



Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 23.09.2024. Nr. 15-2/5664
Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada pašvaldībai

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnojumu nekustamiem īpašumiem
"Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – sistēma) un tās publiskajā daļā ģeoportālā¹ (geolatvija.lv) pieejamo lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpilnojums), dokumentāciju. Lokālpilnojums apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 10. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-7/2024 "Par lokālpilnojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu".² Iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālpilnojumu, nav saņemti.³

Atbilstoši TAPL pašvaldība izstrādā lokālpilnojumu pēc savas iniciatīvas. Ar lokālpilnojumu var grozīt pašvaldības teritorijas plānojumu, ja lokālpilnojums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.⁴ Lēmums par Lokālpilnojuma izstrādi pieņemts 2021. gada 23. martā⁵, pamatojoties uz vairāku fizisku personu iesniegumu ar lūgumu mainīt Baldones novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no *Rūpniecības teritorijas (R)* uz funkcionālo zonējumu, kas ļautu minētajos nekustamajos īpašumos attīstīt viensētu apbūvi. Lēmuma par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu pamatojošajā daļā norādīts, ka iecere par viensētu apbūves izveidi minētajos nekustamajos īpašumos atbilst Baldones novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. gadam Ilgtermiņa mērķim – Ērta un veselīga dzīvesvieta Pierīgā. Savukārt Lokālpilnojuma Paskaidrojuma rakstā⁶ sniegts pamatojums ieceres atbilstībai Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.⁷

TAPL 25. pantā un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_20014;

² <https://www.vestnesis.lv/op/2024/139.41>; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/192375>;

³ apstrīdēšanas termiņš – 2024. gada 20. septembris;

⁴ TAPL 24. panta pirmā un otro daļa;

⁵ Baldones novada domes 2021. gada 23. marta lēmums "Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, nekustamajos īpašumos "Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā"; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/115101>;

⁶ Paskaidrojuma raksta 5. lapa; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/186241>;

⁷ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_25494;

“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) 3. punktā noteiktie termiņi pašvaldības lēmumu ieviešanai sistēmā un saistošo noteikumu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir ievēroti.

Lokālpilnoņuma izstrādes gaitā sagatavota viena redakcija un notikusi viena publiskā apspriešana.⁸ Publiskās apspriešanas sanāksme⁹ organizēta tiešsaistes platformā *ZOOM*, ievērojot noteikumu Nr. 628 nosacījumus. No Ziņojuma par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem lokālpilnoņuma projektam nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā, Ņekavas novadā,¹⁰ secināms, ka publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums un priekšlikums.

Atbilstoši TAPL 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam lokālpilnoņuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā.

Lokālpilnoņums īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
Telpiskās plānošanas un zemes
pārvaldības departamenta direktors

D. Bičkovičs

Aigare, 67026904
ilze.aigare@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

⁸ publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 20. maija līdz 2024. gada 17. jūnijam;

⁹ 2024. gada 6. jūnijā;

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/190422>.