



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.septembris

protokols Nr. **21**.

LĒMUMS Nr. 13.

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Izskatot SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2024.gada 6.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3444) ar lūgumu sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", zemes vienību 8070 011 0146, kas nepieciešama projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu", īstenošanai Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. iesniegumā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, "A/C V6 (Palejas)-A/C A7", zemes vienību 8070 011 0146 (turpmāk- Nekustamais īpašums) zemesgabalos atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam un nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalus, 0.2498 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a), 0.0440 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a), 0.2395 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c) un 0.3549 ha platībā (zemes vienības 8070 011 0146 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d);
2. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikta Transporta infrastruktūras objektu teritorija (TR);
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktiem, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6. un 33.punktiem;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

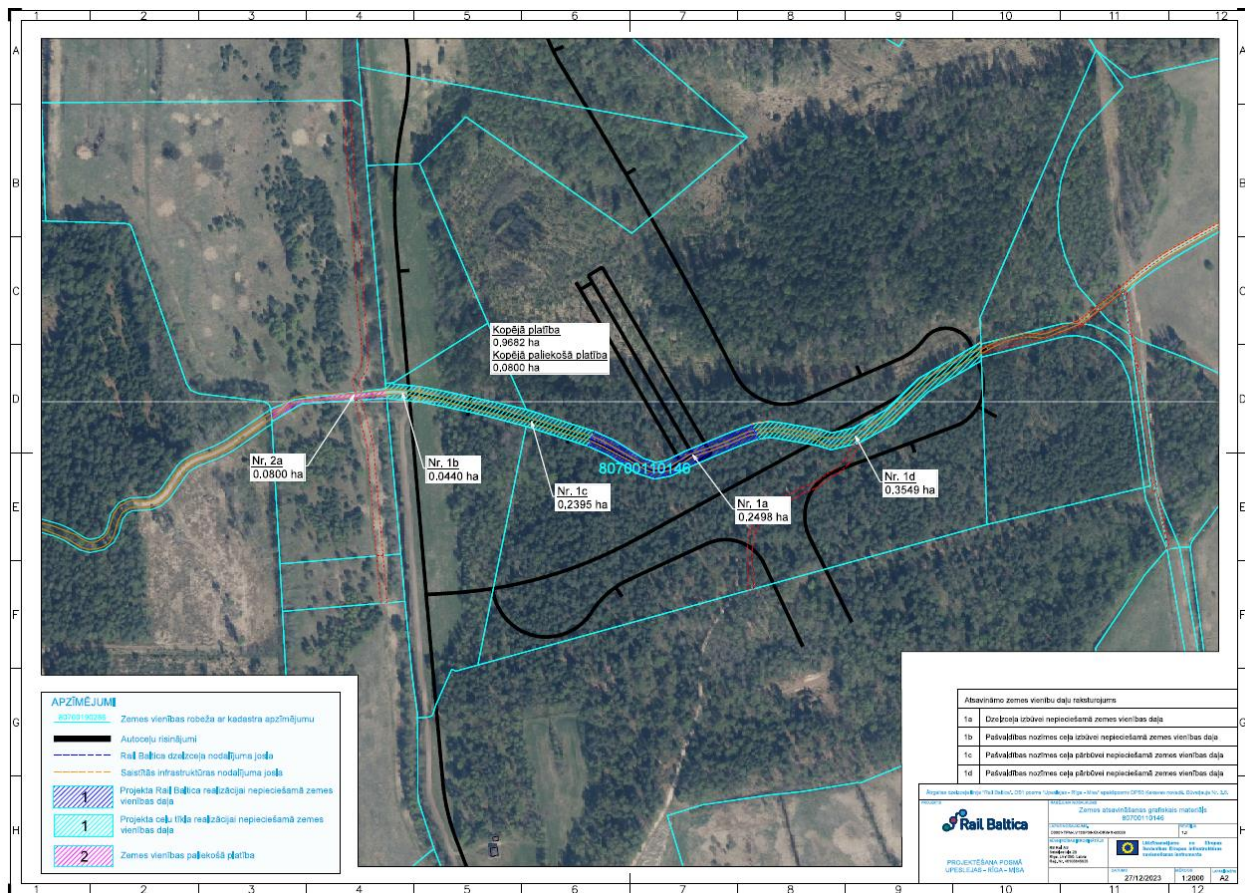
1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, “A/C V6 (Palejas)-A/C A7”, zemes vienību 8070 011 0146, zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai nepieciešamo un Zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0094, “A/C V6 (Palejas)-A/C A7”, zemes vienību 8070 011 0146, 0.9682 ha platībā, sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - precizējot projektēto zemes vienību platības.
3. Zemes vienības daļu Nr.1a, zemes vienības daļu Nr.1b, zemes vienības daļu Nr.1c, zemes vienības daļu Nr.1d iekļaut jaunā nekustamajā īpašumā un piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu - “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-adresi.
 - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2024.gada 19.septembra sēdes
 lēmumam Nr. 13. (protokols Nr. 21.)



Sēdes vadītāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire