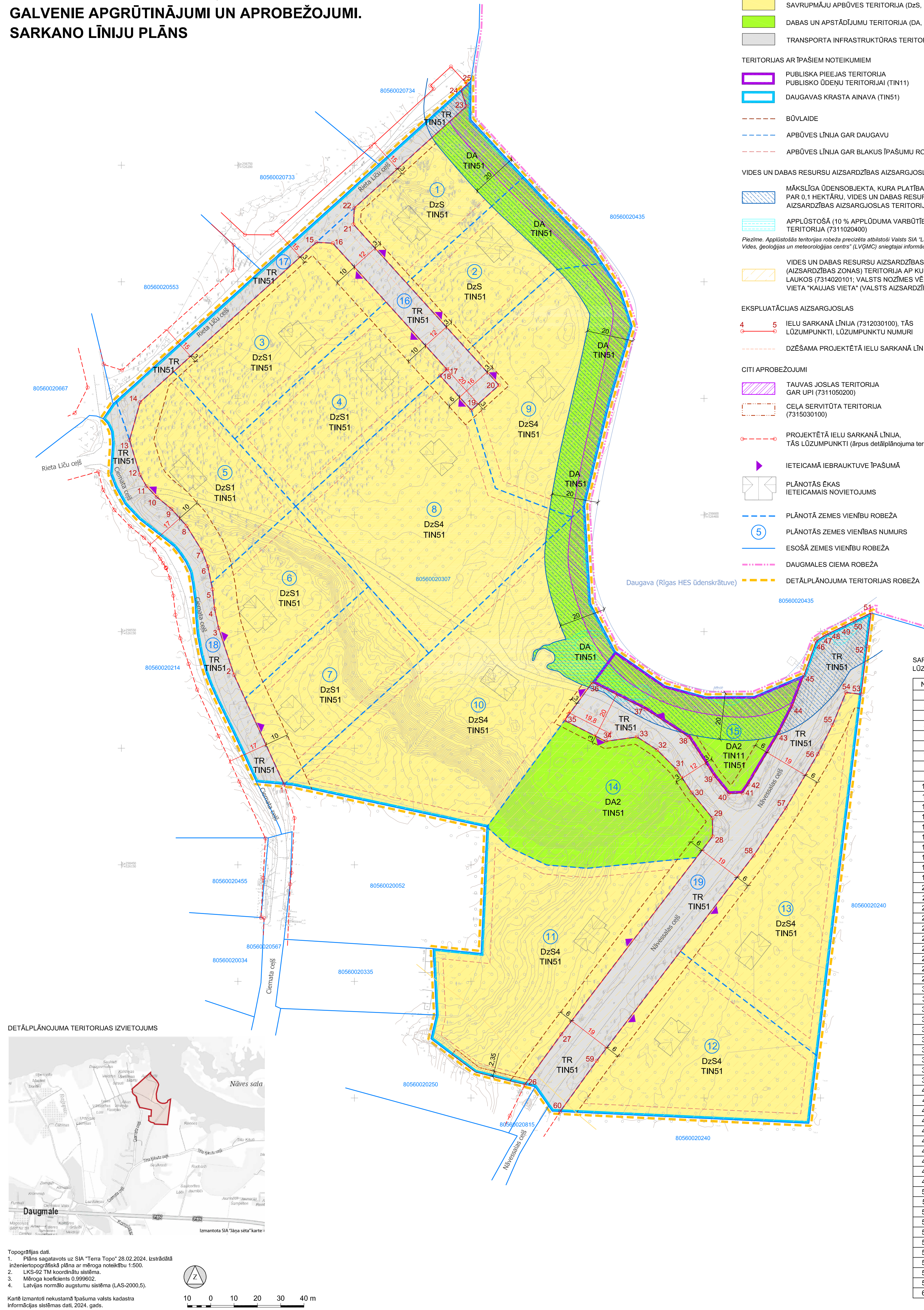


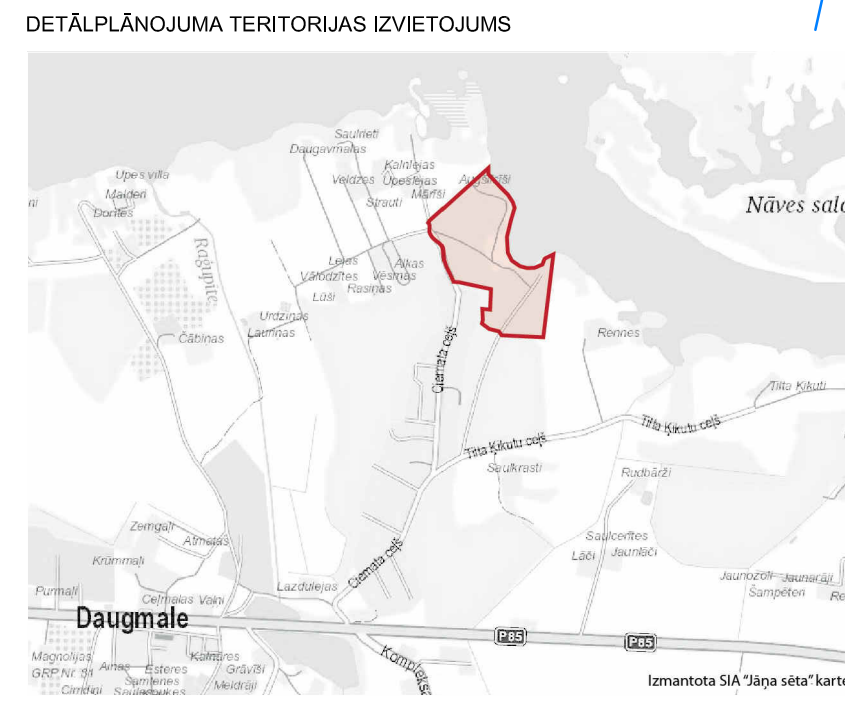
**FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS,
GALVENIE APGRŪTINĀJUMI UN APROBEŽOJUMI.
SARKANO LĪNIJU PLĀNS**



- FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORĪJA (DzS, DzS1, DzS4)
 - DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA, DA2)
 - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORĪJA (TR)
- TERITORIJAS AR ĪPAŠĪEM NOTEIKUMIEM**
- PUBLISKA PIEEJAS TERITORĪJA PUBLISKO ŪDEŅU TERITORIJAI (TIN11)
 - DAUGAVAS KRASTA AINAVA (TIN51)
- VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS**
- MĀKSĻĪGA ŪDENSĪBĒKTA, KURA PLĀTĪBA IR LIELĀKA PAR 0,1 HEKTĀRU, VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORĪJA (7311020300)
 - APPLŪSTOSĀ (10% APPLŪDUMA VARBŪTĪBA) TERITORĪJA (7311020400)
- Piezīme: Applūstosās teritorijas robeža precīzēti atbilstoši Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMCG) sniegtajai informācijai.*
- VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) TERITORĪJA AP KULTŪRAS PIEMINEKLI LAUKOS (7314020101; VALSTS NOZĪMES VĒSTURISKA NOTIKUMA VIETA "KAUJAS VIETA" (VALSTS AIZSARDZĪBAS NR. 91))
- EKSPLUĀTĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**
- IELU SARKANĀ LĪNIJA (7312030100), TĀS LŪZUMPUNKTI, LŪZUMPUNKTU NUMURI
 - DZĒSAMA PROJEKTĒTĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA
- CITI APROBEŽOJUMI**
- TAUVAUS JOSLAS TERITORĪJA GAR UPI (7311050200)
 - CEĻA SERVITŪTA TERITORĪJA (7315030100)
 - PROJEKTĒTĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA, TĀS LŪZUMPUNKTI (ārpus detālplānojuma teritorijas)
 - IETEICAMĀ IEBRAUKTĀVE ĪPAŠUMĀ
 - PLĀNOTĀS ĒKAS IETEICAMĀS NOVĪETOJUMS
 - PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
 - PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS
 - ESOŠĀ ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
 - DAUGMALES CIEMA ROBEŽA
 - DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

SARKANO LĪNIJU LŪZUMPUNKTU KOORDINĀTAS

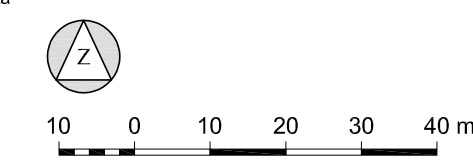
Nr.	x	y
1	298484.4747	526219.8090
2	298531.3935	526198.3549
3	298551.5452	526191.7027
4	298559.8420	526190.0000
5	298568.1455	526189.1112
6	298578.0335	526187.0847
7	298584.9434	526184.4303
8	298595.3307	526177.9569
9	298602.6340	526171.4415
10	298607.7317	526165.1904
11	298612.3379	526160.7367
12	298617.2838	526157.9683
13	298632.1633	526153.5177
14	298648.4641	526158.0575
15	298716.9176	526233.6420
16	298716.5680	526240.7044
17	298662.4600	526289.7077
18	298659.7748	526286.7429
19	298644.9507	526300.1684
20	298655.6912	526312.0277
21	298724.6233	526249.5989
22	298731.6857	526249.9485
23	298775.2785	526298.0824
24	298782.3000	526295.7310
25	298784.7236	526298.4200
26	298355.7666	526323.1453
27	298377.3012	526338.7585
28	298462.1924	526403.7042
29	298470.0472	526403.5932
30	298480.9778	526394.7297
31	298491.0546	526388.1338
32	298499.3241	526379.8037
33	298504.8439	526371.2350
34	298502.9298	526357.8918
35	298511.8861	526340.1897
36	298528.2500	526352.1478
37	298516.6708	526375.0342
38	298504.7813	526393.4909
39	298488.0612	526404.4353
40	298490.5039	526410.5634
41	298490.7626	526416.5127
42	298484.4756	526419.0227
43	298506.5995	526432.1585
44	298517.9197	526437.8483
45	298531.3100	526442.8800
46	298545.8960	526448.1160
47	298548.3970	526451.7700
48	298549.3260	526453.6970
49	298552.4250	526460.1220
50	298554.6260	526464.6850
51	298558.0030	526471.6880
52	298543.7150	526469.9470
53	298523.0967	526467.4354
54	298523.8888	526460.9327
55	298509.9819	526455.1235
56	298497.4720	526448.8357
57	298474.2965	526435.0756
58	298453.9557	526421.3254
59	298365.9663	526354.0094
60	298344.1404	526338.2542



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMS

Topogrāfijas dati:
 1. Plāns sagatavots uz SIA "Terra Topo" 28.02.2024. izstrādātā
 inženiertehniskā plāna ar mēroga noteikumu 1:500.
 2. LKS-02 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0,999602.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.S).

Karte izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024. gads.



Zemes vienības Nr. kartē	PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS		NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI (NĪLM)		APBŪVES PARAMETRI			
	Platība, ha	Funkcionālā zona un tās apzīmējums	Kods	Nosaukums	Platība, ha	Max. apbūves blīvums	Max. apbūves augstums	Min. brīvās zāļas teritorijas rādītājs
1	0.2671	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.1906	30%	12 m / 3 stāvi	30%
		Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.0765	–	–	–
2	0.2770	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.1977	30%	12 m / 3 stāvi	30%
		Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.0793	–	–	–
3	0.3403	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.3403	30%	10 m / 2 stāvi	70%
4	0.3415	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.3415	30%	10 m / 2 stāvi	70%
5	0.3078	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.3078	30%	10 m / 2 stāvi	70%
6	0.2875	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.2875	30%	10 m / 2 stāvi	70%
7	0.3000	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.3000	30%	10 m / 2 stāvi	70%
8	0.6575	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.6502	25%	12 m / 3 stāvi	50%
		Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.0073	–	–	–
9	0.5063	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.3253	25%	12 m / 3 stāvi	50%
		Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.1810	–	–	–
10	0.8304	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.7008	25%	12 m / 3 stāvi	50%
		Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.1296	–	–	–
11	0.6152	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.6152	25%	12 m / 3 stāvi	50%
12	0.4754	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.4754	25%	12 m / 3 stāvi	50%
13	0.4951	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	0601	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0.4951	25%	12 m / 3 stāvi	50%
14	0.4079	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.4079	10-20%*	6-10 m* / 1-2 stāvi*	50-70%*
15	0.1978	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)	0501	Dabas pamatnes, parki, zāļas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0.1978	10-20%*	6-10 m* / 1-2 stāvi*	50-70%*
16	0.1282	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.1282	–	–	–
17	0.1447	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.1447	–	–	–
18	0.1776	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.1776	–	–	–
19	0.5939	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.5939	–	–	–
7.3512					7.3512			

* – atšķirīgs dažādiem izmantošanas veidiem. Detalizēti skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

PASŪTĪTĀJS:	Fiziskās personas (J.L., I.S. un A.L.)	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam „DAUGAVPARKS”, Daugmala, Daugmales pagastā, Kekavas novads
IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "Grupe93"	PROJEKTA VADĪTĀJA	MARTA AMOLIŅA-RAŠČEVSKA	RAŠĒJUMS:	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, GALVENIE APGRŪTINĀJUMI UN APROBEŽOJUMI, SARKANO LĪNIJU PLĀNS
		KARTOGRĀFS	RONALDS KRŪMIŅŠ	DATUMS	
				MĒROGS	1 : 1000
				LAPAS NUMURS:	2
				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5