



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. **22**.

LĒMUMS Nr. 4.

Par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot A.R., personas kods __, deklarētā dzīvesvietas adrese: __, Rīga, LV-1057, pilnvarotās personas V.R., personas kods __ (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2024.gada 23.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/448) par zemes gabala Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 016 0075, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000547258);
2. nekustamais īpašums Stūra iela 1 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0075, 0,0736 ha platībā;
3. uz zemes gabala Stūra iela 1 atrodas Iesniedzējam piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2050 001 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2050 002;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
5. starp Ķekavas novada pašvaldību un A.R. 2014.gada 6.oktobrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/14/62 par zemes gabala Stūra iela 1, Mellupos, 0,0736 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgto vienošanos Nr.14-9/22/15, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
6. atbilstoši SIA „Vestabalt” 2024.gada 25.aprīļa tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Stūra iela 1, kadastra Nr. 8070 016 0075, nosacītā cena ir EUR 2400.00 (divi tūkstoši četri simti euro);
7. nekustamā īpašuma Stūra iela 1, kadastra Nr. 8070 016 0075, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1661.00 (viens tūkstotis seši simti sešdesmit viens euro);
8. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 26.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Stūra iela 1, kadastra Nr. 8070 016 0075, nosacīto cenu EUR 2600.00 (divi tūkstoši seši simti euro) (protokols Nr.1-9.13.2/24/7);
9. nekustamais īpašums Stūra iela 1, kadastra Nr.8070 016 0075, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 24.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),
"Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 016 0075, nosacīto cenu EUR 2600.00 (divi tūkstoši seši simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 016 0075, sastāvošu no zemes vienības 0,0736 ha platībā, pārdodot to A.R., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar A.R., personas kods _, par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 016 0075, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz A.R. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2014.gada 6.oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/14/62 par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 016 0075, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 016 0075, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire