



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. **22**.

### LĒMUMS Nr. 20.

#### **Par līgumsaistību, kas izriet no 2022.gada 15.augustā noslēgtā līguma Nr. 1-17.1/22/511 „Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem”, risinājumu**

Izskatot jautājumu par iespējamo līgumsaistību risinājumu ar SIA “RTS Būve”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203311730, 2022.gada 15.augustā noslēgtā līguma Nr. 1-17.1/22/511 „Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem” ietvaros, **konstatēts**:

1. 2022.gada 15.augustā ar personu apvienību “RTS”, kuru veido tās dalībnieki SIA “RTS Būve”, vienotais reģistrācijas Nr.40203311730, un OŪ RTS Infraehitus, vienotais reģistrācijas Nr.11716322, (turpmāk – SIA “RTS Būve”) noslēgts līgums Nr.1-17.1/22/511 “Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem” (turpmāk – Līgums). Līgumcena 3 436 466,49 EUR. Līguma izpildes termiņš – 2024.gada 11.jūlijs.
2. Objekts – *Pļavniekkalna sākumskola* ekspluatācijā nodots 2024.gada 12.jūlijā, pieļaujot 1 (vienas) dienas nokavējumu, par ko saskaņā ar Līguma 18.1.1.apakšpunktu, maksājams līgumsods 17 182,33 EUR apmērā (0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu).
3. Saskaņā ar Līguma 13.1.punkta nosacījumiem, SIA “RTS Būve” līguma izpildes nodrošinājums bija jāiesniedz 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, proti, līdz 2022.gada 29.augustam un līguma nodrošinājumam bija jābūt pašvaldības iepriekš akceptētam.
4. SEB bankas līguma izpildes garantija faktiski iesniegta 2022.gada 14.septembrī, pieļaujot Līguma 13.1.punkta pārkāpumu, sakarā ar ko atbilstoši Līguma 18.1.1.apakšpunktam maksājams līgumsods par 16 kavējuma dienām 274 917,28 EUR apmērā (0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu).
5. SIA “RTS Būve” 2022.gada 26.augustā iesniegusi vēstuli (dokumentu vadības sistēmā *Namejs* reģistrēta 29.08.2022. ar reģistrācijas Nr.1-6.1/22/5238), ar lūgumu pagarināt nodrošinājuma iesniegšanas termiņu līdz 2022.gada 15.septembrim, kā pamatojumu norādot nestabilo ģeopolitisko stāvokli, kas saistīts ar Krievijas Federācijas uzsākto karadarbību Ukrainā, kā rezultātā kredītiestādes un apdrošināšanas sabiedrības pirms saistību izpildes nodrošinājuma izsniegšanas veic detalizētāku risku analīzi nekā tā tika nodrošināta iepriekš, veicot īpaši detalizētu risku izvērtējumu nodrošinājumiem par lielām summām (par kādu būtu uzskatāms arī Līguma ietvaros iesniedzamais saistību izpildes nodrošinājums), tādējādi aizkavējot saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanu.
6. SIA “RTS Būve” 2024.gada 13.septembrī sniegusi papildus informāciju par līguma izpildes nodrošinājuma neiesniegšanu termiņā, atkārtoti apstiprinot jau iepriekš savā 2022.gada 26.augusta vēstulē minētos apstākļus un kā apliecinājumu vēstulei pievienojot apdrošināšanas brokera – SIA “R&D apdrošināšanas brokers”, kas organizēja Līguma izpildes nodrošinājuma saņemšanu, skaidrojumu.
7. Komerclikuma 406.pants noteic, ka no komercdarījuma izrietošie prasījumi noilgst triju gadu laikā, ja likumā nav noteikts cits noilguma termiņš. Par cik Līguma izpildes garantija tika

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

iesniegta 2022.gada 14.septembrī, atbilstoši iepriekš citētajām tiesību normām Komerclikumā noteiktais trīs gadu noilguma termiņš prasījumiem par līgumsoda piemērošanu nav iestājies, un tā nepiemērošanai tūlīt pēc pārkāpuma fakta konstatēšanas nav izšķirošas nozīmes. Līdz ar to konkrētajā gadījumā ir konstatējams izpildījuma nokavējums un saskaņā ar Līguma 18.1.1.apakšpunktu, ja izpildītājs kādu no līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), izpildītājs par katru no pārkāpumiem maksā pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.

8. Civillikuma 1724.<sup>1</sup> pants nosaka, ka *tiesa samazina pieprasīto līgumsodu līdz saprātīgam apmēram, ja tas ir pārmērīgs, salīdzinot ar neizpildīšanas vai nepienācīgas izpildīšanas radīto zaudējumu vai ņemot vērā citus apstākļus [..].*
9. Attiecībā uz “*citiem apstākļiem*” tiesu praksē atzīts, ka, vērtējot līgumsoda samērīgumu, var apskatīt ne vien saikni un samēru ar radītajiem zaudējumiem, bet darījuma dalībnieku attiecības kopumā gan no juridiskā, gan ekonomiskā viedokļa. Samērīguma vērtēšanā jāņem vērā arī apstākļi, kādos pusei jāpilda saistība, par kuras pārkāpumu piemērots līgumsods.
10. Atbilstoši tiesu praksei, pirms līgumsoda aprēķināšanas, ir jāpārbauda pieļautā pārkāpuma izdarīšanas apstākļi, kā arī jāizvērtē iespējamā zaudējuma, ko radījis nokavējums, un līgumsoda samērīgums. Turklāt, līgumsods var izrādīties netaisnīgs pat tad, ja tas formāli ir atbilstošs Civillikuma 1716.panta normām (sk. Augstākās tiesas 2022.gada 1.februāra spriedumu Nr.SKA-54/2022).
11. Ņemot vērā SIA “RTS Būve” pieļautā pārkāpuma – līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu ar 16 kavējuma dienām, izdarīšanas apstākļus, SIA “RST Būve” 2022.gada 26.augusta vēstuli, 2024.gada 13.septembrī no RTS “Būve” papildus saņemto informāciju un apdrošināšanas brokera – SIA “R&D apdrošināšanas brokers” apliecinājumu, Civillikuma 1724.<sup>1</sup> pantu, Augstākās tiesas 2022.gada 1.februāra spriedumā Nr.SKA-54/2022 nodibināto atziņu, kā arī to, ka sakarā ar minēto līgumsaistību neizpildi pašvaldībai nav radīti zaudējumi, līgumsods par 16 kavējuma dienām 274 917,28 EUR apmērā netiek piemērots.
12. Attiecībā uz līgumsoda aprēķināšanu par Līguma izpildes kavējumu - 1 (viena) diena, vērā ņemams, t.sk., samērīguma princips, kā arī Senāta Civillietu departamenta 2024. gada 25. aprīļa spriedums Lietā Nr. C68341020, SKC-40/2024 un Senāta Civillietu departamenta 2024. gada 28. augusta spriedums SKC-37/2024, kurā Senāts norādījis, ka par būvdarbu izpildes kavējumu nav pieļaujams rēķināt līgumsodu no visas līguma kopsummas, ja konkrēti kavēto darbu apjoms (pēdējā posma darbi) ir bijis ievērojami mazāks.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,
- 2022.gada 15.augusta līguma Nr. 1-17.1/22/511 – 19.2 punktu

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par pamatotu un samērīgu līgumsoda piemērošanu 3000 EUR (trīs tūkstoši *eiro*) apmērā par 2022.gada 15.augustā ar personu apvienību “RTS”, kuru veido tās dalībnieki SIA “RTS Būve”, vienotais reģistrācijas Nr.40203311730, un OŪ RTS Infrahitus, vienotais reģistrācijas Nr.11716322, (turpmāk – SIA “RTS Būve”) noslēgtā līguma Nr.1-17.1/22/511 “Par

Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem” izpildes kavējumu – 1 (vienu) dienu.

2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt galīgo darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire