



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. **20**.

#### LĒMUMS Nr. 3.

##### **Par atteikumu saskaņot ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā “Meijas”, kadastra numurs 8070 007 0381, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot H.M., personas kods \_\_, un G.M., personas kods \_\_, abu deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 19.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/1064), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “Meijas”, kadastra numurs 8070 007 0381, atļaut divu esošu palīgēku legalizāciju pie pašvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80700071691 un 80700070954 (turpmāk-Iesniegums), **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Meijas”, kadastra numurs 8070 007 0381, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 3880m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0381 002, 8070 007 0381 003, 8070 007 0381 004, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 005, kam piešķirta adrese Pļavniekkalna iela 64, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., pieder H.M. un G.M. katram ½ domājamā daļa, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000085149;
2. nekustamais īpašums “Olmalas” (kadastra numurs 8070 007 1306), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0954 (0,09ha platībā), ar ko robežojas īpašuma “Meijas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz 20.06.2019. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.2, protokols Nr.14 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Rāmavā, Katlakalnā un Krogsilā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”, pielikuma 6.punkts;
3. nekustamais īpašums “Melnezers” (kadastra numurs 8070 007 1337), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1691 (1,33ha platībā) robežojas ar īpašuma “Meijas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz 20.06.2019. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.2, protokols Nr.14 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Rāmavā, Katlakalnā un Krogsilā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”, pielikuma 11.punkts, īpašums “Melnezers” ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr.18, protokols Nr. 13/2021, “Par nekustamā īpašuma “Melnezers”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu” sadalīts divās daļās, atdalot Magoņu ielu, līdz ar ko mainījies robežojošai zemes vienībai kadastra apzīmējums uz 8070 007 1691;
4. saskaņā ar topogrāfisko uzmērīšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 atrodas 9 ēkas, 5 ēkas ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā, par 3 ēkām ir iesniegts būvprojekts, par 2 ēkām ir nepieciešams saskaņojums ar pašvaldību;
5. Iesniegumam pievienots ģenplāns, kurā norādīts, ka visām būvēm ugunsdrošības pakāpe ir U3 un ka pārprojektējamas ir 7 ēkas;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80700070381008 un 80700070381009 skar Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos" shematiski noteiktā virszemes ūdensobjekta aizsargjosla;
7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 atrodas kraujas augšpusē, kam seko nogāze – pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1691 un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7.panta trešo daļu, aizsargjoslu platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants;
8. saskaņā ar Zvejniecības likuma 9.panta devīto daļu, kas nosaka dabiskās tauvas joslas platums ir gar privāto ūdeņu krastiem — 4 metri; gar pārējo ūdeņu krastiem — 10 metru, savukārt divpadsmitā daļa nosaka, ka tauvas joslas platums tiek skaitīts: 1) gar upju un ezeru lēzeņiem krastiem — no normālās ūdenslīnijas; 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem — no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;
9. Iesniegums izskatīts 02.07.2014. Īpašumu komitejas sēdē, kur saņemts komentārs:
  - 9.1. no jurista: "No pievienotā apgrūtinājumu plāna izriet, ka būves ir ne tikai dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā pilsētās un ciemos, bet arī tauvas joslas teritorijā gar upi, līdz ar ko šādu būvju izvietojumu pašvaldība nav tiesīga saskaņot";
  - 9.2. Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieka: "Pašvaldības īpašumā ir pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka. Atbilstoši TIAN 67.1.6. punktam virszemes ūdens objektu aizsargjoslas minimālais platums ir 10m, savukārt 143.2. punktā noteikts, ka Baložu pilsētā, Ķekavas pilsētā un novada ciemos ēkas nedrīkst būt tuvāk par 6 metriem no pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām. Ņemot vērā minēto nav ievērotas TIAN noteiktās prasības";
10. ūdenstece-Melnezers (Olektes upes daļa), saskaņā ar meliorācijas kadastru ir pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, kods 41313:P:1;
11. 02.07.2014. Īpašumu komitejas sēdē nolemts: "Atlikt jautājuma skatīšanu, pieaicināt iesniedzējus nākamajā Īpašumu komitejā";
12. Iesniegums izskatīts 13.augusta Īpašumu komitejas sēdē ar Iesniedzējas – Helēnas Meijas piedalīšanos, izskatīšana atlikta uz nākamo Īpašumu komitejas sēdi;
13. Iesniegums izskatīts 27.augusta Īpašumu komitejas sēdē, kur nolemts: "Atteikt saskaņot nekustamā īpašuma Meijas", Katlakalnā, kadastra numurs 8070 007 0381, īpašniekiem palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80700070381008 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.7) un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80700070381009 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.8) izvietojumu tuvāk par 5 m no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0954 un 8070 007 1691 robežas.";
14. Saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu, kas nosaka, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri.;
15. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējiem ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par divu palīgēku ar kadastra apzīmējumiem 80700070381008 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.7) un 80700070381009 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.8) saskaņojumu 5 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija, 13. un 27.augusta sēžu atzinumus,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm "Par" (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **3** (Gatis Līcis, Juris Žilko, Rihards Gorkšs), "Atturas" – **1** (Aigars Vītols),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt saskaņot nekustamā īpašuma Meijas", Katlakalnā, kadastra numurs 8070 007 0381, īpašniekiem divu palīgēku ar kadastra apzīmējumu 80700070381008 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.7) un kadastra apzīmējumu 80700070381009 (ģenplānā apzīmēts kā Nr.8) izvietojumu tuvāk par 5 m no pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0954 un 8070 007 1691 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi \_ un \_ .

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

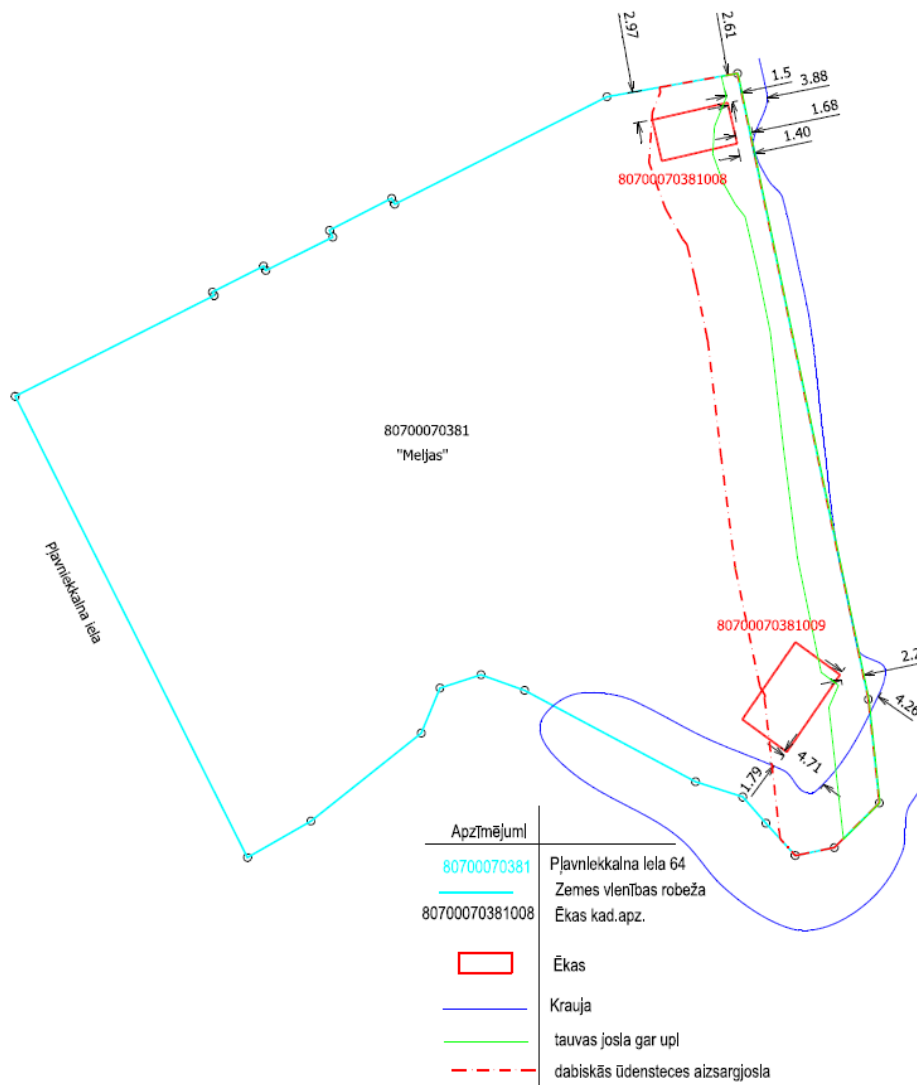
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2024.gada 5.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. 3. (protokols Nr. 20.)



Nekustamā īpašuma nosaukums: "Meļjas", Katlakalnā

Kadastra numurs 8070 007 0381

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire