



Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 17.09.2024. Nr. 15-2/5593
Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada pašvaldībai

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

Par lokālplānojumu "Barši", Krustkalnos

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv) pieejamo lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā¹ Dokumentāciju. Lokālplānojums stājies spēkā 2024. gada 6. jūlijā². Iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālplānojumu, nav saņemti³.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 8. novembra lēmumu Nr. 23 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”⁴, ar mērķi mainīt zemes vienības "Barši" (kadastra apzīmējums 80700030557) Ķekavas novada teritorijas plānojumā (administratīvajai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam)⁵ (turpmāk – Plānojums) noteikto funkcionālo zonu *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)* uz *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD)*, saglabājot pārējos apbūves parametrus.

Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un organizēta viena publiskā apspriešana⁶. No sistēmā publicētajiem materiāliem secināms, ka ir ievērotas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – noteikumi Nr. 628) prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai.

Noteikumu Nr. 628 3. punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt 16. punkts noteic, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā. Saskaņā ar TAPL 25. panta otro *prim* daļu pašvaldība divu

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30165;

² <https://www.vestnesis.lv/op/2024/129.14>;

³ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pants;

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/174954>;

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28311#nozoom;

⁶ no 2024. gada 16. aprīļa līdz 14. maijam; publiskās apspriešanas sanāksme organizēta 2024. gada 25. aprīlī klātienē Pašvaldības administrācijas ēkā un attālināti Zoom platformā;

nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Minētie termiņi ir ievēroti.

TAPL 24. panta otrā daļa noteic, ka ar lokālpilnojumu var grozīt pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai. Lokālpilnojuma Paskaidrojuma rakstā⁷ pamatota tā atbilstība Ķekavas novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai⁸ (turpmāk – Stratēģija) – *Lokālpilnojuma teritorija ietilpst Ķekavas novada urbānā telpā, kur dzīvo ~45% no visiem novada iedzīvotājiem un atrodas dažāds apdzīvoto vietu un apkaimju raksturs. Stratēģijā atzīmēts, ka Ķekavas novada telpiskā attīstība balstāma uz efektīvu teritorijas izmantošanu, kas veicina ekonomisko attīstību, kvalitatīvas dzīves vides veidošanu katram indivīdam un sabiedrībai kopumā. Attiecībā uz Ķekavas novada prioritāri attīstāmajām teritorijām, Lokālpilnojuma teritorija tajā iekļaujas un kā attīstības aspekts norādīts komunālās saimniecības pakalpojumu pieejamība un tās nodrošinājums – pieslēgšanās pie jau izveidotajiem ūdenssaimniecības tīkliem.*

Atbilstoši TAPL 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam lokālpilnojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā.

Lokālpilnojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības departamenta direktors

D. Bičkovičs

Pētersone, 67026912

daina.petersone@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

⁷ Paskaidrojuma raksta 8. lp.; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/190286>;

⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/150310>;