



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. **20.**

LĒMUMS Nr. 4.

Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Ziedonis Nr.514", kadastra numurs 8070 002 0227, Katlakalnā, Ķekavas pagastā

Izskatot I.Š., personas kods __, dzīvojošas __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 2.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4381), ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Ziedonis Nr.514", kadastra numurs 8070 002 0227, saskaņot būvprojektā paredzēto būvju un inženiersistēmu izvietojuma attālumus (turpmāk - Iesniegums), **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums "Ziedonis Nr.514", kadastra numurs 8070 002 0227, pieder Iesniedzējai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1041) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 (zemes platība 0,067ha) un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 001, kam piešķirta adrese Ābolu iela 17, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums "DKS Ziedonis" (kadastra numurs 8070 002 0562) sastāv no sešām zemes vienībām, no kurām zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 (4,5481ha platībā), ar ko robežojas īpašuma "Ziedonis Nr.514", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470230);
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 sastāvā ietilpst gan Ābolu iela, gan Bumbieru iela un citas ielas, un piekrastes josla gar Daugavu;
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 atrodas trīs ēkas: dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 001, kas ir reģistrēta zemesgrāmatā, šķūnis un nojume;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0227 un adresi Ābolu iela 17, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nav iekļauta Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-2/2023 "Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.pielikumā "Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides atsevišķās zemes vienībās;
6. Iesniegumā norādīts, ka visām būvēm ugunsdrošības pakāpe ir U3;
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējai ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas, kas ģenerālajā plānā apzīmēta kā "3" - projektētā nojume - saskaņojumu tuvāk par 5 m no savstarpējās zemes vienības robežas.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 13.un 27.augusta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma "Ziedonis Nr.514", Katlakalnā, kadastra numurs 8070 002 0227, īpašniekam projektētā šķūņa izvietošānu 0,43m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi .

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā "Ziedonis Nr.514", Katlakalnā

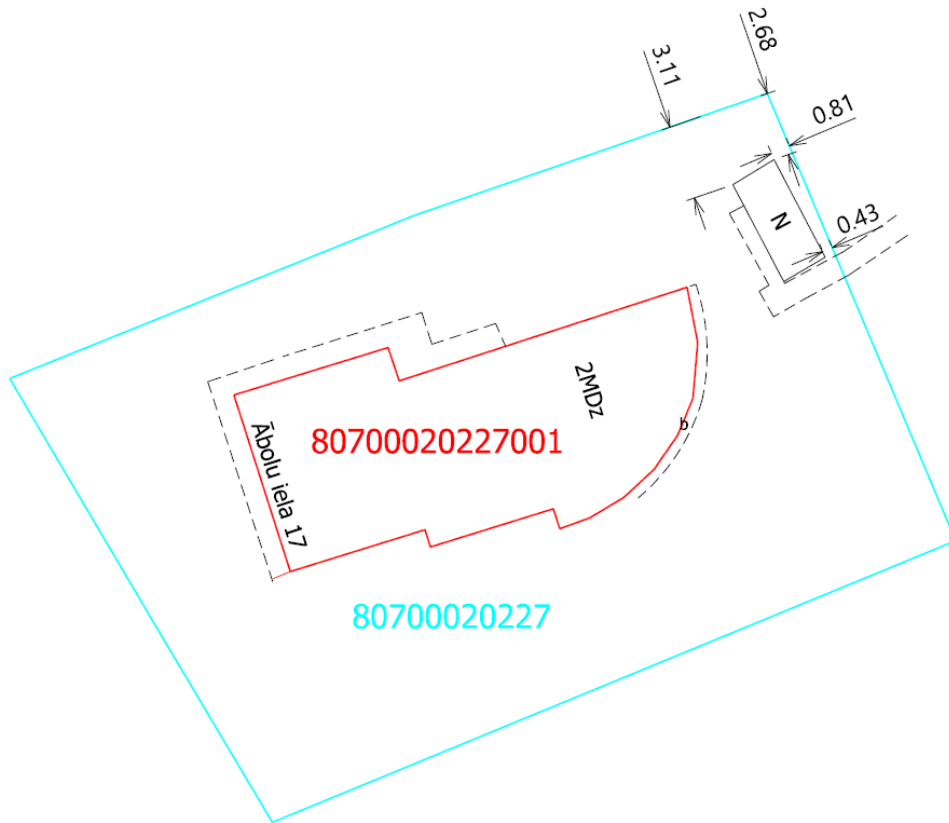
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



Nekustamā īpašuma nosaukums: “Ziedonis Nr.514”, Katlakalnā,
Zemes vienības adrese: Ābolu iela 17, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.
Kadastra numurs 80700020227

Sēdes vadītāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire