



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 18

2024.gada 10.septembrī
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule.

Protokolētāja – sekretāre Viktorija Visocka.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace.

Pašvaldības darbinieki –

Pašvaldības izpilddirektors vietnieks Jolants Austrups,

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne,

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko,

Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola,

Nekustamā īpašuma speciālistes Kristīne Ēķe un Vineta Alviķe.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā nodošanu atpakaļ Labklājības ministrijai;
2. INFORMATĪVS - Par zemes daļas - Ceļš Naudītes iela, Katlakalnā, nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai;
3. INFORMATĪVS - par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldības nekustamajā īpašumā Mežs Nr.26, Ķekavā;
4. Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi", nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
5. KOMITEJAS ATZINUMS - Par pārnesto atzīmju dzēšanu detālplānojuma teritorijā "Svētkalni", Daugmale, Daugmales pagasts;
6. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 24.oktobra zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/111;
7. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2021.gada 27.maija zemes nomas līgumā Nr.14-9/21/43;
8. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2020.gada 23.jūlija zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/73-Li;
9. KOMITEJAS ATZINUMS- Par grozījumiem 2020.gada 23.jūlija zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/71-Li;
10. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Aprikozes, Ķekavā;

11. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 28.novembra zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/136;
12. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 19.septembra zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/84;
13. Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
14. Par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, atsavināšanu;
15. Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
16. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, atsavināšanu;
17. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, atsavināšanu;
18. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, atsavināšanu;
19. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, atsavināšanu;

Dace Cīrule atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Dace Cīrule

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 10.septembra sēdes darba kārtību.

1. Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, nodošanu atpakaļ Labklājības ministrijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:35)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko - īpašumā ir izmitināti Ukrainas bēgļi. Šogad notika tikšanās ar Labklājības ministrijas pārstāvjiem, un viņi izteica gatavību pārņemt atpakaļ šo ēku, ja pašvaldība neatradīs finansējumu tās uzturēšanai. Saņemta informācija no apsaimniekotāja, ka šajā gadā nevarēs uzsākt apkures sezonu, jo katlu ekspluatācija ir bīstama un nav iespējams nodrošināt ugunsdrošību.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Tatjana Tihonenko, Andris Vītols, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Īpašumu pārvaldei, sagatavot lēmumprojektu par īpašumu Mežvidu ielā 17, Baldonē, nodošanu Labklājības ministrijai un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par zemes daļas - Ceļš Naudītes iela, Katlakalnā, nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:27)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā ir saņemta VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vēstule ar ierosinājumu nodot atpakaļ pašvaldībai daļu no nekustamā īpašuma Naudītes iela, to daļu uz kurs neatrodas autoceļš A7, ņemot vērā to, ka pašvaldībai Naudītes ielā vēlas realizēt projektu - Kopējā gājēju un veloceļa būvniecība. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vēstulē min, ka apmaksās šīs zemes daļas nodalīšanu, pirms nodošanas pašvaldībai.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Pārņemt no Latvijas valsts ceļiem daļu no nekustamā īpašuma "Ceļš Naudītes iela", kas nepieciešams kopīga gājēju un velosipēdu ceļa būvniecībai

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldības nekustamajā īpašumā Mežs Nr.26, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:53)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – atkārtoti saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības nekustamajā īpašumā Mežs Nr. 26. Šo jautājumu izskatīja domes sēdē, kurā virzīja iesniedzējam labvēlīgu lēmumu, bet, ņemot vērā, ka paralēli notiek tiesvedība ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam Celtnieku ielā 11, dome lēmumu par ceļa servitūta nodibināšanu nepieņēma. Pašvaldība iesniedzējam sagatavoja atbildi, kurā norādīja, ka jautājumu pēc būtības izskatīs pēc tiesvedības beigām. Atkārtoti iesniegtajam iesniegumam pievienots tiesas spriedums, kurš ir pārsūdzēts.

Ziņojuma papildina Jānis Zvaigzne.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Jānis Zvaigzne, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldības nekustamo īpašumu Mežs Nr.26, skatīt atkārtoti pēc gala nolēmuma pieņemšanas tiesvedībā par piekļuvi nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 11, Ķekavā

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:28:25)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – 2023.gadā pašvaldībā saņemta vēstule no SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, kurā ietverti vairāki ierosinājumi. Viens no pirmajiem ierosinājumiem bija par zemesgabalu sadali, un viņi apņēmās veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, pēc kuras pašvaldība šīs zemes vienības dos bez atlīdzības valstij. Vienam no vēstulē minētajiem īpašumiem ir izveidota atsevišķa zemes vienība un tai veikta kadastrālā uzmērīšana. Līdz ar to ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi” nodošanu valstij, Rail Baltica projekta realizācijai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

5. Par pārnesto atzīmju dzēšanu detālplānojuma teritorijā "Svētkalni", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:31:05)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – ir saņemts nekustamā īpašuma "Svētkalni" īpašnieka iesniegums ar lūgumu izsniegt izziņu, iesniegšanai Rīgas rajona tiesā, saistībā ar realizēto detālplānojumu. Tajā sākotnējā zemesgabalā iezīmētās servitūtu atzīmes automātiski pārnestas uz atdalītajiem zemesgabaliem. Izvērtējot un pārrunājot situāciju konstatēts, ka ir atbalstāms iesniedzēja lūgums attiecībā uz astoņām zemes vienībām, kurās atzīmes būtu dzēšamas. Savukārt, uz trijās zemes vienībās, realizējot detālplānojumu, izveidoti ceļi tāpēc tajās servitūtu atzīme jāslaglabā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atbalstīt sagatavotos izziņas projektus par servitūta atzīmju dzēšanu no nekustamo īpašumu Svētkalnu ceļš 1, Svētkalnu ceļš 2, Svētkalnu ceļš 3, Svētkalnu ceļš 4, Svētkalnu ceļš 5, Svētkalnu ceļš 6, Svētkalnu ceļš 8 un Svētkalni

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Par grozījumiem 2022.gada 24.oktobra zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/111

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:34:10)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kalnu ielā 13, Baložos. Platība šim zemes gabalam ir 50m², nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Iedzīvotāja ir deklarēta Ķekavas novadā, parādu par zemi nav. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par grozījumiem 2021.gada 27.maija zemes nomas līgumā Nr.14-9/21/43

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:36:00)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu. Nomas zeme atrodas "Spriegumi", Ķekavā, nomātās zemes platība ir 0.0470ha un zemes nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par grozījumiem 2020.gada 23.jūlija zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/73-Li

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:37:35)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, zemes gabalam Ceriņu ielā 1, Baldonē, ar platību 120m², nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Kristīne Ēķe, Jolants Austrups.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Par grozījumiem 2020.gada 23.jūlija zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/71-Li

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:41:31)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – ir saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Ceriņu ielā 1, Baldonē, ar platību 380m². Nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Aprikozes, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:43:04)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – šī gada aprīlī pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam nekustamajā īpašumā "Aprikozes", Ķekavā. Iesnieguma saņemšanas laikā šajā zemes gabalā nebija brīvu zemes gabalu, kuru varētu iesniedzējai iznomāt. Iesniedzēju pašvaldība par to informēja, solot zemi iznomāt tiklīdz kāds zemes gabals atbrīvosies. Pašvaldība sazinājās ar šo iesniedzēju, un viņa piekrita nomāt atbrīvoto zemes gabalu. Sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma slēgšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Par grozījumiem 2022.gada 28.novembra zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/136

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:45:10)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Purva ielā 19, Baložos. Zemes platība ir 670m² un zemes nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarinājums līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par grozījumiem 2022.gada 19.septembra zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/84

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:47:15)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas, zemes nomas līguma pagarināšanai zemes gabalam Kalnu ielā 17, Baložos, zemes platība ir 655m². Zemes nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Nepieciešams zemes nomas līguma pagarinājums līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Kristīne Ēķe, Andris Vītols, Jānis Zvaigzne. Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:54)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu. Agrāk šis īpašums piederēja fiziskai personai, tomēr tā šo īpašumu nebija privatizējusi un nebija to arī izpirkusi, atbilstoši normatīvajam regulējumam, līdz ar to apbūvētā zeme nonāca pašvaldības īpašumā. Pēc īpašnieka nāves ēku atzina par bezsaimnieka mantu. Tiesu izpildītājs ēku bija nodevis izsolei, tomēr tā beidzās bez rezultāta. Šobrīd tas ir pašvaldības īpašums.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

14. Par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:59:42)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – zemes gabals Graudu ielā 38, Baložos ir 530m² liels, vērtētājs to novērtējis par 31 800 eiro, savukārt, pašvaldības Īpašumu novērtēšanas komisija noteikusi izsoles sākuma cenu - 31 950 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē no šā gada 30.septembra līdz 30.oktobrim.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Vineta Alviķe, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

15. Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:09:30)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – ir sagatavots lēmuma projekts par zemes gabala Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu. Zemes gabals ir 630m² liels, un uz tā atrodas dārza māja. Agrāk šis zemes gabals bija piešķirts lietošanā, tomēr zemes lietotājs zemi nav izpircis un 2006.gadā miris, arī mantinieki nav vērsušies pašvaldībā. Tirgus vērtējums zemes gabalam ir 9 800 eiro, pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi izsoles sākuma cena - 10 000 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē no šā gada 30.septembra līdz 30.oktobrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

16. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:11:25)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – zemes gabals ir 570m² liels, paredzēts apbūvei, tirgus vērtība ir noteikta 31 000 eiro, savukārt, izsoles sākuma cena būs 31 150 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē no šā gada 30.septembra līdz 30.oktobrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

17. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:13:00)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – zemes gabals ir 550m² liels, tā tirgus vērtība noteikta 30 000 eiro, savukārt, izsoles sākuma cena būs 30 150 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē no šā gada 30.septembra līdz 30.oktobrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6

18. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:14:30)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - zemes gabals ir 550m² liels, tā tirgus vērtība ir noteikta 30 000 eiro, savukārt, izsoles sākuma cena būs 30 150 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē no šā gada 30.septembra līdz 30.oktobrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

19. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:15:55)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - zemes gabals ir 570m² liels, tā tirgus vērtība ir noteikta 31 200 eiro, savukārt, izsoles sākuma cena būs 31 350 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē no šā gada 30.septembra līdz 30.oktobrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8

Sēdi slēdz plkst.15:33

Komitejas priekšsēdētājs: (1¹PARAKSTS) Dace Cīrule

Sēdes protokolētāja: (2²PARAKSTS) Viktorija Visocka

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.