



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr.

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu D.Ē.

Izskatot D.Ē., personas kods __, 2024.gada 13.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/24/4565) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un D.Ē. 2022.gada 30.septembrī ir noslēgušas speciālistam izīrējamās telpas - dzīvokļa īres līgumu Nr.21 par dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-3, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri līdz 2024.gada 31.augustam;
2. D.Ē. turpina strādāt Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas mākslas skolā par profesionālās ievirzes izglītības skolotāju;
3. D.Ē. par dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-3, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.² panta pirmo daļu un 21.³ panta otro daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.40/2021 “Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem” 5. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2024.gada 27.augusta sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt D.Ē., personas kods __, dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-3, Ķekavā, Ķekavas novadā, īres līgumu līdz 2027.gada 31.augustam.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt vienošanos ar D.Ē. par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.augustam.
3. Noteikt, ka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek pagarināts uz darba attiecību pastāvēšanas laiku starp Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas mākslas skolā un D.Ē..

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

V.Baire

LĒMUMS Nr. ...
Par Ķekavas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas
2024.-2027. gadam apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2024.-2027. gadam apstiprināšanu, konstatēts:

1. Apvienoto Nāciju Organizācijas 1989.gada 20.novembra Konvencijas par bērna tiesībām (turpmāk – ANO bērnu tiesību konvencija) 2.pantā noteikts, ka dalībvalstis respektē un nodrošina visas šajā konvencijā paredzētās tiesības ikvienam bērnam, uz kuru attiecas to jurisdikcija, bez jebkādas diskriminācijas un neatkarīgi no bērna, viņa vecāku vai aizbildņu rases, ādas krāsas, dzimuma, valodas, reliģiskās piederības, politiskās vai citas pārliecības, nacionālās, etniskās vai sociālās izcelsmes, mantiskā stāvokļa, veselības stāvokļa un dzimšanas apstākļiem vai jebkādiem citiem apstākļiem;
2. Politikas plānošanas dokuments “Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādnes 2022. – 2027.gadam” ir viens no nozīmīgākajiem politikas plānošanas dokumentiem bērnu tiesību aizsardzības jomā nacionālajā līmenī;
3. Pašvaldību likuma 4. panta 11.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;
4. Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība analizē stāvokli bērna tiesību ievērošanas jomā, izstrādā un īsteno bērna tiesību aizsardzības programmu pašvaldības administratīvajā teritorijā. Līdz ar to, Ķekavas novada pašvaldība izstrādā bērnu tiesību aizsardzības programmu;
5. Ķekavas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2024. – 2027.gadam mērķis ir bērnu tiesību aizsardzības īstenošana pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot bērnu drošību, attīstību, labklājību, tiesības uz ģimenisku vidi, atbalstu ģimenēm ar bērniem, bērnu, vecāku, speciālistu izglītošanu;
6. Ņemot vērā nacionālajā līmenī noteiktos mērķus un rīcības virzienus Bērnu tiesību aizsardzības jomā un pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2024.-2027. gadam mērķus, pašvaldība izvirzījusi piecus rīcības virzienus: izglītības nodrošinājums pašvaldībā, brīvā laika pavadīšanas iespējas; pašvaldības atbalsts ģimenēm un bērniem; speciālistu, bērnu, vecāku izglītošana par bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem; sociālās rehabilitācijas nodrošināšana ģimenēm un bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām; veselības aprūpes nodrošināšana pašvaldībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu,
- Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2024.gada 27.augusta sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmu 2024.-2027.gadam.

Sēdes vadītāja

V.Baire

**Ķekavas novada pašvaldības
Bērnu tiesību aizsardzības programma 2024. – 2027.gadam**

Ķekavā

2024

Satura rādītājs

Ievads.....	3
Esošās situācijas raksturojums	6
1. Izglītības nodrošinājums pašvaldībā	6
2. Brīvā laika pavadīšanas iespējas pašvaldībā.....	9
3. Pašvaldības atbalsts ģimenēm ar bērniem.....	11
4. Labvēlīgas sociālās vides nodrošinājums.....	17
5. Bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu tiesības augt ģimeniskā vidē.....	20
6. Speciālistu, bērnu, vecāku izglītošana par BTA jautājumiem.....	25
7. Veselības aprūpe pašvaldībā.....	28
8. Kopsavilkums.....	31

Ievads

Apvienoto Nāciju Organizācijas 1989.gada 20.novembra Konvencijas par bērna tiesībām (turpmāk – ANO bērnu tiesību konvencija) 2.pantā noteikts, ka dalībvalstis respektē un nodrošina visas šajā konvencijā paredzētās tiesības ikvienam bērnam, uz kuru attiecas to jurisdikcija, bez jebkādas diskriminācijas un neatkarīgi no bērna, viņa vecāku vai aizbildņu rases, ādas krāsas, dzimuma, valodas, reliģiskās piederības, politiskās vai citas pārliecības, nacionālās, etniskās vai sociālās izcelsmes, mantiskā stāvokļa, veselības stāvokļa un dzimšanas apstākļiem vai jebkādiem citiem apstākļiem.¹

Latvija, pievienojoties ANO bērnu tiesību konvencijai 1992.gada 14.maijā, atzina ANO bērnu tiesību konvencijā noteiktās bērna tiesības un nepieciešamību tās aizsargāt, vienlaikus atzīstot, ka bērna tiesībām ir svarīga pozīcija sabiedrībā. Tādejādi tika uzsākta savā ziņā cīņa par cilvēktiesību nodrošināšanu katram un visiem Latvijā dzīvojošajiem bērniem. Atbilstoši ANO bērnu tiesību konvencijas 44.panta 1.punktam dalībvalstis apņemas ar Apvienoto Nāciju Organizācijas ģenerāļsekretāra starpniecību iesniegt komitejai ziņojumus par pasākumiem, ko tās veikušas konvencijā atzīto tiesību īstenošanā, un par panākumiem šo tiesību ievērošanā:

- divu gadu laikā pēc šīs konvencijas stāšanās spēkā attiecīgajā dalībvalstī;
- vēlāk ik pēc pieciem gadiem.

Pēdējo ziņojumu Latvija iesniegusi ANO Bērnu tiesību komitejai 2016.gadā, uz ko saņemti ANO Bērnu tiesību komitejas noslēguma apsvērumi. Atzinīgi tiek novērtētas Latvijas veiktās darbības normatīvā regulējuma ieviešanā un grozīšanā bērnu tiesību aizsardzības jomā, pievienošanās starptautiskajam tiesiskajam regulējumam bērnu tiesību aizsardzības jomā, kā arī Latvijas īstenotie institucionālie un politikas pasākumi u.c.,² taču vienlaikus tiek norādīts uz trūkumiem, kas Latvijas valstij ir jānovērš, tostarp Latviju mudina izstrādāt visaptverošu politiku un pamatnostādnes, lai īstenotu visas Konvencijā noteiktās tiesības: nodrošināt bērnu aizsardzību no vardarbības, sekmēt ārpusģimenes aprūpē esošo bērnu nonākšanu ģimeniskā vidē, nodrošināt bērnu ar invaliditāti tiesības, nodrošināt, ka bērniem lauku apvidos ir piekļuve apmierinošas kvalitātes veselības aprūpes un izglītības iestādēm u.c.

Šobrīd Latvija ir veikusi virkni darbību, lai uzlabotu bērnu tiesību aizsardzības sistēmu valstī, izstrādājot politikas plānošanas dokumentus nacionālajā līmenī, paredzot veicamās darbības

¹ Bērnu tiesību konvencija. Starptautisks dokuments. Latvijas Vēstnesis Nr.237 (5297), 28.11.2014.

² Noslēguma apsvērumi par Latvijas trešo līdz piekto periodisko ziņojumu. 2016. Pieejams: <https://www.lm.gov.lv/lv/zinojums-par-ano-1989gada-konvencijas-par-berna-tiesibam-izpildi>

dažādām ar bērnu tiesību aizsardzību saistītām institūcijām, veicot grozījumus normatīvajos aktos, tādejādi veicinot bērnu tiesību aizsardzības sistēmas uzlabošanu valstī.

Nacionālajā līmenī augstākajā vidējā termiņa attīstības plānošanas dokumentā Nacionālās attīstības plānā 2021. – 2027.gadam (turpmāk – NAP2027) ³ kā viena no prioritātēm norādīta “Stipras ģimenes, veseli un aktīvi cilvēki” - cilvēka fiziskais un emocionālais veselības stāvoklis un sociālā atbalsta pasākumu kopums, kas atbilst katra cilvēka vajadzībām. Priekšnosacījums ilgākam, iekļaujošākam un aktīvākam mūžam, kas arī ietekmē dzimstību - cilvēku vēlmes un iespējas laist pasaulē atvases. Prioritātes īstenošanai būtiski ir:

- Dzimstība un atbalsts ģimenēm – bērnu ienākšana pasaulē, ko ietekmē virkne sociālu un ekonomisku faktoru, t.sk. Laba veselība, pietiekama materiālā labklājība, sociālā drošība, pieejama atbalsta sistēma bērnu vajadzību nodrošināšanai u.c.
- Veselīgs dzīvesveids – indivīda rīcību kopums, kas vērsts uz slimību risku novēršanu un veselīga uztura paradumiem, fiziskām aktivitātēm, un no atkarībām brīvu dzīvesveidu.
- Veselības aprūpe – pieejama, kvalitatīva un efektīva slimību profilakse, diagnostika, ārstēšana un rehabilitācija, lai nodrošinātu labu veselību visa mūža garumā.
- Sociālā iekļaušana – atbalsta sistēma nelabvēlīgā situācijā esošajiem, kas ietver mērķtiecīgus sociālos pakalpojumus, sociālo palīdzību, sociālā darba un citu sociālā atbalsta pasākumu pieejamību atstumtības riskam un diskriminācijai pakļautām personām.

Savukārt, politikas plānošanas dokuments “Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādnes 2022. – 2027.gadam”⁴ (turpmāk – pamatnostādnes) ir viens no nozīmīgākajiem politikas plānošanas dokumentiem bērnu tiesību aizsardzības jomā nacionālajā līmenī. Pamatnostādnes nodrošina NAP2027 prioritātēs noteikto rīcības virzienu un uzdevumu īstenošanu bērnu, jaunatnes un ģimenes politikas jomā. Minētā dokumenta projektā kā virsmērķis norādīts bērniem, jauniešiem un ģimenēm atbalstoša sabiedrība, kas veicina ģimeņu labklājību, veselīgu attīstību, vienlīdzīgas iespējas un nabadzības un sociālās atstumtības risku mazināšanu bērniem, jauniešiem un ģimenēm, kā arī agrīnās intervences attīstība valsts kopīgai izaugsmei. Pamatnostādņu virsmērķim ir pakārtoti četri mērķi:

- sekmēt bērnu un jauniešu drošību, attīstību, psiholoģisko un emocionālo labklājību;
- vienlīdzīgas iespējas īpaši atbalstāmo bērnu un jauniešu grupām;
- jauniešu attīstība, dzīves kvalitātes uzlabošana un līdzdalības stiprināšana;

³ Nacionālās attīstības plāns 2021. – 2027.gadam. 2020. Pieejams: <https://www.pkc.gov.lv/lv/nap2027>

⁴ Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādnes 2022. – 2027.gadam. Projekts. Pieejams: https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/0f3187f2-7c1a-485f-bb9a-e7df5acc65c5#

- tautas ataudze Latvijā.

Pašvaldību likuma⁵ 4. panta 11.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību. Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība analizē stāvokli bērna tiesību ievērošanas jomā, izstrādā un īsteno bērna tiesību aizsardzības programmu pašvaldības administratīvajā teritorijā.⁶ Līdz ar to, Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izstrādā bērnu tiesību aizsardzības programmu.

Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2024. – 2027.gadam mērķis ir bērnu tiesību aizsardzības īstenošana pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot bērnu drošību, attīstību, labklājību, tiesības uz ģimenisku vidi, atbalstu ģimenēm ar bērniem, bērnu, vecāku, speciālistu izglītošanu.

Nemot vērā nacionālajā līmenī noteiktos mērķus un rīcības virzienus Bērnu tiesību aizsardzības jomā un pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2024.-2027.gadam mērķus, pašvaldība izvirzījusi piecus rīcības virzienus:

- Izglītības nodrošinājums pašvaldībā, brīvā laika pavadīšanas iespējas;
- Pašvaldības atbalsts ģimenēm un bērniem;
- Speciālistu, bērnu, vecāku izglītošana par bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem;
- Sociālās rehabilitācijas nodrošināšana ģimenēm un bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām;
- Veselības aprūpes nodrošināšana pašvaldībā.

Lai pilnvērtīgi izstrādātu Bērnu tiesību aizsardzības programmu 2024. – 2027.gadam, noteiktu veicamos uzdevumus, nepieciešams analizēt esošo situāciju bērnu tiesību aizsardzības jomā pašvaldībā.

⁵ Pašvaldību likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis, 215, 04.11.2022. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums>

⁶ Bērnu tiesību aizsardzības likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.199/200, 08.07.1998. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/49096-bernu-tiesibu-aizsardzibas-likums>

Esošās situācijas raksturojums

Ķekavas novads ir pašvaldība Pierīgā. Robežojas ziemeļos ar Rīgas pilsētu, austrumos — ar Salaspils un Ogres novadiem, dienvidos — ar Bauskas novadu un rietumos — ar Olaines novadu. Novada centrs atrodas Ķekavā. Iekļauj Baložu, Baldones un Ķekavas pilsētas un Baldones, Daugmales un Ķekavas pagastus. Izveidots Latvijas 2021. gada administratīvi teritoriālajā reformā 2021. gada 1. jūlijā, apvienojot Ķekavas novadu un Baldones novadu.⁷ Ķekavas novadā dzīvesvietu deklarējuši 32 031 iedzīvotāji.⁸

1. Izglītības nodrošinājums pašvaldībā

Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 11.panta pirmo daļu valsts nodrošina visiem bērniem vienādas tiesības un iespējas iegūt izglītību atbilstoši katra spējām. Valsts un pašvaldība nodrošina visiem bērniem speciālo vajadzību izvērtējumu, uzsākot obligāto izglītību, un nodrošina bērna vajadzībām atbilstošus individuālus pedagoģiskā un psiholoģiskā atbalsta pasākumus valsts, pašvaldības un privātajās mācību iestādēs. Minētā panta otrais teikums par visu bērnu speciālo vajadzību izvērtējumu ir stājies spēkā 01.09.2021.⁹ Izglītojamo, kuri sasnieguši 5 gadu vecumu, speciālās vajadzības tiek izvērtētas atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.453 “Izglītojamo speciālo vajadzību izvērtēšanas metodika pirmsskolas izglītības iestādēs”.¹⁰ Izglītojamo speciālās vajadzības tiek vērtētas valodu mācību jomā, sociālajā un pilsoniskā mācību jomā, dabaszinātņu jomā u.c. Izvērtējot izglītojamā speciālās vajadzības izvērtējuma veidlapā tiek norādīts, vai izglītojamajam ir nepieciešams izglītības iestādes atbalsta speciālista atzinums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.89 “Kārtība, kādā izglītības iestāde informē izglītojamo vecākus, pašvaldības vai valsts iestādes, ja izglītojamais bez attaisnojoša iemesla neapmeklē izglītības iestādi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.89)¹¹ 7.punktu, ja izglītojamais nav apmeklējis izglītības iestādi un vairāk nekā trīs mācību dienas nav apguvis pirmsskolas izglītības programmu vai vairāk nekā 20 mācību stundas semestrī – vispārējās

⁷ Wikipedia. Ķekavas novads. Pieejams: https://lv.wikipedia.org/wiki/%C4%B6ekavas_novads

⁸ Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās (Datums=01.01.2024; Rādīt pašvaldību teritorijas=0) Pieejams: <https://www.pmlp.gov.lv/lv/media/11034/download?attachment>

⁹ Grozījumi Bērnu tiesību aizsardzības likumā. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr. 199, 14.10.2020.

¹⁰ Izglītojamo speciālo vajadzību izvērtēšanas metodika pirmsskolas izglītības iestādēs. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr.453. Latvijas Vēstnesis Nr.124, 01.07.2021.

¹¹ Kārtība, kādā izglītības iestāde informē izglītojamo vecākus, pašvaldības vai valsts iestādes, ja izglītojamais bez attaisnojoša iemesla neapmeklē izglītības iestādi. Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumi Nr.89. Latvijas Vēstnesis Nr.19, 03.02.2011.

izglītības un profesionālās izglītības programmu un izglītības iestādei nav informācijas par neierašanās iemeslu vai iemesls nav uzskatāms par attaisnojošu, izglītības iestāde nekavējoties Valsts izglītības informācijas sistēmā ievada informāciju par izglītojamā kavējumiem un to iemesliem (ja tie ir zināmi), kā arī rīcību to novēršanai.

Ķekavas novada izglītības iestādes Valsts izglītības informācijas sistēmā (VIIS) veikušas ierakstus par vairāk nekā 20 izglītojamajiem, kuriem 2022./2023.mācību gada 1.semestrī ir vairāk nekā 20 neattaisnoti mācību stundu kavējumi. MK noteikumu Nr.89 7.² punktā noteikts, ka pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde vai izglītības speciālists, ievērojot Valsts izglītības informācijas sistēmā ievadīto informāciju, ja nepieciešams, sadarbībā ar izglītības iestādi un citām institūcijām, tostarp sociālo dienestu un bāriņtiesu, noskaidro izglītības iestādes neapmeklēšanas cēloņus un koordinē to novēršanu.

Pašvaldības Izglītības pārvalde, saņemot informāciju par izglītojamajiem, kuriem ir vairāk nekā 20 mācību stundu neattaisnoti kavējumi semestrī, sazinās ar izglītības iestādi, nepieciešamības gadījumā ar sociālajiem darbiniekiem un vienojas par turpmāk veicamajām darbībām konkrētajā gadījumā.

Pašvaldība, vērtējot izglītības iestāžu sniegto informāciju VIIS par izglītojamajiem, kuriem ir vairāk nekā 20 mācību stundu neattaisnoti kavējumi semestrī, secina, ka tā ne vienmēr tiek pietiekami savlaicīgi ievadīta, dažkārt veiktie ieraksti par kavējuma iemesliem un rīcību to novēršanai ir nepilnīgi.

Pēc izglītības iestādes iesnieguma saņemšanas, jautājums tiek skatīts Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā, veicot nepieciešamās darbības situācijas uzlabošanai. Izglītības, kultūras un sporta pārvalde secina, ka pārvaldē ir nepieciešams izveidot amata vietu bērnu tiesību aizsardzības speciālists, kurš spētu vairāk iesaistīties gan neattaisnoto kavējumu jautājumu risināšanā, gan citos bērnu tiesību aizsardzības jautājumos.

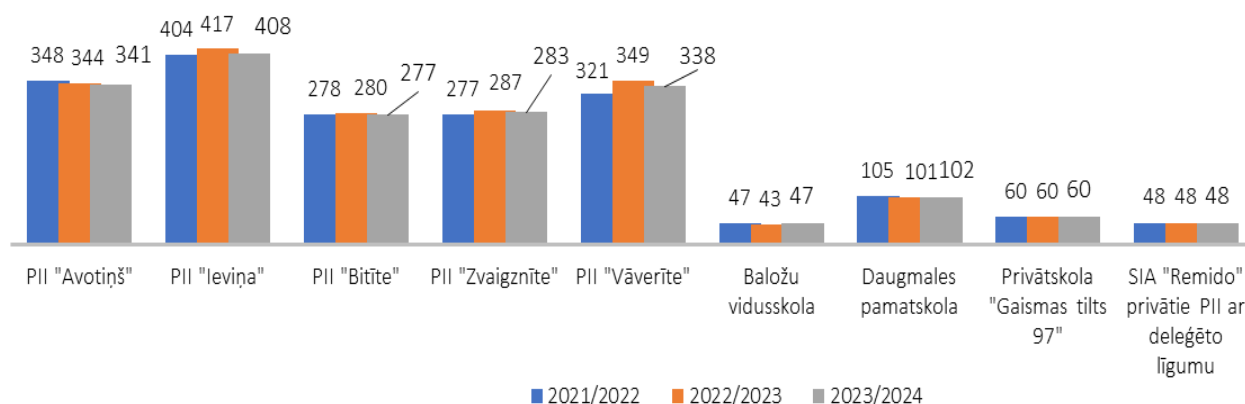
Ķekavas novadā darbojas gan pašvaldības dibinātās, gan privātās vispārējās izglītības iestādes, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmas, pamatizglītības programmas, kā arī vispārējās vidējās izglītības programmas un profesionālās ievirzes izglītības iestādes, kuras īsteno profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības programmas. Ķekavas novada pašvaldība sniedz atbalstu vecākiem, ja bērns ir sasniedzis pusotra gada vecumu un pašvaldība nevar nodrošināt vietu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē un tiek apmeklēta privātā pirmsskolas izglītības iestāde vai pakalpojums tiek saņemts pie bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja –

aukles. Uz 2024. gada sākumu bija noslēgti 184 līgumi par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu privātā pirmsskolas izglītības pakalpojuma saņemšanai.

Ķekavas novada teritorijā darbojas piecas pašvaldības dibinātas pirmsskolas izglītības iestādes:

- “Ieviņa”
- „Avotiņš”
- „Bitīte”
- “Zvaigznīte”
- “Vāverīte”

Ķekavas novadā pirmsskolas izglītību iegūst vairāk kā 1900 bērni.



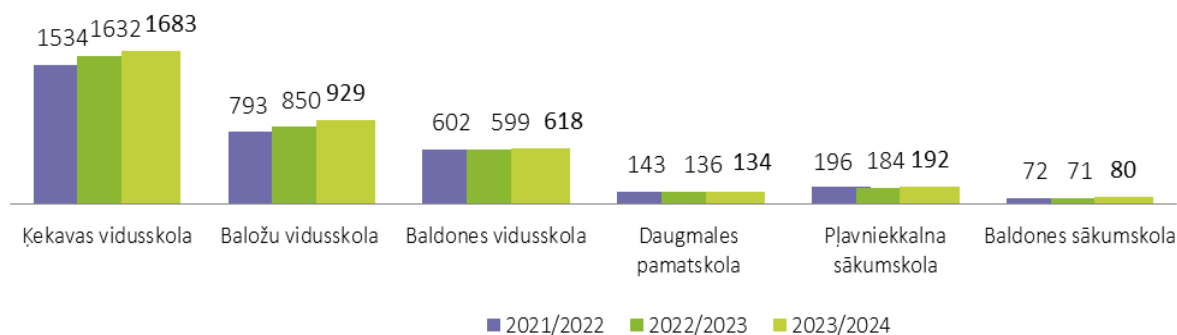
2023./2024.mācību gadā Ķekavas novada vispārējās izglītības iestādēs izglītību ieguva 3636



izglītojamie.

Profesionālās ievirzes un interešu izglītība tiek nodrošināta šādās Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs:

- Ķekavas Mūzikas skolā;
- Ķekavas Mākslas skolā;
- Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolā;
- Baldones Mākslas skolā.
- Ķekavas novada sporta skolā.



Lai nodrošinātu ātrāku un pilnvērtīgāku atbalstu bērniem ar speciālām vajadzībām, Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gadā ir izveidota pedagoģiski medicīniskā komisija, kuras pakalpojumi ir pieejami Ķekavas novada bērniem.

2023. gadā tika sākts darbs pie Titurgas bērnudārza projektēšanas, Pļavniekkalna sākumskolas piebūves un Ķekavas vidusskolas sporta halles projektēšanas un būvdarbiem. Skolas piebūve pedagogu un skolēnu lietošanai tiks nodota jau 2024. gadā.

Lielais pieprasījums pēc novada pirmsskolas un vispārējās izglītības iestāžu pakalpojumiem, pašvaldībai liek meklēt aizvien jaunus risinājumus, kā paplašināt izglītības iestāžu platības, lai bērni izglītību iegūtu savā novadā. Bērnu skaita dinamika ir straujāka par pašvaldības finansiālajām iespējām paplašināt izglītības infrastruktūru. Taču, neskatoties uz to, pašvaldība šim mērķim ir spējusi rast līdzekļus, gan piesaistot Eiropas Savienības līdzekļus, gan citādi piesaistot līdzekļus, lai plānveidīgi un mērķtiecīgi veidotu jaunu izglītības infrastruktūru Ķekavas novadā. Kopumā izglītībai un tās infrastruktūras attīstībai 2024. gadā tiek plānoti par 10.4 milj. vairāk nekā 2023. gadā. Aizņēmumi izglītības infrastruktūrai plānoti 7 805 855 00 EUR apmērā.

2.Brīvā laika pavadīšanas iespējas

Ķekavas novada pašvaldībā jaunatnes darbu plāno, koordinē un realizē Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes darbinieki – divi jaunatnes lietu speciālisti un trīs jaunatnes darbinieki. Jaunatnes lietu speciālisti un viens jaunatnes darbinieks ikdienā strādā Jaunu ideju centrā Ķekavā, bet divi jaunatnes darbinieki - bērnu pēcpusdienas centrā „Baltais ērglis” Baldonē.

Aizvadītajā gadā Ķekavas novada “Jaunu ideju centru” bērni un jaunieši apmeklējuši vairāk kā 4000 reizes. 2023. gadā paveiktais:

- Notikušas vairāk nekā 90 neformālās izglītības nodarbības dejas, žurnālistikas, mentālās veselības un karjeras jomā;

- Notikuši 7 neformālās izglītības vakari vecākiem “Vecāks-vecākam” ar jomas speciālista piedalīšanos;
- Vasarā organizēta laikmetīgās dejas nometne, kuras rezultātā izveidota dejas izrāde;
- Organizētas vairāk nekā 30 aktivitātes/meistarklases, kuru ietvaros jauniešiem bija iespēja apgūt dažādas dzīvē nepieciešamās zināšanas un prasmes. Aktivitātes aptvēra dažādas jomas: māksla, ēst gatavošana, sevis izzināšana u.c.;
- Realizēts valsts programmas projekts Ķekavas novada izglītības iestāžu skolēnu pašpārvaldēm „Kontakts”, kura ietvaros pašpārvalžu pārstāvjiem bija iespēja gan stiprināt savu iekšējo kapacitāti, gan saņemt finansējumu savu ideju realizēšanai;
- Notikusi iesaiste Eiropas Savienības programmas „Pilsoni, vienlīdzība, tiesības un vērtības” (CERV) finansētā projekta „Vietējās noturības un reakciju atspoguļojums saistībā ar COVID-19 ietekmi uz jaunatni (RE-ACT)” ietvaros;
- Riska grupas jauniešiem bija iespēja iesaistīties Eiropas Sociālā fonda projekta „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” („Pumpurs”) aktivitātēs.
- Bērnu tiesību aizsardzības programmas izstrādes brīdī pašvaldības jauniešu līdzdalība tiek veicināta un attīstīta izglītības iestāžu pašpārvaldēs un “Jaunu ideju centrā”.

Pašvaldībā bērniem/jauniešiem ir iespēja apmeklēt interešu izglītības kolektīvus, kas pārsvarā tiek piedāvāti pašvaldības izglītības iestādēs un kultūras centros, bērniem un jauniešiem, no pirmsskolas vecuma ir iespēja apmeklēt 219 dažādus interešu izglītības pulciņus gan izglītības iestādēs, gan kultūras centros.

3.Pašvaldības atbalsts ģimenēm ar bērniem

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likums¹², minētā likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktā kā viena no pašvaldības funkcijām norādīta bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzības īstenošana. Savukārt, Bāriņtiesu likuma 4.panta otrajā punktā¹³ norādīts, ka bāriņtiesa prioritāri nodrošina bērna vai aizgādībā esošās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību. Atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11.panta 2.punktam¹⁴ pašvaldības viens no uzdevumiem ir sniegt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar

¹² Pašvaldību likums. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums>

¹³ Bāriņtiesu likums. LR likums. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/139369-barintiesu-likums>

¹⁴ Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums. LR likums. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/68488-socialo-pakalpojumu-un-socialas-palidzibas-likums>

bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm [...]. Līdz ar to, būtiski izvērtēt pašvaldībā esošo situāciju pilnvērtīgas dzīves apstākļu nodrošināšanā, labvēlīgas sociālās vides nodrošināšanā un bērnu un bez vecāku gādības palikušo bērnu tiesības augt ģimeniskā vidē.

Pēc Ķekavas novada sociālā dienesta (turpmāk – sociālais dienests) sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammas (turpmāk – SOPA) datiem secināms, ka pašvaldībā ir 147 ģimenes, kuras ir sociālā dienesta klienti un kurām ir nepieciešams sniegt sociālos pakalpojumus un/vai palīdzību.

Sociālais dienests sniedz sekojošus pakalpojumus:

- **Asistenta pakalpojums** – tiek piešķirts personai ar invaliditāti no 5 līdz 18 gadu vecumam, pamatojoties uz Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību.¹⁵
- **Pavadoņa pakalpojums** - tiek piešķirts personām ar invaliditāti no 5 līdz 18 gadu vecumam, kurām ir būtiski pārvietošanās traucējumi un kuras nesaņem asistenta pakalpojumu pašvaldībā.¹⁶

Asistenta pakalpojums un pavadoņa pakalpojums ir valsts budžeta apmaksāts, to nodrošina personas deklarētās dzīvesvietas pašvaldības sociālais dienests.

Pēc Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas datiem uz 01.12.2023. Ķekavas novadā ir 162 bērni ar invaliditāti.¹⁷ Asistenta pakalpojumu 2023.gadā Ķekavas novadā saņēma 43 bērni, savukārt pavadoņa pakalpojums saņēmuši 2 bērni.

Vienlaikus saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” pašvaldība nodrošina asistenta pakalpojumu bērniem vecumā līdz 5 gadiem, pamatojoties uz pedagoģiski medicīniskās komisijas ieteikumu. Pedagoģiski medicīniskā komisija vērtē asistenta pakalpojuma nepieciešamību, pamatojoties uz izglītības iestādes iesniegumu, iepriekš saskaņojot minēto ar izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem. 2022./2023. mācību gadā pašvaldība apmaksā asistenta pakalpojumus 9 bērniem līdz 5 gadu vecumam.

¹⁵ Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti. Ministru kabineta 18.05.2021. noteikumi Nr.316. Latvijas Vēstnesis Nr.96, 20.05.2021. un Invaliditātes likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.91, 09.06.2010.

¹⁶ Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti. Ministru kabineta 18.05.2021. noteikumi Nr.316. Latvijas Vēstnesis Nr.96, 20.05.2021. un Invaliditātes likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.91, 09.06.2010.

¹⁷ Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas dati. Pieejami: <https://data.gov.lv/dati/lv/dataset/berni-ar-invaliditati-adm-ter/resource/ae182435-a010-44c6-a8ae-603175d732c7>

- **sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērnam, kurš cietis no prettiesiskām darbībām** – tiek piešķirts bērnam, kurš ir noziedzīga nodarījuma, ekspluatācijas, seksuālas izmantošanas, vardarbības, nolaidības vai jebkādas citas nelikumīgas, cietsirdīgas vai cieņu aizskarošas darbības upuris.¹⁸ Minētais pakalpojums ir valsts budžeta apmaksāts, to koordinē pašvaldības sociālais dienests. 2023.gadā minētais pakalpojums nodrošināts 35 bērniem.
- **aprūpes pakalpojums bērniem** – tiek nodrošināts bērnam ar invaliditāti no 5 līdz 18 gadu vecumam, kuram ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbinātības vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā, kuram, pamatojoties uz Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinumu, noteikta īpašas kopšanas nepieciešamība. Minētais pakalpojums ietver aprūpi, uzraudzību, pašaprūpes spēju attīstību un saturīgu brīvā laika pavadīšanu personas dzīvesvietā.¹⁹ Minētais pakalpojums ir pašvaldības budžeta apmaksāts pakalpojums;
- **ģimenes asistenta pakalpojums** - sociālais pakalpojums personai vai ģimenei, kuru spējas sociāli funkcionēt un iekļauties sabiedrībā dažādu sociālu, garīgu, fizisku traucējumu dēļ ir apgrūtinātas. Pakalpojums tiek nodrošināts personai vai ģimenei, kuru spējas sociāli funkcionēt un iekļauties sabiedrībā dažādu sociālu, garīgu, darbnespējas, invaliditātes, pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas, atkarības, vardarbības vai ilgstošas nabadzības un citu faktoru izraisīto negatīvo sociālo seku dēļ ir apgrūtinātas, un kam/kuram saskaņā ar sociālā darba speciālista sniegto atzinumu nepieciešams ģimenes asistenta pakalpojums. Minētais pakalpojums 2023.gadā nodrošināts 7 ģimenēm;
- **sociālās rehabilitācijas pakalpojums atkarīgām un līdzatkarīgām personām** – tiek nodrošināts pilngadīgām personām un bērniem, kuriem ir izveidojusies atkarība no narkotiskajām, toksiskajām vai citām apreibinošām vielām vai no atkarību izraisošiem procesiem, kā arī bērniem, kuriem ir radušies psihiski vai uzvedības traucējumi alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošu vielu lietošanas dēļ.²⁰
- **psihologa pakalpojums** - nodrošina personas vai ģimenes sociālo funkcionēšanu, sociālā un psiholoģiskā statusa atjaunošanu sabiedrībā. Tiesības saņemt psihologa pakalpojumu:

¹⁸ Bērnu tiesību aizsardzības likuma 51.panta otrā daļa. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.199/200, 08.07.1998.

¹⁹ Invaliditātes likuma 1.panta 12.punkts un 12.panta (2⁴) daļa. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.91, 09.06.2010.

²⁰ Kārtība, kādā no apreibinošām vielām un procesiem atkarīgas personas saņem sociālās rehabilitācijas pakalpojumus. Ministru kabineta 11.08.2020. noteikumi Nr.509. Latvijas Vēstnesis Nr.157, 17.08.2020.

- ģimenei ar bērniem, kura nonākusi krīzes situācijā nespēj saviem spēkiem pārvarēt psiholoģiskās problēmas, pamatojoties uz sociālā darbinieka darbam ar ģimeni un bērniem veiktu ģimenes individuālo vajadzību un resursu novērtējumu;
- atkarīgai un līdzatkarīgai personai saskaņā ar sociālā dienesta sociālā darbinieka vai sociālā rehabilitētāja izstrādātu sociālās rehabilitācijas plānu;
- pieaugušām personām, ja tās nespēj saviem spēkiem pārvarēt psiholoģiskas problēmas, pamatojoties uz sociālā darbinieka slēdzienu.²¹ Minētais pakalpojums ir pašvaldības budžeta apmaksāts.

Nepieciešamība nodrošināt psihologa pakalpojumu ģimenēm ar bērniem palielinās, piemēram, 2023.gadā psihologa pakalpojums tika nodrošināts 61 ģimenei ar bērniem. Šobrīd sociālajā dienestā strādā 1 psihologs, tāpat psihologa pakalpojums tiek nodrošināts sociālajam dienestam slēdzot līgumu par psihologa pakalpojuma nodrošināšanu (ārpakalpojums). Šobrīd psihologa pakalpojums tiek sniegts atbilstoši psihologa pakalpojuma saņēmēju rindai, kas nozīmē, ka tūlītēja (krīzes situācijā) psihologa pakalpojuma sniegšana ir apgrūtināta.

- **izglītojošu atbalsta grupu pakalpojums** - pakalpojuma mērķis ir palīdzēt atjaunot vai uzlabot ģimenes (personas) sociālās funkcionēšanas spējas, kā arī novērst disfunkciju ģimenē (personai), veicinot ģimenes locekļu (personas) izglītošanos, jaunu prasmju un iemaņu apgūšanu, kā arī palīdzēt radīt priekšnoteikumus labvēlīgai sociālajai videi bērnu audzināšanai ģimenē.²² Sociālais dienests piedāvā sekojošas izglītojošas un atbalsta grupu pakalpojumu veidus: CAP – Ceļvedis, audzinot pusaudzi; BEA – Bērnu emocionālā audzināšana; Sargeņģelis – izglītojoša atbalsta programma vecākiem, minētās programmas ietvaros vecāki apgūst bērna līdz 2 gadu vecumam aprūpes prasmes; izglītojošas nodarbības lekciju veidā gan bērniem/jauniešiem, gan vecākiem. Minēto pakalpojumu ir tiesības saņemt ikvienai personai. Pakalpojums ir pašvaldības budžeta apmaksāts;
- **sociālā darba pakalpojums** – nodrošina palīdzību personām, ģimenēm, personu grupām un sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot savu spēju sociāli funkcionēt, radīt šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus, kā arī veicināt sociālās atstumtības un riska faktoru mazināšanu, attīstot personas resursus un iesaistot atbalsta sistēmās. Tiesības saņemt minēto pakalpojumu ir ikvienai personai, kurai savu sociālo vajadzību realizēšanai ir

²¹ Par sociālajiem pakalpojumiem Ķekavas novadā. Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 4/2023 Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/340047-par-socialajiem-pakalpojumiem-kekavas-novada>

²² Par sociālajiem pakalpojumiem Ķekavas novadā. Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 4/2023 Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/340047-par-socialajiem-pakalpojumiem-kekavas-novada>

nepieciešama sociālā darbinieka palīdzība.²³ Sociālā darba pakalpojums ir pašvaldības budžeta apmaksāts;

- **sociālās rehabilitācijas pakalpojums vardarbību veikušām un vardarbībā cietušām personām** - pakalpojumu piešķir pilngadību sasniegušām vardarbību veikušām un vardarbībā cietušām personām.²⁴ Minētais pakalpojums ir valsts budžeta apmaksāts, 2023. gadā nodrošināts 33 personām.

Sociālais dienests nodrošina ne tikai sociālos pakalpojumus, bet arī sniedz **sociālo palīdzību**, kas ietver **sociālo pabalstu piešķiršanu, tostarp ģimenēm ar bērniem**. Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā”²⁵ nosaka kārtību kādā tiek piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Atbilstoši minētajiem noteikumiem mājsaimniecību atzīst par maznodrošinātu, ja tās ienākumu sliekšnis pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā nepārsniedz 480 *euro* un pārējām personām mājsaimniecībā 336 *euro*. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 343 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 240 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.²⁶

Gadījumos, kad *mājsaimniecībai piešķirts trūcīgās vai maznodrošinātās mājsaimniecības statuss*, viena no mājsaimniecības personām ir tiesīga saņemt sekojošus pabalstus:

- **garantētā minimālā ienākuma pabalstu**. Atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta pirmajai daļai garantētais minimālais ienākumu sliekšnis ir 137 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 96 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.
- **mājokļa pabalstu**, kas ir materiālais atbalsts ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu segšanai. Ko aprēķina, piešķir un izmaksā Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumos Nr. 809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- **pabalstu veselības aprūpei**, kas ietver:

²³ Par sociālajiem pakalpojumiem Ķekavas novadā. Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 4/2023. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/340047-par-socialajiem-pakalpojumiem-kekavas-novada>

²⁴ Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība no vardarbības cietušām un vardarbību veikušām pilngadīgām personām. Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumi Nr.790. Latvijas Vēstnesis Nr.257, 30.12.2014.

²⁵ Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 19/2021 Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/326374-socialas-palidzibas-pabalsti-kekavas-novada>

²⁶ Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.168, 19.11.2002.

- pabalstu zobu protezēšanai līdz 80,00 *euro* (vienu reizi divos kalendāra gados);
- pabalstu medikamentu, uztura bagātinātāju, zobārstniecības, ārstniecības pakalpojumu un medicīnisko ierīču apmaksai līdz 300,00 *euro* kalendāra gadā mājsaimniecībai;
- pabalstu par veiktu operāciju locītavu endoprotezēšanai līdz 430,00 *euro*;
- naudas pabalsts brillu iegādei līdz 50,00 *euro*, personām ar redzes invaliditāti līdz 75,00 *euro* (vienu reizi divos kalendāra gados);
- **pabalstu individuālo mācību piederumu vai skolas apģērba iegādei** līdz 35,00 *euro*;
- **brīvpusdienas** Ķekavas novada izglītības iestādēs;
- **launags** Ķekavas novada izglītības iestādēs 1.-9.klasei;
- **pabalstu ēdināšanai** Ķekavas novada **pirmskolas izglītības iestādēs** līdz 5 *euro* par katru apmeklēto dienu;
- **pabalstu krīzes situācijā**, kas ietver:
 - pabalstu krīzes situācijā līdz 150 *euro* (bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas);
 - stihisku nelaimju, ugunsgrēka gadījumos līdz 710 *euro* mājsaimniecībai (bez materiālā stāvokļa izvērtēšanas);
 - vienreizēju materiālu palīdzību personai, ja tai objektīvu apstākļu dēļ nav mājokļa vai deklarētās dzīvesvietas un tā par savu dzīvesvietu ir izvēlējusies Ķekavas novadu, kuras administratīvajā teritorijā nav personas pēdējā deklarētā dzīvesvieta – šo materiālās atbildības apmēru aprēķina kā starpību starp personas ienākumiem un garantēto minimālo ienākumu sliekšni.

Papildus minētajai sociālajai palīdzībai ģimenēm, kurām ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss vai maznodrošinātās mājsaimniecības statuss ar ienākumiem, kas nepārsniedz 411,00 *euro* pirmajai/vienīgajai personai mājsaimniecībā un 288,00 *euro* katrai nākamajai personai mājsaimniecībā vai ģimenēm, kurām piešķirta izziņa krīzes situācijā tiek sniegti Eiropas Atbalsta fonda atbalsta komplekti jeb atbalsta pakas²⁷

Ķekavas novadā vienlaikus tiek piešķirta arī pašvaldības *sociālā palīdzība bez ienākumu izvērtēšanas*, ko nosaka Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 7/2023 “Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju”²⁸:

²⁷ Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam īstenošanas uzraudzības noteikumi. Ministru kabineta 14.07.2022. noteikumi Nr. 433.

²⁸ Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju, Ķekavas novada domes 24.05.2023. saistošie noteikumi Nr. 7/2023

- **pabalsts jaundzimušā aprūpei 300,00 euro;**
- **pabalsts apbedīšanai 250,00 euro;**
- **pabalsts veselības aprūpes nodrošināšanai/uzlabošanai:**
 - tuberkulozes slimniekiem 3 euro dienā ambulatoras terapijas pasākumiem;
 - pacientiem ar hronisku nieru slimību, kuriem nepieciešama dialīze 150 euro mēnesī;
- **pabalsts bērniem, kuriem noteikta invaliditāte** nepārsniedzot 500,00 euro kalendārajā gadā – pakalpojumiem, ko bērns saņem ārstniecības iestādēs vai pie sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniedzēja, lai saņemtu medicīnisko rehabilitāciju vai sociālo rehabilitāciju, vai komplekso terapiju, tai skaitā medikamentu iegādi, kas ir nepieciešama ar invaliditāti saistīto saslimšanu ārstēšanai;
- **pabalsts sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai līdz 500,00 euro** kalendārajā gadā – individuālās sociālās rehabilitācijas procesā.

4.Labvēlīgas sociālās vides nodrošinājums

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10.panta pirmajā daļā noteiktas bērna tiesības uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību. [...]. Līdz ar to šīs sadaļas ietvaros tiks aplūkota informācija par bērniem, kuri izdarījuši likumpārkāpumus pašvaldības administratīvajā teritorijā un bērniem, kuriem ir izstrādātas uzvedības sociālās korekcijas programmas.

Ķekavas novada pašvaldības policijai pieejamajā informācijā par nepilngadīgo personu skaitu, kuri saukti pie administratīvās atbildības pašvaldības administratīvajā teritorijā un pārkāpumu veidu, secināms, ka visbiežāk nepilngadīgie tiek saukti pie administratīvās atbildības par atrašanos alkoholisko dzērienu ietekmē, smēķēšanu un glabāšanu, sabiedriskās kārtības traucēšanu.

Par atrašanos alkoholisko dzērienu ietekmē pie administratīvās atbildības saukti:

2023.gadā - 6 nepilngadīgie;

2024.gadā līdz 05.06.2024. - 3 nepilngadīgie; Bērnu tiesību aizsardzības likums 77.panta otrā daļa.²⁹

Par smēķēšanu pie administratīvās atbildības saukti:

2023.gadā - 15 nepilngadīgie;

²⁹ Administratīvie pārkāpumi bērnu tiesību aizsardzības jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā. Bērnu tiesību aizsardzības likums. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/49096-bernu-tiesibu-aizsardzibas-likums>

2024.gadā līdz 05.06.2024. – 7 nepilngadīgie; Bērnu tiesību aizsardzības likums 78.panta pirmā daļa un otrā daļa.³⁰

Par sabiedriskās kārtības traucēšanu:

2023.gadā – 7 nepilngadīgie;

2024.gadā līdz 05.06.2024. – 3 nepilngadīgie; Administratīvo sodu likums par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā 11 panta pirmā daļa.³¹

Kopā par **2023.gadu** par nepilngadīgo personu pārkāpumiem un pārkāpumiem no pieaugušo puses saistībā ar nepilngadīgām personām ir pieņemti lēmumi uzsākt administratīvā pārkāpuma procesus (51 administratīvā pārkāpuma process, 1 administratīvā pārkāpuma procesa izbeigšana un 1 atteikums uzsākt administratīvā pārkāpuma procesu).

Kopā par **2024.gadu līdz 05.06.2024.** par nepilngadīgo personu pārkāpumiem un pārkāpumiem no pieaugušo puses (17 administratīvā pārkāpuma procesi, 5 atteikumi uzsākt administratīvā pārkāpuma procesu).

Papildus Bērnu tiesību aizsardzības likuma panti, par ko ir pieņemti lēmumi uzsākt administratīvā pārkāpuma procesu:

- 50.² panta piekto daļu - Bērnam, kurš nav sasniedzis 16 gadu vecumu, aizliegts atrasties nakts laikā publiskā vietā bez pilngadīgas personas, kura atbildīga par bērna uzraudzību, klātbūtnes.
- 81. panta pirmā daļa - Fiziska un emocionāla vardarbība pret bērnu (no pieaugušā puses);
- 83. panta pirmā daļa - 85 pants - Bērna aprūpes pienākumu nepildīšana;
- 85. pants - Bērna aprūpes pienākumu nepildīšana;
- 79.pants pirmā un otrā daļa par bērna iesaistīšanu smēķēšanās un alkoholisko dzērienu lietošanā.

Papildus: Dzīvnieku aizsardzības likums 57.pants un 59.pants – (nepilngadīgai personai 4 administratīvā pārkāpuma procesi).

Atkritumu apsaimniekošanas likums 43 pants – (nepilngadīgām personām 3 administratīvā pārkāpuma procesi).

Preventīvie pasākumi: 2023.gadā mācību iestādēs novadītas izglītojošas lekcijas par tēmām:

³⁰ Tas pats avots.

³¹ Administratīvo sodu likums par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā. Latvijas Vēstnesis, 96, 20.05.2020. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/314808-administrativo-sodu-likums-par-parkapumiem-parvaldes-sabiedriskas-kartibas-un-valsts-valodas-lietosanas-joma>

- “Mobings”, kurā iekļauta informācija par pozitīvām savstarpējām attiecībām, iekšējās kārtības noteikumi;
- Atkarību izraisošu vielu lietošana un sekas;
- Ceļu satiksmes noteikumu apmācības;
- Saziņa ar svešiniekiem uz ielas un internetā.

Laika periodā no 2023.gada 1. janvāra līdz 2024.gada 5. jūnijam, Ķekavas novada mācību iestādēs novadītas (dažāda vecuma klasēm) 135 lekcijas un veiktas 22 individuālās sarunas, kā arī pieņemti nepilngadīgo paskaidrojumi administratīvā pārkāpuma procesos, veiktas pārrunas.

Atskatoties uz 2022.gadu, pieņemti 17 lēmumi uzsākt administratīvā pārkāpuma procesus.

Uzsākšanas pamatojums: Bērnu tiesību aizsardzības likums 50.² panta piekto daļu: Bērnam, kurš nav sasniedzis 16 gadu vecumu, aizliegts atrasties nakts laikā publiskā vietā bez pilngadīgas personas, kura atbildīga par bērna uzraudzību, klātbūtnes. Par nakts laiku šā likuma izpratnē uzskatāms laiks no pulksten 22.00 līdz 6.00.³²

Bērnu tiesību aizsardzības likums 77. panta otrā daļa - Par alkoholisko dzērienu vai citu apreibinošu vielu lietošanu vai atrašanos alkoholisko dzērienu vai citu apreibinošu vielu ietekmē³³

Bērnu tiesību aizsardzības likums 78.panta pirmā un otrā daļa: Par smēķēšanu, tabakas aizstājējproduktu vai bezdūmu tabakas izstrādājumu lietošanu.³⁴

Bērnu tiesību aizsardzības likums 81.pants – Fiziska un emocionāla vardarbība pret bērnu;

Bērnu tiesību aizsardzības likums 85.pants – Par bērna aprūpes pienākumu nepildīšanu vecākiem, personai, kuras aprūpē bērns ir nodots ar bāriņtiesas lēmumu, vai personai, kura nodrošina bērna īslaicīgu aprūpi.³⁵

5.Bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu tiesības augt ģimeniskā vidē

Neraugoties uz sociālā dienesta piedāvātajiem un sniegtajiem sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību, gadījumos, kad situācija ģimenēs nemainās, uzlabojumi nav novērojami, ģimenes ar bērniem nonāk Ķekavas novada pašvaldības bāriņtiesas (turpmāk – bāriņtiesas)

³² Bērnu tiesību aizsardzības likums. Latvijas Vēstnesis, 199/200, 08.07.1998.; Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 15, 04.08.1998. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/49096-bernu-tiesibu-aizsardzibas-likums>

³³ Tas pats avots.

³⁴ Bērnu tiesību aizsardzības likums. Latvijas Vēstnesis, 199/200, 08.07.1998.; Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 15, 04.08.1998. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/49096-bernu-tiesibu-aizsardzibas-likums>

³⁵ Tas pats avots.

redzeslokā. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde.³⁶

Bāriņtiesa ir iestāde bērna vai aizgādībā esošas personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzībai. Bāriņtiesas Latvijā izveido un uztur novada vai pilsētas pašvaldība. Latvijas Republikas Civillikumā noteiktajos gadījumos bāriņtiesa var sniegt palīdzību mantojuma lietu gadījumos, ja novadā vai pašvaldībā nav notāra. Bāriņtiesas rīkojas, balstoties uz normatīvajiem aktiem un publisko tiesību principiem. Bāriņtiesu veido bāriņtiesas priekšsēdētājs un vismaz trīs bāriņtiesas locekļi. To skaits var mainīties, ņemot vērā attiecīgajā pašvaldībā deklarēto iedzīvotāju skaitu un darba apjomu. Bāriņtiesu darbību uzrauga un metodisko palīdzību bērnu tiesību vai aizgādībā esošas personas tiesību jautājumos sniedz Bērnu aizsardzības centrs, bet Tieslietu ministrija sniedz metodisko palīdzību apliecinājumu un matojuma jautājumu gadījumos. Bāriņtiesa veic arī notariālos apliecinājumus Bāriņtiesu likumā noteiktajā kārtībā. Bāriņtiesas kompetences ir:

- Aizgādības tiesību pārtraukšana vecākiem/ atjaunošana;
- Ārpusģimenes aprūpes nodrošināšana bērniem;
- Adopcijas jautājumi;
- Domstarpību izšķiršana;
- Bērnu mantas jautājumu risināšana un lēmumu pieņemšana bērna interesēs;
- Piešķir ģimenēm: audžuģimeņu statusu; viesģimeņu statusu.
- Uzrauga aizbildņus, aizgādņus, audžuģimenes un viesģimenes, u.c.

Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 7.¹ pantu katram bērnam ir neatņemamas tiesības uz ģimeni un atbilstoši minētā likuma 26.panta pirmajai daļai ģimene ir dabiska bērna attīstības un augšanas vide, un katram bērnam ir neatņemamas tiesības uzaugt ģimenē [...]. Tomēr Civillikuma 203.panta pirmajā daļā un Bāriņtiesu likuma 22.panta pirmajā daļā noteikti tie apstākļi, kas var būt par pamatu bērna aizgādības tiesību pārtraukšanai. Aizgādības tiesību pārtraukšana ir pagaidu līdzeklis. No vienas puses, tās mērķi ir novērst apdraudējumu bērnam, no otras puses, dot vecākam iespēju novērst tos apstākļus, kas bija pamatā aizgādības tiesību pārtraukšanai. Aizgādības tiesību pārtraukšana ir būtisks vecāka tiesību ierobežojums. Aizgādības tiesību pārtraukšana vecākam ir galējais līdzeklis, ja nav iespējams novērst bērna vislabākajām interesēm nelabvēlīgos apstākļus, viņam paliekot vecāka aizgādībā.³⁷

³⁶ Bāriņtiesu likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.107, 07.07.2006.

³⁷ Tiesu prakses apkopojums. Aizgādība, saskarsme, uzturlīdzekļi. 2022. Pieejams: <https://www.at.gov.lv/lv/tiesu-prakse/tiesu-prakses-apkopojumi/civiltiesibas>

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 39.panta pirmo daļu pēc tam kad ir pieņemts lēmums par bērna ārpusģimenes aprūpi, bāriņtiesa nekavējoties par to informē bērna vecāku dzīvesvietas sociālo dienestu un lūdz sniegt nepieciešamo palīdzību bērna vecākiem. Pasākumiem, kas tiek veikti laikā, kamēr vecākam ir pārtrauktas aizgādības tiesības, ir jābūt vēršiem uz to apstākļu, kas bijuši aizgādības tiesību pārtraukšanas pamatā, novēršanu un vecāka un bērna atkalapvienošanu.³⁸ Atbilstoši Civillikuma 203.panta ceturtajai daļai [...], ja gada laikā no aizgādības tiesību pārtraukšanas nav iespējams tās atjaunot, bāriņtiesa lemj par prasības celšanu tiesā aizgādības tiesību atņemšanai. Līdz ar to, bāriņtiesas pienākums ir lemt par iespēju bērna vecākiem pārtrauktās aizgādības tiesības atjaunot.

Gadījumos, kad vecākam ir pārtrauktas bērna/bērnu aizgādības tiesības, bērnam nodrošināma ārpusģimenes aprūpe. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4.panta ceturto daļu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem nodrošināma aprūpe ģimeniskā vidē — audžuģimenē, pie aizbildņa, un tikai tad, ja tas nav iespējams, aprūpe tiek nodrošināta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā. No minētā izriet, ka primāri jāmeklē iespējas bērnam tikt ievietotam ģimeniskā vidē – audžuģimenē vai pie aizbildņa. nepieciešams veicināt audžuģimeņu attīstību pašvaldībā. Ķekavas novada pašvaldības sociālais dienests piedāvā iedzīvotājiem un sniedz sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet gadījumos, kad situācija ģimenēs ar nepilngadīgiem bērniem nemainās, uzlabojumi nav novērojami, ģimenes ar bērniem nonāk pašvaldības Ķekavas novada bāriņtiesas (turpmāk – bāriņtiesas) redzeslokā. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde.³⁹

Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 7.¹ pantu katram bērnam ir neatņemamas tiesības uz ģimeni un atbilstoši minētā likuma 26.panta pirmajai daļai ģimene ir dabiska bērna attīstības un augšanas vide, un katram bērnam ir neatņemamas tiesības uzaugt ģimenē [...]. Tomēr Civillikuma 203.panta pirmajā daļā un Bāriņtiesu likuma 22.panta pirmajā daļā noteikti tie apstākļi, kas var būt par pamatu bērna aizgādības tiesību pārtraukšanai. Aizgādības tiesību pārtraukšana ir pagaidu līdzeklis. No vienas puses, tās mērķi ir novērst apdraudējumu bērnam, no otras puses, dot vecākam iespēju novērst tos apstākļus, kas bija pamatā aizgādības tiesību pārtraukšanai. Aizgādības tiesību pārtraukšana ir būtisks vecāka tiesību ierobežojums. Aizgādības tiesību pārtraukšana vecākam ir galējais līdzeklis, ja nav iespējams novērst bērna vislabākajām interesēm nelabvēlīgos apstākļus,

³⁸ Tiesu prakses apkopojums. Aizgādība, saskarsme, uzturlīdzekļi. 2022. Pieejams: <https://www.at.gov.lv/lv/tiesu-prakse/tiesu-prakses-apkopojumi/civiltiesibas>

³⁹ Bāriņtiesu likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.107, 07.07.2006.

viņam paliekot vecāka aizgādībā.⁴⁰ Kā arī bāriņtiesai jāraugās, lai bērns šādā situācijā nonāktu pie tuvākajiem radniekiem vai bērnam pazīstamām personām.

Vērtējot informāciju par vecākiem, kuriem pārtrauktas bērnu aizgādības tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā, secināms, ka rādītājs saglabājas līdzīgs pēdējos 2 gados.

Piemēram, 2022.gadā bāriņtiesā 9 vecākiem ir pārtrauktas aizgādības tiesības, 2023.gadā bāriņtiesā 7 vecākiem ir pārtrauktas aizgādības tiesības.

Vērtējot vecāku skaitu, kuriem bāriņtiesa pārskata gadā atjaunojusi pārtrauktās aizgādības tiesības, secināms, ka procentuāli skaitliskais rādītājs ir mazs, piemēram, 2022.gadā bāriņtiesa 1 vecākam ir atjaunojusi pārtrauktās aizgādības tiesības, 2023.gadā bāriņtiesa 3 vecākiem ir atjaunojusi pārtrauktās aizgādības tiesības. Kopējais rādītājs valsts līmenī ir pieejams oficiālajā statistikas portālā, kur dati parāda samērā augstus rādītājus valstī, saistībā ar pārtrauktajām aizgādības tiesībām.⁴¹ attiecībā uz vecākiem, kuriem pārtrauktas, atņemtas un atjaunotas bērna aizgādības tiesības 2023.gadā ir:

- Ar bāriņtiesas lēmumu pārtrauktas bērnu aizgādības tiesības 1004,
- Ar bāriņtiesas lēmumu atjaunotas aizgādības tiesības 258,
- Ar tiesas spriedumu atņemtas aizgādības tiesības 447,
- Ar tiesas spriedumu atjaunotas aizgādības tiesības 4.

Bērni, kuru vecākiem ar bāriņtiesas lēmumu pārtrauktās aizgādības tiesības 2023.gadā ir 1153, savukārt bērni, kuru vecākiem ar bāriņtiesas lēmumu atjaunotas aizgādības tiesības ir 391.

Analizējot iemeslus, kāpēc tik maz gadījumos vecākiem tiek atjaunotas aizgādības tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā, secināms, ka vecākiem pietrūkst motivācijas un vēlmes novērst apstākļus, kas bija par pamatu bērnu aizgādības tiesību pārtraukšanai, piemēram, vecāks kategoriski atsakās sadarboties ar sociālo dienestu un savā dzīvē neko nav gatavs mainīt, vairākos gadījumos pašvaldība nevar nodrošināt pietiekami apjomīgu pakalpojumu klāstu.

Gadījumos, kad vecākam ir pārtrauktas bērna/bērnu aizgādības tiesības, bērnam nodrošināma ārpusģimenes aprūpe. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4.panta ceturto daļu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem nodrošināma aprūpe ģimeniskā vidē — audžuģimenē, pie aizbildņa, un tikai tad, ja tas nav iespējams, aprūpe tiek

⁴⁰ Tiesu prakses apkopojums. Aizgādība, saskarsme, uzturlīdzekļi. 2022. Pieejams: <https://www.at.gov.lv/lv/tiesu-prakse/tiesu-prakses-apkopojumi/civiltiesibas>

⁴¹ Latvijas oficiālā statistika. Bērna aizgādības tiesību pārtraukšana, atņemšana un atjaunošana. Pieejams: <https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/soc-aizsardziba-veseliba/aizgadniba-arpusgimenes-aprupe/12444-berna-aizgadibas?themeCode=AA>

nodrošināta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā. No minētā izriet, ka primāri jāmeklē iespējas bērnam tikt ievietotam ģimeniskā vidē – audžuģimenē vai pie aizbildņa. Atbilstoši lietu piekritībai par bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu, pašvaldībā bērni ir ārpusģimenes aprūpē pie **aizbildņa**, bet ja tas nav iespējams, tad bērnam ir iespēja augt **audžuģimenēs** un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas **institūcijās**. Daļa audžuģimenēs dzīvojošie bērni uzturas citu pašvaldību audžuģimenēs tikai tāpēc, ka pašvaldībā esošās audžuģimenes ir noslogotas un tajās nebija iespēja uzņemt šos bērnus. Līdz ar to, nepieciešams veicināt audžuģimeņu veidošanos pašvaldībā. Saskaņā ar Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumiem Nr.355 “Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi” ārpusģimenes aprūpes atbalsta centri nodrošina pasākumu kopumu, kas veicina bez vecāku gādības palikušu bērnu labklājību, drošību, patstāvību, kā arī audžuģimeņu, jo īpaši specializēto audžuģimeņu, un adoptētāju, aizbildņu un viesģimeņu skaita pieaugumu.⁴² Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nav ģimeņu atbalsta centri (turpmāk – atbalsta centrs). Bāriņtiesa sadarbības ietvaros ar citu pašvaldību teritorijā esošiem atbalsta centriem skaidrojusi iedzīvotājiem iespējas sniegt atbalstu ārpusģimenes aprūpē esošajiem bērniem, nodrošinot publikācijas vietējās nozīmes laikrakstā. Bāriņtiesa ir veidojusi vairākas publikācijas, lai veidotos jaunas audžuģimenes. 1x gadā organizē aizbildņu, audžuģimeņu un adoptētāju tikšanās pasākumu kopā ar bērniem. Tikšanās mērķis ir pateikties aizbildņiem, adoptētājiem un audžuģimenēm, kā arī cilvēkiem dot iespēju jaunu kontaktu veidošanai un savstarpējai atbalsta komunikācijas izveidei par bērnu jautājumiem. Pasākums tiek vērtēts pozitīvi un secināts, ka uzrunājot cilvēkus nepieciešama individuālāka pieeja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” (turpmāk – Audžuģimenes noteikumi) 9.1.punktu krīzes audžuģimene ir audžuģimene, kurai ir vismaz triju gadu pieredze audžuģimenē ievietoto bērnu aprūpē un kura jebkurā diennakts laikā uzņem bērnu, kas šķirts no ģimenes, aizbildņa vai audžuģimenes.⁴³ Krīzes audžuģimene nodrošina bērnu uzņemšanu savā aprūpē jebkurā diennakts laikā neatkarīgi no bērna vecuma un dzimuma, tas ir, zīdaiņus, pirmsskolas un sākumskolas vecuma bērnus, pusaudžus, brāļus (pusbrāļus) un māsas (pusmāsas), tādējādi tiktu samazināta iespēja, ka bērni varētu tikt ievietoti bērnu aprūpes

⁴² Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi. Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumi Nr.355. Latvijas Vēstnesis Nr.129, 29.06.2018.

⁴³ Audžuģimenes noteikumi. Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumi Nr.354. Latvijas Vēstnesis Nr.129, 29.06.2018.

iestādēs.⁴⁴ Jānorāda, ka ne vienmēr nepieciešamības gadījumā ir iespēja izvēlēties krīzes audžuģimeni, jo tajā var būt sasniegts maksimālais bērnu skaits.

Attiecībā uz atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu, jānorāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1549 "Kārtība, kādā piešķir un izmaksā atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu" par vienu audžuģimenē ievietoto bērnu atlīdzības apmērs mēnesī ir vienāds ar bērna kopšanas pabalsta apmēru personai, kura kopj bērnu vecumā līdz pusotram gadam. Ja audžuģimenē ir ievietoti divi bērni, atlīdzības apmēram piemēro koeficientu 1,3, ja trīs bērni un vairāk – koeficientu 1,6. Tas ir par audžuģimenē ievietotu vienu bērnu atlīdzība ir 171 *euro* mēnesī, par audžuģimenē ievietotiem diviem bērniem – 220,30 *euro*, un par audžuģimenē ievietotiem trīs un vairāk bērniem – 273,60 *euro*.⁴⁵ Vienlaikus minētie Ministru kabineta noteikumi paredz, ka atlīdzību audžuģimenei izmaksā Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra.

Saskaņā ar Audžuģimeņu noteikumu 76.punktu audžuģimene saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu un pabalstu bērna uzturam, kā arī pabalstu apģērba un mīkstā inventāra (piemēram, gultas veļas, segas, spilvena, matrača) iegādei. Atbilstoši Audžuģimeņu noteikumu 78.punktam pabalstu bērna uzturam un pabalstu apģērba un mīkstā inventāra iegādei audžuģimenei izmaksā no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kura noslēgusi līgumu ar audžuģimeni. Pašvaldība nosaka pabalsta apmēru bērna uzturam, ņemot vērā, ka tas mēnesī nedrīkst būt mazāks par:

- 215,00 *euro* par bērnu līdz septiņu gadu vecuma sasniegšanai;
- 258,00 *euro* par bērnu vecumā no septiņiem gadiem līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai;

Ķekavas novada dome ir pieņēmusi saistošos noteikumus "Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm".⁴⁶ Pašvaldībā saistošie noteikumi pēc nepieciešamības tiek pārskatīti. Pašvaldība noteikusi lielāku pabalsta apmēru bērna uzturam kā tas noteikts normatīvajā regulējumā par minimālo pabalsta apmēru bērna uzturam. Jāņem vērā 27.10.2022. grozījumus Darba likumā⁴⁷, no 2023.gada 1.janvāra minimālā mēneša darba alga

⁴⁴ Ministru kabineta noteikumu projektu "Audžuģimenes noteikumi" un "Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija). Pieejams: <https://tap.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40458110>

⁴⁵ Kārtība, kādā piešķir un izmaksā atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu. Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumi Nr.1549, Latvijas Vēstnesis Nr.203 (4189), 28.12.2009.

⁴⁶ Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novada. Pieejams: https://kekava.lv/wp-content/uploads/2023/09/1.2.-Saistosie-noteikumi-Grozijumi-saistosajos-noteikumos-Nr.29_2021-Par-pasvaldibas-atbalstu-bareniem-un-...-8-6-1.pdf

⁴⁷ Grozījums Darba likumā. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.220, 11.11.2022.

normālā darba laika ietvaros nav mazāka par 620 *euro*. 2024.gadā minimālā mēneša darba alga noteikta 700 *euro*. Līdz ar to pabalsta apmērs audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietota bērna uzturam ir lielāks.

Bāriņtiesa pamatojoties uz Bāriņtiesu likumu, Bērnu tiesību aizsardzības likumu un citiem normatīviem aktiem izskata ļoti plaša spektra bērnu un ģimenes jautājumus. Pamatojoties uz normatīvajos aktos un šajā dokumentā minēto, bāriņtiesa turpinās pildīt iestādei uzdotos uzdevumus, bērna interesēs, tai skaitā paaugstinās darbinieku kompetenci, apgūs jaunas zināšanas, turpinās sadarbību ar citām institūcijām un organizēs stapinstitutionālās tikšanās konkrēto bērnu jautājumu risināšanā. Bāriņtiesa piedalīsies Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācijas, Labklājības ministrijas, Bērnu aizsardzības centra rīkotajās apmācībās un semināros.

6.Speciālistu, bērnu, vecāku izglītošana par bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem

Pamatnostādņēs kā viens no mērķiem norādīts - sekmēt bērnu un jauniešu drošību, attīstību, psiholoģisko un emocionālo labklājību⁴⁸, kas ietver bērnu un jauniešu attīstības vajadzību apzināšanu un nodrošināšanu, speciālistu, ģimeņu, bērnu un jaunatnes izglītošanu, veidojot drošu vidi, novēršot vardarbības riskus un īstenojot agrīnu intervenci risku ietekmes novēršanai [...].

Tādējādi būtiska nozīme piešķirama minēto mērķgrupu izglītošanai pašvaldībā. Šajā sadaļā netiek minētas speciālistu izglītojošās vai pilnveides mācību programmas, kas ir noteiktas kā obligātas konkrētajā specializācijā.

Attiecībā uz pašvaldības speciālistu izglītošanu par bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem, jānorāda, ka pašvaldības speciālisti regulāri piedalās gan valsts, gan pašvaldību un nevalstisko organizāciju piedāvātajos semināros/ lekcijās par bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem, kuros tiek pilnveidotas speciālistu zināšanas un prasmes, piemēram, 2022.gadā bāriņtiesas speciālisti piedalījušies sekojošos semināros/izglītojošos pasākumos:

- “Bāriņtiesas loma vardarbības pret bērnu pazīmju atpazīšanā un seku konstatēšanā”;
- “Bērnu un jauniešu seksuālās uzvedības luksofors – kam pievērst uzmanību un kā rīkoties”;
- “Cilvēku tirdzniecības problemātika Latvijā”;

⁴⁸ Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādnes 2022. – 2027.gadam. Projekts. Pieejams: https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/0f3187f2-7c1a-485f-bb9a-e7df5acc65c5

- Radošā darbnīca “Palīdzi bērnam” (par institūciju sadarbības jautājumiem bērnu tiesību jomā);
- Labklājības ministrijas un Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas organizētie informatīvie semināri par aktualitātēm bāriņtiesu darbības jomā u.c.

Attiecībā uz pirmsskolas vecumā esošo bērnu izglītošanu, Ministru kabineta “Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām un pirmsskolas izglītības programmu paraugiem”,⁴⁹ nosaka, ka pirmsskolas izglītībā bērns apgūst caurviju prasmes, tostarp pilsoniskā līdzdalība, kuras ietvaros bērns mācās ievērot un cienīt citu vajadzības un tiesības; sadarbība, kuras ietvaros bērns mācās uz klausīt citus un izteikt savu viedokli; pilsoniskā līdzdalība, kuras ietvaros bērns piedalās kārtības un drošības noteikumu izveidē un apspriešanā, saprot, pieņem un ievēro tos, mācās ievērot un cienīt citu vajadzības un tiesības.

Beidzot pirmsskolas izglītības iestādi, paredzams, ka bērns ir apguvis dažādas pamatprasmes, tajā skaitā prognozē dažādas rīcības sekas ar personīgo veselību un drošību saistītās ikdienas situācijās (saskarsme ar pazīstamu cilvēku un svešinieku, veselībai kaitīgu vielu lietošanas un sadzīves traumatisma risku mazināšana mājās, izglītības iestādē, uz ielas, rotaļās brīvā dabā, pie ūdenstilpēm un spēļu laukumos, kā arī ugunsdrošības, ceļu satiksmes drošības, elektrodrošības noteikumi), bērns ievēro noteikumus, saprot, pie kā un kādā gadījumā vērsties pēc palīdzības, kad jūtas slikti vai nedroši, nosauc ārkārtas palīdzības numuru 112.

Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes piedalās “Džimbas drošības programmā”, kuras mērķis ir veicināt bērnu tiesību aizsardzību un vardarbības novēršanu Latvijā. Minētās programmas ietvaros zināšanas, prasmes un kompetences iegūst trīs mērķgrupas – pirmsskolas vecumā esošie bērni, bērnu vecāki un speciālisti, kas strādā ar pirmsskolas vecumā esošajiem bērniem. Džimbas programmas ietvaros pirmsskolas vecuma bērni mācās atpazīt nedrošas situācijas, kā tajās rīkoties, pie kā vērsties pēc palīdzības.

Attiecībā uz skolēnu izglītošanu, pašvaldības izglītības iestādes piedalās dažādos sociālajos projektos, programmās un citos izglītojošos pasākumos:

- sociālais projekts “Neklusē”, kura mērķis ir mazināt mobingu skolās, nodrošinot skolām bezmaksas risinājumus mobinga mazināšanai, kā arī apmācības gan skolēniem, gan pedagogiem, gan vecākiem par mobingu un tā mazināšanu;

⁴⁹ Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām un pirmsskolas izglītības programmu paraugiem. Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumi Nr.716, Latvijas Vēstnesis Nr.236, 30.11.2018.

- programma Atbalsts pozitīvai uzvedībai (APU) – sistēmiska prevencijas un intervences programma vardarbības mazināšanai, kuras mērķis ir veidot pozitīvu, atbalstošu un drošu mācību vidi, rīkoties, negaidot problēmas, atbalstīt pozitīvu uzvedību, laikus ievērot problemātisku uzvedību, rīkoties, mainīt bērnu uzvedības modeļus;
- digitālais atbalsta rīks “EMU:SKOLA”, kas ir mūsdienīgs digitāls skolēnu emocionālo un uzvedības grūtību monitoringa un atbalsta rīks izglītības iestādēm. Tas ļauj iegūt informāciju par bērna, klases un skolas emocionālo labbūtību un vajadzībām. Šie mērījumi sniedz nozīmīgu atgriezenisko saiti klašu audzinātājiem un citiem pedagogiem. Skolotāji, atbalsta komanda var sniegt bērniem atbalstu savlaicīgi, tiek mazināts gadījumu skaits, kad atbalstu sniedz novēloti. Sniedz iespēju skolēniem pastāstīt par savām sajūtām un emocijām, kā arī veido ieradumu novērtēt savu emocionālo labsajūtu. Ļauj vecākiem novērtēt bērna emocionālās vajadzības un risināt tās kopā ar skolu, lai palīdzētu sasniegt bērna potenciālu. Palīdz skolotājiem sekot līdzi skolēnu emocionālajām vajadzībām un sniedz praktiskus ieteikumus mācību vides uzlabošanai un sadarbībai ar vecākiem;
- projekts “Sporto visa klase”, kura mērķis ir gan sportiski sasniegumi, gan intereses radīšana bērnos un jauniešos nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot skolēnu veselību un viņu dzīves kvalitāti.

Vienlaikus izglītības iestādēs īstenotā mācību priekšmeta “Sociālās zinības” viens no uzdevumiem ir skolēniem apgūt un apzināties savas tiesības, pienākumus un uzvedības noteikumus. Minētā mācību priekšmeta ietvaros skolēni apgūst tēmas - kādi noteikumi ir sabiedriskās vietās, kāpēc tie jāievēro, kā novērst un risināt konfliktus kopienā u.c. Tāpat klases audzināšanas stundās tiek apgūtas sociālās jomas tēmas.

Papildus pašvaldība īsteno projektu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Ķekavas novadā”, kura ietvaros laika posmā no 2020.gada līdz 2022.gadam skolēniem organizētas sekojošas nodarbības:

- interaktīvas nodarbības pirmsskolas vecuma bērniem par veselības veicināšanas tēmām - fiziskā veselība, t.i., zumbas nodarbības un garīgā veselība, t.i., mūzikas terapijas nodarbības. Nodarbības īstenotas visās novada izglītības iestādēs kopumā īstenojot 60 nodarbības;
- interaktīvas nodarbības sākumskolas vecuma bērniem par veselības veicināšanas tēmām - fiziskā veselība, t.i., zumbas nodarbības un garīgā veselība, t.i., mūzikas

terapijas nodarbības. Nodarbības īstenotas visās novada izglītības iestādēs kopumā īstenojot 60 nodarbības;

- peldēšanas nodarbības fizisko aktivitāšu veicināšanai bērniem no 1. līdz 5. klasei. Nodarbību mērķis veicināt bērnu fiziskās aktivitātes un veselīgu dzīvesveidu, kopumā īstenotas 350 nodarbības;
- veselību veicinošās nometnes bērniem par tēmām - garīgā veselība, fiziskā veselība, reproduktīvā veselība, veselīgs uzturs, īstenotas 2 nometnes;

Attiecībā uz pamatizglītības un vidējās izglītības pakāpes skolēnu izglītošanu par dažādiem ar bērnu tiesību jomu saistītiem jautājumiem, pašvaldības izglītības iestādes pēc savas iniciatīvas, secinot, ka ir nepieciešamība aktualizēt kādu jautājumu, aicina Valsts un/vai pašvaldības policiju novadīt izglītojošu nodarbību skolēniem par konkrētu tēmu, piemēram, smēķēšanas un citu atkarību izraisošo vielu lietošanas kaitīgums un sekas. Tāpat sociālā dienesta sabiedrības veselības speciālists tiek aicināts izglītēt skolēnus par higiēnas jautājumiem, seksuāli reproduktīvās veselības jautājumiem, smēķēšanas kaitīgo ietekmi uz veselību. Analizējot skolēnu izglītošanas jautājumu par ar bērnu tiesību aizsardzību saistītajos jautājumos, secināms, ka izglītojoši pasākumi netiek mērķtiecīgi plānoti.

6. Veselības aprūpe pašvaldībā

Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta otro daļu bērnam ir tiesības uz bezmaksas veselības aprūpi, ko nosaka valsts programma. Valsts nodrošina visiem bērniem agrīnu attīstības izvērtējumu no pusotra gada līdz triju gadu vecumam, lai sekmētu attīstības traucējumu un iespējamu speciālo vajadzību savlaicīgu atpazīšanu. Minēto izvērtējumu nodrošina ģimenes ārsts.⁵⁰ Nacionālā veselības dienesta tīmekļvietnē aplūkojami valsts apmaksātie veselības aprūpes pakalpojumi bērniem no 0 – 18 gadu vecumam.⁵¹

Sabiedrības veselība ir svarīgs sabiedrības sociālās vienotības un vienlīdzības, pārticības un nabadzības izplatības, kā arī vides faktoru un kultūras normu rādītājs. Ķekavas novada ilgtermiņa ekonomiskajai un sociālajai attīstībai ir nepieciešama laba iedzīvotāju veselība. Likumā “Par pašvaldībām” viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.⁵²

⁵⁰ Valsts apmaksāti veselības aprūpes pakalpojumi. Bērniem. 2022. Pieejams: <https://www.vmnvd.gov.lv/lv/berniem>

⁵¹ Valsts apmaksāti veselības aprūpes pakalpojumi. 2022. Pieejams: https://www.vmnvd.gov.lv/lv/berniem?utm_source=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

⁵² Likums “Par pašvaldībām”. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr. 61, 24.05.1994.

Stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Latvijā nodrošina valsts, pašvaldību un privātās institūcijas, kuru darbību regulē Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumi Nr.555 „Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” (turpmāk – veselības aprūpes noteikumi).⁵³ Saskaņā ar veselības aprūpes noteikumu 16.punktu primārā veselības aprūpe ir ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu kopums, ko personai ārstniecības iestādē vai tās dzīvesvietā sniedz ģimenes ārsts un viņa praksē nodarbinātas ārstniecības personas; ārsta palīgs (feldšeris); māsa. Pašvaldības administratīvajā teritorijā primāro veselības aprūpi nodrošina 16 ģimenes ārsti, kuri sniedz pakalpojumu iedzīvotājiem 15 prakses vietās. Lielākais reģistrēto pacientu skaits vienā no ģimenes ārstu praksēm novadā ir 2751 iedzīvotāji un tostarp vienā no ģimenes ārstu praksēm novadā ir 875 bērni.⁵⁴

Pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotāji var saņemt valsts apmaksātos ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus pakalpojumu aģentūra “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” (turpmāk – aģentūra).

Pašvaldības aģentūras "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" nodrošinātie sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar invaliditāti:

Bērniem, kuri atbilst noteikumu 62.2 punktam, ir tiesības kalendāra gadā saņemt:

- līdz 15 ergoterapeita pakalpojumiem;
- līdz 15 fizioterapeita pakalpojumiem;
- līdz 15 psihologa pakalpojumiem.

Saņemot valsts apmaksātos veselības aprūpes pakalpojumus, pacientam jāveic līdzmaksājums, taču atbilstoši Veselības aprūpes finansēšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punktam no pacienta līdzmaksājuma ir atbrīvoti bērni vecumā līdz 18 gadiem.⁵⁵

Slimnīcas Ķekavas novada pašvaldības teritorijā nav.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pieejamas ārstu speciālistu prakses, kuras sniedz ambulatoros pakalpojumus:

- ārsta prakse oftalmoloģijā;
- SIA “Veselības centrs 4” (kardiologs, neirologs, endokrinologs, internists/gastroenterologs, dermatologs, ginekologs, pneimonologs, traumatologs

⁵³ Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšana un samaksas kārtība. Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumi Nr.555. Latvijas Vēstnesis Nr.176, 06.09.2018.

⁵⁴ Valsts apmaksāti veselības aprūpes pakalpojumi. 2022. Pieejams: <https://www.vmnvd.gov.lv/lv/ģimenes-arsti-atbilstosi-teritorijam>

⁵⁵ Veselības aprūpes finansēšanas likums. LR likums. Latvijas Vēstnesis Nr.259, 31.12.2017.

ortopēds, rokas ķirurgs, psihiatrs, rehabilitācijas ārsts, fizioterapeits, masieris, radiologs – diagnostis, podologs);

- SIA “RD Doktorāts” (ģimenes ārsts, ginekologs, fizioterapeits);
- PA “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” Ārstniecības pakalpojumu nodaļā nodrošina ārstnieciskās masāžas, fizikālā medicīna (magnētiskā terapija, ultraskaņas terapija), darsonvalizācija, limfodrenāžas zābaki, ārstnieciskā vingrošana, teipošana, fizioterapeita pakalpojumi, podologa pakalpojumus; dermatologa pakalpojumus; urologa konsultācijas; radiologa (ultrasonogrāfijas) pakalpojumus.

Ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu kopumā ietilpst arī zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšana. Valsts apmaksāts zobārstniecības pakalpojums bērniem tiek nodrošināts ārsta prakses vietās, kuras ir noslēgušas līgumu ar Nacionālo veselības dienestu. Ķekavas novada teritorijā līgumattiecības ar Nacionālo veselības dienestu ir 6 zobārstniecības praksēs. Kopumā Ķekavas novada teritorijā darbojas 7 zobārstniecības prakses, zobārstniecības un mutes higiēnas kabinets.

Medicīnas iestāde	Pakalpojums	Adrese	Tālrunis pacientiem
Ilzes Kāknēnas zobārstniecības prakse, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Zobārstniecība Zobu higiēna	Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123	29557030
KJV 1, SIA	Zobārstniecība Zobu higiēna	Iecavas iela 1, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	26511156
Dr.Martas zobārstniecība, SIA	Zobārstniecība Zobu higiēna	Iecavas iela 4, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	22418283
Hollywood smile, SIA	Zobārstniecība Zobu higiēna	Purva iela 2/4-1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112	29989671
Krakops Jānis – ārsta prakse zobārstniecībā	Zobārstniecība	Nākotnes iela 2, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123	67936536
Lāces Ineses ārsta prakse zobārstniecībā, SIA	Zobārstniecība Zobu higiēna	Morisona iela 4, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	67932120
Neli SL, SIA	Zobārstniecība Zobu higiēna	Zaļā iela 5-12, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	67916000

Reizi gadā bērniem tiek apmaksāta zobu higiēna vecumā no 2 līdz 18 gadiem. Divas reizes gadā zobu higiēnas pakalpojumus bērni var saņemt 7, 11 un 12 gadu vecumā, minēto pakalpojumu

pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina zobārstniecības prakses, kuras noslēgušas līgumu ar Nacionālo veselības dienestu.

Pašvaldībā pieejami klientu vajadzībām atbilstoši, droši, funkcionāli moderni, augstas kvalitātes laboratorijas pakalpojumi un klientu apkalpošanas servisu nodrošina divas laboratorijas - SIA "E. Gulbja laboratorija" Ķekavas filiāle un SIA "Centrālā laboratorija" Ķekavas filiāle.

Veselības aprūpes nodrošināšanā būtiska loma ir aptiekām un to pieejamībai. Ķekavas novada teritorijā šādus pakalpojumus iedzīvotājiem nodrošina 13 aptiekas.

Ķekavas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas rīcības plāns 2024. – 2027.gadam

N.P.K.	Plānotie pasākumi	Sasniedzamais rezultāts	Finansējums	Atbildīgie
1. Izglītības nodrošinājums pašvaldībā, brīvā laika pavadīšanas iespējas;				
1.1.	Priekšlaicīgas mācību pamešanas riska mazināšana obligātā izglītības vecuma bērniem. Individuālo konsultāciju nodrošināšana skolēniem mācību priekšmetos, atbalsta personāla pieejamības nodrošinājums.	Samazinājies skolēnu skaits, kuriem ir ilgstoši neattaisnoti kavējumi, mazinājušies priekšlaicīgas mācību pamešanas riski.	Valsts budžets ESF programmas finansējums, pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, izglītības iestādes
1.2.	Bērnu vajadzībām atbilstoša kvalitatīvu izglītības procesa nodrošināšana. Speciālās programmas bērniem ar dažādiem veselības traucējumiem izglītības iestāžu nodrošināšana, noteikšana un licencēšana.	Pašvaldībā tiek īstenotas bērnu vajadzībām atbilstošas vispārējās un speciālās izglītības programmas.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, izglītības iestādes
1.3.	Bērnu un jauniešu no sociālā riska grupām brīvā laika pavadīšanas iespēju paplašināšana,	Paplašinātas bērnu un jauniešu saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējas. Uzlabota jauniešu	Pašvaldības budžets, NVO	Jaunatnes lietu nodaļa, Sociālais dienests, NVO

	materiāltehniskās bāzes, infrastruktūras uzlabošana.	labbūtība. Samazināts bērnu izdarīto pārkāpumu skaits.		
1.4.	Mobilā darba aktivitātes bērniem, sekmējot sociālā riska grupas jauniešu integrāciju sabiedrībā.	Samazināts jauniešu skaits ar sociāli riskantu uzvedību.	Pašvaldības budžets, projektu izstrāde, dalība projektos.	Jaunatnes lietu nodaļa
1.5.	Ķekavas novada teritorijā esošo spēļu laukumu sakārtošana, (ieskaitot daudzdzīvokļu māju pagalmus), sporta laukumu (volejbola, basketbola, futbola) izveidošana, uzturēšana, materiāltehniskās bāzes, infrastruktūras uzlabošana.	Paplašinātas bērnu un jauniešu saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējas. Uzlabota jauniešu labbūtība.	Pašvaldības budžets, Valsts līdzfinansējums, projektu izstrāde	Attīstības un būvniecības pārvalde
1.6.	Mācību līdzekļu un aprīkojuma iegādāšanās interešu izglītībai, kā arī nometņu un citu aktivitāšu pieejamību, t. sk. skolēnu brīvlaikos.	Palielināts interešu izglītības programmās iesaistīto bērnu skaits.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde
1.7.	Izglītības pārvaldē ir nepieciešams izveidot amata vietu: bērnu tiesību aizsardzības speciālists	Neattaisnoto kavējumu mazināšana, bērnu labāko interešu nodrošināšana.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde
2. Pašvaldības atbalsts ģimenēm un bērniem				

2.1.	Mentora pakalpojuma nodrošināšana bērniem ar atkarībām, augstu mācību pārtraukšanas risku, deviantu uzvedību un citām uzvedības grūtībām no 10 gadu vecuma.	Samazināts bērnu izdarīto pārkāpumu skaits. Veicināta bērnu tiesību pārkāpumu gadījumu skaita samazināšana.	Pašvaldības budžets, Valsts līdzfinansējums, NVO	Sociālais dienests sadarbībā ar citām institūcijām.
2.2.	Atbalsta grupu izveide un nodrošināšana ģimenēm krīzes un problēmsituācijās.	Pilnveidotas atbalsta iespējas ģimenēm krīzes un problēmsituācijās.	Pašvaldības budžets	Sociālais dienests sadarbībā ar citām institūcijām Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļa.
2.3.	Apmācību nodrošināšana vecākiem veselīgas ģimenes veidošanā un ar bērnu audzināšanu saistīto problēmu novēršanā.	Samazināts bērnu tiesību pārkāpumu gadījumu skaits ģimenēs. Samazināts bērnu izņemšanas no ģimenes gadījumu skaits.	Pašvaldības budžets	Sociālais dienests sadarbībā ar citām institūcijām.
2.4.	Pirmsskolas izglītības pieejamības palielināšana.	Nodrošinātas papildus vietas izglītojamajiem, samazinātas rindas uz pirmsskolas izglītības iestādi.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde saskaņā ar pašvaldības plānu.
2.5.	Materiālā atbalsta un pakalpojumu ieviešana aizbildņiem.	Bērni, aizbildņi, audžuģimenes saņem nepieciešamo atbalstu un palīdzību bērnu audzināšanas un	Pašvaldības budžets Valsts budžets	Sociālais dienests sadarbībā ar Bāriņtiesu

		citu ikdienas jautājumu risināšanā.		
2.6.	Nodrošināt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi; pilnvērtīgi atbalsta pakalpojumi/pasākumi audžuģimenēm: pilnvērtīgas dzīves apstākļu nodrošināšana, labvēlīgas sociālās vides nodrošināšana bērnu un bez vecāku gādības palikušo bērnu tiesības augt ģimeniskā vidē.	Bērni, aizbildņi, audžuģimenes saņem nepieciešamo atbalstu un palīdzību bērnu audzināšanas un citu ikdienas jautājumu risināšanā.	Pašvaldības budžets Valsts budžets	Sociālais dienests sadarbībā ar Bāriņtiesu
3. Speciālistu, bērnu, vecāku izglītošana par bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem				
3.1.	Atbalsta pasākumu un speciālistu (karjeras konsultantu, mentoru, kouču) pieejamības nodrošināšanā dažādām jauniešu mērķauditorijām, tostarp viņu vecākiem.	Uzlabotas savstarpējās attiecības ģimenē, veicināta jauniešu labbūtība.	Pašvaldības budžets, Valsts līdzfinansējums, NVO	Sociālais dienests sadarbībā ar citām institūcijām.
3.2.	Sociālā palīdzība, pakalpojumi un atbalsts. Atbalsta pasākumu nodrošināšana bērniem,	Nepieciešamo kompetenču apgūšana un pilnveidošana,	Pašvaldības budžets	Sociālais dienests sadarbībā ar citām institūcijām.

	ģimenēm ar bērniem un citām sociālajām grupām.	veicinot klientu iekļaušanos sabiedrībā.		
3.3.	Ieviest emocionālās labbūtības un drošības monitoringa pasākumus un programmas izglītības iestādēs.	Uzlabojās mācību stundu apmeklējums, mazinās uzvedības traucējumi un emocionālās grūtības.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, izglītības iestādes.
3.4.	Informēšanas kampaņu organizēšana iedzīvotājiem (t. sk. bērniem un jauniešiem) par sabiedrībai aktuāliem jautājumiem, izmantojot dažādus informatīvos kanālus (t. sk.: izglītojošas akcijas; bērnu un jauniešu izglītošana par satiksmes drošību un kultūru sadarbībā ar CSDD, Valsts un Pašvaldības policiju un citām institūcijām, vides aizsardzības jautājumiem un ar klimata pārmaiņām saistītiem riskiem, veicot kampaņas pirmsskolas izglītības iestādēs, skolās, sabiedriskajā transportā un citās publiskās vietās).	Uzlabota sabiedrības informētība par aktuālām ar bērnu tiesību aizsardzību saistītām tēmām.	Pašvaldības budžets, Valsts budžets	Atbildīgā nozare sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldību Pašvaldības policija Izglītības, kultūras un sporta pārvalde

3.5.	Regulāru un kampaņveida izglītojošas aktivitāšu īstenošana izglītības iestādēs par vispārējo drošību un kiberneti drošību. Monitoringa sistēmu izstrādāšana izglītības iestādēs par skolēnu iespējām ziņot, saņemt palīdzību sarežģītās situācijās.	Uzlabota bērnu drošība internetā un ārējā vidē, savlaicīga atbalsta nodrošināšana bērniem.	Pašvaldības budžets, projektu piesaiste	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde
4. Sociālās rehabilitācijas nodrošināšana ģimenēm un bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām				
4.1.	Sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšana bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām pietuvināti dzīvesvietai.	Stabilizēts bērnu psihoemocionālais stāvoklis, veicinātu vardarbības traumu pārstrāde/novēršana.	Valsts finansējums	Sociālais dienests
4.2.	Sabiedrības informēšana par vardarbības atpazīšanas pazīmēm.	Vardarbības riska mazināšana.	Pašvaldības budžets Valsts budžets	Sociālais dienests sadarbībā ar citām institūcijām
4.3.	Vardarbības prevencijas plāna izstrādāšanas un īstenošanas nodrošināšana katrā izglītības iestādē.	Samazināts vardarbības gadījumu skaits izglītības iestādēs.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, izglītības iestādes, pašvaldības policija

4.4.	Atkarību profilakses rīcības plānu izstrādāšana un īstenošana izglītības iestādēs. Saskaņotu pārbaužu organizēšana skolās pieaicinot kinologus.	Samazinājusies psihoaktīvo vielu lietošana bērnu un jauniešu vidū. Skolās nav pieejami tabakas izstrādājumi, elektroniskās cigaretes un citas atkarību izraisošas vielas.	Pašvaldības budžets	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde sadarbībā ar pašvaldības policiju.
4.5.	Attīstīt sabiedriskās kārtības un drošības pakalpojumus	Droša vide rada stabilitātes un drošības izjūtu.	Pašvaldības budžets	Pašvaldības policija
5. Veselības aprūpes nodrošināšana pašvaldībā				
5.1.	Attīstīt sporta terapiju un cilvēku ar funkcionāla un garīga rakstura traucējumiem iesaisti sporta nodarbībās. Nodrošināt efektīvu novada sporta jomas pārvaldību, attīstot tādu sporta dzīvi, kurā iesaistās pēc iespējas liels skaits novada iedzīvotāju, un attīstot atbalstu novada sportistiem.	Iedzīvotāju veselības uzlabošana, labizjūtas veicināšana, cilvēku savstarpējas komunikācijas veicināšana, socializēšanās.	Pašvaldības budžets, Valsts līdzfinansējuma piesaiste, sociālie projekti	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde sadarbībā ar citām institūcijām
5.2.	Attīstīt veselības aprūpes pakalpojumus. Attīstīt sociālās jomas pakalpojumus.	Kvalitatīvi, uz attīstību vērsti veselības aprūpes pakalpojumi.	Pašvaldības budžets, Valsts līdzfinansējuma piesaiste, sociālie projekti	Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” un citas iesaistītās institūcijas.

	<p>Nodrošināt pievilcīgu darba vidi, izaugsmes un karjeras iespējas veselības aprūpes un sociālajā jomā strādājošajiem.</p> <p>Attīstīt sadarbību ar citām pašvaldībām, institūcijām un nevalstisko sektoru sociālo un veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā.</p>	<p>Inovatīvu sociālo pakalpojumu nodrošināšanas iespējamība novada iedzīvotājiem.</p> <p>Stabilitātes un drošības izjūta veselības aprūpes un sociālajā jomā strādājošajiem, kas savukārt šo stabilitāti un drošību rada un pilnveido, papildina novada iedzīvotājiem.</p>		
5.3.	<p>Stipras ģimenes, veseli un aktīvi cilvēki.</p>	<p>Uz cilvēku centrēta veselības aprūpe.</p> <p>Psiholoģiskā un emocionālā labklājība.</p>	<p>Pašvaldības budžets</p>	<p>Institūciju savstarpējā sadarbībā.</p>
5.4.	<p>Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana prioritārajās jomās bērnu veselības uzlabošanai un saglabāšanai.</p>	<p>Uzlabota bērnu izpratne par savu lomu savas veselības uzturēšanā un saglabāšanā.</p>	<p>Pašvaldības budžets</p> <p>Valsts budžets</p>	<p>Institūciju savstarpējā sadarbībā.</p>

Domes priekšsēdētāja

Viktorija Baire

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2024.gada 5.septembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par atteikumu saskaņot ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā “Meijas”, kadastra numurs 8070 007 0381, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot H.M., personas kods __, un G.M., personas kods __, abu deklarētā dzīvesvieta: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 19.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/1064), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “Meijas”, kadastra numurs 8070 007 0381, atļaut divu esošu palīgēku legalizāciju pie pašvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80700071691 un 80700070954 (turpmāk-Iesniegums), **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Meijas”, kadastra numurs 8070 007 0381, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 3880m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0381 002, 8070 007 0381 003, 8070 007 0381 004, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 005, kam piešķirta adrese __, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., pieder H.M. un G.M. katram ½ domājamā daļa, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000085149;
2. nekustamais īpašums “Olmalas” (kadastra numurs 8070 007 1306), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0954 (0,09ha platībā), ar ko robežojas īpašuma “Meijas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381, piekrit Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz 20.06.2019. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.2, protokols Nr.14 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Rāmavā, Katlakalnā un Krogsilā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”, pielikuma 6.punkts;
3. nekustamais īpašums “Melnezers” (kadastra numurs 8070 007 1337), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1691 (1,33ha platībā) robežojas ar īpašuma “Meijas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381, piekrit Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz 20.06.2019. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.2, protokols Nr.14 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Rāmavā, Katlakalnā un Krogsilā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”, pielikuma 11.punkts, īpašums “Melnezers” ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr.18, protokols Nr. 13/2021, “Par nekustamā īpašuma “Melnezers”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu” sadalīts divās daļās, atdalot Magoņu ielu, līdz ar ko mainījies robežojošai zemes vienībai kadastra apzīmējums uz 8070 007 1691;
4. saskaņā ar topogrāfisko uzmērīšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 atrodas 9 ēkas, 5 ēkas ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā, par 3 ēkām ir iesniegts būvprojekts, par 2 ēkām ir nepieciešams saskaņojums ar pašvaldību;
5. Iesniegumam pievienots ģenplāns, kurā norādīts, ka visām būvēm ugunsdrošības pakāpe ir U3 un ka pārprojektējamās ir 7 ēkas;
6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80700070381008 un 80700070381009 skar Ķekavas novada pašvaldības saistošo

noteikumu "Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos" shematiski noteiktā virszemes ūdensobjekta aizsargjosla;

7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 atrodas kraujas augšpusē, kam seko nogāze – pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1691 un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7.panta trešo daļu, aizsargjoslu platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants;
8. saskaņā ar Zvejniecības likuma 9.panta devīto daļu, kas nosaka dabiskās tauvas joslas platumu ir gar privāto ūdeņu krastiem — 4 metri; gar pārējo ūdeņu krastiem — 10 metru, savukārt divpadsmitā daļa nosaka, ka tauvas joslas platumu tiek skaitīts: 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem — no normālās ūdenslīnijas; 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem — no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;
9. Iesniegums izskatīts 02.07.2014. Īpašumu komitejas sēdē, kur saņemts komentārs:
 - 9.1. no jurista: "No pievienotā aprūtinājumu plāna izriet, ka būves ir ne tikai dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā pilsētās un ciemos, bet arī tauvas joslas teritorijā gar upi, līdz ar ko šādu būvju izvietojumu pašvaldība nav tiesīga saskaņot”;
 - 9.2. Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieka: "Pašvaldības īpašumā ir pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka. Atbilstoši TIAN 67.1.6. punktam virszemes ūdens objektu aizsargjoslas minimālais platumu ir 10m, savukārt 143.2. punktā noteikts, ka Baložu pilsētā, Ķekavas pilsētā un novada ciemos ēkas nedrīkst būt tuvāk par 6 metriem no pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām. Ņemot vērā minēto nav ievērotas TIAN noteiktās prasības”;
10. ūdenstece-Melnezers (Olektes upes daļa), saskaņā ar meliorācijas kadastru ir pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, kods 41313:P:1;
11. 02.07.2014. Īpašumu komitejas sēdē nolemts: "Atlikt jautājuma skatīšanu, pieaicināt iesniedzējus nākamajā Īpašumu komitejā”;
12. Iesniegums izskatīts 13.augusta Īpašumu komitejas sēdē ar Iesniedzējas – H.M. piedalīšanos, izskatīšana atlikta uz nākamo Īpašumu komitejas sēdi;
13. Iesniegums izskatīts 27.augusta Īpašumu komitejas sēdē, kur nolemts: "Atteikt saskaņot nekustamā īpašuma Meijas”, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 007 0381, īpašniekiem palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80700070381008 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.7) un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80700070381009 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.8) izvietojumu tuvāk par 5 m no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0954 un 8070 007 1691 robežas.”;
14. Saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu, kas nosaka, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri.;
15. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējiem ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par divu palīgēku ar kadastra apzīmējumiem 80700070381008 (ģenplānā

apzīmēts kā Nr.7) un 80700070381009 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.8) saskaņojumu 5 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija, 13. un 27.augusta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt saskaņot nekustamā īpašuma Meijas", Katlakalnā, kadastra numurs 8070 007 0381, īpašniekiem divu palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80700070381008 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.7) un kadastra apzīmējumu 80700070381009 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.8) izvietojumu tuvāk par 5 m no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0954 un 8070 007 1691 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _ un _.

Sēdes vadītāja

V.Baire

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2024.gada 5.septembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Ziedonis Nr.514",
kadastra numurs 8070 002 0227, Katlakalnā, Ķekavas pagastā**

Izskatot I.Š., personas kods __, dzīvojošas __, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 2.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4381), ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Ziedonis Nr.514", kadastra numurs 8070 002 0227, saskaņot būvprojektā paredzēto būvju un inženiersistēmu izvietojuma attālumus (turpmāk - Iesniegums), **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums "Ziedonis Nr.514", kadastra numurs 8070 002 0227, pieder Iesniedzējai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1041) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 (zemes platība 0,067ha) un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 001, kam piešķirta adrese __, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums "DKS Ziedonis" (kadastra numurs 8070 002 0562) sastāv no sešām zemes vienībām, no kurām zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 (4,5481ha platībā), ar ko robežojas īpašuma "Ziedonis Nr.514", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470230);
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 sastāvā ietilpst gan Ābolu iela, gan Bumbieru iela un citas ielas, un piekrastes josla gar Daugavu;
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 atrodas trīs ēkas: dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 001, kas ir reģistrēta zemesgrāmatā, šķūnis un nojume;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 un adresi __, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nav iekļauta Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2023 "Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.pielikumā "Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides atsevišķās zemes vienībās";
6. Iesniegumā norādīts, ka visām būvēm ugunsdrošības pakāpe ir U3;
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējai ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas, kas ģenerālajā plānā apzīmēta kā "3" - projektētā nojume - saskaņojumu tuvāk par 5 m no savstarpējās zemes vienības robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 13.un 27.augusta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma "Ziedonis Nr.514", Katlakalnā, kadastra numurs 8070 002 0227, īpašniekam projektētā šķūņa izvietojumu 0,43m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi [_](#) .

Sēdes vadītāja

Viktorija Baire

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2024.gada 5.septembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā __,
kadastra numurs 8007 003 3328, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot A.H., personas kods __, dzīvojoša __, Rīgā, (turpmāk - Iesniedzējs) 2024.gada 16.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/1030), ar lūgumu nekustamajā īpašumā __ kadastra numurs 8007 003 3328, izskatīt un atļaut esošās dārza mājas un palīgēkas legalizāciju, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums __, kadastra numurs 8007 003 3328, pieder Iesniedzējam (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0001 2444) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 (zemes platība 586 m²), kam piešķirta adrese __, Baloži, Ķekavas nov.;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 robežojas ar trīs Ķekavas novada pašvaldības īpašumiem:
 - 2.1. "Grāvis" (starp ielām), kadastra numurs 8007 003 3354, kur īpašumu " __ " skar zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3353, zeme piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr. 15;
 - 2.2. "Niedru iela", kadastra numurs 8007 003 3998, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998 (19891m² platībā), pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000483645);
 - 2.3. "Cīruļu iela", kadastra numurs 8007 003 3471, kur īpašumu " __ " skar zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3345, zeme piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr. 15;
3. par īpašumu " __ ", kadastra numurs 8007 003 3328, 2016.gada 19.oktobrī ir izsniegta būvatļauja dārza mājas un pirts būvniecībai, vairākkārt pagarināts būvatļaujas derīguma termiņš, paredzēts, ka būvdarbi veicami līdz 2024.gada 25.oktobrim;
4. Ķekavas novada pašvaldības būvvalde 2024.gada 26.februārī ir izdevusi lēmumu par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri;
5. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā "Niedru iela", kadastra numurs 8007 003 3998, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998, atrodas grāvis – koplietošanas ūdensnoteka -413223:K:51, kurai, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2023 "Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 143.punktu, Baložu pilsētā ēkas nedrīkst būt tuvāk par 3m;
6. saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas gatavots uz topogrāfijas datiem, ēkas atrodas tālāk kā 3m no koplietošanas ūdensnotekas;
7. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā "Grāvis" (starp ielām), kadastra numurs 8007 003 3354, kur īpašumu " __ " skar zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3353, atrodas grāvis, kas ir viena īpašuma meliorācijas sistēma, kam aizsargjoslu nenosaka;

8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0338 un adresi __, Baloži, Ķekavas novads, ir iekļauta Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2023 “Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaiides atsevišķās zemes vienībās;
9. Iesniedzēja iesniegumam pievienots ģenerālplāns, kurā norādīts, ka abām būvēm ugunsdrošības pakāpe ir U3;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 29.punktu, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri;
11. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējam ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku: dārza mājas un palīgēkas saskaņojumu tuvāk par 5 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 13. un 27.augusta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “_”, Baložos, kadastra numurs 8007 003 3328, īpašniekam atļaut izvietot dārza māju ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 002 2,3m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Saskaņot nekustamā īpašuma “_”, Baložos, kadastra numurs 8007 003 3328, īpašniekam atļaut izvietot pirti ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 001 3,18m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998 robežas un 2,14m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2253 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _ .

Sēdes vadītāja

Viktorija Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.**Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē,
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot A.C., personas kods __, 2024.gada 5.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3412), par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000543421);
2. nekustamais īpašums Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0147, 1625 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vindeks" 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, tirgus vērtība ir EUR 24000.00 (divdesmit četri tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 3740.00 (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, nosacīto cenu EUR 24180.00 (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.42/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" piekto pielikumu, nekustamais īpašums Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 27.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, sastāvošu no zemes vienības 1625 kv.m. platībā, pārdodot to izolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0154, nosacīto cenu EUR 24180.00 (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire

Nekustamā īpašuma
Ķlavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ķlavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1625 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0147.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543421 ar 2015.gada 7.aprīļa tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Ķlavu iela 2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1- blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājums, saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 1625 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24180.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2418.00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ķlavu iela 2, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 16.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 6.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo

elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 16.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 16.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi

visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) Viktorija Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.**Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē,
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000535778);
2. nekustamais īpašums Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5717, 1238 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 5717, tirgus vērtība ir EUR 26300.00 (divdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 5233.00 (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, nosacīto cenu EUR 26500.00 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/2);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" piekto pielikumu, nekustamais īpašums Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 27.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 1238 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0099, nosacīto cenu EUR 26500.00 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire

Nekustamā īpašuma
Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1238 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5717.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535778 ar 2014.gada 5.augusta tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Smilšu iela 4 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi, atbilstoši apgrūtinājumu plānā norādītajam – aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem 20 kv.m. platībā un aizsargjoslas teritorija gar ielu, sarkanā līnija – 2 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu ***elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*** (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 26500.00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2650.00 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Smilšu iela 4, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 16.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 6.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 16.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 16.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.**Par nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā,
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000179535);
2. nekustamais īpašums “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0166, 10,23 ha platībā;
3. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, tirgus vērtība ir EUR 77000.00 (septiņdesmit septiņi tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 10473.00 (desmit tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, nosacīto cenu EUR 77250.00 (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/5);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” sesto pielikumu, nekustamais īpašums “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 27.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 10,23 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025

009 0166, nosacīto cenu EUR 77250.00 (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire

Nekustamā īpašuma
“Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 10,23 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0166.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179535 ar 2005.gada 20.jūlija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Kūdra” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *rūpniecības teritorijas (R)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi, atbilstoši zemes robežu plānā norādītajam – aizsargjosla gar autoceļu “Iecava-Baldone-Daugmale” 0,63 ha platībā un atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu 0,12 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 77250.00 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 7725.00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*”Kūdra” izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 16.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 6.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 16.septembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024.gada 16.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000622129);
2. nekustamais īpašums "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0044, 1,03 ha platībā;
3. atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" 2023.gada 30.novembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, tirgus vērtība ir EUR 35000.00 (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1091.00 (viens tūkstotis deviņdesmit viens *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, nosacīto cenu EUR 35300.00 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.29/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" trešo pielikumu, nekustamais īpašums "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 27.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 1,03 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, nosacīto cenu EUR 35300.00 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Nekustamā īpašuma
“Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1,03 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0044.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622129 ar 2022.gada 26.janvāra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Varalauki” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi, atbilstoši apgrūtinājumu plānā norādītajam – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem 0,27 ha platībā, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,17 ha platībā un sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0,21 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 35300.00 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3530.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Varalauki” izsoles nodrošinājums”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu (tai skaitā lauksaimniecības zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" prasībām), kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 16.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 6.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 16.1. Fiziska persona:
- 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 16.septembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024.gada 16.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par zemes gabala Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000614654);
2. nekustamais īpašums Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5915, 2556 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" 2023.gada 25.oktobra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, tirgus vērtība ir EUR 23800.00 (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 5128.00 (pieci tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, nosacīto cenu EUR 24000.00 (divdesmit četri tūkstoši *euro*) (protokols Nr.21/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" piekto pielikumu, nekustamais īpašums Vecupes iela 5, kadastra Nr. 8005 001 0006, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 27.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 2556 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, nosacīto cenu EUR 24000.00 (divdesmit četri tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma
Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Vecupes iela 5, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0006.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 2556 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5915.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614654 ar 2022.gada 24.novembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Vecupes iela 5 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24000.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2400.00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Vecupes iela 5, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 16.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 6.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 16.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 16.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.**Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašums Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.2585 7);
2. dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7 sastāvā ietilpst 275/5981 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0519 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0519, dzīvokļa platība 27,5 m²;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 14.maija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, kadastra Nr. 8070 900 2698, tirgus vērtība ir EUR 10600.00 (desmit tūkstoši seši simti *euro*);
4. dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, kadastra Nr. 8070 900 2698, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 4259.00 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit deviņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 16.maijā nolēma noteikt dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, kadastra Nr. 8070 900 2698, nosacīto cenu EUR 10750.00 (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/8);
6. ņemot vērā dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7 tehnisko stāvokli un izmantošanas iespējas, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 27.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698, 27,5 m² platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698, nosacīto cenu EUR 10750.00 (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Dzīvokļa īpašuma
Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – dzīvokļa īpašums Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2698.
2. Dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7 sastāvā ietilpst 275/5981 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0519 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0519.
3. Dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7 kopējā platība ir 27,5 m². Dzīvokļa sastāvā ietilpst dzīvojamā telpa - istaba 15.6 m² platībā un dzīvokļa palīgtelpa - virtuve 11,9 m² platībā.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2585 7 ar 2009.gada 8.aprīļa tiesneša lēmumu.
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot dzīvokļa īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10750.00 EUR** (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1075.00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Rāmavas iela 27-7, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo

noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.

14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 16.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 6.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

16.1. Fiziska persona:

16.1.1. Vārdu, uzvārdu;

16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

16.1.3. Kontaktadresi;

16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir)

- 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

16.2.4. Kontaktadresi;

16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsoles objektu.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 16.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 16.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsolīti nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5. septembrī

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Tālmērs” 2024.gada 22.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4785) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, nekustamajā īpašumā Saktas iela 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Brīvzemnieki” daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, nekustamajā īpašumā Saktas iela 3, kadastra numurs 8070 008 3815, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 39. “Par detālplānojuma izstrādes “Brīvzemnieki” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26 un Saktas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-10 (turpmāk - Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārplānot nekustamos īpašumus, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un sadalīt sīkāk nekustamo īpašumu Saktas ielā 3 un Atmodas ielā 26;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumus daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, nekustamajā īpašumā Saktas iela 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumiem daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, nekustamajā īpašumā Saktas iela 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma grozījumu projektu digitālā veidā (pdf.formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma grozījumu izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma grozījumu materiāliem detālplānojuma grozījumu teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “Tālmērs” uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 7.2. J.S. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai, administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

LĒMUMS Nr.**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Smailes", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "Dipstage" 2024.gada 28.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/3189) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Smailes", kadastra numurs 8070 007 0275, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, automazgātavas, degvielas uzpildes stacijas, tirdzniecības objekta, savrupmājas, viesu nama būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000381481, nekustamais īpašums "Smailes", kadastra numurs 8070 007 0275, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0275, 0.7793 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz SIA "Dipstage" vārda;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 0.7793 ha kopplatībā;
3. Nekustamais īpašums atrodas Krogsila ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības nozīmes ielas;
4. saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā – Jaukta centra apbūves teritorija (JC), daļā - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), daļā - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajam Nekustamajam īpašumam obligāti izstrādājams detālplānojums, kā arī TIN 14 - Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem;
5. detālplānojuma ierosinātais akceptējais administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju (3.pielikumā);
6. detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.4.1.apakšpunkti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.4.1.apakšpunktiem, 103.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Smailes”, kadastra numurs 8070 007 0275, automazgātavu, degvielas uzpildes stacijas, tirdzniecības objekta, savrupmājas, viesu nama būvniecībai, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-17 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-17 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamo īpašumu “Smailes”, kadastra numurs 8070 007 0275, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šo līgumu (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA ‘Dipstage’ , e-pasts: info@dipstage.com.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-17
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Smailes”, Krogsilā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Smailes”, kadastra numurs 8070 007 0275, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašnieka SIA “Dipstage” 2024.gada 28.maija iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3189) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Smailes”, kadastra numurs 8070 007 0275, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, automazgātavas, degvielas uzpildes stacijas, tirdzniecības objekta, savrupmājas, viesu nama būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļām, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. un 39.4.1.apakšpunktiem, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale automazgātavas, degvielas uzpildes stacijas, tirdzniecības objekta, savrupmājas, viesu nama būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā - Jaukta centra apbūves teritorija (JC), daļā - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), daļā - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām, 0.7793 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar nosacījumu, ka SIA “Ķekavas nami” izdotie nosacījumi neparedz obligātu pieslēgumu centrālajai kanalizācijas sistēmai un detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 6.4.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

6.4.2.2.piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.2.3.bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.2.4.analizējot emisiju no nogulsnesāšanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz, šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

- 6.4.2.2. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 6.4.2.3. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 6.4.2.4. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c.), saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).
- 6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti - pieslēgties, pie tiem ir obligāti;
- 6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu - pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;

- 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
- 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes

vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf. formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā cietos vākos, pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas, nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

9. Fragmentis no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.





Nekustamā īpašuma robežas

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

PROJEKTS

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā, Ķekavas novadā

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu Nr. 40 (protokols Nr. 6; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš
------------------	---------------	---------	--------------	---------------------------------	---------

					(līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā izdevumā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un būvniecības pārvaldē, Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trim) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0275, “Smailes” (kadastra numurs 8070 007 0275), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

20.....gada.....,_____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu Nr. 40 (protokols Nr. 6; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA “Dipstage”, reģ.nr. 50103526201 nekustamā īpašuma „Smailes” (kadastra numurs 8070 007 0275), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), valdes priekšsēdētāja M. Stroda personā no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu, ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Smailes” apstiprināšanu, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202.....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Smailes” apstiprināšanu, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenošanai apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma III. punkta noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošanai Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārtā:

3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);

3.1.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

3.1.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja pieslēgumu paredz SIA "Ķekavas nami" nosacījumi) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi;

3.1.1.4. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.1.2. otrā kārtā:

3.1.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas apbūves zemes vienībām;

3.1.2.2. apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

3.1.2.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde detālplānojumā atļautajai apbūvei (ar vai bez saimniecības ēkām) (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei (ja pieslēgumu paredz SIA "Ķekavas nami" nosacījumi);

3.1.2.4. detālplānojumā atļautās apbūves (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

3.1.3. trešā kārtā:

3.1.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.1.3.2. pēc Līguma 3.1.3.1. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

- 3.1.3.3. Līguma 3.1.3.1. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENAKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
- 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 4.5.2. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielu atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.4. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotājiem neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotāji rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.5. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un

pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trim) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "Dipstage"

Valdes priekšsēdētājs _____

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

M. Strods

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 5. septembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par nekustamā īpašuma “V6”, Ķekavā, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Izskatot VSIA “Latvijas valsts ceļi” 2024.gada 12.jūlija iesniegumu ar korespondenta Nr.4.9/12995 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4047) ar lūgumu sadalīt Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1675 (platība 0.69 ha) divos zemes gabalos ar platībām 0.6 ha un 0.09 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr. 1, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. iesniegumā lūgts sadalīt Satiksmes ministrijas piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1356, “V6”, zemes vienību 8070 008 1675 (turpmāk- Nekustamais īpašums) zemesgabalos atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam;
2. ar Ķekavas novada domes 2024. gada 29.maija lēmumu Nr. 3. “Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava–Ganģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.12.), nolemts par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava–Ganģi” posma km 0,000 līdz km 3,388 un ar to saistīto zemes vienību nodošanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Nododamais valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava–Ganģi” posms no 0,000 km līdz 3,388 km ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1356 001 (“Autoceļš V6”) un atrodas uz Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1356 un daļēji uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1675;
3. nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikta Transporta infrastruktūras objektu teritorija (TR);
4. zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktiem, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6. un 33.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Satiksmes ministrijai piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1356, zemes vienību 8070 008 1675, zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai ar orientējošo platību 0.6 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta) un iekļaut nekustamā īpašuma “V6”, Ķekava, Ķekavas novads, sastāvā.
3. Zemes vienībai ar orientējošo platību 0.09 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta) un iekļaut nekustamā īpašuma “V6”, Ķekava, Ķekavas novads, sastāvā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. VSIA “Latvijas valsts ceļi” uz e-adresi;
 - 4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši .

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77. pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

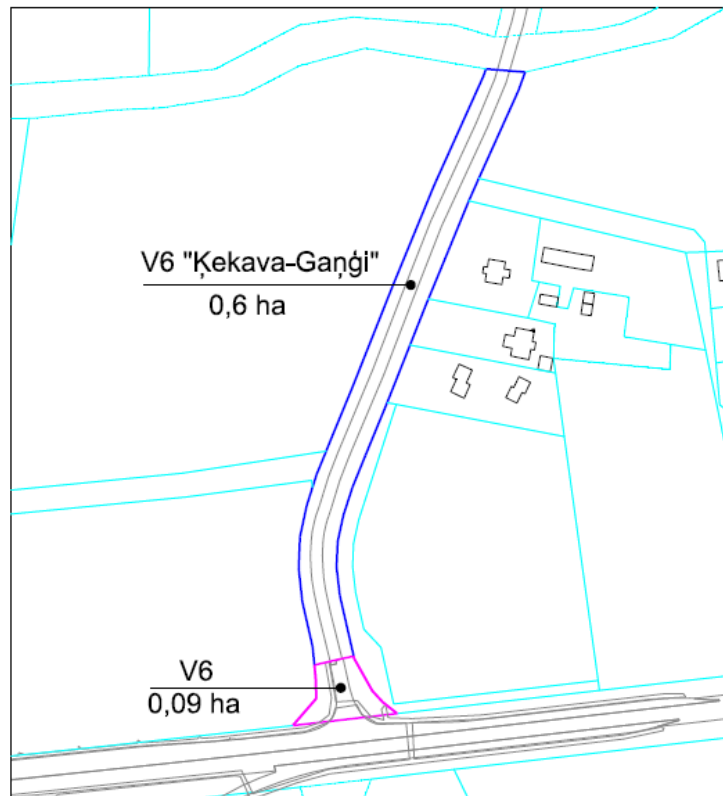
(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Grafiskais pielikums.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
80700081675 (platība 0,69 ha) sadales shēma

M 1:3000



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5. septembrī

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr.

Par atļauju turpināt zemes ierīcības projektu un atkārtotu zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Baltiņi" Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot **G.B.** 2024.gada 5.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3923) ar lūgumu atkārtoti atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Baltiņi", kadastra numurs 8070 008 0100, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, jo beidzies agrāk izdoto nosacījumu zeme ierīcības projekta izstrādei derīguma termiņš, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 210, nekustamais īpašums "Baltiņi", kadastra numurs 8070 008 0100, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības, 1.21 ha platībā, kā arī uz zemes gabala atrodas viena vienstāva ķieģeļu dzīvojamā māja un divas palīgceltņes (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz **G.B. vārda**;
2. atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, Nekustamajā īpašumā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 001, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 003, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 004, nojume ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 005, nojume ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 006, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 007, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 008, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0100 009. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, arī būvju īpašnieks ir **G.B.**;
3. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas;
4. Nekustamajam īpašumam nav ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktu apgrūtinājumu;
5. saskaņā ar Teritorijas plānojumu funkcionālais zonējums noteikts Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR);
6. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
7. Ar Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 24." Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltiņi" Alejās, Ķekavas novadā sadalei" tika izdoti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-13 (turpmāk – Nosacījumi);
8. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 15.¹pants noteic, ka pašvaldības izsniegto zemes ierīcības projektu

izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā. Iepriekš izdotie Nosacījumi izdoti vairāk kā divus gadus iepriekš, tādējādi nepieciešams izsniegt jaunus zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktiem, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut turpināt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Baltiņi", kadastra numurs 8070 008 0100, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-129.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-129 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Turpmākā nekustamā īpašuma "Baltiņi", kadastra numurs 8070 008 0100, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadale iespējama, izstrādājot detālplānojumu.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu G.B., e-pasts: [_](mailto:).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši .

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63.punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-129
nekustamā īpašuma “Baltiņi”, kadastra numurs 8070 008 0100, Alejās, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Baltiņi”, kadastra numurs 8070 008 0100, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot apbūves zemes gabalu un Smilšu ielas paplašinājumu atbilstoši projektējamajām sarkanajām līnijām;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalāmās apbūves zemes vienības minimālā platība ir 1200 kvadrātmetri;
- 4.2. Līdz zemes ierīcības projekta iesniegšanai apstiprināšanai, nodibināt ceļa servitūtu sekojošos īpašumos - Dižvanagu iela 2, kadastra numurs 8070 008 2191, Dižvanagu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0950, Dižvanagu iela 4, kadastra numurs 8070 008 2886, Dižvanagu iela 3, kadastra numurs 8070 008 2880, Dižvanagu iela 6, kadastra numurs 8070 008 2885, Dižvanagu iela 5, kadastra numurs 8070 008 2881, Dižvanagu iela 8, kadastra numurs 8070 008 2884, Dižvanagu iela 7, kadastra numurs 8070 008 2882.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

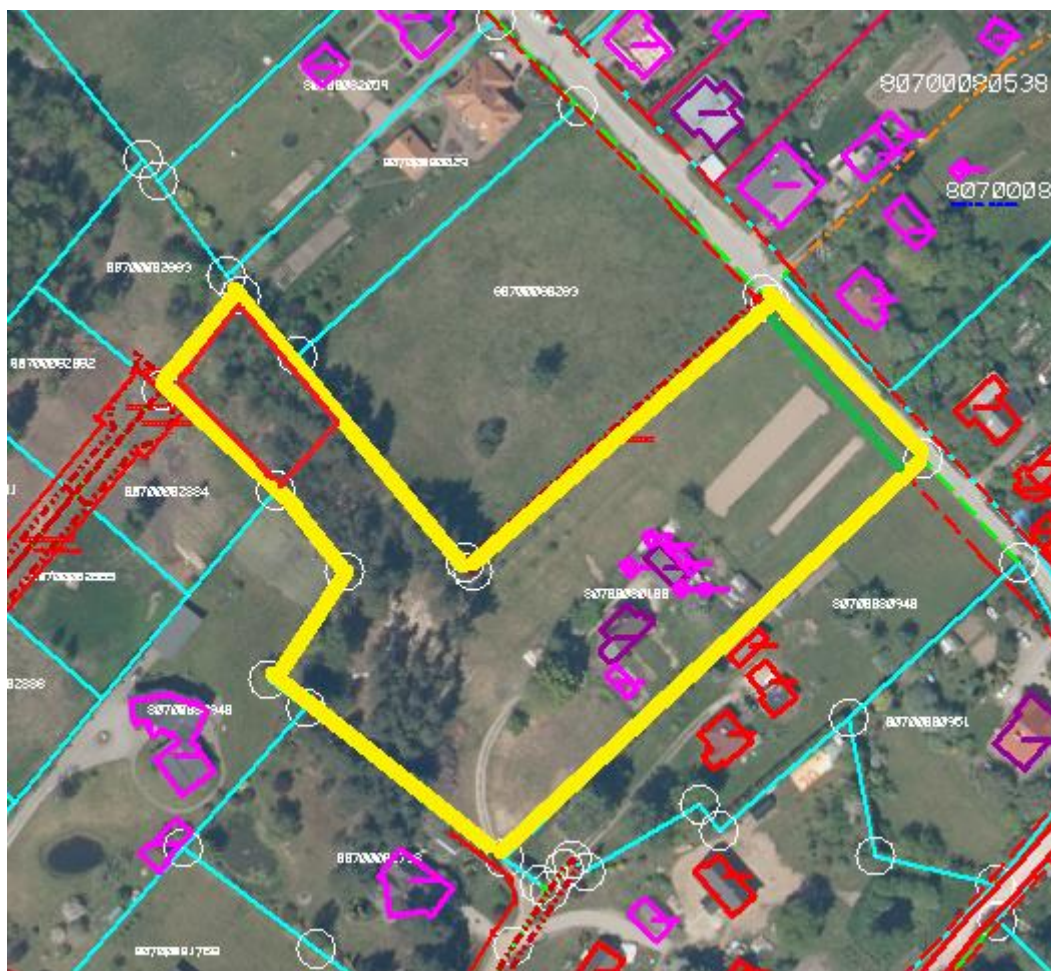
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi:
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46.punktiem;
- 7.2. digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Zemes ierīcības projekta robeža



Orientējošais atdalāmais apbūves zemesgabals



Orientējošā Smilšu ielas atdalāmā zemesgabala robeža (pa Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežu)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.augusts

protokols Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Vecupes ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā

Izskatot G.K. 2024.gada 11.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4036) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Vecupes ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei trīs daļās, **konstatēju:**

- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000613933, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80050015926, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050015926 (0,6891 ha). Zemes vienībai piešķirta adrese: Vecupes iela 7, Baldone, Ķekavas novads. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz G.K. vārda;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods - 0601);
- pieklūšana nodrošināta no Vecupes ielas.
- saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, zemes vienībām ir noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmājas apbūves teritorijas apakšzona Blīva apbūve (DzS1).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktiem, 13.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

- Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Vecupes ielā 7, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050015926, Baldonē, Ķekavas novadā.
- Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr.Z-2024-ABP-119 (pielikums).
- Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.
- Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu G.K. uz e-pastu: .

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim daļu, dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70 panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77. pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Pauls Grants

26678026

pauls.grants@kekava.lv

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-119
Vecupes ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst Vecupes ielas 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 80050015926, Baldonē, robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmājas apbūves teritorijas apakšzona Blīva apbūve (DzS1).

3. Projekta mērķis

Īpašuma sadale trīs zemes vienībās.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Jaunveidojamo zemes vienības sadalei ņemt vērā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 40.1.3.apakšpunktu.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību robežu sašaurinājuma gadījumā platums nav mazāks par 8 m.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada pašvaldības Jauniešu domes izveidi un nolikuma apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Jauniešu domes izveidi un nolikuma apstiprināšanu, **konstatēts:**

- saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni;
- saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jauniešu domi, kas sekmē pašvaldības jauniešu sadarbību, pieredzes apmaiņu un iniciatīvas darbā ar jaunatni;
- Jauniešu dome ir Ķekavas novada pašvaldības domes izveidota institūcija, kuras darbības mērķis ir nodrošināt Ķekavas novada administratīvās teritorijas jauniešu interešu pārstāvēniecību, kā arī veicināt novada jauniešu līdzdalību un personīgo izaugsmi politiskajās, izglītības, sporta, sociālajās un kultūras norisēs vietējā, valsts un starptautiskā mērogā. Tās mērķus, uzdevumus, tiesības, pienākumus, sastāvu, struktūru un darba organizāciju nosaka Jauniešu domes nolikums.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 28.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

- Izveidot Ķekavas novada Jauniešu domi.
- Apstiprināt Ķekavas novada Jauniešu domes nolikumu (pielikumā).
- Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā līdzekļus 1000 *euro* apmērā Jauniešu domes administratīvās darbības nodrošināšanai.
- Noteikt, ka Ķekavas novada Jauniešu domes darbību atbalsta un koordinē Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" par jaunatnes lietām atbildīgā struktūrvienība un Jaunatnes lietu speciālisti.
- Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ķekavas novada Jauniešu domes nolikuma projekts.

Sēdes vadītāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire

Apstiprināts
ar Ķekavas novada domes
2024.gada ____ lēmumu
Nr. __, protokols Nr. __

Ķekavas novada Jauniešu domes NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu
un i 5.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ķekavas novada Jauniešu domes nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka Ķekavas novada Jauniešu domes (turpmāk – Jauniešu dome) mērķus, uzdevumus, funkcijas, tiesības, pienākumus un organizatorisku struktūru.
2. Jauniešu dome ir Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota institūcija.
3. Jauniešu dome darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu, Jaunatnes likumu, Valsts jaunatnes politikas pamatnostādņēm, nolikumu un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
4. Jauniešu dome sadarbojas ar pašvaldības domi, pašvaldības domes izveidotajām komitejām, komisijām un citām institūcijām.
5. Jauniešu domes darbību atbalsta un koordinē pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” par jaunatnes lietām atbildīgā struktūrvienība (turpmāk – pārvalde) un Jaunatnes lietu speciālisti (turpmāk – Jaunatnes lietu speciālisti).
6. Par Jauniešu domes lēmumiem un izstrādātajiem priekšlikumiem regulāri tiek informēta pārvalde un Jaunatnes lietu speciālisti. Jauniešu domes lēmumiem un izstrādātajiem priekšlikumiem ir konsultatīvs raksturs un tie var tikt iesniegti pārvaldei, kas lemj par tālāku to virzību.

II. Jauniešu domes sastāvs

7. Jauniešu domes sastāvā darbojas vismaz 15 (piecpadsmit) jaunieši t.sk. pa vienam pārstāvim no Ķekavas novada izglītības iestādēm (atbilstoši Jaunatnes likumā noteiktajam vecumam no 13 – 25 gadiem), kuri dzīvo vai mācās Ķekavas novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Ķekavas novads) un ir izteikuši vēlmi pārstāvēt jauniešu intereses.
8. Jauniešu domes sastāvā tiek aicināti izglītojamo pašpārvalžu pārstāvji, jauniešu organizāciju pārstāvji, iniciatīvu grupu pārstāvji un studējošie jaunieši.
9. Jauniešu dome balsojuma kārtībā ievēl Jauniešu domes priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku uz vienu gadu, kuras tiek izsludinātas ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienas pirms to norises.
10. Jauniešu dome izveido amatu sarakstu, ieskaitot protokolista amatu, un pirmā mēneša laikā kopš vēlēšanām Jauniešu domes sēdē balso par pretendentiem, kas izteikuši vēlmi darboties kādā no amatiem.

11. Jauniešu domes sastāvu ik gadu pēc vēlēšanām apstiprina Jaunatnes lietu speciālists.
12. Jauniešu domes priekšsēdētāja pienākumi:
 - 12.1. sasaukt un vadīt Jauniešu domes sēdes;
 - 12.2. izstrādāt Jauniešu domes darbības plānu un īstenot to;
 - 12.3. Jauniešu domes sēdēs informēt par Ķekavas novada jauniešu aktualitātēm;
 - 12.4. Jauniešu domes sēdēs sniegt atskaites par paveikto darbības plāna ietvaros;
 - 12.5. darboties saskaņā ar nolikumu.
13. Jauniešu domes sēdēs piedalās jaunatnes darbinieks, pēc nepieciešamības – Jaunatnes lietu speciālists vai pārvaldes vadītājs.
14. Jauniešu domes locekļu pienākums ir regulāri apmeklēt Jauniešu domes sēdes un sekot līdzi sēžu grafikiem.

III. Jauniešu domes mērķis un uzdevumi

15. Jauniešu domes mērķis ir veicināt jauniešu līdzdalību un personīgo izaugsmi sociālās un kultūras norisēs vietējā, valsts un starptautiskā mērogā, kā arī attīstīt jauniešu iesaistīšanos jaunatnes politikas veidošanā, nodrošinot vidi, kurā tiek attīstītas diskusijas par jauniešiem aktuālajiem jautājumiem.
16. Jauniešu dome dibināta, lai nodrošinātu Ķekavas novada jauniešu interešu pārstāvniecību un vajadzību aizstāvību, dotu iespēju jauniešu iniciatīvām, piedāvātu problēmu risinājumus no jauniešu skatupunkta, sagatavojot priekšlikumus pašvaldības domei.
17. Jauniešu domes uzdevumi ir:
 - 17.1. izziņāt, pētīt un analizēt jauniešu intereses un problēmas Ķekavas novadā;
 - 17.2. motivēt jauniešus iesaistīties un būt aktīviem pilsoniskās sabiedrības locekļiem;
 - 17.3. izskatīt ierosinājumus un priekšlikumus, kas saistīti ar jauniešu interesēm un vajadzību īstenošanu Ķekavas novadā;
 - 17.4. veicināt sadarbību ar pašvaldības iestāžu struktūrvienībām jautājumos, kas skar Ķekavas novada jauniešus;
 - 17.5. uzņemties starpnieka lomu starp Ķekavas novada jauniešiem un pašvaldības iestādēm dažādu ar jauniešiem saistītu jautājumu risināšanā;
 - 17.6. veicināt sadarbību starp pašvaldību, skolēnu pašpārvaldēm, citām jauniešu domēm Latvijā, dažādam starpnozaru institūcijām, nevalstiskajām organizācijām un citu organizāciju pārstāvjiem Latvijā un pasaulē jaunatnes lietās, īstenojot kopīgus projektus;
 - 17.7. piedalīties projektā, kas saistīti ar jauniešiem aktuāliem jautājumiem, īstenošanā, informēt jauniešus par projektu uzsaukumiem vietējā, valsts un starptautiskā mērogā;

17.8. līdzdarboties pašvaldības administrācijas organizētajās aktivitātēs, kā arī organizēt pasākumus jauniešiem;

17.9. pārstāvēt Ķekavas novada jauniešu viedokli vietējā, valsts un starptautiskā mērogā.

IV. Jauniešu domes darbības organizācija

18. Jauniešu domes darbu vada un sēdes sasauc tās priekšsēdētājs.
19. Jauniešu domes sēdes notiek pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā vienu reizi mēnesī, un tās ir atklātas.
20. Jauniešu domes sēdes tiek publiski izziņotas, ievietojot informāciju Ķekavas novada sociālajos medijos un pašvaldības domes sēžu grafikā.
21. Jauniešu domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus veic priekšsēdētāja vietnieks.
22. Jauniešu domes sēdes protokolē Jauniešu domes protokolists.
23. Jauniešu domes darbā var tikt pieaicinātas personas, kuras nav Jauniešu domes sastāvā.
24. Lēmumus Jauniešu dome pieņem balsojot.
25. Balsošana notiek atklāti un priekšlikums uzskatāms par pieņemtu ar vienkāršu balsu vairākumu.
26. Gadījumā, ja “par” un “pret” balsojušo skaits ir vienāds, izšķirošā ir Jauniešu domes priekšsēdētāja balss.
27. Jauniešu dome ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā puse Jauniešu domes locekļu.
28. Jauniešu domes sēdes norises vietu un darba kārtību nosaka Jauniešu domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks un informē par to Jauniešu domes locekļus un Jaunatnes lietu speciālistu ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pirms sēdes norises.

V. Jauniešu domes tiesības un atbildība

29. Jauniešu domei ir šādas tiesības:
 - 29.1. izstrādāt ar jauniešu interesēm un vajadzībām saistītus pašvaldības domes lēmumprojektus;
 - 29.2. izteikt priekšlikumus par pašvaldības budžeta līdzekļu sadali, nosakot prioritātes ar jauniešiem saistītās jomās;
 - 29.3. izteikt priekšlikumus un/vai viedokli par pašvaldības budžeta līdzekļu un papildus līdzekļu izmantošanu jaunatnes projektiem;
 - 29.4. sniegt ieteikumus pašvaldības administrācijas struktūrvienībām par projektiem, kas skar jauniešus.

30. Jauniešu domes administratīvās darbības nodrošināšanai tiek piešķirts ikgadējais finansējums, ne mazāks par 1000 *euro* kā pārvaldes budžeta sastāvdaļa.

31. Jauniešu domes locekļi ir atbildīgi par viņiem uzticēto pienākumu un līdzekļu godprātīgu izpildi un tiesību īstenošanu.

VI. Izmaiņu kārtība

32. Jauniešu domes loceklis var tikt atskaitīts no sastāva, ja bez attaisnota iemesla nav apmeklējis četras sēdes pēc kārtas un pēc pārrunām ar priekšsēdētāju sēžu kavēšana bez attaisnojuma turpinās, izņemot šādus gadījumus:

32.1. par attaisnotu iemeslu uzskatāms veselības stāvoklis, mācību stundas, interešu pulciņu nodarbības, ģimenes apstākļu iemesli, eksāmeni un darbs.

32.2. veicot pārrunas par iespējamu atskaitīšanu, priekšsēdētājs var pieaicināt Jaunatnes lietu speciālistu vai pārvaldes vadītāju.

33. Par Jauniešu domes locekļa atskaitīšanu Jauniešu domes priekšsēdētājs iesniedz iesniegumu Jaunatnes lietu speciālistam, kurš veic grozījumus Jauniešu domes sastāvā.

34. Jauniešu domes locekļi, kuri nolemj savu dalību Jauniešu domē atsaukt, iesniedz Jaunatnes lietu speciālistam iesniegumu par izslēgšanu no sastāva.

35. Jauniešu domes darbības pārtraukšanu vai izmaiņas tās sastāvā, vai nolikuma izmaiņas var ierosināt pēc Jauniešu domes priekšsēdētāja, vismaz piecu Jauniešu domes locekļu vai Jaunatnes lietu speciālista priekšlikuma.

Domes priekšsēdētāja

Viktorija Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2024
“Par pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā”
apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktos ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
2. saskaņā ar Sporta likuma 7.panta pirmo daļu, pašvaldība, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīga sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību, finansēt sporta sacensības, finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi;
3. lai nodrošinātu pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā, ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo daļu;
- Sporta likuma 7.panta pirmo daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 28.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, triju darbdienu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada

pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.

4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā” un to paskaidrojuma raksta projekts.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) V.Baire

Saistošie noteikumi Nr. __/2024

Par pašvaldības atbalstu sporta un veselības veicināšanā Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība piešķir finansējumu sporta organizāciju darbības nodrošināšanai, sporta sacensību, veselību veicinošo pasākumu organizēšanai, tai skaitā sportistu un treneru dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, finansējuma saņemšanas kritērijus un pieteikšanās kārtību.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt sporta, veselību veicinošo pasākumu organizēšanu, iedzīvotāju iesaistīšanos sporta aktivitātēs, sportistu rezultātu izaugsmi, popularizēt sporta veidus, kā arī sekmēt sporta organizāciju veidošanos un darbību Ķekavas novadā.
3. Finansējums tiek sadalīts:

Finansējuma mērķis	Paredzētais finansējums (%)
3.1. Sacensībām un treniņnometnēm	25
3.2. Sporta un veselību veicinošo pasākumu organizēšanai	10
3.3. Sporta organizāciju darbības nodrošināšanai	65

II. Finansējums dalībai sporta sacensībām un treniņnometnēm

4. Pretendēt uz finansējuma saņemšanu sporta sacensībām un treniņnometnēm var Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā sporta veidā vai darbības jomā atzītas Latvijas nacionālās sporta federācijas un to juridiskie biedri (turpmāk – pretendents), ko pārstāv:
 - 4.1. sportisti, ja viņu dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 0:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, vai sporta organizācija (sporta klubi, biedrības u.c.), kuras sastāvā ir vismaz 70 % sportistu, kuriem dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 0:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 4.2. sportistu treneri, kuri tiesīgi strādāt attiecīgā sporta veida jomā, ja viņu trenētie sportisti atbilst noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajam.
5. Pretendents var pieteikties uz finansējuma saņemšanu, ja sporta sacensības ir iekļautas attiecīgā sporta veida Latvijas sporta federāciju vai starptautisko federāciju sacensību kalendārā.
6. Finansējums paredzēts individuālo un komandu sporta veidu sportistiem, kuri atbilst kādam no kritērijiem:
 - 6.1. ja iepriekšējos divos gados, skaitot no pieteikuma iesniegšanas dienas, sportists ir ieguvis 1.–6. vietu Latvijas, Baltijas vai starptautiska mēroga sacensībās (kurās piedalījās

vismaz 3 dalībvalstis) savā vecuma grupā, sporta disciplīnā, svāra kategorijā utt., un tajās piedalījās ne mazāk kā 6 dalībnieki, vai ir piedalījies tāda paša mēroga (kādā tiek prasīts finansējums) starptautiskajās sacensībās valstsvienības sastāvā;

6.2. ja sportists kārtējā gadā neguva noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktos sasniegumus, bet sportistam ir pretendenta rekomendācija piedalīties šāda līmeņa sacensībās;

6.3. ja sportists iekļauts valsts izlases sastāvā vai arī saņemts pretendenta apstiprinājums, ka sportista sagatavotības līmenis atbilst kvalifikācijas prasību izpildei starptautiskās atlases sacensībās un dalībai sagatavošanās nometnēs, un viņš varētu tikt iekļauts valstsvienībā.

7. Pretendents var pieteikties uz finansējumu sportistam vai komandai dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs.

8. Finansējumu piešķir izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu drīkst izlietot:

8.1. dalības maksai un akreditācijas izdevumiem;

8.2. ceļa izdevumiem (biļešu iegādei);

8.3. naktsmītnēm;

8.4. sporta sacensību inventāra (ekipējuma) iegādei;

8.5. sporta infrastruktūras un inventāra nomai;

8.6. apdrošināšanas izdevumiem.

9. Pretendents pieprasa finansējumu, iesniedzot iesniegumu (1. pielikums) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas nov., vai elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: novads@kekava.lv ne vēlāk, kā 1 mēnesi pirms sacensībām, pievienojot iepriekšējā gada sacensību rezultātus, kas apliecina pretendenta atbilstību noteikumu 6. punkta prasībām.

10. Iesniegumus (1. pielikums) izskata Ķekavas novada pašvaldības Vērtēšanas komisija finansējuma sadalei Ķekavas novada sportistiem (turpmāk – komisija) reizi mēnesī vai pēc nepieciešamības.

III. Finansējums sporta un veselību veicinošo pasākumu organizēšanai

11. Pretendēt uz finansējumu saņemšanu sporta un veselību veicinošo pasākumu organizēšanai var Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, individuāli komersanti vai fiziskas personas, kuras reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji.

12. Finansējumu piešķir sacensību un veselību veicinošo pasākumu organizēšanas izdevumu apmaksai, kas tiek organizētas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.

13. Finansējumu drīkst izlietot:

13.1. sporta bāžu īrei;

13.2. tiesnešu atalgojumam;

13.3. apbalvošanas izdevumiem;

13.4. informatīviem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, utt.);

13.5. apsardzes pakalpojumiem;

13.6. medicīniskajiem pakalpojumiem;

13.7. pasākumu apdrošināšanai;

13.8. citiem ar sporta un veselību veicinošo pasākumu saistītiem izdevumiem, pirms tam saskaņojot ar komisiju.

14. Finansējuma saņēmējs nodrošina Ķekavas novada pašvaldības reklāmas baneru un informatīvo materiālu bezmaksas izvietojumu sacensību norises vietā, kā arī iespēju Ķekavas novada iedzīvotājiem piedalīties organizētajās sacensībās, nodrošinot atlaidi.

15. Finansējuma saņemšanai pretendents iesniedz iesniegumu (2. pielikums) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas nov., vai elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: novads@kekava.lv. Komisija iesniegumus izskata reizi mēnesī vai pēc nepieciešamības.

IV. Finansējums sporta organizāciju darbības nodrošināšanai

16. Pretendēt uz finansējumu var sporta organizācijas, biedrības un klubi, kas veicina sporta attīstību novadā (turpmāk – organizācija) savas darbības nodrošināšanai, ja organizācija:
- 16.1. reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tās juridiskā adrese ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 16.2. darbojas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu;
 - 16.3. nodrošina treniņprocesu organizācijas dalībniekiem, kuriem dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 0:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā (papildus nosacījums: vienam no sportista bērna – jaunieša vecākiem vai aizbildņiem ir jābūt kārtējā gada 1. janvārī plkst. 0:00 deklarētam Ķekavas novada administratīvajā teritorijā);
 - 16.4. nodrošina treniņprocesu, atbilstoši licencētai mācību programmai un sacensību grafikam;
 - 16.5. veicina sporta attīstību Ķekavas novadā un treneriem ir atbilstoša izglītība.
17. Atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības budžeta iespējām, organizācijas var saņemt finansējumu savas darbības nodrošināšanai kārtējā gadā, ievērojot noteikumu 16. punktā noteiktos kritērijus.
18. Izvērtējot finansējuma apmēru, tiek piemērota šāda proporcija:
- 18.1. par vienu bērnu - jaunieši no 7 gadu vecuma līdz 25 gadu vecumam (ieskaitot) -65% apmērā no pieejamā finansējuma summas;
 - 18.2. par vienu pieaugušu personu (no 26 gadu vecuma) - 35% apmērā no pieejamā finansējuma summas.
19. Finansējumu drīkst izlietot:
- 19.1. sporta infrastruktūras un inventāra nomai;
 - 19.2. inventāra iegādei;
 - 19.3. akreditācijas (dalības maksas, licences u.c.) maksas izdevumiem;
 - 19.4. sporta ekipējuma (formas tērpi, sporta apavi, aizsargi utt.) iegādei;
 - 19.5. transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību, treniņu vietai un atpakaļ.
20. Līdz kārtējā gada 5. februārim organizācijas pilnvarotais pārstāvis iesniedz finansējuma pieprasījuma iesniegumu (3. pielikums) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas nov., vai elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: novads@kekava.lv, pievienojot:
- 20.1. reģistrācijas apliecības kopiju;
 - 20.2. mācību programmas licenci;
 - 20.3. dalībnieku sarakstu, pievienojot apliecinājumus par dalību organizācijā (4. pielikums);
 - 20.4. sporta speciālistu sarakstu, norādot izglītību apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 20.5. informāciju par organizācijas rīkotajām sporta sacensībām;
 - 20.6. organizācijas treniņprocesa grafiku, norises vietu, laiku (par aktuālajām izmaiņām sniegt informāciju).

V. Sportistu un organizāciju godināšana

21. Ķekavas novada Sporta centrs organizē pasākumu “Ķekavas novada sporta laureāts”, kurā pasniedz apbalvojumus sportistiem, sporta komandām un organizācijām par panākumiem, kā arī izsaka atzinību personām, kuras atbalsta vai veicina sporta attīstību Ķekavas novadā.
22. Pasākumu organizē vienu reizi kalendāra gadā.
23. Balvas saņēmējus nosaka pašvaldības konkursa “Ķekavas novada sporta laureāts” nolikumā noteiktajā kārtībā.

VI. Finansējuma piešķiršanas un izmaksas kārtība

24. Iesniegumu atbilstību noteikumiem izvērtē komisija un piešķirtā finansējuma izpildi administrē Ķekavas novada Sporta centra vadība. Administratīvo darbu un uzskaiti veic katram individuālajam sportistam vai sporta organizācijai atsevišķi. Komisijai un Ķekavas novada Sporta centram ir tiesības pieprasīt papildus informāciju vai paskaidrojumus par piešķirtā finansējuma izlietojumu no sporta organizācijas pārstāvjiem.

25. Iesniegumus neizskata:

25.1. ja tie neatbilst noteikumos noteiktajām prasībām;

25.2. ja pretendents pārkāpis iepriekš piešķirtās finansējuma izmantošanas un atskaišu iesniegšanas kārtību.

26. Iesnieguma iesniegšana negarantē finansējuma piešķiršanu.

27. Finansējumu Ķekavas novada pašvaldības dome nosaka kārtējā gada budžetā.

VII. Finansējuma saņēmēju pienākumi

28. Finansējuma saņēmējs iesniedz atskaiti (5. pielikums):

28.1. par finansējumu dalībai sacensībās un treniņu nometnēs, kā arī sporta un veselību veicinošo pasākumu organizēšanai – mēneša laikā pēc sacensībām;

28.2. par finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai līdz kārtējā gada 21.jūlijam un 20.decembrim.

29. Finansējuma saņēmējs:

29.1. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc sacensībām sniedz informāciju par sporta rezultātiem (protokoli, nolikums u.c.);

29.2. sagatavo, atspoguļo informāciju par sacensībām;

29.3. pārskaita finansējumu Ķekavas novada pašvaldības norēķinu kontā mēneša laikā, ja sacensības nav notikušas vai finansējums nav izmantots noteikumos noteiktajiem mērķiem;

29.4. izvieta Ķekavas novada simboliku uz sacensību formas tērpiem vai inventāra.

VIII. De minimis atbalsta nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kas pretendē uz līdzfinansējuma saņemšanu

30. Saimnieciskās darbības veicējiem komisija piešķir finansējumu kā de minimis atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

31. Komisija veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.

32. De minimis atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad komisija pieņēmusi lēmumu par finansējuma piešķiršanu.

33. Piešķirot de minimis atbalstu, komisija pārbauda, vai plānotais de minimis atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.

34. De minimis atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no de minimis atbalsta, ko piešķir saskaņā ar noteikumiem.

35. Noteikumu ietvaros piešķirto de minimis atbalstu drīkst kumulēt ar citu de minimis atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. De minimis atbalstu ar citu de minimis atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.
36. Komisija uzglabā visus ar de minimis atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar noteikumos noteikto piešķirts pēdējais de minimis atbalsts.
37. De minimis atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar de minimis atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no de minimis atbalsta piešķiršanas dienas.
38. De minimis atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno De minimis atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – Sistēma) sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda Sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.
39. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, de minimis atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo de minimis atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
40. De minimis atbalstu noteikumu ietvaros piešķir līdz 2031.gada 30.jūnijam.

IX. Komisija

41. Komisijas sastāvu apstiprina ar Ķekavas novada domes lēmumu.
42. Komisija darbojas saskaņā ar noteikumiem.
43. Komisija pārstāvis sniedz atskaiti pēc pieprasījuma Ķekavas novada domes komitejai par sporta finansējuma izlietojumu.
44. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

X. Noslēguma jautājums

45. Ķekavas novada sporta skolas audzēkņi finansējumu saņem Ķekavas novada sporta skolā.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

Ķekavas novada pašvaldībai

**Iesniegums finansējuma saņemšanai
SPORTISTA/SPORTA ORGANIZĀCIJAS DALĪBAI SACENSĪBĀS UN
TREIŅNOMETNĒS**

1. INFORMĀCIJA PAR ORGANIZĀCIJU (IESNIEDZĒJU)	
Nosaukums	
Juridiskā adrese	
reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā	
Kontaktpersona (vārds, uzvārds)	
Tālruna numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	
2. INFORMĀCIJA PAR SPORTISTU	
Vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Sportista iepriekšējā gada sasniegumi Latvijas vai Baltijas čempionātos, meistarsacīkstēs, kausos (pievieno kā pielikumu)	
Sportista iepriekšējā gada sasniegumi starptautiska mēroga sacensībās (pievieno kā pielikumu)	
Interneta vietnes adreses, kur atspoguļoti pieteikumā minētie sportista rezultāti	
Plānotais rezultāts	
Treneris (vārds, uzvārds)	
3. INFORMĀCIJA PAR SACENSĪBĀM VAI TREIŅU NOMETNI	
Nosaukums	
Norises laiks	
Norises vieta	
Interneta vietnes norāde ar informāciju par sacensībām	
Organizācijas nosaukums, kas rīko sacensības	
Sacensību mērogs	

4. IZDEVUMU TĀME		
Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (EUR)	Pieprasītais finansējuma apmērs (EUR)
Ceļa izdevumi (<i>biļetes, norādot kādam transporta līdzeklim</i>)		
Dalības maksas sacensībās un akreditācijas izdevumi		
Naktsmītnes		
Apdrošināšanas izdevumi		
Sporta sacensību inventāra (ekipējuma) iegāde		
Sporta infrastruktūras un inventāra noma (<i>treniņnometnēm</i>)		
KOPĀ		

5. PAPILDU INFORMĀCIJA PAR SACENSĪBĀM, TREIŅNOMETNĪ ¹

6. ORGANIZĀCIJAS REKVIZĪTI	
Saņēmējs	
Bankas nosaukums	
Bankas konta numurs	
SWIFT kods	

SPORTISTAM/SPORTA ORGANIZĀCIJAI IEPRIEKŠ PIEŠĶIRTAIS FINANSĒJUMS dalībai sacensībās un treniņnometnēs pēdējo divu gadu laikā:

Datums	Apmērs (EUR)	Mērķis	Atskaite iesniegta (datums)

Finansējuma piešķiršanas nolūkam Jūsu norādītos personas datus apstrādās pārzinis Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas Noteikumu prasības.

_____ Amats

_____ Paraksts

_____ Vārds, Uzvārds

¹ Pretendents sniedz papildu paskaidrojošu informāciju par pasākumu, kas pamato pieprasītā finansējuma apjomu.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Ķekavas novada pašvaldībai

**Iesniegums finansējuma saņemšanai
SPORTA UN VESELĪBU VEICINOŠO PASĀKUMU ORGANIZĒŠANAI**

1. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJU	
Nosaukums, vai pašnodarbinātās personas vārds, uzvārds	
Juridiskā adrese	
reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā, pašnodarbinātai personai arī personas kods	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	
2. INFORMĀCIJA PAR PASĀKUMU	
Nosaukums	
Sporta veids	
Norises datums, laiks	
Norises vieta	
Sacensību mērogs	
Plānotais dalībnieku skaits	
Kuru reizi tiek rīkots šāds pasākums	
Pasākuma apraksts	
Nolikums	Pievienot kā pielikumu

4. IZDEVUMU TĀME		
Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (EUR)	Pieprasītais finansējuma apmērs (EUR)
Sporta bāžu īrei		
Tiesnešu atalgojumam		
Apbalvošanas izdevumiem		
Informatīviem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, utt.)		
Apsardzes pakalpojumiem		
Medicīniskajiem pakalpojumiem		
Pasākuma apdrošināšanai		
Citiem, ar sporta un veselību veicinošo pasākumu organizēšanas saistītiem izdevumiem (saskaņojot ar komisiju):		
KOPĀ		

5. KREDĪTIESTĀDES REKVIZĪTI

Saņēmējs	
Bankas nosaukums	
Bankas konta numurs	
SWIFT kods	

IEPRIEKŠ PIEŠĶIRTAIS FINANSĒJUMS pēdējo divu gadu laikā:

Datums	Apmērs (EUR)	Mērķis	Atskaite par izlietošanu iesniegta (datums)

Finansējuma piešķiršanas nolūkam Jūsu norādītos personas datus apstrādās pārzinis Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas noteikumu prasības.

Amats

Paraksts

Vārds, Uzvārds

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

3.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem
noteikumiem Nr. __/2024

Ķekavas novada pašvaldībai

Iesniegums finansējuma saņemšanai SPORTA ORGANIZĀCIJAS DARBĪBAS NODROŠINĀŠANAI

1. INFORMĀCIJA PAR ORGANIZĀCIJU (IESNIEDZĒJU)	
Nosaukums	
Juridiskā adrese	
reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	
Interneta vietnes adrese vai sociālo tīklu profils (ja ir)	
Sporta veids	
Organizācijas apraksts, darbības veids	

2. IZDEVUMU TĀME		
Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (EUR)	Pieprasītā finansējuma apmērs (EUR)
Sporta infrastruktūras un inventāra nomai		
Sporta inventāra iegāde		
Akreditācijas izdevumi (dalības maksas, licences u.c.)		
Sporta ekipējuma (vienoti formas tērpi, sporta apavi, aizsargi u.c.) iegādei		
Transporta izmaksām nokļūšanai līdz sacensību, treniņu vietai un atpakaļ		
KOPĀ		

3. BANKAS REKVIZĪTI	
Saņēmējs	
Bankas nosaukums	
Bankas konta numurs	
SWIFT kods	

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

IEPRIEKŠ PIEŠKIRTAIS FINANSĒJUMS organizācijas darbības nodrošināšanai pēdējo divu gadu laikā:

Datums	Apmērs (EUR)	Mērķis	Atskaite par izlietošanu iesniegta (datums)

Informācija par organizētajām sacensībām

Sacensību nosaukums	
Norises vieta	
Norises datums	
Dalībnieku skaits	
Īss sacensību apraksts	

Informācija par Organizācijas treniņprocesu norises vietām un sporta bāzēm

Treniņprocesa norises vietas, Sporta bāzes adrese	
Atsauce uz īpašumtiesībām vai lietošanas tiesībām (ja attiecināms)	
Sporta bāzes apraksts	

Organizācijā darbojošos dalībnieku saraksts (pievienot arī klāt kā atsevišķu excel failu)

Nr.p.k.	Vārds	Uzvārds	Pers.kods	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Tālr.	E-pasta adrese	Datums, no kura darbojas organizācijā

Organizācijā darbojošos sporta darbinieku un speciālistu saraksts

Nr.p.k.	Vārds	Uzvārds	Pers.kods	Tālr. un e-pasts	Sporta speciālista Izglītību apliecinājošā dokumenta Nr.

Finansējuma piešķiršanas nolūkam Jūsu norādītos personas datus apstrādās pārzinis Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas noteikumu prasības.

Amats

Paraksts

Vārds, Uzvārds

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Ķekavas novada pašvaldībai

**APLIECINĀJUMS par dalību Sporta organizācijā
(aizpilda katrs Organizācijas dalībnieks individuāli)**

SPORTA ORGANIZĀCIJAS NOSAUKUMS: _____

1. INFORMĀCIJA PAR DALĪBNIKU	
Vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Nepilngadīgas personas gadījumā Vecāka vai aizbildņa Vārds, Uzvārds	
Vecāka vai aizbildņa Tel.nr.	
Vecāka vai aizbildņa E-pasta adrese	
Vecāka vai aizbildņa personas kods	
Vecāka vai aizbildņa deklarētā dzīvesvietas adrese	
PARAKSTS	

Finansējuma piešķiršanas nolūkam Jūsu norādītos personas datus apstrādās pārzinis Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas noteikumu prasības.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Ķekavas novada pašvaldībai

FINANŠU ATSKAITE
par Ķekavas novada pašvaldības finansējuma izlietojumu

Atskaites iesniedzējs:

Finansējuma izlietojuma apraksts/pamatojums:

Līdzekļu apmērs EUR _____ par kuriem iesniegta atskaite.

Finansējuma izlietojums:

Nr.	Attaisnojuma dokumenti		Maksājuma saņēmējs	Summa EUR	Par ko maksāts	EEK (čeki)
	datums	nosaukums un numurs				
1.						
2.						
3.						

PAVISAM KOPĀ: _____ EUR

(summa vārdiem)

Pielikumā pievienoti izdevumu attaisnojuma dokumenti.

Apstiprinu, ka Ķekavas novada pašvaldības finansējums tika izlietots tikai tās piešķiršanas mērķiem, atbilstoši iesniegumam un šai atskaitēi.

Iesniedzējs: _____ (vārds, uzvārds) _____ (paraksts) _____ (datums)

Domes priekšsēdētāja: (PARAKSTS*) V.Baire

Paskaidrojuma raksts
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. ___/2024
“Par pašvaldības atbalstu sporta un veselību veicināšanai Ķekavas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44. panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Lai noteiktu kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība piešķir finansējumu sporta organizāciju darbības nodrošināšanai un sporta, veselības veicinošo pasākumu organizēšanai, tai skaitā sportistu un treneru dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, finansējuma saņemšanas kritērijus un pieteikšanās kārtību, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sporta un veselības veicinošo pasākumu organizēšanu, iedzīvotāju iesaistīšanos sporta aktivitātēs, sportistu rezultātu izaugsmi, popularizēt sporta veidus, kā arī sekmēt sporta organizāciju veidošanos un darbību Ķekavas novadā.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Pašvaldības finansiāla atbalsta kopējo summu Ķekavas novada dome nosaka kārtējā gada budžetā. Palielināta ietekme uz budžetu nav plānota.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas, kuras nodarbojas ar sportu un fiziskām aktivitātēm veicinot veselīgu dzīvesveidu, un saistošo noteikumu nosacījumiem atbilstošas juridiskas personas, kuras nodrošina sporta aktivitātes Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētām fiziskām personām, kā arī juridiskas personas, kuras organizē pašvaldības atbalstītas sporta sacensības.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs mērķgrupas, jo to ieviešanai vienlaikus tiek plānota labvēlīga ietekme gan uz iedzīvotāju veselīga dzīvesveida, gan sporta attīstības veicināšanu.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas iespējas saņemt pašvaldības finansiālo atbalstu sporta aktivitāšu realizācijai, un veicinās veselīgu dzīvesveidu un paaugstinās novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav paredzēta.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas jaunu sporta klubu veidošanās un esošo sporta klubu attīstība un izaugsme.</p>

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada domes apstiprināta komisija, kuras kompetencē ir jautājumu izskatīšana par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, izvērtējot saņemtos pieteikumus.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7.punktā noteiktajām funkcijām - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, kā arī veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta sacensību organizēšanai. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildi nodrošinās Ķekavas novada Sporta centrs un komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikusi noteikumu saskaņošana ar Finanšu ministriju par de minimis atbalsta nosacījumiem (Finanšu ministrijas 2024.gada 7.jūlija saskaņojuma vēstule Nr. 7-4/18 / 2086). Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2024. gada __.____ līdz 2024. gada __.____ (ieskaitot). Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu ir/nav saņemti.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 5.augusts

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par bāriņtiesas nodarbināto pārkāpumu izvērtēšanu izveidošanu un sastāva apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par bāriņtiesas nodarbināto pārkāpumu izvērtēšanu (turpmāk – ētikas komisija) izveidošanu un sastāva apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 32.15.apakšpunktu, Ķekavas novada pašvaldības dome izveido pastāvīgo ētikas komisiju;
2. atbilstoši Bāriņtiesu likuma 4.panta ceturtajai daļai, sūdzību par bāriņtiesas amatpersonu vai darbinieku ētikas pārkāpumiem izskata pašvaldības izveidota ētikas komisija, un tā aicina Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociāciju deleģēt pārstāvi piedalīties sūdzības lietas izskatīšanā ar padomdevēja tiesībām;
3. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksa (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48. (protokols Nr.24/2021)) (turpmāk – ētikas kodekss) 62.2.apakšpunktu un 63.punktu, ētikas komisiju izveido dome un tās sastāvā ir ne mazāk kā 5 (pieci) komisijas locekļi;
4. ētikas kodeksa 66.5.apakšpunkts nosaka, ka ētikas komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs, līdz ar ko ētikas komisijas locekļi nav uzskatāmi par valsts amatpersonām, tomēr, ņemot vērā to, ka ētikas komisijā iekļaujamās personas ieņem valsts amatpersonas amatus Ķekavas novada pašvaldībā, tām atļauja savienot amatus izsniedzama, atbilstoši likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajai kārtībai;
5. ētikas komisijas kompetence un darba organizācija ir noteikta ētikas kodeksā, līdz ar to nav nepieciešams atsevišķs komisijas darba nolikums;
6. Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemti M.J., I.T., I.B., A.Ā., M.Ā-S. iesniegumi (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar kārtas numuriem 1-6.1/24/4845; 1-6.1/24/4817; 1-6.1/24/4848; 1-6.1/24/4816; 1-6.1/24/4843), kuros izteikta piekrišana tikt ievēlētiem ētikas komisijas sastāvā, kā arī, ja nepieciešams, izsniegt atļauju ieņemt amatu savienošanai ar ētikas komisijas locekļa amatam;
7. izvērtējot ētikas komisijā iekļaujamo personu iesniegumos minēto, kopsakarā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta piektās daļas 1.punktā noteikto, secināms, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pie nosacījuma, ka, ētikas komisijā iekļaujamās personas, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, nepieņems lēmumus vai nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, vai neveiks citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmēs vai var ietekmēt citu attiecīgo amatu personīgās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 53.panta pirmo daļu;
- Bāriņtiesu likuma 4.panta ceturto daļu;
- likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta piektās daļas 2.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 32.15.apakšpunktu;
- Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksa, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48, protokols Nr.24/2021, 62.2.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izveidot Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisiju par bāriņtiesas nodarbināto pārkāpumu izvērtēšanu, turpmāk – ētikas komisija, un iekļaut tās sastāvā:
 - 1.1. Ķekavas novada pašvaldības policijas galveno inspektoru M.J. (personas kods _);
 - 1.2. Ķekavas novada pašvaldības policijas vecāko speciālisti – juristi I.T. (personas kods _);
 - 1.3. Ķekavas novada Sociālā dienesta Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļas vadītāju I.B. (personas kods _);
 - 1.4. Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja vietnieci A.Ā. (personas kods _);
 - 1.5. Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieci M.Ā-S. (personas kods _).
2. Atļaut M.J., personas kods _, savienot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas locekļa amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu.
3. Atļaut I.T., personas kods _, savienot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas locekļa amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu;
4. Atļaut A.Ā., personas kods _, savienot Ķekavas novada pašvaldības Kompensācijas piešķiršanas komisijas priekšsēdētājas, Izglītības programmu izvērtēšanas un valsts mērķdotācijas sadales komisijas priekšsēdētājas, Izglītības iestāžu pedagogu konkursa komisijas sekretāres amatus ar ētikas komisijas locekļa amatu.
5. Ētikas komisijai, uzsākot izskatīt sūdzību par Bāriņtiesas amatpersonu vai darbinieku ētikas pārkāpumiem, aicināt Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociāciju deleģēt pārstāvi piedalīties sūdzības lietas izskatīšanā ar padomdevēja tiesībām.
6. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt ētikas komisijas locekļiem, ievieojot lēmumu ar attiecīgi norādītu uzdevumu Ķekavas novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.
7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Viktorija Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr. .

Par papildus līdzekļu piešķiršanu būvprojekta “Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā” izmaiņu sadaļu būvekspertīzei

Izskatot jautājumu par papildus līdzekļu piešķiršanu būvprojekta “Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā” izmaiņu sadaļu būvekspertīzei, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 3.punkts “Pļavniekkalna sākumskolas ēkas piebūve un esošās ēkas pārbūve, Pļavniekkalna iela 20, Katlakalns”;
2. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana”, identifikācijas Nr. ĶNP 2024/9, kurā par uzvarētāju, atbilstoši iepirkuma noteikumiem, atzīta SIA “Amatnieks”, vienotās reģistrācijas Nr. 49203000191;
3. Ķekavas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma procedūras “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana”, identifikācijas Nr. ĶNP 2024/9, rezultātiem, 2024.gada 25.maijā noslēdza būvdarbu līgumu ar iepirkuma uzvarētāju SIA “Amatnieks” par summu ar 21% PVN 1 021 560,53 EUR;
4. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir paredzēti 102 157,00 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 10% apmērā no būvniecības kopējām izmaksām 2024 gadā;
5. Ķekavas novada pašvaldība, lai varētu realizēt projektu, noslēdza līgumu ar Valsts kasi par aizņēmumu 919 404,00 EUR apmērā, ar atmaksas termiņu uz 20 gadiem;
6. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 13.aprīlī noslēdza būvprojekta “Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā” būvekspertīzes līgumu ar SIA “Firma L4” par summu ar 21% PVN 18 150,00 EUR;
7. uzsākot būvdarbus, demontējot iekštelpu apdares materiālus, tika konstatēts, ka atsevišķās vietās ēkas nesošie mezgli nav tādā stāvoklī, lai uz tiem varētu balstīt jaunus ēkas konstruktīvos elementus, un, attiecīgi veicot izmaiņas būvprojektā, ir nepieciešams veikt šo mezglu pastiprināšanu;
8. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 83.1.apakšpunktam, ēkas būvkonstrukciju sadaļas izmaiņu gadījumā ir jāveic atkārtota būvekspertīze būvkonstrukciju izmaiņu sadaļai. Atkārtotas būvekspertīzes izmaksas ar 21% PVN ir 907,50 EUR.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” , “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. No Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem attīstības pārvalde budžeta kodā 22391 “Finansējums energoefektivitātes paaugstināšanas projektu uzsākšanai” novirzīt 908,00 EUR būvprojekta “Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā” izmaiņu sadaļu būvekspertīzei.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr.

Par finansējuma piešķiršanu nojumes-vasaras klases būvniecībai Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupas "Namiņš" vajadzībām, pārdalot līdzekļus Daugmales pamatskolas budžeta tāmē

Izskatot jautājumu par finansējuma piešķiršanu nojumes-vasaras klases būvniecībai Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupas "Namiņš" vajadzībām, pārdalot līdzekļus Daugmales pamatskolas budžeta tāmē, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetu, Daugmales pamatskolas struktūras "Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupa" izdevumu tāmē kodā 5218 paredzēti finanšu līdzekļi nojumes-vasaras klases būvniecībai 70 000,00 *euro* apmērā;
2. no minētā koda daļa līdzekļu 1208,79 *euro* apmērā, t.sk. PVN 209,79 *euro*, izlietoti nojumes-vasaras klases projekta izstrādei;
3. atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības veiktā iepirkuma Nr. ĶNP 2024/64 rezultātiem un Iepirkumu komisijas lēmumam, līguma tiesības par nojumes-vasaras klases būvniecībai Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupas "Namiņš" vajadzībām piešķirtas uzvarētājam SIA "RTS Būve" par 81829,92 *euro*, t.sk. PVN 14201,89 *euro*;
4. līdz ar to projekta "Nojumes-vasaras klases būvniecībai Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupas "Namiņš" vajadzībām" īstenošanai pavisam nepieciešams (projektēšana un būvniecība) 83387,71 *euro*, t.sk. PVN 14411,68 *euro*, un papildus Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmē plānotajiem 70000,00 *euro* vēl nepieciešami 13387,71 *euro*;
5. nepieciešamos finanšu līdzekļus var nodrošināt, pārdalot Daugmales pamatskolas 2024.gada budžeta tāmē izdevumu daļu:
 - 5.1.samazinot izdevumus kodā 2200 par 9332,71 *euro*;
 - 5.2.samazinot izdevumus kodā 2300 par 2920,00 *euro*;
 - 5.3.samazinot izdevumus kodā 5238 par 1135,00 *euro*;
 - 5.4.palielinot izdevumus kodā 5218 par 13387,71 *euro*.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Piešķirt finansējumu nojumes-vasaras klases būvniecībai Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupas "Namiņš" vajadzībām, pārdalot līdzekļus Daugmales pamatskolas 2024.gada budžeta tāmē:
 - 1.1. samazinot izdevumus kodā 2200 par 9332,71 *euro*;
 - 1.2. samazinot izdevumus kodā 2300 par 2920,00 *euro*;
 - 1.3. samazinot izdevumus kodā 5238 par 1135,00 *euro*;
 - 1.4. palielinot izdevumus kodā 5218 par 13387,71 *euro*.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr. .

Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” būvekspertīzes veikšanai

Izskatot jautājumu par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” būvekspertīzes veikšanai, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 16.punkts “Sporta manēžas būvniecība pie Ķekavas vidusskolas”;
2. Ķekavas novada pašvaldība, pamatojoties uz publiskā iepirkuma procedūras rezultātiem “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā”, identifikācijas Nr. KNP2023/63, noslēdza būvniecības līgumu ar SIA “ARGUS, Velve-AE”, kura sastāv no SIA “Velve-AE”, reģistrācijas Nr. 40103074525, un SIA “ARGUS”, reģistrācijas Nr. 40103780602. Līguma summa ar 21% PVN ir 4 523 034,45 EUR;
3. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 15.septembrī ir noslēgusi līgumu ar Valsts kasi par aizņēmumu būvniecības darbu veikšanai;
4. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publisko iepirkuma procedūru “Izglītības iestādes un gājēju tilta būvprojektu būvekspertīzes veikšana”, identifikācijas Nr. KNP 2024/6, kura ietvaros par uzvarētāju iepirkuma daļā “Ķekavas vidusskolas sporta halles būvprojekta būvekspertīzes veikšana” tika atzīts par uzvarētāju SIA “Firma L4” piedāvājums (ar 21% PVN) 35 065,80 EUR apmērā;
5. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā Ķekavas vidusskolas sporta halles būvprojekta būvekspertīzes veikšanai paredzēti 20 000,00 EUR;
6. lai varētu noslēgt līgumu par Ķekavas vidusskolas sporta halles būvprojekta būvekspertīzes veikšanu, ir nepieciešami papildus līdzekļi 15 065,80 EUR apmērā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" , "Pret" , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. No Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem attīstības pārvalde budžeta kodā 22391 “Finansējums energoefektivitātes paaugstināšanas projektu uzsākšanai” novirzīt 15 065,80 EUR projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” būvekspertīzes veikšanai.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire