

I daļa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Mašēni” ar kadastra numuru 8070 008 0995 Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) tika uzsākts, pamatojoties uz īpašnieka SIA „Krūkļi Babīte” (reģistrācijas Nr. 40103980089) pilnvarotās personas Sintijas Batkovskas, iesniegumu un Ķekavas novada domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.24. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23) un atbilstoši Darba uzdevumam Nr. D-2018-23.

Ar Ķekavas novada domes 2020.gada 16.janvāra lēmumu Nr.20. „Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā un derīguma termiņa pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Mašēni”” (protokols Nr.2) Darba uzdevums Nr. D-2018-23 izteikts jaunā redakcijā un pagarināts tā derīguma termiņš līdz 2022.gada 16.janvārim.

Ar Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumu Nr.22. „Par detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu” (protokols Nr.3) izdots atkārtoti Darba uzdevums Nr. D-2022-2.

Ar Ķekavas novada domes 2024.gada 14.februāra lēmumu Nr.19. “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Mašēni” izstrādei” (protokols Nr.4) darba uzdevums Nr. D-2022-2, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumu Nr. 22. “Par detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu” izteikts jaunā redakcijā, uz kura pamata tika izstrādāts Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Mašēni” ar kadastra numuru 8070 008 0995 Ķekavā, Ķekavas novadā.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs no Ķekavas novada pašvaldības puses ir Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- Institūciju izsniegtajiem nosacījumiem un atzinumiem;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Zemes pārvaldības likumu;
- Būvniecības likumu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas

būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;

- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"”;

- Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”;

- Ministru kabineta 2018.gada 04.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- Ķekavas novada domes 2024.gada 14.februāra lēmuma Nr.19. “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Mašēni” izstrādei” (protokols Ner.4) darba uzdevumu Nr. D-2022-2;

- Spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums);

- citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

Detālplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

1. Paskaidrojuma raksts;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;
3. Grafiskā daļa;
4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

Ar detālplānojuma izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā “KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU”.

Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz SIA „Ģeoprojekts” (reģistrācijas Nr. 40203146764) uzņēmumā un 2024.gada 25.martā SIA “Mērniecības Datu Centrs” reģistrētā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

Detālplānojuma izstrādes laikā, atbilstoši Administratīvi teritoriālai reformai, 2022.gada 01.jūlijā Ķekavas pagastam tika noteikts pilsētas statuss.

Detālplānojuma izstrādes laikā tika izstrādāts un apstiprināts jauns teritorijas plānojums - Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “Mašēni” ar kadastra numuru 8070 008 0995 Ķekavā, Ķekavas novadā, sadale savrupmāju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu vai noliktavas, publisko teritoriju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt nekustamā īpašuma “Mašēni” ar kadastra numuru 8070 008 0995 Ķekavā, Ķekavas novadā, teritorijas funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), Tehniskās apbūves teritorijas (TA), lai īstenotu Nekustamā īpašuma sadali, savrupmāju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu vai noliktavu, publisko teritoriju būvniecību, vienotu ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.

Papildus prasības detālplānojuma izstrādei:

- Ielas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
 - ielas sarkanajās līnijās plāno kā atsevišķas zemes vienības;
 - plānojot ielas, veido vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - ielas sarkanajās līnijās plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielu, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu, paredzot ielām, kuras neturpinās ārpus Detālplānojuma teritorijas, apgriešanās laukumu sarkanajās līnijās;
 - paredzot veloceļu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
 - paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
 - paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
- Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Detālplānojumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- Paredzēt obligātu lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums -

izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālpārbaudījuma apbūves zemesgabālā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālpārbaudījuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālpārbaudījuma teritorijai;

- izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- analizējot emisiju no nogulsnesa dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdeņos paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

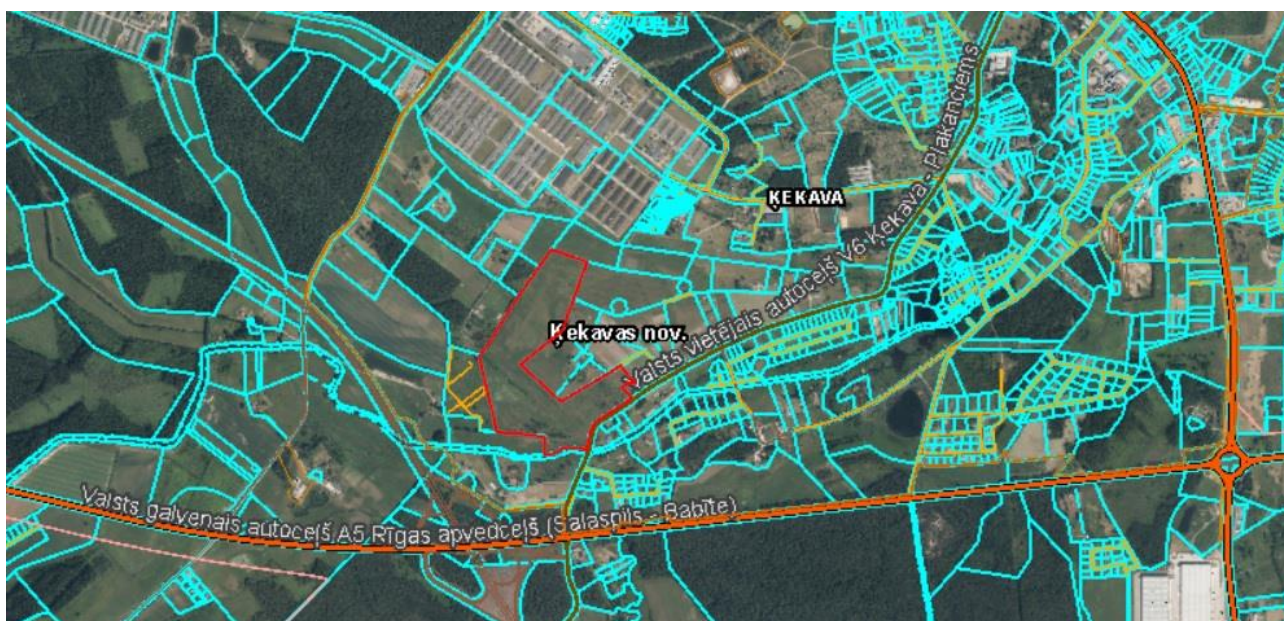
2.	Kopējais slāpeklis (N_{kop}) - organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
----	---	------------	-----------------------	-------	--

- nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).
- ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;
- administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā.
- Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

- noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - noteikumus par lietusūdens novadišanas sistēmas izveidi;
 - ielu un ceļu izbūves kārtību.
- Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
 - Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
 - Ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140.-142. punktus.
 - Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
 - Detālplānojuma teritorijā vismaz vienu zemesgabalu paredzēt ar publisku izmantošanu, paredzot arī iespēju izvietot bērnu rotaļu/sporta laukumu un pirmsskolas izglītības iestādes izbūves iespēju.
 - Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, kas paredz, ka detālplānojuma teritorijā paredzētās realizācijas kārtas tiek realizētas pa teritorijas daļām loģiskā secībā virzienā valsts autoceļa V6 (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā).

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma “Mašēni” ar kadastra numuru 8070 008 0995 Ķekavā, Ķekavas novadā, robežām 22,7416 ha platībā (skatīt attēlu 2.1). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.



Attēls 2.1. Detālplānojuma teritorijas novietojums. Datu avots: <https://www.kadastrs.lv/>

Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas novadā, Ķekavā, valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems malā (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā), lauksaimniecības zemju un retas viensētu apbūves rajonā. Šaura josla dienvidu daļā robežojas ar ūdensteci Daugavas-Misas kanālu. Gar nekustamā īpašuma dienvidu un rietumu robežu, kā arī centrālo daļu šķērso vairākas koplietošanas ūdensnotekas. Teritorijas reljefs ir līdzens ar nelielu nogāzi dienvidu daļā.

Saskaņā ar Zemes robežu plānu, teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tajā skaitā aramzeme un pļavas, zeme zem ūdeņiem, zem ēkām un pagalmiem, kā arī meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” rīcībā esošajiem meliorācijas kadastra datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Slektu purvs, 1983. gads, arhīva šifrs 5698, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- koplietošanas ūdensnotekas ar meliorācijas kadastra kodiem: 384254:K:12, 384254:K:65, 384254:K:1, 384254:K:41;

- drenas, drenu kolektori, drenu akas.

Saskaņā ar VZS Biroja sertificētas ekspertes Egitas Grolles (sert.Nr.003) atzinumu „Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums”, teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” pieejamo informāciju, tuvākā īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija – dabas parks „Dolessala”, atrodas ~2,7 km attālumā.

Detālplānojuma teritorijai 2019.gada 05.septembrī veikta ģeotehniskā izpēte, ar mērķi noteikt apbūves teritorijas dabīgās pamatnes grunts ģeotehniskos un hidroģeoloģiskos parametrus, sniegt to novērtējumu un piemērotību būvniecības vajadzībām. Saskaņā ar SIA „BalticGeo” veikto „Ģeotehniskās izpētes darbu pārskatu” detālplānojuma teritorijas reljefs ir samērā līdzens. 2019. gada septembrī izpētītā teritorijā gruntsūdens līmenis piemērīts 1.80, 2.00, 2.20 un 2.4m dziļumā no zemes virsmas. Īslaicīgi pēc ilgstošām lietusgāzēm vai intensīvas bagātīgas sniega segas kušanas gruntsūdens līmenis var pārsniegt piemērītos par 0.20-0.70m. Ģeotehniskā greizuma augšējā daļā vietām mālsmits starpkārtnis – ūdensnecaurlaidīgās gruntis ar necīgām filtrācijas īpašībām, pēc ilgstošām lietusgāzēm vai intensīvas bagātīgas sniega segas kušanas virs tām var veidoties mālūdens. Izpētītās teritorijas ģeotehnisko griezumumu pārstāv smilšainas gruntis. Sīkāk ar SIA „BalticGeo” veikto „Ģeotehniskās izpētes darbu pārskatu” var iepazīties detālplānojuma Pielikumu daļā.

Saskaņā ar topogrāfisko plānu, detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās esošie inženierkomunikāciju tīkli (grafiski skatīt Detālplānojuma 2.sējumā pie Pielikumiem - Topogrāfisko plānu):

- pazemes ūdensvads (piederošs AS “Ķekava Foods”);
- artēziskais urbums - zemes īpašniekam nepiederoša būve (piederošs AS “Ķekava Foods”);
- ūdens apgādes urbums (spice);
- pamests elektronisko sakaru kabelis;
- elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija (LMT);
- 0,4 kV zemsprieguma elektrokabeļi (viens piederošs AS “Ķekava Foods” un abonamenta kabelis);
- AS "Sadales tīkls" piederoša 0,4 kV zemsprieguma elektrolīnija (Z-0221-2-4);
- AS "Sadales tīkls" piederošas 20 kV vīdsprieguma elektrolīnijas (A/st.146 - A-0258, A/st.146 - A-02);
- AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija Nr.303;
- elektronisko sakaru gaisvadu optiskais piekarkabelis (Latvenergo).

Centrālā kanalizācija un centrālais ūdensvads ir vairāku kilometru attālumā no detālplānojuma teritorijas, līdz ar to apbūvei var paredzēt individuālos kanalizācijas un ūdensapgādes risinājumus, paredzot obligātu pieslēgumu pie centrālajiem tīkliem, kad tie tiek izbūvēti līdz Detālplānojuma teritorijai.

Nekustamais īpašums aprūtināts ar nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumiem:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) - 3m;

- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) – 10m;
- tauvas joslas teritorija gar upi (7311050200) - 4m;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovolti (7312050601);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (7312050603);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
- ceļa servitūts (7315030100);
- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
- stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090700);
- zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (7316020100).

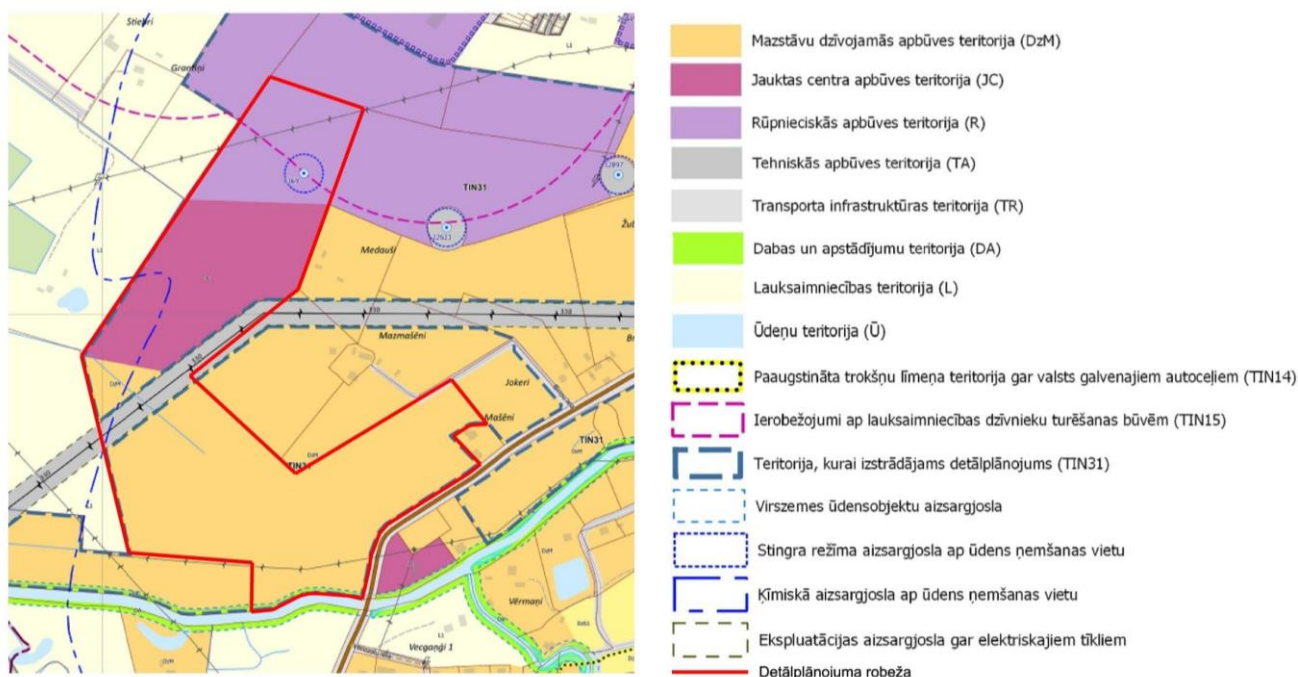
Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi noteiktajās aizsargjoslās noteikti un ievērojami saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.

Detālplānojuma teritorijai blakus esošajā nekustamajā īpašumā “Ivetas” (kadastra apzīmējums 8070 008 0974) ir izstrādāts detālplānojums, kurā paredzēta savrupmāju apbūve. Detālplānojums apstiprināts 2004.gadā, bet vēl nav īstenots. Detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Ivetas” paredzēta projektējamā Sprieguma iela, kuras sarkanās līnijas atdurās pie izstrādājamā Detālplānojuma robežas.

No detālplānojuma teritorijas uz ziemeļiem atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, piederošas AS “Ķekava food”. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140. punkts nosaka, ka plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, jāievēro, šajos noteikumos definēti, minimālie attālumi no tuvākās esošās dzīvojamās ēkas vai publiskās būves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei. Savukārt šo noteikumu 141. punkts skaidri nosaka, ka 140. punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve. Saskaņā ar ziņojumā - “AS “Putnu fabrika Ķekava” mājputnu intensīvas audzēšanas kompleksa pārbūve un ražošanas apjomu palielināšana. Ietekmes uz vidi ziņojuma 2.redakcijas” - 1.6. nodaļā sniegto dzīvnieku vienību skaita aprēķinu katrai mītnei, rezumējoši norādāms, ka no visām putnu mītnēm un neatkarīgi no paredzētās darbības etapa, plānojot jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi, jāievēro 300m attālums. Teritorijas plānojumā šis attālums noteikts kā TIN15 - ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm. Detālplānojuma teritorijā neliela daļa funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) atrodas šajā TIN15 teritorijā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu funkcionālais zonējums Nekustamajam īpašumam noteiktas: **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū)** (skatīt attēlu 2.2).



Attēls 2.2. Detālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums saskaņā ar TIAN.
(Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma kartes “Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”)

Nekustamais īpašums robežojas ar zemes vienībām:

- „Tīriņi” (kadastra apzīmējums 8070 008 0350);
- „Medauši” (kadastra apzīmējums 8070 008 1301);
- „Lazdāni” (kadastra apzīmējums 8070 008 0532);
- „Mazmašēni - 1” (kadastra apzīmējums 8070 008 0351);
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0918;
- „Karūnas” (kadastra apzīmējums 8070 008 3073);
- „Mašēni” (kadastra apzīmējums 8070 008 0997);
- valsts vietējais autoceļš V6 Ķekava-Plakanciems (kadastra apzīmējums 8070 008 1356) (detālpārplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā);
- Rezerves zemes fonds (kadastra apzīmējums 8070 008 1302);
- „Murdi” (kadastra apzīmējums 8070 008 1000);
- „Ivetas” (kadastra apzīmējums 8070 008 0974);
- „Jaunžiguļi” (kadastra apzīmējums 8070 008 0431);
- „Ragāres” (kadastra apzīmējums 8070 008 2263);
- „Bērziņlauki” (kadastra apzīmējums 8070 008 2262);
- „Gintas” (kadastra apzīmējums 8070 008 0393).

Aptuveni 200 m attālumā no detālpārplānojuma teritorijas uzsākot Detālpārplānojuma izstrādi tika

plānota Ķekavas apvedceļa būvniecība - Valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma no ~ 7,90 km līdz 25,0 km apvedceļa (Ķekavas apvedceļa) būvniecība. Detālplānojuma izstrādes laikā Ķekavas apvedceļš izbūvēts.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Nekustamajam īpašumam ar detālplānojumu tiek detalizēts funkcionālais zonējums: **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).**

Esošā detālplānojuma teritorija ar platību 22,7416 ha tiek sadalīta 161 zemes vienībās:

○ 74 zemes vienības:

- funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM);
- galvenā izmantošana: savrupmāju apbūve (11001);
- palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.

○ 1 zemes vienība:

- atļautā izmantošana līdz centralizēta ūdensvada izbūvei - Ugunsdzēsības dīķis;
- kad ugunsdzēsības vajadzībām var izmantot ūdens hidrانتus, tad zemes vienībai tiek noteikta funkcionālā zona - Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM);
- atļautā izmantošana pēc ugunsdzēsības dīķa likvidācijas (zemes vienībā var būt tikai viena izmantošana, galvenā izmantošana vai papildizmantošana):
 - galvenā izmantošana: labiekārtota ārtelpa (24001) - labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
 - papildizmantošana: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) - apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
 - palīgizmantošana:
 - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
 - saimniecības ēkas, palīgēkas.

○ 1 zemes vienība:

- atļautā izmantošana līdz centralizēta ūdensvada izbūvei - Ugunsdzēsības dīķis;
- kad ugunsdzēsības vajadzībām var izmantot ūdens hidrانتus, tad zemes vienībai tiek noteikta funkcionālā zona - Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM);
- atļautā izmantošana pēc ugunsdzēsības dīķa likvidācijas:
 - galvenā izmantošana: labiekārtota ārtelpa (24001) - labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

- 1 zemes vienība:
 - funkcionālās zonas:
 - Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM):
 - galvenā izmantošana: savrupmāju apbūve (11001);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.
 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA):
 - galvenā izmantošana: ārtelpa bez labiekārtojuma (24002);
 - Ūdeņu teritorija (Ū):
 - galvenā izmantošana: ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 4 zemes vienības:
 - funkcionālās zonas:
 - Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM);
 - Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
 - galvenā izmantošana: savrupmāju apbūve (11001);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.
- 36 zemes vienības:
 - funkcionālā zona: Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
 - galvenā izmantošana: savrupmāju apbūve (11001);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.
- 1 zemes vienība:
 - funkcionālā zona: Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
 - galvenā izmantošana: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
 - palīgizmantošana:
 - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
 - saimniecības ēkas, palīgēkas;
 - ja detālpārplānojuma teritorijā jau ir uzbūvēta pirmsskolas izglītības iestāde (jaunviedojamā zemes vienībā Nr.13), tad:
 - galvenā izmantošana: savrupmāju apbūve (11001);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.
- 1 zemes vienība:
 - atļautā izmantošana līdz centralizēta ūdensvada izbūvei - Ugunsdzēsības dīķis;
 - kad ugunsdzēsības vajadzībām var izmantot ūdens hidrāntus, tad zemes vienībai tiek noteikta funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
 - atļautā izmantošana pēc ugunsdzēsības dīķa likvidācijas:
 - galvenā izmantošana: labiekārtota ārtelpa (24001) - Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 4 zemes vienības:
 - funkcionālā zona: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
 - atļautā izmantošana (zemes vienībā var būt tikai viena izmantošana, galvenā

izmantošana vai papildizmantošana):

- galvenā izmantošana:
 - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - Noliktavu apbūve (14004);
 - papildizmantošana:
 - Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes;
 - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.
- 3 zemes vienības:
- funkcionālā zona: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R):
 - atļautā izmantošana (zemes vienībā var būt tikai viena izmantošana, galvenā izmantošana vai papildizmantošana):
 - galvenā izmantošana:
 - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - Noliktavu apbūve (14004);
 - papildizmantošana:
 - Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes. Pieļaujama tikai ārpus teritorijas, kas noteikta ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm (TIN15 - ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm);
 - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas). Pieļaujama tikai ārpus teritorijas, kas noteikta ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm (TIN15 - ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.
- 9 zemes vienības:
- funkcionālā zona: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R):
 - atļautā izmantošana (zemes vienībā var būt tikai viena galvenā izmantošana):
 - galvenā izmantošana:
 - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - Noliktavu apbūve (14004);
 - palīgizmantošana: saimniecības ēkas, palīgēkas.

- 1 zemes vienība:
 - funkcionālā zona: Tehniskās apbūves teritorija (TA);
 - galvenā izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - zemes vienībā atrodas artēziskais urbums - zemes īpašniekam nepiederoša būve (piederošs AS “Ķekava Foods”).
- 3 zemes vienības:
 - funkcionālā zona: Tehniskās apbūves teritorija (TA);
 - galvenā izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - zemes vienībās atrodas AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija Nr.303.
- 20 zemes vienības:
 - funkcionālā zona: Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - galvenā izmantošana:
 - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - Transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - palīgizmantošana: apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
- 2 zemes vienības:
 - funkcionālās zonas:
 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - galvenā izmantošana:
 - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - Transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - palīgizmantošana: apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.
 - Ūdeņu teritorija (Ū):
 - galvenā izmantošana: ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

No detālplānojuma kopējās platības publiskajai teritorijai paredzēti 19%, ko sastāda pašvaldības ceļiem un ielām paredzētā teritorija un jaunveidojamās zemes vienības Nr. 13; 62; 92; 93, kopā 43832 m² platībā.

Jaunveidojamām apbūves zemes vienībām tiek nodrošināta minimālā fronte – 15m, starp zemes vienību sānu robežām pa ielas sarkano līniju.

Saskaņā ar 2020.gadā izstrādāto SIA “Tomus” Pieslēguma izvērtējumu “Īpašuma “Mašēni” pieslēgums valsts vietējam autoceļam V6 Ķekava – Plakanciems, Ķekavas novadā” secināts, ka izvērtējot detālplānojumam piegulošo teritoriju apbūvi un infrastruktūru esošajā situācijā nav iespējams realizēt ne vienu no 2008.gada 7.jūlija Ministru Kabineta noteikumu “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktā minētajiem variantiem – pieslēgt ceļu citam – zemākas šķiras valsts, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu aktos noteiktajā kārtībā, nedz ceļa pievienojumu pievienot esošam ceļa pievienojumam, kurš atbilst noteikumu prasībām. Ņemot vērā to, ka valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems km 3.05 esošais pieslēgums atrodas plāna līknē, kā arī to, ka pieslēguma tiešā tuvumā atrodas Ķekavas upe, satiksmes drošības uzlabošanas nolūkos detālplānojuma ietvaros ir paredzēts izbūvēt jaunu pieslēgumu valsts vietējā autoceļam V6 Ķekava-Plakanciems km 2.83

labajā pusē, likvidējot km 3.05 esošo pieslēgumu un nodrošinot piebraukšanu piegulošajiem īpašumiem no detālplānojuma iekšējā ielu tīkla, projektētais pieslēgums atbilst I kategorijai.

Detālplānojumā izstrādē ir ņemts vērā blakus esošajā nekustamajā īpašumā “Ivetas” (kadastra apzīmējums 8070 008 0974) izstrādātais detālplānojums, kas apstiprināts 2004.gadā, bet vēl nav īstenots. Detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Ivetas” paredzēta projektējamā Sprieguma iela, kuras sarkanās līnijas atdurās pie izstrādājamā Detālplānojuma robežas. Projektējamā iela paredzēta abās pusēs esošajai elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnijai Nr.303 (AS "Augstsprieguma tīkls"). Izstrādājamajā Detālplānojumā šai ielai tiek paredzēts turpinājums, bet tikai pa vienu pusi esošajai 330kV gaisvadu elektrolīnijai. Sarkanās līnijas tiek paredzētas platākas, jo ir jāizpilda uz šo brīdi spēkā esošie normatīvie akti un noteikumi, kas laika gaitā ir mainījušies, kopš nekustamā īpašuma “Ivetas” detālplānojuma stāšanās spēkā.

Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (jaunveidojamās zemes vienības Nr. 140-161). Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunas projektējamās ielas (Bērziņlauku iela, Mazmašēnu iela, Karūnu iela, Mašēnu iela, Birzmaļu iela, Kokvaržu iela, Murdu iela, Lazdānu iela, Sprieguma iela, Tīriņu iela, Medaušu iela).

Jaunveidojamās zemes vienības Nr. 140; 141 plānotas kā daļa no valsts vietējais autoceļa V6 (Ķekava - Plakanciems) (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā). Jaunveidojamā zemes vienība Nr. 160 plānota kā D kategorijas iela. Jaunveidojamās zemes vienības Nr. 142; 143; 145; 146; 149-159; 161 plānotas kā E kategorijas ielas. Jaunveidojamās zemes vienības Nr. 144; 147; 148 plānotas kā E1 kategorijas ielas.

Individuāla piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai paredzēta atsevišķi no projektējamām ielām, izņemot zemes vienības Nr.80 un 81 un Nr. 82 un 83, tām piebrauktuve no projekcijas Lazdānu ielas jāveido kopīga un kā norādīts Detālplānojuma Grafiskajā daļā.

Projektējamās brauktuves plānotas ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) 4 m; 5.5 m un 6 m platumā, projektējamie gājēju celiņi plānoti ar cieto segumu 1.5 m platumā, bez bortakmeņiem, projektējamie divvirzienu velo celiņi plānoti ar cieto segumu 1.6 m platumā, bez bortakmeņiem, projektējamie apvienotie gājēju un velo celiņi plānoti ar cieto segumu 2.5 m platumā, bez bortakmeņiem. Projektējamo ielu parametri precizējami tehniskajos projektos.

Projektējamo Mazmašēnu, Mašēnu, Sprieguma, Medaušu un Tīriņu ielu galos, kur tās atdurās pie blakus esošajiem īpašumiem, pieļaujams pagaidu risinājums – pagaidu apgriešanās laukums, ja līdz būvprojekta izstrādei blakus esošajās teritorijās nav veikta detālplānojumu izstrāde ar ielu turpinājumiem un nav veikta šo ielu izbūve.

Esošā koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra kodu 384254:K:65 zem projektējamās brauktuves (jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 156) un zem piebrauktuvē (jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 154) paredzēts izbūvēt caurtekas. Precīzs novietojums precizējams pie ceļu būvprojektu izstrādes.

Visas nepieciešamās projektējamās inženierkomunikācijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā paredzēta orientējoša novietne sekojošu projektējamo inženierkomunikāciju izbūvei:

- elektroapgādes sistēmai, izbūvei paredzot vietu 20 kV elektroapgādes kabeļu līnijām un 0,4 kV elektroapgādes kabeļu līnijām, divām transformatora apakšstacijām, kā arī paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapju novietnēm;

- ielu apgaismei, izbūvējot apgaismes kabeli, apgaismes stabus;
- centralizētai gāzes apgādei izbūvei paredzot vietu pazemes vidēja spiediena gāzes vadam un paredzot vietu skapjveida gāzes regulēšanas punkta (SGRP) novietnei;
- centralizētajam ūdensvadam, izbūvei paredzot orientējošu vietu ūdensvadam, līdz tā izbūvei, iekārtojot vietējās ūdens ņemšanas vietas (spices vai dziļurbumi) katrā jaunveidojamā zemes vienībā;
- centralizētajam sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam, izbūvei paredzot orientējošu vietu kanalizācijai, līdz tās izbūvei, iekārtojot vietējo kanalizācijas risinājumu - izsmeļamos hermētiskos krājrezervuārus vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas katrā jaunveidojamā zemes vienībā;
- sakaru komunikācijai, izbūvei paredzot pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju ar orientējošām novietnēm sadales skapjiem (sadales punktiem).

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ugunsdzēsības dīķu izbūve. Projektējamie ugunsdzēsības dīķi paredzēti jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 13; 62; 93. Zemes vienības nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam. Pēc centralizēta ūdensvada izbūves un hidrantu uzstādīšanas, zemes vienībās esošos ugunsdzēsības dīķus var aizbērt saskaņā ar izstrādātu būvprojektu atbilstoši noramtvīvo aktu prasībām. Kad ugunsdzēsības vajadzībām var izmantot ūdens hidrantus, tad zemes vienībām tiek pieskaņoti apbūves nosacījumi saskaņā ar detālplānojuma II daļā “Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi”.

Saistībā ar detālplānojuma risinājumiem detālplānojumā ietvertajā teritorijā papildus plānoti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkano līniju (7312030100);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - plānotā;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500);
- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) – būvlaide.

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi noteiktajās aizsargjoslās noteikti un ievērojami saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.

Esošo ceļa servitūtu pie detālplānojuma dienvidu robežas, kas šķērso jaunveidojamās zemes vienības Nr. 41; 42; 49-56; 139; 148, pēc projektējamo ielu izbūves plānots likvidēt. Līdz projektējamo ielu izbūves jaunveidojamās zemes vienībās jānodrošina piekļūšana ceļa servitūtam, žogus izbūvējot ne tuvāk kā ceļa servitūta mala.

Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus no AS "Augstsprieguma tīkls". Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", ierosināt un veikt elektrolīnijas pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.), apmaksā pārbūves ierosinātājs. Darbiem ar celšanas un citiem

mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu. Augstspriegumu elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslas teritorijā nepaaugstināt zemes virsmu.

Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi – parādīti Detālplānojuma grafiskajā daļā.

Detālplānojums neparedz pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli apkārtējā teritorijā. Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu pārbūve/atjaunošana pieaicinot meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu.

Detālplānojuma teritorijā pirms ielu būvprojektu izstrādes apbūves zemes vienības jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu.

Detālplānojuma teritorijai izstrādāts VSIA “ Melioprojekts” Drenāžas sistēmu pārkārtošanas projekta priekšlikums (skatīt Detālplānojuma 2.sējumā pie Pielikumu). Pirms zemes vienību sadales jāņem vērā projekta priekšlikuma plānā minētās piezīmes:

- Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu atrakšanu un iebūves dziļuma uzmērīšanu.
- Projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām izmantot oriģinālos veidgabalus.

- Drenu kolektora aizsardzībai zem projektētā ceļa paredz pārsedzi ar ģeorežģi vai zem ielām paredzēt cauruļvadus ar ieguldes klasi SN8.

- Susinātājdrenas zem būvlaukumiem jāizrok būvbedres rakšanas laikā, pienākošās susinātājdrenas novirza pa jaunu trasi.

- Būvdarbu laikā pārrautos aizejošos drenu zarus aiztamponēt.

- Esošā nepiesērējusi drenāža jāpievieno jaunprojektētajai visos gadījumos. Ja, esošā drenāžā ir sērējumi, tad jāpievieno, paredzot grants bēruma filtrus, pilnīgi piesērējušas drenas projektētajam kolektoram nav jāpievieno.

- Projektā paredzēts izmantot firmas "EVOPIPES" materiālus vai analogiskus citu ražotāju materiālus.

- Esošo un projektēto kolektoru dimensijas (diametrs, garenslīpums) nav paredzēti papildus lietus ūdens ievadīšanai.

- Ugunsdzēsības dīķu ūdens lietderīgo tilpumu un parametrus precizēt būvprojekta stadijā veicot gruntsūdens līmeņa un grunts hidroģeoloģisko izpēti.

- Drenāžas cauruļvadus, ja iespējams, novietot sarkano līniju robežās vai pēc iespējas tuvāk sarkanajām līnijām. Novietojumu precizēt būvprojekta izstrādes laikā.

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pārsīkstināšanās objektam pieguļošajās platībās.

- Lai nodrošinātu virszemes ūdens uztveršanu, projektēto drenu cauruļvadu tranšejas izbūvēt ar ģeotekstilu un pildīt ar filtrējošu granti un oļiem.

- Pirms drenāžas pārbūves būvprojekta izstrādei saņemt Valsts SIA "ZMNĪ" tehniskos noteikumus.

Detālplānojumā perspektīvās ēku novietnes izvietotas starp drenu sistēmu, lai netiktu skarti pastāvošie drenu kolektori un susinātājdrenas. Pie ēku būvniecības esošā situācija ar drenāžas novietojumu ir jāaktualizē, kā arī esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi. Plānojot

apbūvi, māju būvprojektos jāparedz lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve ūdens uztveršanai un novadīšanai no ēkām uz lokālām lietus ūdens akām attiecīgajā zemes vienībā ar infiltrāciju gruntī.

Ēku būvniecību drīkst uzsākt saskaņā ar detālplānojuma administratīvā līguma prasībām. Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Saskaņā ar SIA „BalticGeo” veikto „Ģeotehniskās izpētes darbu pārskatu” pirms celtniecības darbu uzsākšanas augsne ir jānoņem un jāizmanto rekultivācijā. Smalku un vidēji rupju, vidēji blīvu smilti var izmantot par dabīgu pamatni pamatu ierīkošanā būvēm ar nelielām slodzēm. Sakarā ar gruntsūdens līmeņa iespējamu celšanos ziemas-pavasara un vasaras-rudens periodā ilgstošo lietusgāžu vai intensīvas sniega segas kušanas rezultātā rekomendējams apbūvējamo laukumu pacelt, pēc augsnes noņemšanas uzberot tīru minerālu sablīvētu grunti, kā arī veikt hidromelioratīvus pasākumus un drenāžas sistēmas ierīkošanu. Drenāžas sistēmas ierīkošanai rekomendējams uzberot tīru minerālu sablīvētu grunti, kā arī veikt hidromelioratīvus pasākumus un drenāžas sistēmas ierīkošanu. Projektējamās ēkas pamatiem rekomendējams ierīkot hidroizolāciju. Sīkāk ar SIA „BalticGeo” veikto „Ģeotehniskās izpētes darbu pārskatu” var iepazīties detālplānojuma Pielikumu daļā.

Detālplānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums - numerācija saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.

SIA “Vides eksperti” sadarbībā ar SIA “Projekts 3” 2017.gada janvārī izstrādāja “Valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma no ~ 7,90 km līdz 25,0 km apvedceļa (Ķekavas apvedceļa) būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma aktuālā versija” (turpmāk - Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums). Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma 4.4.3. tabulā apkopoti trokšņu ietekmes zonā esošie īpašumi un tajos sagaidāmais trokšņu līmenis. Detālplānojuma teritorijai tuvākie tabulā minētie nekustamie īpašumi “Brauerei” (kad.nr. 8070 008 0976), “Birzmaļi” (kad.nr. 8070 008 1855) un “Vecgaņģi 1” (kad.nr. 8070 008 0463) atrodas aiz ūdensteces (Ostvalda kanāla (Daugavas-Misas kanāls)). Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā minēts, ka trokšņu līmenis šajos īpašumos likumdošanā noteiktos robežlielumus pārsniegs 5-10 dB robežās. Likuma “Par piesārņojumu” 14.panta 1.punkts nosaka, ka piesārņojošu darbību nedrīkst uzsākt, ja ir pārsniegti vai var tikt pārsniegti vides kvalitātes normatīvu robežlielumi noteiktam piesārņojuma veidam noteiktā teritorijā un ja attiecīgās darbības izraisītās emisijas var palielināt kopējo attiecīgā piesārņojuma daudzumu šajā teritorijā. Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā tāpēc noteikts, ka pirms autoceļa nodošanas ekspluatācijā, nekustamajos īpašumos, kuros paredzami trokšņu normatīvu pārsniegumi, obligāti būs jāveic trokšņus samazinoši pasākumi, piemēram, prettrokšņa barjeru izbūve. Papildu jau projektētajām prettrokšņu barjerām rekonstruējamā posma zonā Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā vēl minēts, ka jāparedz trokšņu ietekmi mazinoši pasākumi, piemēram, trokšņa sienu vai grunts aizsargvalņu izbūve vai dabisku veģetācijas joslu kā trokšņa slāpētāju ierīkošana, vai porasfalta jeb t.s. “klusā” asfalta izmantošana, vai atļautā braukšanas ātruma ierobežojumi, vai šo pasākumu komplekss apvedceļa zonā, kur sagaidāma ietekme uz īpašumiem.

Ņemot vērā, ka ietekmētie īpašumi atrodas tuvāk projektētajam Ķekavas apvedceļam nekā detālplānojuma teritorija, tad Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā minētie pasākumi autoceļa

eksploatācijas ietekmes uz vidi mazināšanai arī ir uzskatāmi kā vides trokšņu avotu ietekmes mazinājoši pasākumi uz detālplānojumā plānoto dzīvojamo apbūvi.

Teritorijas plānojumā ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem: Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem (TIN14). Detālplānojuma teritorija šajā TIN14 teritorijā neietilpst.

Ņemot vērā augstāk minēto secināms, ka Detālplānojuma teritorijā autoceļa radītie trokšņi nepārsniedz vides trokšņa robežlielumus un nav vajadzīgi sevišķi pasākumi trokšņu ietekmes mazināšanai. Bet tomēr Detālplānojuma teritorijā, papildus ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā minētajiem pasākumiem autoceļa eksploatācijas ietekmes uz vidi mazināšanai, jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 1; 31-41, kuras atrodas pie valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā) starp sarkano līniju un apbūves līniju jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - aizsargstādījumus utml. Detālplānojuma grafiskajā daļā paredzēta vieta aizsargstādījumiem - blīvi norobežojošiem stādījumiem. Precīzs novietojums un izmērs jāparedz ēku būvprojektos.

Jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 120-122; 133-136, kuras atrodas pie projektējamās Medaušu ielas un robežojas ar blakus esošo nekustamo īpašumu „Ragāres” (kadastra apzīmējums 8070 008 2263) ar funkcionālais zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L1), kas atdala Lauksaimniecības teritoriju (L1) un Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA), starp sarkano līniju un apbūves līniju jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - aizsargstādījumus utml. Detālplānojuma grafiskajā daļā paredzēta vieta aizsargstādījumiem - blīvi norobežojošiem stādījumiem. Precīzs novietojums un izmērs jāparedz ēku būvprojektos, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

No detālplānojuma teritorijas uz ziemeļiem atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves – AS "Ķekava foods". Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140. punkts nosaka, ka plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, jāievēro, šajos noteikumos definēti, minimālie attālumi no tuvākās esošās dzīvojamās ēkas vai publiskās būves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei. Savukārt šo noteikumu 141. punkts skaidri nosaka, ka 140. punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve. Saskaņā ar ziņojumā - “AS “Putnu fabrika Ķekava” mājpūtņu intensīvas audzēšanas kompleksa pārbūve un ražošanas apjomu palielināšana. Ietekmes uz vidi ziņojuma 2.redakcijas” - 1.6. nodaļā sniegto dzīvnieku vienību skaita aprēķinu katrai mītnei, rezumējoši norādāms, ka no visām putnu mītnēm un neatkarīgi no paredzētās darbības etapa, plānojot jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi, jāievēro 300m attālums. Teritorijas plānojumā šis attālums noteikts kā TIN15 - ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm. Detālplānojuma teritorijā neliela daļa funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) atrodas šajā TIN15 teritorijā. Katras jaunveidojamās zemes vienības izmantošanas nosacījumus skatīt šī Detālplānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos”.

3.1. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālpārplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

1. Elektroapgāde

Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt 20 kV un 0,4 kV elektroapgādes kabeļu līnijas. Zaļajā zonā pie sarkanajām līnijām paredzētas orientējošas vietas elektrosadales skapju novietnēm. Sarkano līniju robežās jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 140 un 160 paredzētas vietas jaunām 20/0.4kV slēgtā tipa KTA ar vienu transformatoru novietnēm.

Perspektīvā elektroenerģijas patēriņš slodze plānotā/vidējā ir $136 \times 16\text{kW} = 2176\text{kW}$.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Detālpārplānojuma teritorijā jāņem vērā Aizsargjoslu likumā iekļautās prasības par aprobežojumiem, īpaši 35. un 45. pantā minētās prasības. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšana metodika” – 3.,8.-11.punkts.

Ierīkojot elektroapgādes sistēmu, jāievēro prasības, ko nosaka Enerģētikas likuma 19.,19¹, 23. un 24.pants.

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīviem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Lai nodrošinātu plānojuma teritorijas objektu elektrodrošību un ekspluatāciju, nākamajos īpašuma attīstības posmos paredzēt pārbūvēt īpašumā esošās 20kV gaisvadu līnijas B002 un A-0258 posmus atbilstoši tehniskajām prasībām, kas noteiktas gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās. Elektroietaišu pārbūvei nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus.

Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam un citai to tehnikai (arī pie perspektīvajiem kabeļiem jaunveidojamās zemes vienībās Nr.41 un Nr.121).

Projektējamās ielās paredzēta orientējoša novietne projektējamam apgaismes kabelim.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar AS “Sadales tīkls” 2024.gada 11.marā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-64395.

2. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietas – hidrانتus (norāda tehniskajā projektā) uz projektētās ielas, kad tiek izbūvēts centralizētais ūdensvads.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ugunsdzēsības dīķu izbūve. Projektējamie ugunsdzēsības dīķi paredzēti uz zemes vienībām Nr. 13; 62; 93.

Pēc Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” noteikumiem ugunsdzēsības dīķa minimālajam tilpumam viena ugunsgrēka dzēšanai jābūt 162 m³, kura tilpumam jānodrošina ūdens padeve 11 sekundē uz 3 stundām 200m rādiusā. Projektā ugunsdzēsības dīķi tiek paredzēti ar aptuveniem tilpumiem 260-270m³. Tie jāuzpilda 24h stundu laikā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām. Maksimālais ugunsdzēsības ūdens krājuma atjaunošanas laiks nedrīkst pārsniegt 36 stundas. Pārējie ugunsdzēsības nosacījumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvo aktu regulējumiem.

Projektējamos ugunsdzēsības dīķus nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam.

Pēc centralizēta ūdensvada izbūves un hidrانتu uzstādīšanas, zemes vienībās esošos ugunsdzēsības dīķus var aizbērt saskaņā ar izstrādātu būvprojektu atbilstoši noramtvīvo aktu prasībām. Kad ugunsdzēsības vajadzībām var izmantot ūdens hidrانتus, tad zemes vienībām tiek pieskaņoti apbūves nosacījumi saskaņā ar Detālplānojuma II daļā “Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi”.

3. Elektronisko sakaru tīkls

Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju, paredzot sadales skapju orientējošas novietnes.

Pirms pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīklu izbūves, nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA “Tet” 2024.gada 03.aprīlī izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem Nr. PN-297889.

Ja sakarā ar būvprojektu risinājumiem nepieciešama sakaru komunikāciju pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA “Tet”.

Ja ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, ir iespēja aizpildīt un sūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.

4. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās ārpus projektējamās brauktuves paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Ūdensvada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas

likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdensvada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai ir obligāta, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), un ja īpašums atrodas ārpus TIN13, bet gar īpašumu ir ierīkoti vai to šķērso ūdensapgādes tīkli. Pārējā novada teritorijā, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), atļauts ierīkot jaunus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus vai nodrošināt esošo urbumu ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus.

Detālplānojuma teritorija neatrodas šajā TIN13 teritorijā un tai tuvumā nav esošu centralizēto ūdensapgādes tīklu.

Ja Detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli nav izbūvēti līdz Detālplānojuma teritorijai, Detālplānojuma teritorijā kā pagaidu risinājums paredzēts iekārtot vietējās ūdens ņemšanas vietas (spices vai dziļurbumi) katrā zemes vienībā. Aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Iespējamais vides risks ir grunts slāņos apzināti vai neapzināti iesūcināti neattīrīti notekūdeņi no bioloģiskām attīrīšanas ietaisēm, tas var radīt grodu aku un citu lokālu dzeramā ūdens ņemšanas vietu piesārņojuma risku.

Lai pēc iespējas novērstu vides risku neattīrītu notekūdeņu nonākšanai gruntsūdeņos (līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem), atbilstoši normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām nepieciešams reģistrēt lokālas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises, nodrošināt decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasības, lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi.

Pielietojot tikai sertificētas iekārtas ūdens ieguvei un saimniecisko notekūdeņu apsaimniekošanai, un tās atbilstoši apsaimniekojot līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem tīkliem, nevar tikt izraisīti būtiski vides riski, kas negatīvi ietekmētu pazemes ūdens un/vai gruntsūdens kvalitāti.

Vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējoša novietne parādīta Detālplānojuma Grafiskajā daļā “Vietējo ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojumu shēma”. Risinot lokālo ūdensapgādes sistēmu, tās izveide jāveic attiecīgas nozares sertificētam būvspeciālistam vai licencētam uzņēmumam. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, nepieciešams obligāti pie tiem pieslēgties.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2019.gada 03.janvārī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 4.5.-4./35452/ un SIA „Ķekavas nami” 2024.gada 28.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.1-9.3/24/82.

5. Sadzīves kanalizācija

Detālpārplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās robežās ārpus projektējamās brauktuves paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvada izbūvei, izbūvējot sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvada ievadus līdz katrai mājai. Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta, izstrādājot detālpārplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), un ja īpašums atrodas ārpus TIN13, bet gar īpašumu ir ierīkoti vai to šķērso kanalizācijas tīkli. Līdz pieslēgumam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai tās pilnvarotā komersanta pārziņā esošajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Detālpārplānojuma teritorija neatrodas šajā TIN13 teritorijā un tai tuvumā nav esošu centralizēto kanalizācijas tīklu.

Ja Detālpārplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālpārplānojuma teritorijai, kā pagaidu risinājums paredzēts iekārtot vietējo kanalizācijas risinājumu - izsmeļamos hermētiskos krājrezervuārus vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas katrā jaunveidojamā zemes vienībā.

Tehniskie decentralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu risinājumi izvērtējami katrā apbūves zemes vienībā atsevišķi, ievērojot teritorijas ģeoloģiskos apstākļus, apbūves raksturu un lielumu, kā arī citus aspektus, kas var būt noteicoši izvēlētajās decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas kvalitatīvas darbības nodrošināšanai.

Decentralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmas īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības prasībām un normatīvajiem aktiem par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus par decentralizēto sadzīves kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību. Izbūvējot attīrīšanas iekārtas, ievērojamas Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasības.

Izvēloties jebkuru no decentralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu risinājumiem, ir svarīgi, lai pie notekūdeņu savākšanas un/vai attīrīšanas iekārtas var piebraukt apkopes automašīnas. Līdz ar to sadzīves kanalizācijas sistēma ir ierīkojama pēc iespējas tuvāk iebraucamajam ceļam, kas nākotnē var prasīt mazākus finanšu ieguldījumus sistēmas pārslēgšanai pie centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Ierīkojot izsmeļamos hermētiskos krājrezervuārus bez iesūcināšanas gruntī, tiem nav mijiedarbības ar apkārtējo vidi. Atkritī problēmas ar notekūdeņu novadīšanu gruntī, attīrīšanas kvalitāti, drenāžas sistēmu pareizu uzbūvi, kas vienmēr ir paaugstināta riska jautājums vietās ar paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni. Tā kā izsmeļamie hermētiskie krājrezervuāri ir dārgi ekspluatācijā, tas ir kā papildus stimuls māsjsaimniecībām maksimāli ātri pieslēgties centralizētajām kanalizācijas sistēmām. Izsmeļamos hermētiskos krājrezervuārus iesaka izvēlēties SIA „Virte

Tehnoloģijas” izsniegtajā atzinumā „Par objekta “Mašēni”, (kadastra nr. 8070 008 0995) kanalizācijas sistēmu plānošanu”, ko var apskatīt Detālpārplānojuma projekta 2.sējuma Pielikumos.

Izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

- emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop}) - organiskā slāpekļa un neorganiskā	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

	slāpekļa summa				
--	----------------	--	--	--	--

- nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

Ja zemes vienībās ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

Vietējo kanalizācijas risinājumu sistēmu orientējoša novietne parādīta grafiskajā daļā “Vietējo ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojumu shēma”.

Iespējamais vides risks – neatbilstoša decentralizēto notekūdeņu savākšanas un ietaišu apsaimniekošana var radīt notekūdeņu noplūšanu gruntsūdeņos un meliorācijas sistēmā. Šādi draudi rodas, ja netiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu attīrīšana individuālajās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Grunts slāņos apzināti vai neapzināti iesūcināti neattīrīti notekūdeņi no bioloģiskām attīrīšanas ietaisēm var radīt grodu aku un citu lokālu dzeramā ūdens ņemšanas vietu piesārņojuma risku.

Lai pēc iespējas novērstu vides risku neattīrītu notekūdeņu nonākšanai gruntsūdeņos (līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem), atbilstoši normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām nepieciešams reģistrēt lokālas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises, nodrošināt decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasības, lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi.

Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorija nav pakļauta applūšanas riskam un tikai viena apbūves zemes vienība atrodas ūdensobjektu aizsargjoslā, secināms, ka individuālie kanalizācijas risinājumi nevar radīt būtisku negatīvu ietekmi uz vidi.

Pielietojot tikai sertificētas iekārtas saimniecisko notekūdeņu apsaimniekošanai, un tās atbilstoši apsaimniekojot līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem tīkliem, nevar tikt izraisīti būtiski vides riski, kas negatīvi ietekmētu pazemes ūdens un/vai gruntsūdens kvalitāti.

Realizācijas kārtībā ir minēti nosacījumi, ja līdz būvju nodošanai ekspluatācijā līdz detālplānojuma teritorijai nav izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli un ir jāizveido decentralizētās kanalizācijas sistēmas:

- pirms būvju nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas novadā - SIA “Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 29. punktu.

Ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, nepieciešams obligāti pie tiem pieslēgties.

Projekta kanalizācijas apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2019.gada 03.janvārī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 4.5.-4./35452/ un SIA „Ķekavas nami” 2024.gada 28.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.1-9.3/24/82.

Kanalizācijas apgādes tīklu sistēmu tehnisko projektu izstrādē ņemt vērā SIA „Virte Tehnoloģijas” izsniegto atzinumu „Par objekta “Mašēni”, (kadastra nr. 8070 008 0995) kanalizācijas sistēmu plānošanu” un Ķekavas novada domes Saistošos noteikumus Nr.4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā”.

6. Gāzes apgāde

Jauna projektējamā pazemes vidēja spiediena (0,4 Mpa) gāzes vada izbūvei paredzēta vieta ielu sarkano līniju robežās, paredzot pazemes vidēja spiediena (0,4 Mpa) gāzes vada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Paredzēta vietu skapjveida gāzes regulēšanas punkta (SGRP) novietnei.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar AS „GASO” 2019.gada 10.janvārī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/105.

7. Meliorācija, lietus notekūdeņi

Saskaņā ar topogrāfisko plānu un VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2024.gada 12.martā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. Z-1-9.3/355, īpašumā pēc meliorācijas kadastra datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Slektu purvs, 1983. gads, arhīva šifrs 5698, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- koplietošanas ūdensnotekas ar meliorācijas kadastra kodiem: 384254:K:12, 384254:K:65, 384254:K:1, 384254:K:41;
- drenas, drenu kolektori, drenu akas.

Lietus notekūdeņu novadīšana no ielas paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa tehnēm brauktuves malā un velociņu malā (20 cm dziļumā un 50 cm platumā - precizē tehniskajā projektā). Detālplānojuma grafiskajā daļā tās ir attēlotas tikai šķērsprofilos.

Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos uz lietusūdens akām attiecīgā zemesgabālā.

Pie ēku būvniecības esošā situācija ar drenāžas novietojumu ir jāaktualizē, kā arī esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi. Plānojot apbūvi, māju būvprojektos jāparedz lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve ūdens uztveršanai un novadīšanai no ēkām uz lokālām lietus ūdens akām attiecīgajā zemes vienībā ar infiltrāciju gruntī.

Detālplānojuma teritorijai izstrādāts VSIA “Melioprojekts” Drenāžas sistēmu pārkārtošanas projekta priekšlikums (skatīt Detālplānojuma 2.sējuma pie Pielikumiem). Pirms zemes vienību sadales jāņem vērā projekta priekšlikuma plānā minētās piezīmes:

- Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu atrakšanu un iebūves dziļuma uzmērīšanu.
- Projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām izmantot oriģinālos veidgabalus.
- Drenu kolektora aizsardzībai zem projektētā ceļa paredz pārsedzi ar ģeorežģi vai zem ielām

paredzēt cauruļvadus ar ieguldes klasi SN8.

- Susinātājdrenas zem būvlaukumiem jāizrok būvbedres rakšanas laikā, pienākošās susinātājdrenas novirza pa jaunu trasi.

- Būvdarbu laikā pārrautos aizejošos drenu zarus aiztamponēt.

- Esošā nepiesērējusi drenāža jāpievieno jaunprojektētajai visos gadījumos. Ja, esošā drenāžā ir sērējumi, tad jāpievieno, paredzot grants bēruma filtrus, pilnīgi piesērējušas drenas projektētajam kolektoram nav jāpievieno.

- Projektā paredzēts izmantot firmas "EVOPIPES" materiālus vai analogiskus citu ražotāju materiālus.

- Esošo un projektēto kolektoru dimensijas (diametrs, garenslīpums) nav paredzēti papildus lietus ūdens ievadišanai.

- Ugunsdzēsības dīķu ūdens lietderīgo tilpumu un parametrus precizēt būvprojekta stadijā veicot gruntsūdens līmeņa un grunts hidroģeoloģisko izpēti.

- Drenāžas cauruļvadus, ja iespējams, novietot sarkano līniju robežās vai pēc iespējas tuvāk sarkanajām līnijām. Novietojumu precizēt būvprojekta izstrādes laikā.

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pālsiktināšanās objektam pieguļošajās platībās.

- Lai nodrošinātu virszemes ūdens uztveršanu, projektēto drenu cauruļvadu tranšejas izbūvēt ar ģeotekstilu un pildīt ar filtrējošu granti un oļiem.

- Pirms drenāžas pārbūves būvprojekta izstrādei saņemt Valsts SIA "ZMNĪ" tehniskos noteikumus.

Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi – parādīti Detālplānojuma grafiskajā daļā.

Būvprojektu izstrādē ņemt vērā VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2019.gada 04.janvārī izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei Nr. Z-1-12/3 un 2019.gada 05.septembrī SIA „BalticGeo” veikto „Ģeotehniskās izpētes darbu pārskatu”.

8. Transporta infrastruktūra

Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (jaunveidojamās zemes vienības Nr. 140-161).

Piebraukšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems km 2.83 labajā pusē (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā), likvidējot km 3.05 esošo pieslēgumu un nodrošinot piebraukšanu pieguļošajiem īpašumiem no detālplānojuma iekšējā ielu tīkla, projektētais pieslēgums atbilst I kategorijai.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunas projektējamās ielas (Bērziņlauku iela, Mazmašēnu iela, Karūnu iela, Mašēnu iela, Birzmaļu iela, Kokvaržu iela, Murdu iela, Lazdānu iela, Sprieguma iela, Tīriņu iela, Medaušu iela).

Jaunveidojamās zemes vienības Nr. 140; 141 plānotas kā daļa no valsts vietējais autoceļa V6 (Ķekava - Plakanciems) (detālplānojuma izstrādes laikā notiek ceļa pārņemšana pašvaldības īpašumā). Jaunveidojamā zemes vienība Nr. 160 plānota kā D kategorijas iela. Jaunveidojamās

zemes vienības Nr. 142; 143; 145; 146; 149-159; 161 plānotas ka E kategorijas ielas. Jaunveidojamās zemes vienības Nr. 144; 147; 148 plānotas kā E1 kategorijas ielas.

Individuāla piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai paredzēta atsevišķi no projektējamām ielām. Iebrauktuves uz zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamās māju tehniskajos projektos, izņemot zemes vienībām Nr. 80 un 81 un Nr. 82 un 83, kurām piebrauktuve no projektējās Lazdānu ielas jāveido kopīga, kā norādīts Detālplānojuma Grafiskajā daļā.

Projektējamās ielās paredzēta orientējoša novietne projektējamam apgaismes kabelim. Ielu apgaismi plānots nodrošināt, izvietojot apgaismes ķermeņus ielu sarkanajās līnijās.

Izstrādājot ielu projektus, ņemt vērā VSIA „Latvijas Valsts ceļi” 2024.gada 05.aprīlī izsniegtos „Nosacījumus detālplānojuma izstrādei” Nr. 4.3 / 6088 un VSIA “ Melioprojekts” izstrādāto Drenāžas sistēmu pārkārtošanas projekta priekšlikumu ar piezīmēm.

9. Siltumapgāde

Detālplānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

10. Sadzīves atkritumi

Sadzīves atkritumu konteineru novietošanas vieta ielas sarkano līniju robežās netiek paredzēta, konteineri izvietojami individuālajai apbūvei paredzētajās zemes vienībās. Detālplānojuma teritorijā netiek paredzēta vieta šķirotu atkritumu punkta izveidei. Tuvākais publiskais dalītas savākšanas atkritumu pieņemšanas punkts atrodas Gaismas ielā 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads, kur var nodot metālu, papīru, plastmasu, stiklu, tekstilmateriālus.