



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.septembris

protokols Nr. **20**.

LĒMUMS Nr. 16.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Vecupes ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā

Izskatot G.K. 2024.gada 11.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4036) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Vecupes ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei trīs daļās, **konstatēju:**

- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000613933, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80050015926, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050015926 (0,6891 ha). Zemes vienībai piešķirta adrese: Vecupes iela 7, Baldone, Ķekavas novads. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz G.K. vārda;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods - 0601);
- pieklūšana nodrošināta no Vecupes ielas.
- saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, zemes vienībām ir noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmājas apbūves teritorijas apakšzona Blīva apbūve (DzS1).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktiem, 13.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Varīks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

- Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Vecupes ielā 7, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050015926, Baldonē, Ķekavas novadā.
- Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr.Z-2024-ABP-119 (pielikums).
- Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu G.K. uz e-pastu: info@kekava.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim daļu, dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63.punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-119
Vecupes ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst Vecupes ielas 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 80050015926, Baldonē, robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmājas apbūves teritorijas apakšzona Blīva apbūve (DzS1).

3. Projekta mērķis

Īpašuma sadale trīs zemes vienībās.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Jaunveidojamo zemes vienības sadalei ņemt vērā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 40.1.3.apakšpunktu.

4.2. Jaunveidojamo zemes vienību robežu sašaurinājuma gadījumā platums nav mazāks par 8 m.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire