

**ĶEKAVAS NOVADA DOMES  
Lēmums**

2024.gada 19.septembris

protokols Nr.

**Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, kadastra numurs 8025 011 0739, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 14.decembra vēstuli Nr. 2.3.N/2023-4095 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra Nr. 80250110668) daļu nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēts 2023.gada 14.decembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/23/7174), **konstatēts:**

1. Sabiedrības 2023.gada 14.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-4095 tiek lūgts:
  - 1.1. izsniegt Pašvaldības piekrišanu Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala daļu ar platību 0.0019 ha un kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, pieņemot atbilstošu lēmumu;
  - 1.2. pēc zemesgabala un kadastra aktualizācijas, pieņemt atbilstošu Pašvaldības domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai valsts autoceļa izbūvei nepieciešamo zemesgabala daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā;
  - 1.3. par zemes gabala daļu ar platību 0.0448 ha un zemesgabala daļu ar platību 0.0121 ha pieņemt atsevišķu lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Pašvaldības ceļa posma pārbūvi;
  - 1.4. izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabalu piekritību Pašvaldībai, autoceļu atrašanos Pašvaldības bilancē;
  - 1.5. informēt Sabiedrību vai Pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par šo zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu;
2. saskaņā ar Pašvaldības domes 2024.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu Nr.4. (protokols Nr.9) “Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110588, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, turpmāk tekstā – Lēmums, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Sarmas koplietošanas ceļi”, kadastra numurs 8025 011 0668, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0588, divās daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
3. pamatojoties uz Lēmumu, nekustamā īpašuma “Sarmas koplietošanas ceļi”, kadastra numurs 8025 011 0668, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0588, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika veikta datu aktualizācija, cita starpā, izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, kadastra numurs 8025 011 0739, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0728, 0.0019 ha platībā;
4. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
5. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, kadastra numurs 8025 011 0739, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru

kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, kadastra numurs 8025 011 0739, pārņemšanu valsts īpašumā, Pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.<sup>1</sup>pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija divi”, kadastra numurs 8025 011 0739, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0728, 0.0019 ha platībā, Rail Baltica projekta realizācijai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

V.Baire

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000550198);
2. nekustamais īpašums “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305, 0,069 ha platībā, divstāvu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141,1 kv.m. platībā) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14.2 kv.m. platībā). Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu būvju pamati (siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 1305 002 un 8070 018 1305 004);
3. atbilstoši SIA “Vestabalt” 2024.gada 29.augusta tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, tirgus vērtība ir EUR 21000.00 (divdesmit viens tūkstotis *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 01 1305, sastāvā esošās zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1967.00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi *euro*), bet dārza mājas kadastrālā vērtība – EUR 7502.00 (septiņi tūkstoši pieci simti divi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, nosacīto cenu EUR 21300.00 (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Veckalni 94” sastāvā esošās būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir izbūvētas neatbilstoši būvprojekta dokumentācijai, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, sastāvošu no zemes vienības 0,069 ha platībā, divstāvu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141,1 kv.m. platībā)

un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14.2 kv.m. platībā), pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, nosacīto cenu EUR 21300.00 (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma**  
**“Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,069 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305, divstāvu dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141,1 kv.m. platībā) un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14.2 kv.m. platībā). Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī, tās nav nodotas ekspluatācijā. Dārza māja un saimniecības ēka uzbūvētas neatbilstoši būvprojekta dokumentācijai. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu būvju pamati (siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 1305 002 un 8070 018 1305 004).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000550198 ar 2015.gada 10.novembra un 2024.gada 4.jūnija tiesnešu lēmumiem.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Veckalni 94” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 21300.00 EUR** (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2130.00 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62 UNLA 0050 0142 7280 0, maksājuma mērķī norādot tekstu “*“Veckalni 94”, izsoles nodrošinājums*”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### **III. Izsoles dalībnieki.**

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### **IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.**

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
  18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
    - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
    - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
  25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;



- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;  
43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000550556);
2. nekustamais īpašums Upmalas iela 49, kadastra Nr. 8070 019 0139, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0139, 0,063 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nenoskaidrotas piederības dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0139 001;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, kadastra Nr. 8070 019 0139, tirgus vērtība ir EUR 9800.00 (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, kadastra Nr. 8070 019 0139, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1796.00 (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit seši *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, kadastra Nr. 8070 019 0139, nosacīto cenu EUR 10000.00 (desmit tūkstoši *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. saskaņā Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" trešo pielikumu, un tajā veiktajiem grozījumiem, kas veikti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdēs lēmumu Nr.11 (protokols Nr.10) "Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"", nekustamais īpašums Upmalas iela 49, kadastra Nr. 8070 019 0139, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139, sastāvošu no zemes vienības 0,063 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139, nosacīto cenu EUR 10000.00 (desmit tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma**  
**Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0139.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,063 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0139. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nenoskaidrotas piederības dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0139 001.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000550556 ar 2015.gada 23.novembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Upmalas iela 49 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) un transporta infrastruktūras teritorija (TR)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10000.00 EUR** (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Upmalas iela 49 izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv) ).

## V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000533024);
2. nekustamais īpašums Graudu iela 38, kadastra Nr. 8007 002 0030, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0020, 583 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Graudu iela 38, kadastra Nr. 8007 002 0030, tirgus vērtība ir EUR 31800.00 (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Graudu iela 38, kadastra Nr. 8007 002 0030, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7664.00 (septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit četri *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Graudu iela 38, kadastra Nr. 8007 002 0030, nosacīto cenu EUR 31950.00 (trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" pirmo pielikumu, un tajā veiktajiem grozījumiem, kas veikti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdēs lēmumu Nr.11 (protokols Nr.10) "Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"", nekustamais īpašums Graudu iela 38, kadastra Nr. 8007 002 0030, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 583 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030, nosacīto cenu EUR 31950.00 (trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma  
Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0030.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 583 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0020.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000533024 ar 2014.gada 10.maija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Graudu iela 38 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – *individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 166 kv.m. platībā, aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu 15 kv.m. platībā un aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem 26 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 31950.00 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3195.00 EUR (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Graudu iela 38, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendentam ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000507892);
2. nekustamais īpašums Ezera iela 6, kadastra Nr. 8007 002 0016, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0009, 550 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Ezera iela 6, kadastra Nr. 8007 002 0016, tirgus vērtība ir EUR 30000.00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Ezera iela 6, kadastra Nr. 8007 002 0016, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7144.00 (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 6, kadastra Nr. 8007 002 0016, nosacīto cenu EUR 30150.00 (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" pirmo pielikumu, un tajā veiktajiem grozījumiem, kas veikti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdēs lēmumu Nr.11 (protokols Nr.10) "Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"', nekustamais īpašums Ezera iela 6, kadastra Nr. 8007 002 0016, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**



1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 550 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016, nosacīto cenu EUR 30150.00 (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma**  
**Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0016.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 550 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0009.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000507892 ar 2012.gada 26.jūlija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Ezera iela 6 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 132 kv.m. platībā, aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu 30 kv.m. platībā un aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem 41 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 30150.00 EUR** (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3015.00 EUR (trīs tūkstoši piecpadsmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, konts LV62 UNLA 0050 0142 7280 0, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ezera iela 6, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000507877);
2. nekustamais īpašums Ezera iela 8, kadastra Nr. 8007 002 0015, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0008, 550 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Ezera iela 8, kadastra Nr. 8007 002 0015, tirgus vērtība ir EUR 30000.00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Ezera iela 8, kadastra Nr. 8007 002 0015, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7230.00 (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 8, kadastra Nr. 8007 002 0015, nosacīto cenu EUR 30150.00 (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" pirmo pielikumu, un tajā veiktajiem grozījumiem, kas veikti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdēs lēmumu Nr.11 (protokols Nr.10) "Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"", nekustamais īpašums Ezera iela 8, kadastra Nr. 8007 002 0015, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 550 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015, nosacīto cenu EUR 30150.00 (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire



**Nekustamā īpašuma**  
**Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0015.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 550 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0008.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000507877 ar 2012.gada 26.jūlija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Ezera iela 8 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 132 kv.m. platībā, aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu 20 kv.m. platībā un aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem 44 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 30150.00 EUR** (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3015.00 EUR (trīs tūkstoši piecpadsmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, konts LV62 UNLA 0050 0142 7280 0, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ezera iela 8, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000507888);
2. nekustamais īpašums Ezera iela 10, kadastra Nr. 8007 002 0014, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0007, 573 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Ezera iela 10, kadastra Nr. 8007 002 0014, tirgus vērtība ir EUR 31200.00 (trīsdesmit viens tūkstošs divi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Ezera iela 10, kadastra Nr. 8007 002 0014, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7712.00 (septiņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 10, kadastra Nr. 8007 002 0014, nosacīto cenu EUR 31350.00 (trīsdesmit viens tūkstošs trīs simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" pirmo pielikumu, un tajā veiktajiem grozījumiem, kas veikti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdēs lēmumu Nr.11 (protokols Nr.10) "Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"", nekustamais īpašums Ezera iela 10, kadastra Nr. 8007 002 0014, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 573 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014, nosacīto cenu EUR 31350.00 (trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma  
Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0014.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 573 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0007.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000507888 ar 2012.gada 26.jūlija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Ezera iela 10 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 154 kv.m. platībā, aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu 7 kv.m. platībā un aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem 16 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 31350.00 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3135.00 EUR (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, konts LV62 UNLA 0050 0142 7280 0, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ezera iela 10, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.



### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv) ).

## V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos,  
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000507894);
2. nekustamais īpašums Ezera iela 12, kadastra Nr. 8007 002 0013, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0006, 571 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma Ezera iela 12, kadastra Nr. 8007 002 0013, tirgus vērtība ir EUR 31000.00 (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*);
4. nekustamā īpašuma Ezera iela 12, kadastra Nr. 8007 002 0013, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7238.00 (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 12, kadastra Nr. 8007 002 0013, nosacīto cenu EUR 31150.00 (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" pirmo pielikumu, un tajā veiktajiem grozījumiem, kas veikti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdēs lēmumu Nr.11 (protokols Nr.10) "Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"", nekustamais īpašums Ezera iela 12, kadastra Nr. 8007 002 0013, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 571 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013, nosacīto cenu EUR 31150.00 (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma  
Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 002 0013.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 571 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0006.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000507894 ar 2012.gada 26.jūlija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma Ezera iela 12 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 236 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 31150.00 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3115.00 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ezera iela 12, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 20.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.



18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendentam ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv) ).

## **V. Izsoles norise.**

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 30.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 30.oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

2024.gada \_\_.septembris

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par grozījumiem lokālplānojuma Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē darba uzdevumā Nr. LP-2023-1

Izskatot SIA "Grupa93" 2024.gada 8.augusta vēstuli Nr. 24/143 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4509) ar lūgumu grozīt lokālplānojuma Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē darba uzdevumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000170842 īpašuma ar kadastra numuru 80050013503, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80050013503, Baldonē (adrese: Rīgas ielā 52, Baldone, Ķekavas novads) ir mainījušās īpašuma tiesības nostiprinot tās uz SIA "Baldones kūrorts" vārda.
- saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr.12 (protokols Nr. 11) tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē un izdots darba uzdevums Nr. LP-2023-1.
- Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52, Baldonē un Ciršu ielā 2, Baldonē, nosakot funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.
- Iesniedzēja iesniegums tika skatīts š.g. 28.augusta un 11.septembra Attīstības komitejās. Pamatojoties uz komiteju atzinumiem tika nolemts:
  - izslēgt no lokālplānojuma teritorijas īpašuma Ciršu ielā 2, Baldonē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050013501. Šai sakarā 29.augustā minētā īpašuma īpašniekam tika nosūtīta vēstule;
  - darba uzdevuma 5.4.3.1.1.apakšpunktā noteiktais 12 m apbūves augstums mainīts uz 12,5m (līdz korei);
  - darba uzdevuma 5.4.3.1.9.apakšpunktā tika noteikts, ka būvlaide pret ēku ar kadastra apzīmējumu 80050013502 003 nav mazāka par 4m;
  - darba uzdevuma 5.4.3.1.15. apakšpunktā izslēgta prasība par pirmsskolas izglītības iestādes izveidošanu teritorijas pirmajā īstenošanas kārtā, paredzot iespējas pirmsskolas izglītības iestādes funkciju nodrošināt lokālplānojuma teritorijas funkcionālajā zonējumā. Teritorijas īstenošanas pirmajā kārtā saglabāt prasību par esošo būvju Ārstniecības korpusa (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001), sanatorijas guļamkorpusa (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001) pārbūvi (vai konservāciju) kā arī tiltiņu pret Rīgas ielu pārbūvi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta un 11.septembra sēdes atzinumiem,

#### **Atklāti balsojot**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumā Nr.13. (protokols Nr.1.) no lokālplānojuma teritorijas izslēgt īpašuma Ciršu iela 2, Baldonē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050013501.
2. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 13. (protokols Nr. 1.) pielikumā "DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-1 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē" (turpmāk - Darba uzdevums) veikt šādus labojumus:
  - 1.1. No Darba uzdevumā noteiktās lokālplānojuma teritorijas izslēgt īpašuma Ciršu iela 2, Baldonē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050013501;
  - 1.2. Izteikt Darba uzdevuma 5.4.3.1.1.apakašpunktu šādā redakcijā: "Apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem vai 12,5m (līdz korei)";
  - 1.3. Izteikt Darba uzdevuma 5.4.3.1.9. apakašpunktu šādā redakcijā: "Būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m, būvlaide pret ēku ar kadastra apzīmējumu 80050013502 003 nav mazāka par 4m";
  - 1.4. Izteikt Darba uzdevuma 5.4.3.1.15. apakašpunktu šādā redakcijā: "lokālplānojuma īstenošanas kārtību, pirmajā kārtā ietverot esošo būvju Ārstniecības korpusa (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001), sanatorijas guļamkorpusa (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001) pārbūvi (vai konservāciju) un tiltiņu pret Rīgas ielu pārbūvi, vienlaicīgi pirmajā attīstības kārtā var realizēt arī citas būves pēc minēto būvju nodošana ekspluatācijā".
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu SIA "Grupa93" uz e-pastu: [info@grupa93.lv](mailto:info@grupa93.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS**

2024.gada 19.septembrī

protokols Nr. \_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Metrum” 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4439) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” nekustamajiem īpašumam „Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054, un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, redkācijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5. “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Vecsvilpi” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 6.) (turpmāk – Lēmums) un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-6 (turpmāk - Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam „Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054 un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-10 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozīt plānotās zemes vienību robežas, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus,
3. detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – ,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” nekustamajam īpašumam „Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054 un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, grozījumus publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma grozījumu publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” nekustamajam īpašumam „Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054 un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma grozījumu projektu digitālā veidā (pdf.formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma grozījumu izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma grozījumu materiāliem detālplānojuma grozījumu teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. SIA “Metrum” uz elektroniskā pasta adresi: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv);
  - 7.2. SIA “Slokas 161” uz elektroniskā pasta adresi: [raivis@rbm.lv](mailto:raivis@rbm.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai, administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 22.augustā

protokols Nr. \_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Mašēni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Krūkļi Babīte” 2024.gada 25.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4236) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Mašēni”, kadastra numurs 8070 008 0995, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Mašēni”, kadastra numurs 8070 008 0995, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumu Nr. 22. “Par detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-2 (turpmāk- Darba uzdevums);
2. ar Ķekavas novada domes 2024.gada 14.februāra lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Mašēni” izstrādei” Darba uzdevums izteikts jaunā redakcijā;
3. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu vai noliktavas, publisko teritoriju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – ,



## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Mašēni”, kadastra numurs 8070 008 0995, Ķekavā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Mašēni”, kadastra numurs 8070 008 0995, Ķekavā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu : SIA “Krūklī Babīte” uz e-pasta adresēm: [romans@labamaja.lv](mailto:romans@labamaja.lv) un [sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS**

2024.gada 19.septembrī

protokols Nr. \_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Daugavparks” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Grupa93” 2024.gada 31.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4543) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra lēmumu Nr. 21. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-13 (turpmāk - Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot vairākus jaunus apbūves gabalus un izbeigt kopīpašumu, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – ,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojumu, nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf.formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. A.L. uz e-pasta adresi: \_;
  - 7.2. I.S. uz e-pasta adresi: \_;
  - 7.3. J.L. uz e-pasta adresi: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai, administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2024.gada 19.septembrī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

Izskatot SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2024.gada 6.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3444) ar lūgumu sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", zemes vienību 8070 011 0146, kas nepieciešama projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu", īstenošanai Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. iesniegumā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", zemes vienību 8070 011 0146 (turpmāk- Nekustamais īpašums) zemesgabalos atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam un nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalus, 0.2498 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a), 0.0440 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a), 0.2395 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c) un 0.3549 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d);
2. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikta Transporta infrastruktūras objektu teritorija (TR);
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz**

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktiem, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6. un 33.punktiem;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
 “Pret”– ....., “Atturas” – .....,

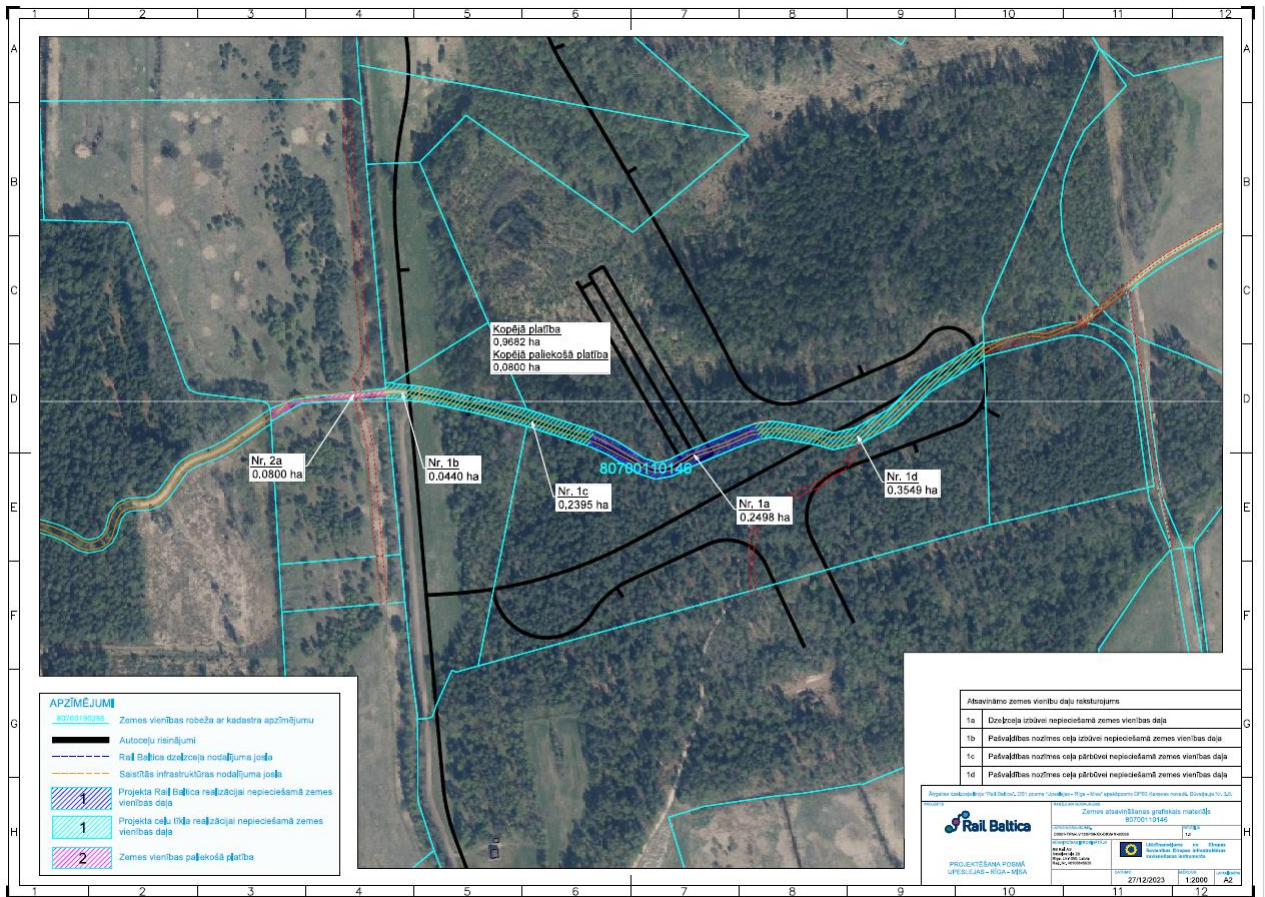
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", zemes vienību 8070 011 0146, zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai nepieciešamo un Zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", zemes vienību 8070 011 0146, 0.9682 ha platībā, sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - precizējot projektēto zemes vienību platības.
3. Zemes vienības daļu Nr.1a, zemes vienības daļu Nr.1b, zemes vienības daļu Nr.1c, zemes vienības daļu Nr.1d iekļaut jaunā nekustamajā īpašumā un piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu - "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads" un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-adresi.
  - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja

Viktorija Baire

## Grafiskais pielikums Nr.1.







# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_

### LĒMUMS Nr. \_\_

#### **Par Ķekavas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 1.augustā saņemto vēstuli (reģ.Nr. 1-6.1/24/4364) par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu, **konstatēts:**

1. Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr.24/65.§), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – Programma). Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4.punktu, valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir uzdots nodrošināt Programmas finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un Programma tiks īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Programmā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk – FEA) izstrāde;
2. Programma tiks īstenota lotēs. Pirmajā lotē tiks paredzēta vismaz 1000 dzīvokļu izbūve, kopējās investīcijas ap 100 milj. EUR;
3. FEA izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka. Pirmajai lotei FEA ietvaros tiks izvērtēta iespēja īstenot Programmu Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā, Ventspilī, kā arī Ādažos, Cēsīs, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī, Siguldā (17 pašvaldības). Pirmās lotes pašvaldību saraksts tiks precizēts pēc FEA izstrādes. Šobrīd 17 pašvaldībām pēc vienotas metodoloģijas “Ernst & Young” veicis analīzi “Iedzīvotāju maksātspēja un esošais pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem”. Saskaņā ar “Ernst & Young” aprēķinu Ķekavā 2023. -2028. gadā esošais pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem ir 75;
4. Programma ir vērsta uz pieejamās cenas īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu. Šobrīd, atbilstoši VNĪ aprēķiniem, būvniecības izmaksas energoefektīvam modernam mājoklim rezultējas īres tirgus cenā - ap 12 EUR/m<sup>2</sup>, savukārt, atbilstoši Ernst & Young pētījumam, iedzīvotāju maksātspēja Ķekavas novadā veido tikai apmēram 41% no šīs summas;
5. VNĪ ir vērsusies ar iesniegumu pašvaldībā, aicinot pieņemt konceptuālu domes lēmumu par dalību Programmā;
6. VNĪ Programmu īsteno sadarbībā ar pašvaldībām, noslēdzot nodomu protokolus par iespējamo dalību Programmā, tai skaitā par Programmas īstenošanai nepieciešamās zemes rezervāciju. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus projekta īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās

- pieejamības maksājumu privātajam partnerim pa tiešo vai ar VNĪ iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru);
7. FEA izstrāde tiks pabeigta līdz 2025.gada 1.maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai Ministru kabinetā;
  8. 2025.gada 1.augustā indikatīvi tiek plānots, ka VNĪ un pašvaldības noslēgs saistošas vienošanās par Programmas īstenošanu;
  9. 2025.gada 1.septembrī tiks iesniegts ziņojums Ministru kabinetā par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veic vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāriet pašvaldības īpašumā, pašvaldība ir atbildīga par to izīrēšanu;
  10. mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028.gadā, īrnieku ievākšanās jaunuzbūvētajos mājokļos plānota 2030.gadā;
  11. Nacionālajā attīstības plānā 2021.-2027.gadam ir izvirzīts mērķis "[338] Latvijā visām mājsaimniecībām ir pieejami mājokļi" un rīcības virzienā "Mājoklis" uzsvērts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīga depopulācijas mazināšanai, tautas ataudzei, darbaspēka mobilitātei, jaunu darba vietu veidošanai, nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai. Mājokļu attīstība Ķekavas pilsētā ir būtisks priekšnoteikums iedzīvotāju skaita saglabāšanai un palielināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī **pamatojoties** uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm „Par”- , „Pret” \_\_\_ , „Atturas” – \_\_\_,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Ķekavas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu programmā.
3. Noteikt, ka aktuālais pieprasījums pēc pieejamās īres dzīvokļiem Ķekavas pilsētā varētu sasniegt līdz 48 divu un trīs istabu dzīvokļiem (sadalījums precizējams finanšu un ekonomiskajā aprēķinā).
4. Līdz Ķekavas novada domes 2025.gada lēmumam par dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu programmā un gala novietnes izvēlei, rezervēt finanšu un ekonomiskā aprēķina veikšanai Ķekavas novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu “Aprikozēs”, Ķekavā, Ķekavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldei uzsākt pieejamu cenu īres dzīvokļu programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde).
6. Kontrolī par šī lēmuma izpildi uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā:



Ernst & Young pētījuma “Iedzīvotāju maksātspēja un esošais pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem. Ķekava” gala ziņojuma kopsavilkums

Sēdes vadītāja

V.Baire



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### Par projekta iesnieguma iesniegšanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas ES kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” ietvaros, **konstatēts:**

1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” pasākumam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums Ķekavas novadam ir 241 053,00 EUR (ko veido: Eiropas Sociālais fonds Plus 204 895,05 EUR un valsts budžeta finansējums 36 157,95 EUR) saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumiem Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumi”, kas izdoti saskaņā ar Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda vadības likuma 19. panta 6. un 13. punktu. Maksimālais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Projekta iesniedzējs, kas pēc sadarbības iestādes lēmuma par projekta iesnieguma apstiprināšanu kļūst par finansējuma saņēmēju, pasākuma ietvaros ir pašvaldība, kura veic vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus;
2. Finansējuma saņēmējam avansu var piešķirt līdz 30 procentiem no projektam piešķirtā Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas un atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts budžeta līdzekļu plānošanas kārtību Eiropas Savienības fondu projektu īstenošanai un maksājumu veikšanai 2021.–2027. gada plānošanas periodā, ievērojot, ka avansu var izmaksāt vairākos maksājumos un avansa un starpposma maksājumu kopsumma nepārsniedz 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Sociālā

fonda Plus finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas. Pasākuma ietvaros finansējuma saņēmējs projektu īsteno saskaņā ar vienošanos par projekta īstenošanu, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim;

3. Projekta iesniegumu iesniedz Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (KPVIS) <https://projekti.cfla.gov.lv/>. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš: no 2024. gada 2. augusta līdz 2024. gada 2. oktobrim.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta 2024.gada 11.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

**ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),**

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta iesnieguma iesniegšanu ES kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” ietvaros, ar kopējo attiecināmo finansējumu Ķekavas novadam 241 053,00 EUR (ko veido: Eiropas Sociālais fonds Plus 204 895,05 EUR un valsts budžeta finansējums 36 157,95 EUR).
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus, ja tiks pieņemts pozitīvs lēmums par finansējuma piešķiršanu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V. Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr.

### LĒMUMS Nr.

#### **Par sadarbības līguma par KiVa programmas pāridarījumu izplatības mazināšanai skolu vidē ieviešanu un īstenošanu Baldones vidusskolā, Ķekavas vidusskolā, Baložu vidusskolā, Daugmales pamatskolā un Baldones sākumskolā noslēgšanu**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (Ķekavas vidusskolas, Baložu vidusskolas, Baldones vidusskolas, Daugmales pamatskolas un Baldones sākumskolas) sadarbības iespējas ar Valsts kanceleju un SIA "Out Loud", **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra protokollēmumu (prot. Nr. 55, §36), Valsts kancelejai ir jāveic darbības, lai adaptētu, pilotētu un ieviestu KiVa programmu pāridarījumu risku mazināšanai skolu vidē, kā arī nodrošinātu intervences bērniem, kuri cietuši no pāridarījumiem vai aizskāruši citus (KiVa programma ir pierādījumos balstīta profilakses un agrīnās intervences programma, kuras mērķis ir mazināt pāridarījumu izplatību izglītības vidē (turpmāk – KiVa programma));
2. Valsts kanceleja kā Pārresoru koordinācijas centra saistību pārņēmēja 2022.gada 20.decembrī ar Turku Universitāti (Somija) noslēdza KiVa Licences līgumu, saskaņā ar kuru Valsts Kanceleja kā KiVa licencētais partneris Latvijā ievieš KiVa programmu;
3. Valsts kanceleja ir nodrošinājusi KiVa programmas ieviešanai un īstenošanai nepieciešamo speciālistu (turpmāk – KiVa treneri), atlasī un apmācību, tiem iegūstot KiVa programmas sertifikātu un esot tiesīgiem licences darbības periodā līdz 2028.gada 31.augustam veikt nepieciešamās darbības KiVa programmas ieviešanai un īstenošanai Latvijas skolās;
4. Valsts kanceleja ar SIA "Out Loud" ir noslēgusi līgumu par KiVa programmas pilotēšanas turpināšanas uzsākšanu, kura ietvaros, cita starpā, Valsts kanceleja nodevusi SIA "Out Loud" pienākumu stāties darba tiesiskajās attiecībās ar KiVa treneriem, izstrādāt, nodrošināt un uzturēt sadarbību ar izglītības iestādēm, kurās tiek īstenota KiVa programma (turpmāk – KiVa skola). KiVa īstenošanas principi paredz izglītības iestādes aktīvu līdzdalību programmas īstenošanā, savukārt, Valsts kanceleja nodrošina KiVa skolas ar nepieciešamajiem metodiskajiem materiāliem un rīkiem, kā arī sniedz izglītojošo un konsultatīvo atbalstu. Izglītības iestādes ir ieinteresētas kļūt par KiVa skolu, tai skaitā, tās atzīst profilaktisku pasākumu nozīmīgumu pāridarījuma mazināšanā, kā arī apzinās nepieciešamību atpazīt pāridarījuma situācijas, tās novērtēt un efektīvi risināt;
5. sadarbības līgums nosaka visu sadarbības partneru iesaisti un atbildību, kā arī kārtību, kādā puses sadarbojas, izglītības iestādē ieviešot un īstenojot KiVa programmu, kā arī pušu līdzdarbošanos KiVa programmas ieviešanas un īstenošanas principu izstrādē, kas nākotnē būtu piemērojami visām Latvijas skolām;
6. sadarbības līguma noslēgšana nerada finansiālu ietekmi uz pašvaldības budžetu, tā dod iespēju Ķekavas novada izglītības iestādēm piedalīties programmā, saņemot gan apmācību, gan materiālus pedagogiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 11.oktobra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (\_\_\_), “Pret” – \_\_\_ (\_\_\_), “Atturas” – \_\_\_ (\_\_\_),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt sadarbības līgumus ar Valsts kanceleju un SIA “Out Loud” par KiVa programmas pāridarījumu izplatības mazināšanai skolu vidē ieviešanu un īstenošanu Ķekavas vidusskolā, Baložu vidusskolā, Baldones vidusskolā, Daugmales pamatskolā un Baldones sākumskolā.
2. Pilnvarot Ķekavas vidusskolas, Baložu vidusskolas, Baldones vidusskolas, Daugmales pamatskolas un Baldones sākumskolas iestāžu vadītājus parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētos sadarbības līgumus.
3. Uzdot Ķekavas vidusskolas, Baložu vidusskolas, Baldones vidusskolas, Daugmales pamatskolas un Baldones sākumskolas iestāžu vadītājiem nodrošināt šī lēmuma izpildi.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par Baložu vidusskolas attīstības plāna no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.septembrim saskaņošanu**

Izskatot jautājumu par Baložu vidusskolas attīstības plāna no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.septembrim gadam saskaņošanu, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 9.septembrī saņemts Baložu vidusskolas (turpmāk - iestāde) direktores Vitas Brokas iesniegums "Par attīstības plāna no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.septembrim saskaņošanu", reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6.1/24/5127, kurā, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam "Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai" ietvertos mērķus un rīcības virzienus, tiek lūgts saskaņot iestādes attīstības plānu no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.septembrim;
2. atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju;
3. iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu un 3.punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 11.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar \_\_\_\_ balsīm „Par”- (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot Baložu vidusskolas attīstības plānu no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.septembrim.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Baložu vidusskolas attīstības plāna no 2024.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.septembrim projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**SASKAŅOTS**

ar Ķekavas novada domes  
2024.gada \_\_\_\_ sēdes  
lēmumu Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

APSTIPRINU: \_\_\_\_\_

Baložu vidusskolas direktore

**Vita Broka**

2024.gada \_\_ septembrī



# BALOŽU VIDUSSKOLAS

Skolas iela 6, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112

Tālrunis 67917725, 67917729

E-pasts: [balozu.vidusskola@kekava.lv](mailto:balozu.vidusskola@kekava.lv)

Reģistrācijas Nr. LV90000048491

Direktore  
Vita Broka

## ATTĪSTĪBAS PLĀNS

Iekšējais normatīvais akts Nr.24

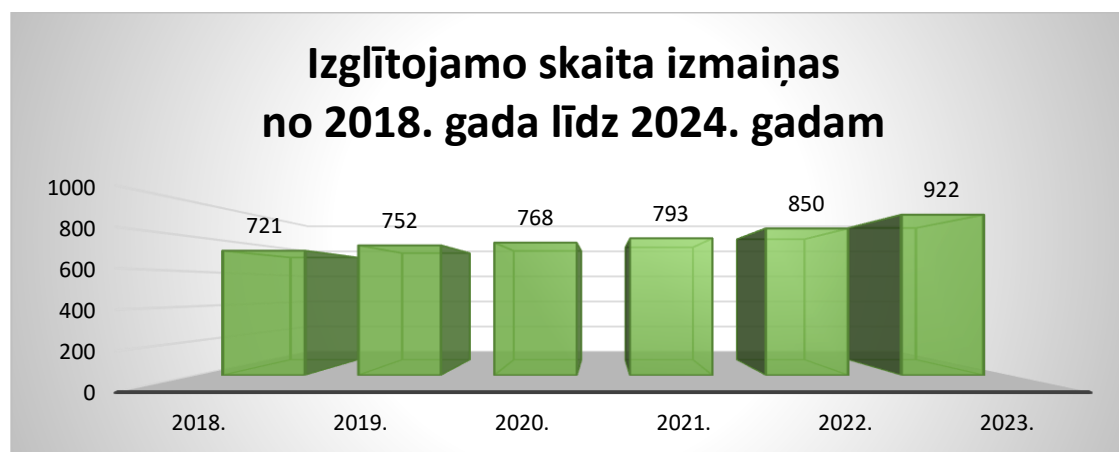
**01.09.2024. - 01.09.2027.**

Baloži 2024

## I. Izglītības iestādes vispārējais raksturojums

1. Baložu vidusskola atrodas Ķekavas novadā, Baložu pilsētā, Skolas ielā 6.
2. Baložu vidusskola ir Ķekavas novada pašvaldības dibināta un padotībā esoša vispārējās izglītības iestāde, kura īsteno pirmskolas izglītības programmu, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas.
3. Baložu vidusskolas darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, citi likumi un normatīvie akti, kā arī izglītības iestādes nolikums, kuru apstiprina Ķekavas novada dome.
4. 2024./2025. mācību gada sākumā izglītības iestādē mācās 1022 izglītojamie no tiem 48 pirmskolas programmā, kuri dzīvo gan Baložos, gan citās apdzīvotās vietās. Izglītības iestādes popularitāte izglītojamo un vecāku vidū saistīta ar iespēju iegūt kvalitatīvu izglītību pamatskolas posmā. Vispārējās vidējās izglītības posmā Padziļināto kursu izvēle jāizdara, izvēlētos vienu no skolas piedāvātajiem padziļināto kursu izvēļu groziem:
  - 4.1. latviešu valoda un literatūra II, svešvaloda (angļu) II C1, vēsture II;
  - 4.2. latviešu valoda un literatūra II, svešvaloda (angļu) II C1, matemātika II;
  - 4.3. svešvaloda (angļu) II C1, vēsture II, matemātika II.
  - 4.4. svešvaloda (angļu) II C1, latviešu valoda un literatūra II ,dizains un tehnoloģijas II.
5. Izglītojamo skaita izmaiņas:

Mācību gads	1.-6.kl. klases/izgl.sk	7. – 9. kl./izgl.sk.	10. – 12. kl./izgl.sk.	Kopā kl. izgl.
<b>2021./22.</b>	24 – 551	10 – 201	3 – 41	37 – 793
<b>2022./23.</b>	25 – 583	9 – 212	3 – 55	37 – 850
<b>2023./24.</b>	25 – 608	10 – 239	4 – 75	39 – 922
<b>2024./25.</b>	25 - 627	11 - 255	5 - 92	41 - 974





6. Pārskats par izglītības programmām:

IP nosaukums	Kods	Izglītojamo skaits			
		2021./22.m.g.	2022./23.m.g.	2023./24.m.g.	2024./25.m.g.
<b>Pirmskolas programma</b>	01011111	47	43	48	48
<b>Pamatizglītības programma</b>	21011111	605	670	778	857
<b>Mazākumtautību izglītības programma</b>	21011121	147	125	69	25
<b>Vispārējās vidējās izglītības programma</b>	31016011	26	55	75	92

7. Pedagogu kvalifikācija

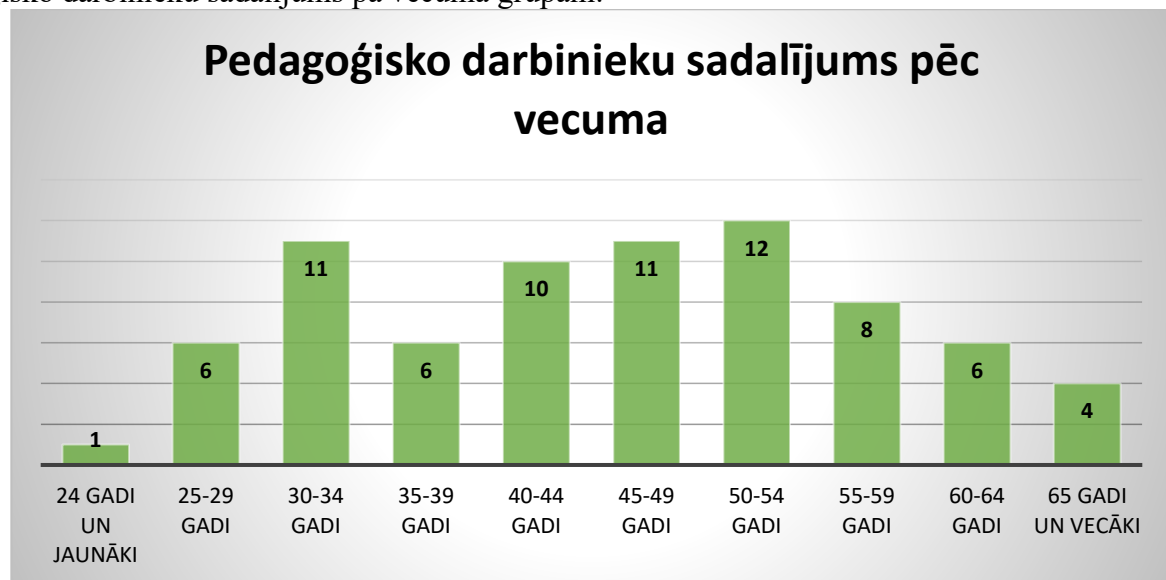
7.1. Izglītības iestādē strādā 75 pedagoģiskie darbinieki.

7.2. Izglītības iestādes vadību nodrošina direktors un 4 vietnieki.

7.3. Pedagoģisko darbinieku izglītība pilnībā atbilst normatīvos aktos noteiktajām prasībām.

8. Izglītības iestādē izveidots un darbojas atbalsta dienests, kurā strādā psihologs (1); speciālais pedagogs (2); sociālais pedagogs (2); logopēds (2); izglītības iestādes medmāsa (2); izglītības iestādes ārsts (1).

9. Pedagoģisko darbinieku sadalījums pa vecuma grupām:



## II. Darbības mērķi, vērtības un uzdevumi

10. Skolas mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās, pamatizglītības valsts standartā un vispārējās vidējās izglītības valsts standartā noteikto mērķu sasniegšanu.
11. Skolas darbības pamatvirziens ir izglītojoša darbība.
12. Skolas galvenie uzdevumi:
  - 12.1. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, piederības izjūtas veicināšanai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
  - 12.2. īstenot interešu izglītības programmas;
  - 12.3. izkopt izglītojamā prasmi veikt pašvadītu mācību procesu un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei;
  - 12.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību ar veselīga dzīvesveida paradumiem;
  - 12.5. veicināt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, vidi un sabiedrību kopumā, attīstot savu valodu, etnisko piederību un kultūru, pilnveidojot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos normatīvajos aktos ietvertajiem cilvēktiesību principiem, audzinot krietnus, atbildīgus savas valsts patriotus;
  - 12.6. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem;
  - 12.7. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apgūvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;
  - 12.8. racionāli un efektīvi izmantot Skolai piešķirtos finanšu līdzekļus un resursus.
13. **Audzināšanas darba prioritātes:** Sekmēt izglītojamo brīvas, radošas patstāvīgas, mērķtiecīgas, iecietīgas un atbildīgas personības veidošanos, nodrošināt iespēju kļūt par krietnu, tikumisku, rīcībspējīgu un atbildīgu personību, bagātināt kultūrvēsturisko pieredzi, stiprināt piederību un lojalitāti Latvijas valstij un veicināt izglītojamo izpratni par veselības un drošības jautājumiem.
14. Skolas misija ir **kvalitatīva izglītība un atbildīgs, motivēts skolēns.**
15. Skolas vīzija ir **veidot vidi, kurā attīstās izcils un radošs skolēns, ar attīstītu pilsonisko apziņu un izpratni par vispārcilvēcīgajām vērtībām.**
16. Skolas vērtības ir **sadarbība, atbildība, cieņa, patriotisms.** Šīs ir kvalitātes, kuras Baložu vidusskola veicina savos audzēkņos un kuras ir saskatāmas tās absolventos.
17. **Skolas stratēģiskie mērķi 2024./2025.m.g.** Baložu vidusskolā mācās 1022 izglītojamie, kā arī strādā 75 pedagogu. Skola turpina augt gan kvalitatīvi, gan kvantitatīvi. Lai to nodrošinātu, nākamajā pārskata periodā svarīgi domāt gan par atbalsta mehānismu jaunās izglītības programmas ieviešanā, gan par visu skolas saimes locekļu (skolēnu, viņu ģimeņu, pedagogu un skolas tehnisko darbinieku, kā arī skolas vadības komandas) psihoemocionālo veselību, gan par iespējām skolai paplašināties un attīstīt savu materiāltehnisko bāzi, lai arī turpmāk varētu nodrošināt labus mācību sasniegumus.

### III. Izglītības iestādes attīstības prioritātes

18. Izglītības iestādes darbības pamatjomas:

Izglītības iestādes darbības pamatjomas	2024./2025.	2025./2026.	2026./2027.
<b>Atbilstība mērķiem</b>	Izglītojamo ikdienas mācīšanās rezultātu vērtēšana		
<b>Kvalitatīvas mācības</b>	Izglītības procesa īstenošana valsts valodā pamatzglītības pakāpē 7, 8.klasē	Izglītības procesa īstenošana valsts valodā pamatzglītības pakāpē 8.,9.klasē	Uzlabot klašu audzinātāju, priekšmetu pedagogu un atbalsta personāla sadarbību izglītojamo atbalstam ar mācību grūtībām.
<b>Iekļaujoša vide</b>	Skolēnu emocionālās labbūtības un drošības monitoringa ieviešana		
	Darbs pie vecā korpusa renovācijas	Darbs pie vecā korpusa renovācijas	Materiāli tehniskā nodrošinājuma pilnveide.
<b>Laba pārvaldība</b>	Izglītojamo un vecāku iesaiste izglītības iestādes pašvērtēšanas procesā.		

18.1. Atbilstība mērķiem:

Pamatjoma	Atbilstība mērķiem			
<b>Prioritāte</b>	Izglītojamo ikdienas mācību sasniegumu vērtēšana			
<b>Mērķis</b>	Pedagogiem, vecākiem un izglītojamajiem ir vienota izpratne par vērtēšanas kārtību			
<b>Novērtēšanas kritēriji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uzlabota mācību sasniegumu vērtēšanas kārtība.</li> <li>▪ Mācību priekšmetu pedagogi formulē izglītojamajiem sasniedzamo rezultātu.</li> <li>▪ Mācību stundā pedagogi veic formatīvo vērtēšanu.</li> </ul>			
Ieviešanas gaita				
Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1. Uzlabota mācību sasniegumu vērtēšanas kārtība	Direktora vietnieks izglītības jomā	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktora vietnieks izglītības jomā
2. Mācību priekšmetu pedagogiem mācību stundās: 2.1. Formulēt izglītojamajiem sasniedzamo rezultātu; 2.2. Veikt formatīvo vērtēšanu;	Mācību priekšmetu pedagogi	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktora vietnieks izglītības jomā

2.3. Pārbaudes darbi ir izstrādāti atbilstoši izvirzītajiem sasniedzamajiem rezultātiem				
3. Izglītības iestādes vadība apkopo e-klase žurnāla ierakstu precizitāti un ir sniegusi rekomendācijas.	Direktora vietnieks izglītības jomā	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore Direktora vietnieks izglītības jomā

## 18.2. Kvalitatīvas mācības:

<b>Pamatjoma</b>	<b>Kvalitatīvas mācības</b>			
<b>Prioritāte</b>	1. Izglītības procesa īstenošana valsts valodā pamatizglītības pakāpē 7, 8. klasē 2. Izglītības procesa īstenošana valsts valodā pamatizglītības pakāpē 8., 9. klasē 3. Uzlabot klašu audzinātāju, priekšmetu pedagogu un atbalsta personāla sadarbību izglītojamo atbalstam ar mācību grūtībām.			
<b>Mērķis</b>	Pedagogu savstarpēja sadarbšanās, realizējot mācību saturu 7., 8., 9. klasēs.			
<b>Novērtēšanas kritēriji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pedagogi ir veikuši mācību priekšmetu satura realizācijas plānojumu mācību gadam 7., 8., 9. klasēs.</li> <li>▪ Mācību stundas ir notikušas atbilstoši jaunajam mācību satura realizācijas plānojumam.</li> <li>▪ Ir veikta mācību procesa norises atbilstība standartiem izvērtēšana 7., 8., 9. klasēs.</li> <li>▪ Izglītības iestāde sniedz palīdzību izglītojamajiem, kuriem ir nepieciešams atbalsts;</li> <li>▪ Izglītības iestādē ir noteikta kārtība informācijas apmaiņai starp izglītojamajiem un viņu ģimenēm;</li> </ul>			
<b>Ieviešanas gaita</b>				
<b>Uzdevumi</b>	<b>Atbildīgais</b>	<b>Laiks</b>	<b>Resursi</b>	<b>Kontrole un pārraudzība</b>
1. Pedagogiem, savstarpēji sadarbojoties, izstrādāt vienotu mācību satura realizācijas plānojumu 7., 8. klasēs. 2. Pedagogiem, savstarpēji sadarbojoties, izstrādāt vienotu mācību satura realizācijas plānojumu 8., 9. klasēs.	Direktora vietnieks izglītības jomā Metodisko jomu koordinatori	2024./2025. - 2025./2026.	Cilvēkresursi	Direktore Direktora vietnieks izglītības jomā
3. Nodrošināt mācību procesu atbilstoši plānotajam 7., 8. klasēs. 4. Nodrošināt mācību procesu atbilstoši plānotajam 8., 9. klasēs.	Direktora vietnieks izglītības jomā Metodisko jomu koordinatori	2024./2025. - 2025./2026.	Cilvēkresursi Finanšu	Direktore Direktora vietnieks izglītības jomā

5. Katra semestra beigās izvērtēt mācību procesa norisi 7., 8. klasēs.	Direktora vietnieks izglītības jomā	2024./2025. - 2025./2026.	Cilvēkresursi	Direktore
6. Katra semestra beigās izvērtēt mācību procesa norisi 8., 9. klasēs.	Metodisko jomu koordinatori			Direktora vietnieks izglītības jomā
7. Izveidoti un saskaņoti individuālās apmācības plāni.	Sociālais pedagogs Speciālais pedagogs	2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore
8. Pedagogiem tiek sniegts atbalsts darbā ar izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām.	Sociālais pedagogs Speciālais pedagogs	2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore

18.3. Iekļaujoša vide:

<b>Pamatjoma</b>	<b>Iekļaujoša vide</b>			
<b>Prioritāte</b>	1.Skolēnu emocionālā labbūtības un drošības monitoringa ieviešana 2.Darbs pie vecā korpusa renovācijas 3.Mūsdienīga, atbalstoša un droša mācību vide.			
<b>Mērķis</b>	Modernizēt mūsdienīgu mācību vidi izglītības programmu realizācijā			
<b>Novērtēšanas kritēriji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ieviests emocionālās labbūtības monitoringa rīks EMU Skola</li> <li>Renovēts vecais korpus</li> <li>Kabinētu remonts</li> <li>Izglītības iestādes materiāltehnisko resursu un iekārtu atjaunošana tiek plānota</li> </ul>			
<b>Ieviešanas gaita</b>				
<b>Uzdevumi</b>	<b>Atbildīgais</b>	<b>Laiks</b>	<b>Resursi</b>	<b>Kontrole un pārraudzība</b>
1. Uzlabot darbu ar digitālā atbalsta rīku –platformu EMU.	Direktora vietniece audzināšanas darbā	2024./2025. - 2026./2027	Cilvēkresursi	Direktore
2. Renovēts vecais korpus.	Direktore	2024./2025. - 2026./2027.	Finanšu	Ķekavas novada pašvaldība
3. Sagatavot budžeta pieprasījumu pašvaldībai ar nepieciešamajiem finanšu aprēķiniem un pamatojumiem plānoto remontdarbu veikšanai.	Direktore	2024./2025. - 2026./2027.	Finanšu	Ķekavas novada pašvaldība
4. Sekot līdzi remontdarbu izpildes termiņiem un	Direktore	2024./2025. - 2026./2027.	Finanšu	Ķekavas novada pašvaldība

kvalitātei, saskaņā ar noslēgto līgumu.				
5. Aktualizēt prioritātes nepieciešamo remontdarbu plānā un saskaņot ar pašvaldību.	Direktore	2024./2025. - 2026./2027.	Finanšu	Ķekavas novada pašvaldība
6. Iespēju robežās atjaunot un papildināt izglītības iestādes materiāltehniskos resursos.	Direktore	visu laiku	Finanšu	Ķekavas novada pašvaldība

#### 18.4. Laba pārvaldība:

<b>Pamatjoma</b>	<b>Laba pārvaldība</b>			
<b>Prioritāte</b>	Izglītojamo un vecāku iesaiste izglītības iestādes pašvērtēšanas procesā			
<b>Mērķis</b>	Pilnveidot izglītības iestādes pašvērtējuma ziņojuma kvalitāti			
<b>Novērtēšanas kritēriji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izglītības iestādes darba plānošanā iesaistītas visas puses (izglītojamie, pedagogi, vecāki)</li> <li>Vismaz reizi gadā tiek veikta izglītojamo un vecāku anketēšana nepieciešamo uzlabojumu izzināšanai</li> <li>Izglītojamo un vecāku anketēšanas rezultāti tiek izmantoti izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojumā</li> <li>Izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojums reizi gadā tiek aktualizēts un ievietots izglītības iestādes mājas lapā</li> </ul>			
<b>Ieviešanas gaita</b>				
<b>Uzdevumi</b>	<b>Atbildīgais</b>	<b>Laiks</b>	<b>Resursi</b>	<b>Kontrole un pārraudzība</b>
1. Izglītības iestādes attīstību veicinošu aktivitāšu organizēšana, veidojot darba grupas un nodrošinot sadarbību un informācijas apriti starp pedagogiem un izglītības iestādes vadību.	Direktora vietnieks izglītības jomā Direktora vietnieks audzināšanas jomā	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore
2. Sadarbības nodrošināšana starp izglītības iestādes administrāciju, izglītojamo pašpārvaldi, Skolas padomi, pedagoģisko kolektīvu un izglītojamo vecākiem.	Direktora vietnieks izglītības jomā Direktora vietnieks audzināšanas jomā	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore
3. Uzlabot izglītojamo un vecāku anketēšanu, lai iegūtu pēc iespējas vairāk atbildes.	Mācību priekšmetu pedagogi Administrācija	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore

4. Anketēšanā iegūto informāciju izmatot izglītības iestādes darba uzlabošanā un pašnovērtējuma ziņojumā.	Mācību priekšmetu pedagogi Administrācija	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore
5. Izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojumu regulāri aktualizēt un ievietot izglītības iestādes mājas lapā.	Mācību priekšmetu pedagogi Administrācija	2024./2025. - 2026./2027.	Cilvēkresursi	Direktore

#### IV. SKOLAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

##### 19. Nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam

19.1. KVALITATĪVA IZGLĪTĪBA MŪŽA GARUMĀ – kvalitatīva prasmju un zināšanu ieguve visām mērķgrupām, iekļaujot visas izglītības pakāpes, veidus un formas; atspoguļo izglītībā un apmācībā iegūto, t.sk. digitālās un karjeras vadības prasmes, mediju un informācijas prātību, personības attīstībai un produktīvai darba dzīvei.

19.2. ZINĀTNES ATTĪSTĪBA UN SNIEGUMS – radoša cilvēka izaugsme, jaunu teorētisku un praktisku zināšanu radīšana un pielietošana, kā arī augstas pievienotās vērtības un eksportspējīgu produktu un pakalpojumu izstrāde un uzlabošana.

20. Izglītības likums, kurā ietverta IZGLĪTĪBAS KVALITĀTE — izglītības process, saturs, vide un pārvaldība, kas ikvienam nodrošina iekļaujošu izglītību un iespēju sasniegt augstvērtīgus rezultātus atbilstoši sabiedrības izvirzītajiem un valsts noteiktajiem mērķiem.

21. Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.-2027. gadam

21.1. Augsti kvalificēti, kompetenti un uz izcilību orientēti pedagogi un akadēmiskais personāls.

21.2. Mūsdienīgs, kvalitatīvs un uz darba tirgū augsti novērtētu prasmju attīstīšanu orientēts izglītības piedāvājums.

21.3. Atbalsts ikviena izaugsmei.

21.4. Ilgtspējīga un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība.

22. Vadlīnijas izglītības kvalitātes nodrošināšanai vispārējā izglītībā:

22.1. ATBILSTĪBA MĒRĶIEM: kompetences un sasniegumi; izglītības turpināšana un nodarbinātība; vienlīdzība un iekļaušana.

22.2. KVALITATĪVAS MĀCĪBAS: mācīšana un mācīšanās; pedagogu profesionālā kapacitāte; izglītības programmu īstenošana.

22.3. IEKĻAUJOŠA VIDE: pieejamība; drošība un psiholoģiskā labklājība; infrastruktūra un resursi.

22.4. LABA PĀRVALDĪBA: administratīvā efektivitāte; vadības profesionālā darbība; atbalsts un sadarbība.

23. Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam:

23.1. Ķekavas novada stratēģiskie mērķi:

23.1.1. DABAS VIDE- Dabas resursu līdzsvarota un ilgtspējīga apsaimniekošana un harmoniska publiskā ārtelpa (SM1)

23.1.2. SOCIĀLĀ VIDE — Iedzīvotāju vajadzībām atbilstošs un visā novada teritorijā pieejam augstas kvalitātes sociālo pakalpojumu tīkls (SM2)

23.1.3. EKONOMISKĀ VIDE- Mūsdienīga, māsaimniecību un uzņēmējdarbības vajadzībām atbilstoša infrastruktūra (SM3)

23.1.4. PĀRVALDĪBA UN KOMUNIKĀCIJA- Mūsdienīga pašvaldības pārvaldība sadarbībā ar novada iedzīvotājiem (SM4)

23.2. Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības prioritāte: Sociāli atbildīga rīcība un politika

23.2.1. Ķekavas novada iedzīvotājiem tiks nodrošināti augstvērtīgi, visiem pieejami sociālās jomas pakalpojumi izglītības, kultūras, sporta, sociālās aprūpes, veselības un drošības jomās.

23.2.2. Novadā tiek attīstīti iekļaujošie sociālie pakalpojumi, sabiedriskajās norisēs iekļaujot cilvēkus ar garīga un funkcionāla rakstura taucējumiem.

24. Ķekavas novada attīstības programma 2021.-2027. gadam. Ķekavas novada vidējā termiņa attīstības prioritātes, uzdevumi izglītībā:

- 24.1. Attīstīt vispārējās (pirmskolas, pamatskolas un vidusskolas) izglītības pakalpojumus.
- 24.2. Attīstīt profesionālās ievirzes un interešu izglītības pakalpojumus.
- 24.3. Veicināt mūžizglītības pakalpojumu attīstību atbilstoši novada iedzīvotāju nepieciešamībām.
- 24.4. Nodrošināt pilnvērtīgus iekļaujošās izglītības pakalpojumus.
- 24.5. Atbalstīt un veicināt jaunatnes iniciatīvas un attīstīt darbu ar jaunatni.
- 24.6. Nodrošināt pievilcīgu darba vidi, izaugsmes un karjeras iespējas izglītības jomā strādājošiem.
- 24.7. Nodrošināt kvalitatīvu izglītības pārvaldību un izglītības jomas sadarbību ar citām pašvaldībām un izglītības iestādēm.





# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada \_\_\_\_.

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Eiropas Komisija 2023.gada 13.decembrī ir apstiprinājusi jaunus de minimis atbalsta regulējumus, un ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam tiek aizvietota 2013.gada 18.decembra Komisijas Regula Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajos saistošajos noteikumos, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām) arī pēc 2024.gada 30.jūnija;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 21.decembrī saņemts iesniegums no vairākām daudzdzīvokļu ēku īpašnieku biedrībām, ar lūgumu grozīt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošos noteikumus Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”, atceļot nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nodokļa (Turpmāk – NĪN) atvieglojumu nepiešķir, ja ir izmantota iespēja saņemt pašvaldības līdzfinansējumu Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 16.marta saistošajos noteikumos Nr.5/2022 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteiktajā kārtībā;
3. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošo noteikumu Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” 22.16.apakšpunkts nosaka, ka NĪN atvieglojumu piešķir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi un siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 60 kW/st. uz kvadrātmetru gadā, dzīvokļu īpašniekiem attiecībā uz dzīvokļu īpašumiem, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi pirmos trīs gadus pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;
4. iepriekš minētais iesniegums kā informatīvs jautājums attiecībā uz Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” tika izskatīts Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēdē, kā arī atzinuma saņemšanai atkārtoti izskatīts Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdē, kurā tika atbalstīts priekšlikums izstrādāt lēmumprojektu par grozījumiem saistošajos noteikumos, neizslēdzot iespēju saņemt NĪN atvieglojumu arī tiem dzīvokļu īpašumiem, kas saņem pašvaldības atbalstu saskaņā ar Ķekavas

novada pašvaldības 2022.gada 16.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2022 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_), "Pret" (\_\_\_\_), "Atturas" (\_\_\_\_),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr. 25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumā, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr. 25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” un to paskaidrojuma raksta projekts.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumu Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_\_\_\_.)

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_/2024**

### **Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta  
otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 2.<sup>1</sup> daļu, 3. panta pirmo daļu un 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu,  
5. panta trešo un ceturto daļu, 9. panta otro daļu*

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt noteikumu 2.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“2.<sup>1</sup> Personām, kuras nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, nodokļa atvieglojums klasificējams kā komercdarbības atbalsts un to piešķir saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulu (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumiem līdz 2031.gada 30.jūnijam. Šo Noteikumu ietvaros piešķirto de minimis atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nedrīkst kumulēt ar komercdarbības atbalstu citu atbalsta programmu vai ad-hoc atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā citu de minimis atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota.”;

1.2. papildināt noteikumus ar 2.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“2.<sup>2</sup> Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus attiecībā uz būvēm un tām piekritīgo zemi nepiešķir, ja attiecībā uz to būvniecību pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un nav pagarināta būvatļauja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Šādā gadījumā noteikumu 22.2. un 22.4.apakšpunktos noteiktajām personu kategorijām nodokļa atvieglojumus piešķir likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” paredzētajā kārtībā un apmērā.

1.3. izteikt noteikumu 9. punktu šādā redakcijā:

“9. No 2024.gada 1.janvāra būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, izņemot gadījumus, kad būvatļauja tiek pagarināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3 % no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

9.2. būves kadastrālās vērtības.”;

1.4. izteikt noteikumu 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Noteikumu 9. punktā minētajā gadījumā paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” struktūrvienība, kuras kompetencē ir nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana, sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” struktūrvienības, kuras kompetencē ir būvniecības procesu kontrole.”;

1.5. izteikt noteikumu 22.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

22.11.	Pensionāriem, kuri uz taksācijas gada 1. janvāri ir sasnieguši 65 gadu vecumu, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu.	<b>50%</b>	<b>Jā</b>	<b>Jā</b>	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
--------	--	------------	-----------	-----------	-------------------------------------

1.6. izteikt noteikumu 22.16. apakšpunktu šādā redakcijā:

22.16.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi (veiktos darbus apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā vai ēkas fasādes apliecinājuma karte ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu) dzīvokļu īpašniekiem attiecībā uz dzīvokļu īpašumiem, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, pirmos trīs gadus pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	<b>50%</b>	<b>Jā</b>	<b>Jā</b>	Iesniedz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku biedrība vai īpašuma apsaimniekotājs pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
--------	--	------------	-----------	-----------	--

1.7. izteikt noteikumu 22.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“22.<sup>1</sup> De minimis atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja persona vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu piešķir tikai tad, ja persona nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no de minimis atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šiem noteikumiem.”;

1.8. izteikt noteikumu 22.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“22.<sup>2</sup> Personai noteikumu ietvaros plānotais de minimis atbalsta apmērs, pēdējos trīs gados, skaitot no de minimis atbalsta piešķiršanas dienas, kopā ar piešķirto de minimis atbalstu, nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.”;

1.9. izteikt noteikumu 27.punktu šādā redakcijā:

“27. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” struktūrvienība, kuras kompetencē ir nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana, par atvieglojuma piešķiršanu paziņojot ar maksāšanas paziņojumu, kurā tiek norādīts piešķirtā atvieglojuma apmērs”;

1.10. izteikt noteikumu 30.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“30.<sup>1</sup> De minimis atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno De minimis atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – Sistēma) sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda Sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.”

1.11. izteikt noteikumu 30.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“30.<sup>2</sup> De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” struktūrvienība, kuras kompetencē ir nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana, pieņēmusi lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. Pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi. Atbalsta saņēmējs datus par piešķirto de minimis atbalstu glabā 10 gadus no dienas, kad saskaņā ar noteikumiem piešķirts pēdējais de minimis atbalsts, bet Ķekavas novada pašvaldība – 10 gadus no pēdējā de minimis atbalsta piešķiršanas dienas noteikumu ietvaros.”;

1.12. izteikt noteikumu 30.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:

“30.<sup>3</sup> Ja tiek pārkāpti Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo komercdarbības atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V daļas nosacījumiem.”

2. Šo noteikumu 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_/2024**  
**“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos**  
**Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu**  
**piemērošanu Ķekavas novadā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1. Ņemot vērā to, ka Eiropas Komisija 2023.gada 13.decembrī ir apstiprinājusi jaunus de minimis atbalsta regulējumus, un ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam tiek aizvietota 2013.gada 18.decembra Komisijas Regula Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam, secināms, ka nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajos saistošajos noteikumos, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām) arī pēc 2024.gada 30.jūnija.</p> <p>2. Lai veicinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanu, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai, kas nodrošina iedzīvotājiem iespēju uzlabot savas dzīves standartu un samazināt maksu par siltumenerģiju. Pašvaldības uzdevums ir veicināt un atbalstīt arī privātpersonu aktīvu rīcību ēku ilgtspējas un energoefektivitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi privātpersonas - atvieglojumu saņēmēji - ir spiesti samazināt elektroenerģijas patēriņu paaugstinātu izmaksu dēļ, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi ir viens no efektīviem pašvaldības instrumentiem uzņemtā energoefektivitātes kursa veicināšanai, turklāt tas izmantojams atbilstoši aktuālajai situācijai.</p> <p>3. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 9.punktam, ja ēka vai tās kārta (ja ēkas būvniecību paredzēts īstenot pa kārtām) nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, būvatļauju pagarina uz būvniecības ierosinātāja pieprasīto laiku, ja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikta ēkas datu reģistrācija un institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniegts ēkas novietnes (ja ir mainījies ēkas novietojums) un tai izbūvēto ārējo inženiertīklu (ja būvprojektā paredzēti ārējo inženiertīklu būvdarbi vai ir mainījies šo tīklu novietojums) izpildmērījuma plāns, kā arī uz pieprasīto pagarinājuma termiņu izsniegtas būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija. Ņemot vērā, ka ēku deklarējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek administrēta nekustamā īpašuma nodokļa likme, kā arī apstākli, ka nereti būvētājs turpina būvdarbus, būvatļauju pagarinot, pašvaldība vēlas noteikt paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes pārrēķina iespēju ar labvēlīgākiem nosacījumiem būvētajam, ja persona veikusi būvatļaujas pagarināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>4. Noteikumu pārskatīšana, ieviešot specifiskus kritērijus nodokļa atvieglojumu piešķiršanai, ir būtisks solis, lai veicinātu atbildīgu būvniecības praksi, mērķis ir stimulēt nekustamo īpašumu īpašniekus</p>

	<p>ievērot normatīvajos aktos noteikto būvdarbu veikšanas laiku, tādējādi samazinot nevēlamu ietekmi uz apkārtējo vidi un uzlabojot būvniecības tiesiskās kārtības ievērošanu.</p> <p>Ar grozījumiem tiek noteikts, ka nodokļu atvieglojumi tiek piešķirti tikai tiem nodokļu maksātājiem, kuri veic savu darbību atbilstoši normatīvajiem aktiem un sabiedrības interesēm, tādējādi radot taisnīgāku un vienlīdzīgāku nodokļu sistēmu visiem iesaistītajiem. Ņemot vērā, ka pārsniegts maksimālais būvdarbu termiņš attiecībā uz būvobjektiem, ir pamats noteikt paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, jo netiek ievēroti būvniecības normatīvi, nodokļu atvieglojumu piešķiršana šādiem objektiem būtu pretrunā ar nepieciešamību motivēt šādus objektus nodot ekspluatācijā.</p> <p>Latvijas Republikas Satversmes 105. pants noteic, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Civillikuma 863.pants un 864.pants paredz, ka kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Visas uz lietu gulošas nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Savukārt būvniecības kārtību noteicošie normatīvi paredz kopējo sabiedrības interesēs ierobežot būvētāja tiesības, nosakot maksimālo būvdarbu veikšanas termiņu. Līdz ar to būvētāja pienākums savlaicīgi nodot objektu ekspluatācijā izriet no kopējo sabiedrības interešu ievērošanas un paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme ir instruments, ar ko aicināt šo pienākumu izpildīt. Pretēji, paredzot šādiem objektiem nekustamā īpašuma nodokļu atlaides, netiek sasniegts iepriekš minētais mērķis motivēt nodot savlaicīgi objektu ekspluatācijā. Attiecīgi šāds tiesiskais regulējums ir samērīgs, vērtējot viena īpašnieka intereses pret kopējo sabiedrības interešu īstenošanu, jo tādējādi tiek izmantoti objektīvi instrumenti būvniecības tiesiskās kārtības nodrošināšanai.</p>
2. Fiskālā ietekme un pašvaldības budžetu	Prognozējams, ka, grozot noteikumu 22.16. apakšpunktu, fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu būs neliela. Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu samazinājumu plānots kompensēt ar iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu palielinājumu nākotnē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī uz konkurenci	Nav.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav.
5. Ietekme uz pašvaldības	Lai izpildītu saistošos noteikumus, pašvaldībā netiek radītas jaunas darbavietas.

funkcijām un cilvēkresursiem	
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi un ievērošanu nodrošina Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” struktūrvienība, kuras kompetencē ir nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 4.jūnija līdz 18.jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē <a href="http://www.kekava.lv">www.kekava.lv</a> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.</p> <p>Saņemti 6 priekšlikumi, no tiem 3 ir viedokļi. Ir izteikti šādi priekšlikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izskatīt iespēju noteikt noteikumu 22.16. apakšpunktā noteikto atvieglojumu piešķirt <i>ilgākā termiņā par trim gadiem</i>. Priekšlikums netika iekļauts, jo, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.<sup>1</sup> panta trešo daļu, kā viens no nodokļa atvieglojumu noteikšanas principiem ir atbildīgas budžeta plānošanas princips, saskaņā ar kuru pašvaldība salāgo savus pienākumus ar to izpildei nepieciešamajiem līdzekļiem. Pašvaldības ieskatā trīs gadu termiņš ir saglabājams, turklāt, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 16.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2022 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem ir iespēja saņemt pašvaldības līdzfinansējumu māju energoefektivitātes pasākumiem no 10 000,00 līdz 25 000,00 euro apmērā;</li> <li>- <i>“Fiziskai personai par nekustamo īpašumu, kurš apgrūtināts ar pašvaldības teritorijas plānojuma publiskā ceļa statusu vai servitūtu, atvieglojumu piemērojot tai zemes daļai, kuru skar apgrūtinātā teritorija (ielu sarkano līniju robežās) – 50% par zemi.”</i> Priekšlikums netika iekļauts, jo, ja apgrūtinājums ir nodibināts likumā noteiktajā kārtībā un ierakstīts publiskajos reģistros, tad tas jāņem vērā zemes kadastrālās vērtības aprēķinā, kam savukārt ir ietekme uz nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, būtiski to samazinot;</li> <li>- <i>Fiziskai personai par mājokli (ekspluatācijā nodoto būvi vai telpu grupu ar piekrītošām domājamām daļām no būves, kuras galvenais lietošanas veids ir dzīvojama māja, neieskaitot zemi un garāžu (ja tāda ir)), kurā tā deklarēja savu dzīvesvietu uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00 - 50 %. Saimnieciskās darbības veikšana nav pieļaujama. Atvieglojuma apmērs par mājokli nedrīkst pārsniegt 300.00 euro”.</i></li> </ul>



	<p>Priekšlikums netika iekļauts. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Turklāt, pašvaldības, nosakot likmes, var ieviest papildu kritērijus, kurus neizpildot, likmes palielinās. Ķekavas novadā lielākā likme - 1,5% no kadastrālās vērtības tiek noteikta fiziskām personām, ja mājoklī nav deklarēta neviena persona uz taksācijas gada 1.janvāri plkst. 00:00, līdz ar ko pašvaldība noteikumos jau ir noteikusi atvieglojumu par mājokli (0,2, 0,4 vai 0,6 procenti, atkarībā no mājokļa kadastrālās vērtības), ja mājoklī ir deklarēta vismaz viena persona uz taksācijas gada 1.janvāri plkst. 00:00.</p> <p>Ir jāņem vērā, ka viens no galvenajiem pašvaldības ienākuma avotiem, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ir iedzīvotāju ienākuma nodoklis, līdz ar to pašvaldībai ir svarīgi, lai tie iedzīvotāji, kas pašvaldībā dzīvo un izmanto tās pakalpojumus, būtu tajā arī deklarējušies un maksātu nodokļus. Tos savukārt pašvaldība saņem atbilstoši deklarēto iedzīvotāju skaitam.</p> <p>Saistošie noteikumi tika nosūtīti Finanšu ministrijai izvērtēšanai. 2024.gada 3.jūnijā ir saņemts Finanšu ministrijas saskaņojums, ka saistošo noteikumu projekts kopumā ir izstrādāts, ievērojot Komercedarbības atbalsta kontroles likumā noteiktās komercedarbības atbalsta regulējuma normas.</p> <p>Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēdē tika atbalstīts priekšlikums izteikt saistošo noteikumu 22.11.apakšpunktu šādā redakcijā: “22.11. Pensionāriem, kuri uz taksācijas gada 1. janvāri ir sasnieguši 65 gadu vecumu, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu”, kas attiecīgi ir iekļauts saistošo noteikumu projektā.</p>
--	--

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par Ķekavas novada pašvaldības telpu, infrastruktūras un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “TRĪS REIZ TRĪS” Pasaules latviešu saieta 3x3 rīkošanai Baldonē 2025.gadā**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, telpu, infrastruktūras un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “TRĪS REIZ TRĪS”, vienotās reģistrācijas numurs 40008039619, turpmāk – biedrība, Pasaules latviešu saieta 3x3 rīkošanai Baldonē 2025.gadā, turpmāk – saiets, **konstatēts:**

1. pašvaldībā 2024.gada 6.augustā ir saņemts biedrības iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4433) par atbalstu saieta rīkošanai;
2. iesniegumā biedrība lūdz saieta rīkošanai piešķirt bezatlīdzības lietošanā:
  - 2.1. pašvaldības telpas Baldones vidusskolā un telpās esošo mājturības un datorikas kabinetu aprīkojumu;
  - 2.2. pašvaldības telpas Ķekavas novada Sporta centra struktūrvienībā “Baldones sporta komplekss” un tajā esošo infrastruktūru un aprīkojumu;
  - 2.3. pašvaldības telpas Baldones kultūras centrā;
  - 2.4. pašvaldības telpas Baldones Mākslas skolā;
  - 2.5. pašvaldības telpas centrā “Baltais ērglis”;
  - 2.6. pašvaldības telpas ēkā Pārupes ielā 3, Baldonē;
  - 2.7. pašvaldības telpas pirmsskolas izglītības iestādē “Vāverīte” un tās teritorijā esošos rotaļu laukumus;
  - 2.8. pašvaldības laukumu starp slidotavu un Rīgas ielu, Baldonē;
  - 2.9. pašvaldības “Vanagkalnu” estrādi un brīvdabas laukumu pretī estrādei;
  - 2.10. pašvaldības saliekamās teltis.
3. saiets, kurā piedalīsies aptuveni 300 dalībnieki no dažādām pasaules valstīm un Latvijas, notiks Baldones pilsētā no 2025.gada 20.jūlija līdz 2025.gada 27.jūlijam;
4. saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta 2023.gada 18.janvāra lēmumu Nr. 32.6/8.71/1836, biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (statuss spēkā no 2024.gada 25.janvāra). Darbības jomas – pilsoniskas sabiedrības attīstība, labdarība un kultūras veicināšana;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasināts publiskas personas orgāns, savukārt šī likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus;
6. pašvaldībā saņemts Baldones vidusskolas, Ķekavas novada Sporta centra struktūrvienības “Baldones sporta komplekss”, Baldones Kultūras centra un Baldones Mākslas skolas saskaņojums dokumentu vadības sistēmā “Namejs”, kurās izteikta piekrišana piešķirt bezatlīdzības lietošanā saieta organizēšanai minēto iestāžu telpas, savukārt pirmsskolas

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

izglītības iestāde "Vāverīte" nav piekritusi telpu un infrastruktūras nodošanai biedrībai, jo tās ir nepieciešamas iestādes funkciju nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 28.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

Ar \_\_\_ balsīm "Par"

"Pret" – , "Atturas" – ,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības "TRĪS REIZ TRĪS", vienotās reģistrācijas numurs 40008039619, turpmāk – biedrība, rīkoto Pasaules latviešu saietu 3x3 Baldonē 2025.gadā, un nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā Ķekavas novada pašvaldības telpas, infrastruktūru un inventāru (*pielikumā bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas saraksts, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis, apraksts, bezatlīdzības lietošanas termiņš*), ar mērķi, lai bezatlīdzības lietošanā nododamā manta tiktu izmantota Pasaules latviešu saieta 3x3 Baldonē 2025.gadā rīkošanai.
2. Noslēgt ar biedrību līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās mantas uzturēšanu biedrība veic par saviem līdzekļiem (t.sk. slēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem un veic maksājumus par pakalpojumu saņemšanu).
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt Baldones vidusskolai, Ķekavas novada Sporta centra struktūrvienībai "Baldones sporta komplekss", Baldones Kultūras centram un Baldones Mākslas skolai.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada 19. septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"**

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM) un Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC), **konstatēts**, ka:

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 "Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību" 10. un 15. punktu, ar Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmumu, tika apstiprināts precizētais VPVKAC pakalpojumu grozs un noteikts, ka pakalpojumu grozs stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju;
2. saskaņā ar VPVKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmuma 4. punktu, VARAM noteikts uzsākt sadarbības līgumu slēgšanu ar jaunajām sadarbības iestādēm un precizēt esošos sadarbības līgumus, ņemot vērā aktualizēto pakalpojumu klāstu, kur tas nepieciešams, un informēt VPVKAC par jauno pakalpojumu grozu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 12. septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs".

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

## SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {}DOKREGNUMURS {}

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

**Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija** (turpmāk – Ministrija), tās valsts sekretāra vietnieka digitālās transformācijas jautājumos Gata Ozola personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas<sup>1</sup> 2013. gada 12. marta rīkojuma Nr. 100 “Par paraksttiesīgajām personām un to kompetenci” 2.2. apakšpunktu,

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”** (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes priekšsēdētāja Ģirta Ozola, valdes locekļa Evija Taubes un valdes locekles Ilzes Opmanes-Jēgeres personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, un

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk -Pašvaldība), tās domes priekšsēdētājas **Viktorijas Baires** personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2024. gada 13. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk kopā – Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu un Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” (turpmāk – MKN 401) 4.1. un 4.2. apakšpunktu, ievērojot, ka ar šo līgumu Sabiedrība nedelegē tālāk starp Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi un Sabiedrību 2016.gada 29.decembrī noslēgtā deleģēšanas līgumā Nr. 70.03-02/20/2016/1974 par uzticamības pakalpojumu sniegšanu un vienošanās pie šī līguma noteiktos deleģētos uzdevumus, noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar Ķekavas novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) starpniecību sniegtu Sabiedrības klientiem (turpmāk – klienti) Sabiedrības pakalpojumus, kuri ietverti VPVKAC uzraudzības komitejas apstiprinātajā VPVKAC pakalpojumu grozā<sup>2</sup> (turpmāk – Pakalpojumi).

### 2. Līdzēju saistības

#### 2.1. Sabiedrība apņemas:

- 2.1.1. apmācīt VPVKAC darbiniekus par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.2. pieteikt ne vairāk kā diviem Sabiedrības darbiniekiem administratora līmeņa piekļuves tiesības VPVKAC pakalpojumu vadības sistēmai *pakalpojumucentri.lv* (turpmāk – Pakalpojumu vadības sistēma), nosūtot Ministrijai uz Ministrijas oficiālo elektronisko adresi aizpildītu MKN 401 2. pielikuma pieteikuma formu;

<sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 7.jūnija rīkojuma Nr.446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3.punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024.gada 1.jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

<sup>2</sup> Apstiprināts VPVKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28 maija sēdē, protokols pieejams Ministrijas tīmekļa vietnē <https://www.varam.gov.lv/lv/vpvkac-uzraudzibas-komitejas-materiali>

- 2.1.3. Pakalpojumu vadības sistēmā sagatavot un uzturēt aktuālu instrukciju par Pakalpojumu sniegšanu;
  - 2.1.4. izgūt informāciju par Pakalpojumu sniegšanu no Pakalpojumu vadības sistēmas un izmantot to Pakalpojumu analizēšanai un attīstīšanai.
- 2.2. Pašvaldība apņemas:
- 2.2.1. nodrošināt novada teritorijā VPVKAC darbību un Pakalpojumu sniegšanu novada nozīmes VPVKAC atbilstoši MKN 401 17. punkta prasībām;
  - 2.2.2. informēt par Pakalpojumiem un Pakalpojumu vadības sistēmā reģistrēt informācijas sniegšanu, tai skaitā nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu klientiem saskaņā ar Sabiedrības Pakalpojumu aprakstiem, kas publicēti valsts pārvaldes pakalpojumu portālā [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv) un Sabiedrības tīmekļvietnē [www.lvrta.lv](http://www.lvrta.lv) ;
  - 2.2.3. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumiem saistītos dokumentus no valsts pārvaldes pakalpojumu portāla [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv);
  - 2.2.4. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie VPVKAC darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
  - 2.2.5. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Sabiedrību un pēc Sabiedrības pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā VPVKAC iesaistīto VPVKAC darbinieku pieļautu pretdarbošību vai bezdarbošību vai atkāpēm no šī Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Sabiedrību.
- 2.3. Ministrija apņemas:
- 2.3.1. pārraudzīt VPVKAC darbību;
  - 2.3.2. organizēt mācības VPVKAC darbiniekiem par Pakalpojumu sniegšanu;
  - 2.3.3. koordinēt piekļuves tiesību piešķiršanu vai anulēšanu Pakalpojumu vadības sistēmai;
  - 2.3.4. nodrošināt atbalstu Sabiedrības un VPVKAC darbiniekiem Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanā;
  - 2.3.5. uzraudzīt Pakalpojumu vadības sistēmas ierakstu kvalitāti.
- 2.4. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 2.5. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas.

### **3. Sūdzību pieņemšana un izskatīšana**

- 3.1. Klientu lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Līdzējs, kam tas adresēts.
- 3.2. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

### **4. Līdzēju atbildība**

- 4.1. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 4.2. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisku kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

### **5. Līguma darbības termiņš**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet ne ilgāk kamēr Sabiedrība pilda deleģēto uzdevumu attiecīgo Pakalpojumu jomā.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā paziņo citiem Līdzējiem par tā rekvizītu, atrašanās vietas adreses, elektroniskā pasta adreses un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 6.2. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
  - 6.2.1. Sabiedrības kontaktpersona: Arnis Pērkons, ePakalpojumu daļas vadītājs, tālrunis: 26597505, e-pasta adrese: [arnis.perkons@lvrtc.lv](mailto:arnis.perkons@lvrtc.lv);
  - 6.2.2. Pašvaldības kontaktpersona: Māris Zelčs, Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes vadītājs, tālrunis 25596088, e-pasta adrese: [maris.zelcs@kekava.lv](mailto:maris.zelcs@kekava.lv);
  - 6.2.3. Ministrijas kontaktpersona: Sandra Režā, Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta Pakalpojumu attīstības nodaļas pakalpojumu pārvaldības eksperte, tālrunis: 67026945, e-pasta adrese: [sandra.reza@varam.gov.lv](mailto:sandra.reza@varam.gov.lv).
- 6.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu Līdzēju parakstīti.
- 6.4. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 6.5. Līdzēji pārskata Līguma nosacījumus, ja Ministrijai kārtējā gada Valsts budžeta likumā netiek piešķirta vai tiek samazināta apropriācija VPVKAC tīkla uzturēšanai.
- 6.6. Līguma izbeigšanu var ierosināt jebkurš Līdzējs rakstveidā par to paziņojot pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš, paziņojumā norādot Līguma izbeigšanas pamatojumu. Līgumu var izbeigt ātrāk, ja Sabiedrībai zūd tiesiskais pamats pildīt deleģētos uzdevumus attiecīgo Pakalpojumu jomā. Līgums tiek izbeigts Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 6.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, aizskartais Līdzējs ir tiesīgs informēt otra Līdzēja augstāku iestādi. Tādā gadījumā strīds tiek izskatīts padotības kārtībā valsts pārvaldes ietvaros.
- 6.8. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu kopā uz 4 (četrām) lapām.

### **Ministrija:**

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija  
Reģ. Nr. 90000028508  
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Valsts sekretāra vietnieks digitālās transformācijas jautājumos  
Gatis Ozols  
Paraksts\*

### **Sabiedrība:**

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"  
Reģ. Nr. 40003011203  
Zemitāna iela 9 k-3, Rīga, LV-1012

Valdes priekšsēdētājs  
Ģirts Ozols  
Paraksts\*

### **Pašvaldība:**

Ķekavas novada pašvaldība  
nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Domes priekšsēdētāja  
Viktorija Baire  
Paraksts\*

Evijš Taube  
Paraksts\*

Ilze Opmane-Jēgere  
Paraksts\*

Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada 19. septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Nacionālo veselības dienestu**

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM) un Nacionālo veselības dienestu, **konstatēts, ka:**

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 10. un 15. punktu, ar Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmumu tika apstiprināts precizētais VPVKAC pakalpojumu grozs un noteikts, ka pakalpojumu grozs stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju;
2. saskaņā ar VPVKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmuma 4. punktu, VARAM noteikts uzsākt sadarbības līgumu slēgšanu ar jaunajām sadarbības iestādēm un precizēt esošos sadarbības līgumus, ņemot vērā aktualizēto pakalpojumu klāstu, kur tas nepieciešams, un informēt VPVKAC par jauno pakalpojumu grozu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 12. septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Nacionālo veselības dienestu.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {}DOKREGNUMURS {}**

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

**Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija** (turpmāk – Ministrija), tās valsts sekretāra vietnieka digitālās transformācijas jautājumos Gata Ozola personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas<sup>1</sup> 2013. gada 12. marta rīkojuma Nr. 100 “Par paraksttiesīgajām personām un to kompetenci” 2.2. apakšpunktu,

**Nacionālais veselības dienests** (turpmāk – Iestāde), tās direktora Āra Kasparāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 11. novembra noteikumiem Nr. 850 „Nacionālā veselības dienesta nolikums”, un

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk -Pašvaldība), tās domes priekšsēdētājas **Viktorijas Baires** personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2024. gada 13. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk kopā – Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu un Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” (turpmāk – MKN 401) 4.1. un 4.2. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

## **1. Līguma priekšmets**

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar Ķekavas novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPKAC) starpniecību sniegtu Iestādes klientiem (turpmāk – klienti) Iestādes pakalpojumus, kuri ietverti VPKAC uzraudzības komitejas apstiprinātajā VPKAC pakalpojumu grozā<sup>2</sup> (turpmāk – Pakalpojumi).

## **2. Līdzēju saistības**

### **2.1. Iestāde apņemas:**

- 2.1.1. apmācīt VPKAC darbiniekus par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.2. pieteikt ne vairāk kā diviem Iestādes darbiniekiem administratora līmeņa piekļuves tiesības VPKAC pakalpojumu vadības sistēmai *pakalpojumucentri.lv* (turpmāk – Pakalpojumu vadības sistēma), nosūtot Ministrijai uz Ministrijas oficiālo elektronisko adresi aizpildītu MKN 401 2. pielikuma pieteikuma formu;

---

<sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 7.jūnija rīkojuma Nr.446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3.punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024.gada 1.jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

<sup>2</sup> Apstiprināts VPKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28 maija sēdē, protokols pieejams Ministrijas tīmekļa vietnē <https://www.varam.gov.lv/lv/vpvkac-uzraudzibas-komitejas-materiali>

- 2.1.3. Pakalpojumu vadības sistēmā sagatavot un uzturēt aktuālu instrukciju par Pakalpojumu sniegšanu;
  - 2.1.4. izgūt informāciju par Pakalpojumu sniegšanu no Pakalpojumu vadības sistēmas un izmantot to Pakalpojumu analizēšanai un attīstīšanai.
- 2.2. Pašvaldība apņemas:
- 2.2.1. nodrošināt novada teritorijā VPVKAC darbību un Pakalpojumu sniegšanu novada nozīmes VPVKAC atbilstoši MKN 401 17. punkta prasībām;
  - 2.2.2. informēt par Pakalpojumiem un Pakalpojumu vadības sistēmā reģistrēt informācijas sniegšanu, tai skaitā nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu klientiem saskaņā ar Iestādes Pakalpojumu aprakstiem, kas publicēti valsts pārvaldes pakalpojumu portālā [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv) un Iestādes tīmekļvietnē [www.vmnvd.gov.lv](http://www.vmnvd.gov.lv) ;
  - 2.2.3. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumiem saistītos dokumentus no valsts pārvaldes pakalpojumu portāla [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv);
  - 2.2.4. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie VPVKAC darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
  - 2.2.5. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Iestādi un pēc Iestādes pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā VPVKAC iesaistīto VPVKAC darbinieku pieļautu prettiesisku darbību vai bezdarbību vai atkāpēm no šī Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Iestādi.
- 2.3. Ministrija apņemas:
- 2.3.1. pārraudzīt VPVKAC darbību;
  - 2.3.2. organizēt mācības VPVKAC darbiniekiem par Pakalpojumu sniegšanu;
  - 2.3.3. koordinēt piekļuves tiesību piešķiršanu vai anulēšanu Pakalpojumu vadības sistēmai;
  - 2.3.4. nodrošināt atbalstu Iestādes un VPVKAC darbiniekiem Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanā;
  - 2.3.5. uzraudzīt Pakalpojumu vadības sistēmas ierakstu kvalitāti.
- 2.4. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 2.5. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas.

### **3. Sūdzību pieņemšana un izskatīšana**

- 3.1. Klientu lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Līdzējs, kam tas adresēts.
- 3.2. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

### **4. Līdzēju atbildība**

- 4.1. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 4.2. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisku kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

- 4.3. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

## 5. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā paziņo citiem Līdzējiem par tā rekvizītu, atrašanās vietas adreses, elektroniskā pasta adreses un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 6.2. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
- 6.2.1. Iestādes kontaktpersona: Lāsma Matjuka, Klientu apkalpošanas centra vadītāja, tālrunis 67043779, e-pasta adrese [lasma.matjuka@vmnvd.gov.lv](mailto:lasma.matjuka@vmnvd.gov.lv);
- 6.2.2. Pašvaldības kontaktpersona: Māris Zelcs, Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes vadītājs, tālrunis 25596088, e-pasta adrese: [maris.zelcs@kekava.lv](mailto:maris.zelcs@kekava.lv);
- 6.2.3. Ministrijas kontaktpersona: Sandra Režā, Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta Pakalpojumu attīstības nodaļas pakalpojumu pārvaldības eksperte, tālrunis: 67026945, e-pasta adrese: [sandra.reza@varam.gov.lv](mailto:sandra.reza@varam.gov.lv).
- 6.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu Līdzēju parakstīti.
- 6.4. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 6.5. Līdzēji pārskata Līguma nosacījumus, ja Ministrijai kārtējā gada Valsts budžeta likumā netiek piešķirta vai tiek samazināta apropriācija VPVKAC tīkla uzturēšanai.
- 6.6. Līguma izbeigšanu var ierosināt jebkurš Līdzējs rakstveidā par to paziņojot pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš, paziņojumā norādot Līguma izbeigšanas pamatojumu. Līgums tiek izbeigts Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 6.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, aizskartais Līdzējs ir tiesīgs informēt otra Līdzēja augstāku iestādi. Tādā gadījumā strīds tiek izskatīts padotības kārtībā valsts pārvaldes ietvaros.
- 6.8. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, kopā uz 4 (četrām) lapām.

### Ministrija:

Viedās administrācijas un reģionālās  
attīstības ministrija  
Reģ. Nr. 90000028508  
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Valsts sekretāra vietnieks digitālās  
transformācijas jautājumos

### Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība  
nodokļu maksātāja reģistrācijas  
kods 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123

Domes priekšsēdētāja

Gatis Ozols  
Paraksts\*

Viktorija Baire  
Paraksts\*

**Iestāde:**

Nacionālais veselības dienests  
Reģ. Nr. 90009649337  
Cēsu iela 31 k-3, Rīga, LV-1012

Direktors  
Āris Kasparāns  
Paraksts\*

Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada 19. septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Veselības inspekciju**

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM) un Veselības inspekciju, **konstatēts, ka:**

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 10. un 15. punktu, ar Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmumu tika apstiprināts precizētais VPVKAC pakalpojumu grozs un noteikts, ka pakalpojumu grozs stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju;
2. saskaņā ar VPVKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmuma 4. punktu, VARAM noteikts uzsākt sadarbības līgumu slēgšanu ar jaunajām sadarbības iestādēm un precizēt esošos sadarbības līgumus, ņemot vērā aktualizēto pakalpojumu klāstu, kur tas nepieciešams, un informēt VPVKAC par jauno pakalpojumu grozu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 12. septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Veselības inspekciju.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

## SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {{DOKREGNUMURS}}

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

**Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija** (turpmāk – Ministrija), tās valsts sekretāra vietnieka digitālās transformācijas jautājumos Gata Ozola personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas<sup>1</sup> 2013. gada 12. marta rīkojuma Nr. 100 “Par paraksttiesīgajām personām un to kompetenci” 2.2. apakšpunktu,

**Veselības inspekcija** (turpmāk – Iestāde), tās vadītājas Anitas Slokenbergas personā, kura rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 9. jūlija noteikumiem Nr. 309 “Veselības inspekcijas nolikums”, un

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk -Pašvaldība), tās domes priekšsēdētājas **Viktorijas Baires** personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2024. gada 13. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”,

turpmāk kopā – Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu un Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” (turpmāk – MKN 401) 4.1. un 4.2. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar Ķekavas novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPKAC) starpniecību sniegtu Iestādes klientiem (turpmāk – klienti) Iestādes pakalpojumus, kuri ietverti VPKAC uzraudzības komitejas apstiprinātajā VPKAC pakalpojumu grozā<sup>2</sup> (turpmāk – Pakalpojumi).

### 2. Līdzēju saistības

#### 2.1. Iestāde apņemas:

- 2.1.1. apmācīt VPKAC darbiniekus par Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.2. pieteikt ne vairāk kā diviem Iestādes darbiniekiem administratora līmeņa piekļuves tiesības VPKAC pakalpojumu vadības sistēmai *pakalpojumucentri.lv* (turpmāk – Pakalpojumu vadības sistēma), nosūtot Ministrijai uz Ministrijas oficiālo elektronisko adresi aizpildītu MKN 401 2. pielikuma pieteikuma formu;
- 2.1.3. Pakalpojumu vadības sistēmā sagatavot un uzturēt aktuālu instrukciju par Pakalpojumu sniegšanu;

---

<sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 7.jūnija rīkojuma Nr.446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3.punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024.gada 1.jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

<sup>2</sup> Apstiprināts VPKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28 maija sēdē, protokols pieejams Ministrijas tīmekļa vietnē <https://www.varam.gov.lv/lv/vpvkac-uzraudzibas-komitejas-materiali>

- 2.1.4. pieņemt VPVKAC nosūtītos klientu iesniegumus (turpmāk – Iesniegumi);
  - 2.1.5. veikt atzīmi par Iesniegumu virzību Pakalpojumu vadības sistēmā;
  - 2.1.6. izgūt informāciju par Pakalpojumu sniegšanu no Pakalpojumu vadības sistēmas un izmantot to Pakalpojumu analizēšanai un attīstīšanai.
- 2.2. Pašvaldība apņemas:
- 2.2.1. nodrošināt novada teritorijā VPVKAC darbību un Pakalpojumu sniegšanu novada nozīmes VPVKAC atbilstoši MKN 401 17. punkta prasībām;
  - 2.2.2. novada nozīmes VPVKAC:
    - 2.2.2.1. informēt par Pakalpojumiem un Pakalpojumu vadības sistēmā reģistrēt informācijas sniegšanu, tai skaitā nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu klientiem saskaņā ar Iestādes Pakalpojumu aprakstiem, kas publicēti valsts pārvaldes pakalpojumu portālā [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv) un Iestādes tīmekļvietnē [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv) ;
    - 2.2.2.2. nodrošināt klientiem iespēju ar VPVKAC starpniecību atbilstoši Pakalpojumu aprakstiem, kas izvietoti valsts pārvaldes pakalpojumu portālā [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv), iesniegt Iesniegumus Pakalpojumu saņemšanai;
  - 2.2.3. pieteikt Pakalpojumu vadības sistēmā klienta konsultāciju pie Iestādes speciālista elektroniskajā kanālā video saziņas veidā un organizē konsultācijas norisi;
  - 2.2.4. nodrošināt klientu Iesniegumu pieņemšanu, reģistrāciju, uzglabāšanu Pakalpojumu vadības sistēmā;
  - 2.2.5. glabāt VPVKAC iesniegtos Iesniegumus slēdzamā skapī, nodrošinot to aizsardzību, un reizi pusgadā vai pēc nepieciešamības nodrošināt Iesniegumu nogādāšanu uz Iestādes juridisko adresi: Kliju iela 7, Rīga, LV-1012;
  - 2.2.6. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumiem saistītos dokumentus no valsts pārvaldes pakalpojumu portāla [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv);
  - 2.2.7. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie VPVKAC darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
  - 2.2.8. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Iestādi un pēc Iestādes pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā VPVKAC iesaistīto VPVKAC darbinieku pieļautu prettiesisku darbību vai bezdarbību vai atkāpēm no šī Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Iestādi.
- 2.3. Ministrija apņemas:
- 2.3.1. pārraudzīt VPVKAC darbību;
  - 2.3.2. organizēt mācības VPVKAC darbiniekiem par Pakalpojumu sniegšanu;
  - 2.3.3. koordinēt piekļuves tiesību piešķiršanu vai anulēšanu Pakalpojumu vadības sistēmai;
  - 2.3.4. nodrošināt atbalstu Iestādes un VPVKAC darbiniekiem Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanā;
  - 2.3.5. uzraudzīt Pakalpojumu vadības sistēmas ierakstu kvalitāti.
- 2.4. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 2.5. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas.

### 3. Sūdzību pieņemšana un izskatīšana



- 3.1. Klientu lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Līdzējs, kam tas adresēts.
- 3.2. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

#### **4. Līdzēju atbildība**

- 4.1. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 4.2. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisko kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

#### **5. Līguma darbības termiņš**

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

#### **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā paziņo citiem Līdzējiem par tā rekvizītu, atrašanās vietas adreses, elektroniskā pasta adreses un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 6.2. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
  - 6.2.1. Iestādes kontaktpersona: Iveta Ragoviča, Klientu apkalpošanas un lietvedības nodaļas vadītāja, tālr. 67507988, e- pasta adrese: [iveta.ragovica@vi.gov.lv](mailto:iveta.ragovica@vi.gov.lv);
  - 6.2.2. Pašvaldības kontaktpersona: Māris Zelcs, Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes vadītājs, tālrunis 25596088, e-pasta adrese: [maris.zelcs@kekava.lv](mailto:maris.zelcs@kekava.lv);
  - 6.2.3. Ministrijas kontaktpersona: Sandra Režā, Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta Pakalpojumu attīstības nodaļas pakalpojumu pārvaldības eksperte, tālrunis: 67026945, e-pasta adrese: [sandra.reza@varam.gov.lv](mailto:sandra.reza@varam.gov.lv).
- 6.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu Līdzēju parakstīti.
- 6.4. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 6.5. Līdzēji pārskata Līguma nosacījumus, ja Ministrijai kārtējā gada Valsts budžeta likumā netiek piešķirta vai tiek samazināta apropriācija VPVKAC tīkla uzturēšanai.
- 6.6. Līguma izbeigšanu var ierosināt jebkurš Līdzējs rakstveidā par to paziņojot pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš, paziņojumā norādot Līguma izbeigšanas pamatojumu. Līgums tiek izbeigts Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 6.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, aizskartais Līdzējs ir tiesīgs informēt otra Līdzēja

augstāku iestādi. Tādā gadījumā strīds tiek izskatīts padotības kārtībā valsts pārvaldes ietvaros.

6.8. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, kopā uz 4 (četrām) lapām.

**Ministrija:**

Viedās administrācijas un reģionālās  
attīstības ministrija  
Reģ. Nr. 90000028508  
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Valsts sekretāra vietnieks digitālās  
transformācijas jautājumos  
Gatis Ozols  
Paraksts\*

**Iestāde:**

Veselības inspekcija  
Reģ. Nr. 90002448818  
Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Vadītāja  
Anita Slokenberga  
Paraksts\*

**Pašvaldība:**

Ķekavas novada pašvaldība  
Nodokļu maksātāja reģistrācijas  
kods 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123

Domes priekšsēdētāja  
Viktorija Baire  
Paraksts\*

Piezīme: "Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu."



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada 19. septembris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts digitālās attīstības aģentūru**

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM) un Valsts digitālās attīstības aģentūru, **konstatēts, ka:**

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 10. un 15. punktu, ar Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmumu tika apstiprināts precizētais VPVKAC pakalpojumu grozs un noteikts, ka pakalpojumu grozs stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju;
2. saskaņā ar VPVKAC uzraudzības komitejas 2024. gada 28. maija sēdes lēmuma 4. punktu, VARAM noteikts uzsākt sadarbības līgumu slēgšanu ar jaunajām sadarbības iestādēm un precizēt esošos sadarbības līgumus, ņemot vērā aktualizēto pakalpojumu klāstu, kur tas nepieciešams, un informēt VPVKAC par jauno pakalpojumu grozu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 12. septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts digitālās attīstības aģentūru.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

## SADARBĪBAS LĪGUMS NR. {}DOKREGNUMURS {}

Rīgā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

**Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija** (turpmāk – Ministrija), tās valsts sekretāra vietnieka digitālās transformācijas jautājumos Gata Ozola personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas<sup>1</sup> 2013. gada 12. marta rīkojuma Nr. 100 “Par paraksttiesīgajām personām un to kompetenci” 2.2. apakšpunktu,

**Valsts digitālās attīstības aģentūra** (turpmāk – Iestāde), tās direktora vietnieka Arvja Širaka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 14. jūnija noteikumiem Nr. 375 “Valsts reģionālās attīstības aģentūras nolikums”, un

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk -Pašvaldība), tās domes priekšsēdētājas **Viktorijas Baires** personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2024. gada 13. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”,

turpmāk kopā – Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu un Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” (turpmāk – MKN 401) 4.1. un 4.2. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu par sadarbību (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

Līgums nosaka kārtību, kādā Līdzēji sadarbojas, lai ar Ķekavas novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) starpniecību sniegtu Iestādes klientiem (turpmāk – klienti) Iestādes pakalpojumu “Saziņas nodrošināšana kanālā e-adrese fiziskām un juridiskām personām” (turpmāk – Pakalpojums).

### 2. Līdzēju saistības

#### 2.1. Iestāde apņemas:

- 2.1.1. apmācīt VPVKAC darbiniekus par Pakalpojuma sniegšanu;
- 2.1.2. pieteikt ne vairāk kā diviem Iestādes darbiniekiem administratora līmeņa piekļuves tiesības VPVKAC pakalpojumu vadības sistēmai *pakalpojumucentri.lv* (turpmāk – Pakalpojumu vadības sistēma), nosūtot Ministrijai uz Ministrijas oficiālo elektronisko adresi aizpildītu MKN 401 2. pielikuma pieteikuma formu;
- 2.1.3. Pakalpojumu vadības sistēmā sagatavot un uzturēt aktuālu instrukciju par Pakalpojuma sniegšanu;

---

<sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 7.jūnija rīkojuma Nr.446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3.punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024.gada 1.jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

- 2.1.4. izgūt informāciju par Pakalpojuma sniegšanu no Pakalpojumu vadības sistēmas un izmantot to Pakalpojuma analizēšanai un attīstīšanai.
- 2.2. Pašvaldība apņemas:
- 2.2.1. nodrošināt novada teritorijā VPVKAC darbību un Pakalpojuma sniegšanu novada nozīmes VPVKAC atbilstoši MKN 401 17. punkta prasībām;
  - 2.2.2. informēt par Pakalpojumu un Pakalpojumu vadības sistēmā reģistrēt informācijas sniegšanu, tai skaitā nodrošināt vispārīgas informācijas sniegšanu klientiem saskaņā ar Iestādes Pakalpojuma aprakstu, kas publicēts valsts pārvaldes pakalpojumu portālā [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv) un Iestādes tīmekļvietnē [www.vraa.gov.lv](http://www.vraa.gov.lv) ;
  - 2.2.3. nodrošināt klientiem iespēju bez maksas izdrukāt ar Pakalpojumu saistītos dokumentus no valsts pārvaldes pakalpojumu portāla [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv);
  - 2.2.4. nodrošināt, ka uz Līguma pamata saņemto informāciju Līguma izpildē norīkotie VPVKAC darbinieki apstrādā tikai Līgumā noteiktiem mērķiem;
  - 2.2.5. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā, informēt Iestādi un pēc Iestādes pieprasījuma pārbaudīt ziņas par Līguma izpildes gaitā VPVKAC iesaistīto VPVKAC darbinieku pieļautu prettiesisku darbību vai bezdarbību vai atkāpēm no šī Līguma prasībām un par pārbaudes rezultātiem informēt Iestādi.
- 2.3. Ministrija apņemas:
- 2.3.1. pārraudzīt VPVKAC darbību;
  - 2.3.2. organizēt mācības VPVKAC darbiniekiem par Pakalpojuma sniegšanu;
  - 2.3.3. koordinēt piekļuves tiesību piešķiršanu vai anulēšanu Pakalpojumu vadības sistēmai;
  - 2.3.4. nodrošināt atbalstu Iestādes un VPVKAC darbiniekiem Pakalpojumu vadības sistēmas lietošanā;
  - 2.3.5. uzraudzīt Pakalpojumu vadības sistēmas ierakstu kvalitāti.
- 2.4. Līdzēji veic visus nepieciešamos drošības pasākumus, tajā skaitā tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādi un aizsardzību, ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 2.5. Atbildi uz cita Līdzēja informācijas pieprasījumu Līdzējs sagatavo tā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas dienas.

### **3. Sūdzību pieņemšana un izskatīšana**

- 3.1. Klientu lūgumu, sūdzību, priekšlikumu vai jautājumu (turpmāk – iesniegums) Iesniegumu likuma izpratnē pieņem Līdzējs, kam tas adresēts.
- 3.2. Līdzēji var vienoties par kopīgas atbildes sniegšanu, ja iesnieguma izskatīšana pēc būtības ir vairāku Līdzēju kompetencē.

### **4. Līdzēju atbildība**

- 4.1. Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, Līdzēja darbiniekiem nodarot kaitējumu cita Līdzēja materiālajiem resursiem vai nodrošinātajam darbavietas aprīkojumam.
- 4.2. Līdzējs, kurš ar Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi radījis mantisku zaudējumu vai nemantisku kaitējumu trešajai personai, atlīdzina šos zaudējumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Līdzējs, kuram Līgumā noteikto saistību izpildi kavē nepārvarama vara, pēc iespējas ātrāk informē pārējos Līdzējus par šī perioda sākumu un beigām. Par nepārvaramas varas

apstākļiem atzīstami tādi apstākļi kā dabas katastrofas, plūdi, ugunsgrēki, zemestrīces, karadarbība, streiki u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles un atbildības, ja šie apstākļi ir radušies Līguma darbības laikā un ja to iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.

## 5. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši visi Līdzēji, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Līdzējs 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā paziņo citiem Līdzējiem par tā rekvizītu, atrašanās vietas adreses, elektroniskā pasta adreses un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā Līgumu negroza.
- 6.2. Līguma izpildē piedalās šādas personas, kas nodrošina informācijas apmaiņu, ar Līguma izpildi saistīto lēmumu pieņemšanu un izpildi:
  - 6.2.1. Iestādes kontaktpersona: Baiba Pitkeviča, Koplietošanas risinājumu departamenta, Integrācijas nodaļas vadītāja, tālrunis: 67079006, e-pasta adrese: [baiba.pitkevica@vraa.gov.lv](mailto:baiba.pitkevica@vraa.gov.lv);
  - 6.2.2. Pašvaldības kontaktpersona: Māris Zelcs, Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes vadītājs, tālrunis 25596088, e-pasta adrese: [maris.zelcs@kekava.lv](mailto:maris.zelcs@kekava.lv);
  - 6.2.3. Ministrijas kontaktpersona: Sandra Režā, Valsts pakalpojumu un datu pārvaldības departamenta Pakalpojumu attīstības nodaļas pakalpojumu pārvaldības eksperte, tālrunis: 67026945, e-pasta adrese: [sandra.reza@varam.gov.lv](mailto:sandra.reza@varam.gov.lv).
- 6.3. Jebkuri grozījumi Līgumā ir spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir visu Līdzēju parakstīti.
- 6.4. Līgumā var izdarīt grozījumus, Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 6.5. Līdzēji pārskata Līguma nosacījumus, ja Ministrijai kārtējā gada Valsts budžeta likumā netiek piešķirta vai tiek samazināta apropriācija VPVKAC tīkla uzturēšanai.
- 6.6. Līguma izbeigšanu var ierosināt jebkurš Līdzējs rakstveidā par to paziņojot pārējiem Līdzējiem ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš, paziņojumā norādot Līguma izbeigšanas pamatojumu. Līgums tiek izbeigts Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 6.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, aizskartais Līdzējs ir tiesīgs informēt otra Līdzēja augstāku iestādi. Tādā gadījumā strīds tiek izskatīts padotības kārtībā valsts pārvaldes ietvaros.
- 6.8. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu kopā uz 4 (četrām) lapām.

### Ministrija:

Viedās administrācijas un reģionālās  
attīstības ministrija  
Reģ. Nr. 90000028508  
Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

### Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība  
nodokļu maksātāja reģistrācijas  
kods 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123

Domes priekšsēdētāja  
Viktorija Baire

Valsts sekretāra vietnieks digitālās Paraksts\*  
transformācijas jautājumos  
Gatis Ozols  
Paraksts\*

**Iestāde:**

Valsts digitālās attīstības aģentūra  
Reģ. Nr. 90001733697  
Alberta iela 10, Rīga, LV-1010

Direktora vietnieks  
Arvis Širaks  
Paraksts\*

Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”