



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. **22**.

LĒMUMS Nr. 3.

Par nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, un “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, daļu pārņemšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 26.augusta vēstuli “Par zemes vienības daļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai” Nr.4.8/15817 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 26.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4832), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 26.augustā saņemta Sabiedrības 2024.gada 26.augusta vēstule “Par zemes vienības daļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai” Nr.4.8/15817, ar kuru tā informē, ka ir izvērtējusi Satiksmes ministrijai piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš Naudītes iela” ar kadastra Nr.80700071415 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700071378 daļu, 0,0438 ha platībā, *uz kuras neatrodas Ķekavas apvedceļa būve*, piederību un turpmāko pārvaldīšanu, un ierosina minēto zemes daļu, kā arī zemes daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1378, 0.0048 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1334, 0.0002 ha platībā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, tās autonomās funkcijas nodrošināšanai – *kopīga gājēju un velosipēdu ceļa būvniecībai un ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai*;
2. Sabiedrības 2024.gada 26.augusta vēstule informatīvi tika skatīta Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra, Attīstības komitejas 2024.gada 11.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēdēs, kurās, iepazīstoties ar tās saturu un papildus informāciju, tika pieņemti atzinumi pārņemt no Sabiedrības nekustamā īpašuma “Ceļš Naudītes iela” zemes daļas, kas nepieciešamas kopīga gājēju un velosipēdu ceļa būvniecībai;
3. nekustamais īpašums “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1378, 0.0754 ha platībā, un inženierbūves – ceļš Naudītes iela, kadastra apzīmējums 8070 007 1378 001, īpašnieks Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas personā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0056 5734);
4. nekustamais īpašums “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1334, 0.0034 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1335, 0.0093 ha, īpašnieks Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas personā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0055 8620);
5. ņemot vērā, ka Pašvaldība realizējusi Naudītes ielas pārbūvi no Ķekavas apvedceļa līdz Asteru ielai, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pārbūve ir skārusi Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas personā, piederošo nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, un nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, tad, saskaņā ar Sabiedrības vēstulē izteikto piedāvājumu, kas, cita starpā, paredz, ka Sabiedrība veiks zemes vienību sadali un būves noteikšanu Valsts zemes dienestā, būtu pārņemamas šo nekustamo īpašumu daļas bezatlīdzības lietošanā;
6. papildus tam, nekustamajam īpašumam “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 5734 III.daļas 1.iedaļā ir reģistrēta

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamo īpašumu “*Ieraksts Nr.3.2. “Atzīme – bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots autoceļu valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un valsts galvenā autoceļa būvniecības projekta “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” īstenošanai”*. Sabiedrība savā 2024.gada 26.augusta vēstulē informē, ka Ķekavas apvedceļa būve ir izbūvēta tikai uz daļu no šī nekustamā īpašuma, un atlikusī daļa būtu nododama atpakaļ Pašvaldībai;

7. konstatējošās daļas 3. un 4.punktā minēto nekustamo īpašumu daļas Pašvaldībai ir nepieciešamas Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai – *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

Pamatojoties uz:

- Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 24.septembra, Attīstības komitejas 2024.gada 25.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),
"Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pārņemt bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no valstij, Satiksmes ministrijas personā, piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8070 007 1378, daļu 0.0438 ha platībā, un uz tās esošās inženierbūves – ceļš Naudītes iela, kadastra apzīmējums 8070 007 1378 001, daļu, uz kuras neatrodas Ķekavas apvedceļa būve.
2. Pārņemt bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no valstij, Satiksmes ministrijas personā, piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8070 007 1378, daļu 0.0048 ha platībā, un uz tās esošās inženierbūves – ceļš Naudītes iela, kadastra apzīmējums 8070 007 1378 001, daļu, uz kuras realizēta Naudītes ielas pārbūve no Ķekavas apvedceļa līdz Asteru ielai, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Pārņemt bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no valstij, Satiksmes ministrijas personā, piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8070 007 1334, daļu 0.0002 ha platībā, daļu, uz kuras realizēta Naudītes ielas pārbūve no Ķekavas apvedceļa līdz Asteru ielai, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire