



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. **20**.

### LĒMUMS Nr. 5.

#### Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Cīruļu iela 1, kadastra numurs 8007 003 3328, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot A.H., personas kods \_\_, dzīvojoša \_\_, Rīgā, (turpmāk - Iesniedzējs) 2024.gada 16.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/1030), ar lūgumu nekustamajā īpašumā Cīruļu iela 1 kadastra numurs 8007 003 3328, izskatīt un atļaut esošās dārza mājas un palīgēkas legalizāciju, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Cīruļu iela 1, kadastra numurs 8007 003 3328, pieder Iesniedzējam (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0001 2444) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 (zemes platība 586 m<sup>2</sup>), kam piešķirta adrese Cīruļu iela 1, Baloži, Ķekavas nov.;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 robežojas ar trīs Ķekavas novada pašvaldības īpašumiem:
  - 2.1.“Grāvis” (starp ielām), kadastra numurs 8007 003 3354, kur īpašumu “Cīruļu iela 1” skar zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3353, zeme piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr. 15;
  - 2.2.“Niedru iela”, kadastra numurs 8007 003 3998, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998 (19891m<sup>2</sup> platībā), pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000483645);
  - 2.3.“Cīruļu iela”, kadastra numurs 8007 003 3471, kur īpašumu “Cīruļu iela 1” skar zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3345, zeme piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr. 15;
3. par īpašumu “Cīruļu iela 1”, kadastra numurs 8007 003 3328, 2016.gada 19.oktobrī ir izsniegta būvatļauja dārza mājas un pirts būvniecībai, vairākkārt pagarināts būvatļaujas derīguma termiņš, paredzēts, ka būvdarbi veicami līdz 2024.gada 25.oktobrim;
4. Ķekavas novada pašvaldības būvvalde 2024.gada 26.februārī ir izdevusi lēmumu par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri;
5. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā “Niedru iela”, kadastra numurs 8007 003 3998, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998, atrodas grāvis – koplietošanas ūdensnoteka - 413223:K:51, kurai, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2023 “Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 143.punktu, Baložu pilsētā ēkas nedrīkst būt tuvāk par 3m;
6. saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas gatavots uz topogrāfijas datiem, ēkas atrodas tālāk kā 3m no koplietošanas ūdensnotekas;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā "Grāvis" (starp ielām), kadastra numurs 8007 003 3354, kur īpašumu "Cīruļu iela 1" skar zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3353, atrodas grāvis, kas ir viena īpašuma meliorācijas sistēma, kam aizsargjoslu nenosaka;
8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0338 un adresi Cīruļu iela 1, Baloži, Ķekavas novads, ir iekļauta Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2023 "Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.pielikumā "Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides atsevišķās zemes vienībās;
9. Iesniedzēja iesniegumam pievienots ģenerālplāns, kurā norādīts, ka abām būvēm ugunsdrošības pakāpe ir U3;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri;
11. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējam ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku: dārza mājas un palīgēkas saskaņojumu tuvāk par 5 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 13. un 27.augusta sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma "Cīruļu iela 1", Baložos, kadastra numurs 8007 003 3328, īpašniekam atļaut izvietot dārza māju ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 002 2,3m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Saskaņot nekustamā īpašuma "Cīruļu iela 1", Baložos, kadastra numurs 8007 003 3328, īpašniekam atļaut izvietot pirti ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3328 001 3,18m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3998 robežas un 2,14m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2253 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi [\\_](#) .

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā “Cīruļu iela 1”, Baložos

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

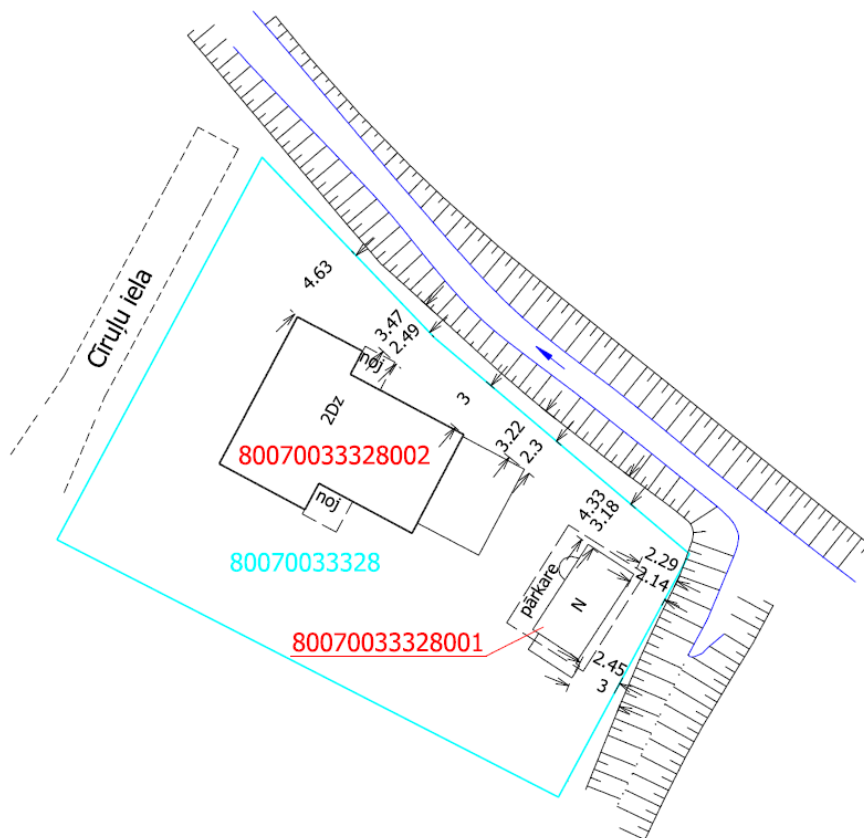
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Būvju novietojums nekustamajā īpašumā "Cīruļu iela 1", Baložos



Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire