



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. **21**.

LĒMUMS Nr. 18.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.24/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.24/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Eiropas Komisija 2023.gada 13.decembrī ir apstiprinājusi jaunus de minimis atbalsta regulējumus, un ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam tiek aizvietota 2013.gada 18.decembra Komisijas Regula Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajos saistošajos noteikumos, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām) arī pēc 2024.gada 30.jūnija;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 21.decembrī saņemts iesniegums no vairākām daudzdzīvokļu ēku īpašnieku biedrībām, ar lūgumu grozīt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošos noteikumus Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”, atceļot nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nodokļa (Turpmāk – NĪN) atvieglojumu nepiešķir, ja ir izmantota iespēja saņemt pašvaldības līdzfinansējumu Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 16.marta saistošajos noteikumos Nr.5/2022 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteiktajā kārtībā;
3. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošo noteikumu Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” 22.16.apakšpunkts nosaka, ka NĪN atvieglojumu piešķir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi un siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 60 kW/st. uz kvadrātmetru gadā, dzīvokļu īpašniekiem attiecībā uz dzīvokļu īpašumiem, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi pirmos trīs gadus pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;
4. iepriekš minētais iesniegums kā informatīvs jautājums attiecībā uz Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” tika izskatīts Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēdē, kā arī atzinuma saņemšanai atkārtoti izskatīts Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdē, kurā tika atbalstīts priekšlikums izstrādāt lēmumprojektu par grozījumiem saistošajos noteikumos, neizslēdzot iespēju saņemt NĪN atvieglojumu arī tiem dzīvokļu īpašumiem, kas saņem pašvaldības atbalstu saskaņā ar Ķekavas

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

novada pašvaldības 2022.gada 16.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2022 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.24/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr. 25/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumā, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire