



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. **21.**

LĒMUMS Nr. 24.

Par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu valsts īpašumā

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 80250060209, turpmāk – īpašums, nodošanu valsts īpašumā, **konstatēts:**

1. Baldones novada dome 2019.gada 28.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mežvidu iela 17, Baldone, Baldones novads, pārņemšanu”;
2. īpašums, saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 80250060209, 3,1991 ha platībā, un ēkām:
 - 2.1. pansionāts (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 001), ēkas kopējā platība -6090,80m², vērtība EUR 294 633, galvenais lietošanas veids ir dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas;
 - 2.2. saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 002), ēkas kopējā platība -159,50 m², vērtība EUR 2 587, galvenais lietošanas veids ir citas, iepriekš neklasificētas ēkas;
 - 2.3. garāža (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 003), ēkas kopējā platība – 368,10 m², vērtība EUR 6 233, galvenais lietošanas veids ir garāžu ēkas;
 - 2.4. katlu māja (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 004), ēkas kopējā platība – 56,80 m², vērtība EUR 1374, galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēkas;
 - 2.5. noliktava (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 005), ēkas kopējā platība -51,60 m², vērtība EUR 1673, galvenais lietošanas veids ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;
 - 2.6. nojume (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 006), ēkas kopējā platība -47,90 m², vērtība EUR 273, galvenais lietošanas veids ir citas, iepriekš neklasificētas ēkas;
 - 2.7. sūkņu māja (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 007), ēkas kopējā platība -6,10 m², vērtība EUR 111, galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēkas;
 - 2.8. sūkņu māja (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 008), ēkas kopējā platība -5,80 m², vērtība EUR 124, galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēkas;
 - 2.9. kanalizācijas attīrīšanas iekārta (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 009), ēkas kopējā platība -1,00 m², vērtība EUR 6030, galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēkas;
 - 2.10. baseina pārsegums (kadastra apzīmējums 8025 006 0209 010), ēkas kopējā platība -28,20 m², vērtība EUR 160, galvenais lietošanas veids ir citas, iepriekš neklasificētas ēkas;
3. īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 4.oktobra rīkojumu Nr.470 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Baldones novada pašvaldības īpašumā”, bez atlīdzības tika nodots Baldones novada pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000446626 norādīto

informāciju, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldība izmanto īpašumu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai;

4. kopš pārņemšanas brīža pansionāta ēka pastāvīgi tiek uzturēta, tiek veikti nepieciešamie remontdarbi, tajā skaitā jumta lietusūdens sistēmas nomaiņa, ēka tiek apkurināta, tiek kopta ēkai pieguļošā teritorija;
5. īpašuma teritorijā atrodas šķeldas katlu māja, kas nodrošina pansionāta ēkas apkuri;
6. pašvaldībā 2024.gada 9.februārī ir saņemta atbilde no Labklājības ministrijas uz pašvaldības 2024.gada 29.decembrī nosūtītu vēstuli (pašvaldībā reģistrēta ar kārtas numuru 1-7.1/23/3698), kurā ministrija norāda, ka nodeva īpašumu bez atlīdzības pašvaldībai, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, un, atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 4.oktobra rīkojuma Nr.470 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Baldones novada pašvaldības īpašumā" 2.punktam un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajai daļai, īpašums ir jānodod atpakaļ valstij, ja tas vairs netiek izmantots norādīto funkciju veikšanai, kā arī to, ka pašvaldības izdevumi ēkas uzturēšanai nav saistīti ar augstāk minētās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanu, ierosinot izvērtēt iespēju nodot īpašumu atpakaļ valstij;
7. līdz šim brīdim pašvaldībai īpašumā nebija iespējams realizēt kādu no pašvaldības autonomām funkcijām, paredzot budžetā līdzekļus vai piesaistot finanšu līdzekļus projekta realizēšanai. Kopš 2019.gada un līdz šim brīdim pašvaldība uztur pansionāta ēku (apkūrinot, veicot nepieciešamos remontdarbus) tādā stāvoklī, lai tā neklūtu par vidi degradējošo ēku, ieguldot no pašvaldības budžeta finanšu līdzekļus. Pašvaldības izdevumi īpašuma uzturēšanā katru gadu sasniedz izmaksas līdz 136 000,00 EUR. Lai šogad uzsāktu apkures sezonu, būtu nepieciešams veikt katlu mājas remontdarbus, kuru aptuvenās izmaksas ir līdz 80 000 EUR, līdz ar to īpašuma uzturēšanas izmaksas 2024./2025.gada apkures sezonā sasniegtu 200 000 EUR;
8. pašvaldībā 2024.gada 6.septembrī ir saņemta atbilde no Labklājības ministrijas uz pašvaldības 2024.gada 7.augustā nosūtītu vēstuli (pašvaldībā reģistrēta ar kārtas numuru 1-7.1/24/2223), kurā ministrija informē, ka sava budžeta ietvaros nav iespējas sniegt atbalstu, bet vēstulē tiek norādīti izvērtēšanai pieejamais Eiropas Savienības fondu un Atveseļošanas fonda investīciju programmu ietvaros finansējums;
9. izvērtējot Labklājības ministrijas piedāvātās finansēšanas atbalsta programmas, secināms, ka minētie fondi un finansējumi piedāvā iespējamu risinājumu dažādu atsevišķu jautājumu risināšanai. Diemžēl pašvaldības gadījumā, neuzsākot apkures sezonu, kuru nav iespējams nodrošināt bez tūlītēja ieguldījuma, ēka nav ekspluatējama un tiek apdraudēta tās iespējamā saglabāšana. Savukārt ieguldījumu veikšana katlu mājā bez tālākiem stratēģiskiem risinājumiem ēkas izmantošanai, nozīmē ilgstošu pašvaldības resursu neracionālu tērēšanu. Turklāt, izvērtējot pašvaldības esošā budžeta finansiālās iespējas un uzņemtās/īstenojamās saistības, pašvaldībai līdz 2028.gadam budžetā nav iespējams atvēlēt papildus finanšu līdzekļus īpašumā esošo ēku pamatfunkcionalitātes nodrošināšanai.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un to, ka kopš 2019.gada un līdz šim brīdim pašvaldība uztur īpašumu un tajā esošās ēkas (apkūrinot, veicot nepieciešamos remontdarbus un apsaimniekojot to) tādā stāvoklī, lai tās neklūtu par vidi degradējošām ēkām, kā arī to apstākli, ka pašvaldības izdevumi ēku uzturēšanai nav saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju veikšanu, veidojot neatbilstoši lielu slodzi uz pašvaldības finanšu resursiem, faktiski nedodot iespēju izmantot īpašumu plānoto funkciju izpildei, īpašums ir nododams atpakaļ valstij.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

- Ministru kabineta 2019.gada 4.oktobra rīkojuma Nr.470 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Baldones novada pašvaldības īpašumā" 2.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8025 006 0209) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 006 0209) 3,1991 ha platībā un 10 būves (būvju kadastra apzīmējumi 8025 006 0209 001, 8025 006 0209 002, 8025 006 0209 003, 8025 006 0209 004, 8025 006 0209 005, 8025 006 0209 006, 8025 006 0209 007, 8025 006 0209 008, 8025 006 0209 009 un 8025 006 0209 010) Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij tiek nodots ar 2024.gada 31.oktobri (nodošanas termiņš var būt vēlāks, atkarībā no nepieciešamajām administratīvajām procedūrām).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt Labklājības ministrijai.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldei informēt par šī lēmuma pieņemšanu Ukrainas civiliedzīvotājus, ar kuriem ir noslēgti līgumi par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajā nekustamajā īpašumā esošo telpu īri.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire