



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. **21**.

LĒMUMS Nr. 9.

Par grozījumiem lokālpilnojumā Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē darba uzdevumā Nr. LP-2023-1

Izskatot SIA "Grupa93" 2024.gada 8.augusta vēstuli Nr. 24/143 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4509) ar lūgumu grozīt lokālpilnojumā Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē darba uzdevumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000170842 īpašuma ar kadastra numuru 80050013503, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80050013503, Baldonē (adrese: Rīgas ielā 52, Baldone, Ķekavas novads) ir mainījušās īpašuma tiesības nostiprinot tās uz SIA "Baldones kūrorts" vārda.
- saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr.12 (protokols Nr. 11) tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē un izdots darba uzdevums Nr. LP-2023-1.
- Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52, Baldonē un Ciršu ielā 2, Baldonē, nosakot funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.
- Iesniedzēja iesniegums tika skatīts š.g. 28.augusta un 11.septembra Attīstības komitejās. Pamatojoties uz komiteju atzinumiem tika nolemts:
 - izslēgt no lokālpilnojumā teritorijas īpašuma Ciršu ielā 2, Baldonē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050013501. Šai sakarā 29.augustā minētā īpašuma īpašniekam tika nosūtīta vēstule;
 - darba uzdevuma 5.4.3.1.1.apakšpunktā noteiktais 12 m apbūves augstums mainīts uz 12,5m (līdz korei);
 - darba uzdevuma 5.4.3.1.9.apakšpunktā tika noteikts, ka būvlaide pret ēku ar kadastra apzīmējumu 80050013502 003 nav mazāka par 4m;
 - darba uzdevuma 5.4.3.1.15. apakšpunktā izslēgta prasība par pirmsskolas izglītības iestādes izveidošanu teritorijas pirmajā īstenošanas kārtā, paredzot iespējas pirmsskolas izglītības iestādes funkciju nodrošināt lokālpilnojumā teritorijas funkcionālajā zonējumā. Teritorijas īstenošanas pirmajā kārtā saglabāt prasību par esošo būvju Ārstniecības korpusa (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001), sanatorijas guļamkorpusa (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001) pārbūvi (vai konservāciju) kā arī tiltiņu pret Rīgas ielu pārbūvi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta un 11.septembra sēdes atzinumiem,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumā Nr. 13. (protokols Nr. 1.) no lokālplānojuma teritorijas izslēgt īpašuma Ciršu iela 2, Baldonē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050013501.
2. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 13. (protokols Nr. 1.) pielikumā “DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-1 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē” (turpmāk - Darba uzdevums) veikt šādus labojumus:
 - 2.1. No Darba uzdevumā noteiktās lokālplānojuma teritorijas izslēgt īpašuma Ciršu iela 2, Baldonē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80050013501;
 - 2.2. Izteikt Darba uzdevuma 5.4.3.1.1.apakašpunktu šādā redakcijā: “*Apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem vai 12,5m (līdz korei)*”;
 - 2.3. Izteikt Darba uzdevuma 5.4.3.1.9. apakašpunktu šādā redakcijā: “*Būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m, būvlaide pret ēku ar kadastra apzīmējumu 80050013502 003 nav mazāka par 4m*”;
 - 2.4. Izteikt Darba uzdevuma 5.4.3.1.15. apakašpunktu šādā redakcijā: “*lokālplānojuma īstenošanas kārtību, pirmajā kārtā ietverot esošo būvju Ārstniecības korpusa (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001), sanatorijas guļamkorpusa (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001) pārbūvi (vai konservāciju) un tiltiņu pret Rīgas ielu pārbūvi, vienlaicīgi pirmajā attīstības kārtā var realizēt arī citas būves pēc minēto būvju nodošana ekspluatācijā*”.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu SIA “Grupa93” uz e-pastu: info@grupa93.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire