



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 16.

2024.gada 13.augusts
Attālināta sēde.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule.

Protokolētāja – sekretāre Viktorija Visocka.

Sēdē piedalās:

Dalībnieks ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Nekustamā īpašuma speciāliste Liesma Gorelova,

Būvzinženieris Jānis Vaivods;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska.

SIA "Ķekavas nami" valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" valdes loceklis Aivars Graikstis.

SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdes loceklis Andis Damlics.

SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis.

Ieinteresētās personas

SIA "Rāmavas muižu kultūrtelpas" pārstāve Līva Priede,

Nekustamā īpašuma "Meijas", Katlakalnā, īpašniece Helēna Meija.

Sēdē nepiedalās: Elīna Rasnace.

Darba kārtība

1. PIEBALSOTAIS - SIA "Ķekavas nami" atskaite par budžeta izpildi;
2. INFORMATĪVS - SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2024. gada 2. ceturkšņa budžeta izpilde;
3. INFORMATĪVS - SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2024. gada 2. ceturkšņa budžeta izpilde;
4. INFORMATĪVS - SIA "BŪKS" 2024. gada 2. ceturkšņa budžeta izpilde;
5. Par nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 20 nodošanu lietošanā Pašvaldības iestādei "Pļavniekkalna sākumskola";
6. KOMITEJAS ATZINUMS - par servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Aizkraukļi", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

7. KOMITEJAS ATZINUMS - Par valsts vietējo autoceļu V3 (Rāmava - Baloži);
8. Par 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10 izbeigšanu;
9. KOMITEJAS ATZINUMS - Par balsojuma atsaukšanu Smilšu ielas 4, Baložos īpašnieku kopsapulcē;
10. KOMITEJAS ATZINUMS - Par Ķekavas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" padomes vecāku pārstāvju iesniegumu;
11. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2023. gada 20. jūnija zemes nomas līgumā;
12. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos;
13. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos;
14. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos;
15. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos;
16. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos;
17. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Valdlaucīši", Valdlaučos;
18. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2015. gada 1. septembra Pilsētas zemes nomas līgumā;
19. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Daugavas iela 15A, Baldonē;
20. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Kalnu iela 7, Baložos;
21. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Dārzāres", Baldones pagastā;
22. KOMITEJAS ATZINUMS - Par 2004.gada 20.jūlija zemes nomas līguma Nr.15 termiņa pagarināšanu (Rīgas iela 28, Baložos);
23. KOMITEJAS ATZINUMS - Par nekustamā īpašuma "Zaļkrēsli", atsavināšanu;
24. KOMITEJAS ATZINUMS - Par piekrišanu koptelpu daļējai pievienošanai, Rāmavas iela 27;
25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, Vadims Metjolkins;
26. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, Virgilijs Žaugre;
27. Informatīvi- Par būves saskaņojumu īpašumā "Ziedonis Nr.514" (adrese- Ābolu iela 17, Katlakalns);
28. Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 010 0080 Baldones pagastā piekritību pašvaldībai;
29. INFORMATĪVS- Par divu ēku izvietojuma saskaņojumu īpašumā Cīruļu ielā 1, Baložos;
30. INFORMATĪVS- otrs -Par 2 būvju saskaņojumu nekustamajā īpašumā "Meijas", Katlakalnā pie pašvaldības zemes.

Dace Cīrule atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par jautājumu ziņo Dace Cīrule.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Lūdzu iekļaut darba kārtībā jautājumu par SIA "Ķekavas nami" atskaite par budžeta izpildi.

Izskatīt kā 1. jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Arnolds Keisters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Izslēgt no darba kārtības 27.jautājumu: Par pašvaldības kustamās mantas – apaļkoku kokmateriālu atsavināšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Arnolds Keisters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti, darba kārtību sakārto atbilstoši tiem un Cīrule aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Arnolds Keisters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 13.augusta sēdes darba kārtību..

1. SIA "Ķekavas nami" atskaite par budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:11:05)

SIA "Ķekavas nami" valdes loceklis Raivo Lācis sniedz atskaiti par budžeta izpildi

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Raivo Lācis, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu

Priekšlikums no Daces Cīrules

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2024. gada 2. ceturkšņa budžeta izpilde

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:35)

SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" valdes loceklis Aivars Graikstis sniedz atskaiti par 2.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Aivars Graikstis.

Jautājumu vairāk nav un Cīrule atklāj debates.

Debatē Arnolds Keisters.

Cīrule slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Pieņemt zināšanai.

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2024. gada 2. ceturkšņa budžeta izpilde

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:30:33)

SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdes loceklis Andis Damlics sniedz budžeta atskaiti par otro ceturksni.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Andis Damlics, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Andis Vītols), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. SIA "BŪKS" 2024. gada 2. ceturkšņa budžeta izpilde

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:37:15)

SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis sniedz 2. ceturkšņa budžeta izpildes pārskatu

Jautājumu nav, Cīrule atklāj debates.

Debatē Arnolds Keisters.

Cīrule slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 20 nodošanu lietošanā Pašvaldības iestādei "Pļavniekkalna sākumskola"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:41:18)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – būvniecības valsts kontroles birojs šī gada jūlijā pieņemas ekspluatācijā Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves projektu. Atbilstoši pašvaldības pārvaldīšanas noteikumiem, īpašums Pļavniekkalna iela 20 ir nododams Pļavniekkalna sākumskolai. Par to ir sagatavots lēmumprojekts.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 20 nodošanu lietošanā Pašvaldības iestādei "Pļavniekkalna sākumskola"”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

6. Par servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Aizkraukļi", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:44:40)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā vērsās īpašuma "Aizkraukļi" īpašnieks ar lūgumu dzēst atzīmi par ceļu servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Aizkraukļi 1. Jautājumu izskatīja 16.aprīļa īpašuma komitejas sēdē, kura pieņēma atzinumu - neatbalstīt atzīmes dzēšanu un izziņas

sagatavošanu, jo nepieciešams ir saņemt nekustamā īpašuma "Ozoliņi" īpašnieka atbildi. Atbildi pašvaldība saņēma, un tajā īpašnieks nepiekrīt ceļa servitūtu dzēšanai. Pašvaldība ir sagatavojusi atbildi iesniedzējam, kurā paskaidro - kamēr pastāv strīds īpašnieku starpā, izziņu par atzīmes dzēšanu pašvaldība neizsniegs.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atbalstīt sagatavoto atbildes vēstules projektu,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par valsts vietējo autoceļu V3 (Rāmava - Baloži)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:51:40)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – būtība šim jautājumam ir saistība ar minētā autoceļa pārņemšanu. Pie mums ir vērsusies Satiksmes ministrija kopā ar Latvijas Valsts ceļiem ar priekšlikumu pārņemt pašvaldības īpašumā šo autoceļu, to pamatojot ar to, ka tam nav valsts nozīmes statusa, bet tam ir vietējās nozīmes statuss. Lai izskatītu un pieņemtu lēmumu, nepieciešams iegūt papildus informāciju par ceļa tehnisko stāvokli. Sagatavots atbildes vēstule, kura pievienota materiāliem.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Danovska, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atlikt jautājuma izskatīšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10 izbeigšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:59:00)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts iesniegums ar lūgumu lauzt nomas līgumu ar šī gada 21.augustu, nepiemērojot noteikumu, ka nomnieks var vienpusēji atkāpties no līguma iepriekš brīdinot iznomātāju rakstveidā divus mēnešus iepriekš, kā arī saglabāt tiesības atbrīvot telpas

divdesmit darba dienu laikā no līguma laušanas datuma. Atbilstoši Pašvaldības likumam šī ir domes kompetence, tāpēc nepieciešams domes lēmums. Papildus, sagatavojot lēmumprojektu, pārbaudītas nenokārtotās saistības, un konstatēts, ka uz 8. augustu vēl nebija apmaksāts rēķins, kura termiņš ir 30. augusts. Ir sagatavots lēmumprojekts par līguma laušanu bez konkrēta datuma.

Jautāju atbilžu sadaļā izsakās Līva Priede, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Līgumu pārtraukt ar 2024.gada 31.augustu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Lēmuma projektu papildina ar priekšlikumā atbalstīto līguma laušanas datumu un Cīrule aicina balsot par papildināto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10 izbeigšanu”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

9. Par balsojuma atsaukšanu Smilšu ielas 4, Baložos īpašnieku kopsapulcē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:15:30)

Par jautājumu ziņo Jānis Zvaigzne – pašvaldībā ir saņemts iesniegums no dzīvokļu mājas Smilšu ielas 4, Baložos, dzīvokļu īpašnieces, kurā viņa norādījusi, ka maina viedokli attiecībā uz balsojumu par dzīvojamās mājas nodošanu citam apsaimniekotājam, līdz ar ko atsauc savu balsojumu rīkotajā aptaujā, kas notika šā gada 23.janvārī. Dome skatīja šo jautājumu un lēma, ka pārvaldīšanas tiesības ir jānodod biedrībai un attiecīgi tas saistās ar domes darbu. Šādi iesniegumi ir četri vai pieci. Izskatot šo jautājumu no tiesiskā viedokļa ir izstrādāts atbildes projekts, kas pievienots arī materiāliem, kur pašvaldība norāda, ka šis balsojums nav atsaucams, jo tas ir radījis biedrībai tiesisku paļāvību uz to ka ir nodotas šīs tiesības un pienākumi. Tiesu prakse rāda ka šo balsojumu atsaukt nav iespējams. Kā iespēju, ja šie iesniedzēji nav mierā ar šo kārtību, sasauc mājas īpašnieku kopsapulci, kurā balso par pārvaldīšanas uzdevuma nodošanu citam pārvaldniekam. Ja saņem nepieciešamo balsu skaitu, tad īpašuma pārvaldīšanu var nodot citam pārvaldniekam.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Andris Vītols, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atbalstīt sagatavoto atbildes vēstules projektu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par Ķekavas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" padomes vecāku pārstāvju iesniegumu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:26:42)

Par jautājumu ziņo Jānis Vaivods – 2024.gada 26.jūlijā Ķekavas novada domes vadībai ir iesniegts pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte"vecāku padomes iesniegums ar virkni jautājumu. Vissvarīgākais jautājums ir par ēkas renovācijas projektu un vēl virkne organizatorisku jautājumu. Domes vadība uzdeva sagatavot atzinumu par vēstulē izteiktajiem faktiem un izskatīt šo jautājumu komitejās. Izglītības kultūras un sporta pārvalde katru gadu augusta mēnesī organizē izglītības iestāžu apsekošanu, kurā vērtē iestādes atbilstību nākošajam mācību gadam, kā arī apkopo iestāžu vēlmes, kuras pēc tam apspriež un vērtē, un prioritātes virza budžeta pieprasījumā. Pagājušajā gadā pēc pirmskolas izglītības iestādes "Zvaigznīte" apsekošanas konstatētas piecas nepilnības, kuras nepieciešams uzlabot.

Jautājumu atbilžu sadaļa izsakā Dace Cīrule, Jānis Vaivods.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Atbalstīt sagatavoto atzinumu projektu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Par grozījumiem 2023. gada 20. jūnija zemes nomas līgumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:36:25)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā "Kaļķīši", Katlakalnā, Ķekavas pagastā. Zemes nomas līguma termiņš beidzas šī gada 31.decembrī, iedzīvotājs ir

deklarēts Ķekavas novadā un parādsaistību par zemi viņam nav. Sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:39:02)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu mazdārziņam nekustamajā īpašumā "Valdlaucīši", Valdlaučos. Platība šim zemes gabalam ir 0,0113ha, iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:42:28)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu, nekustamajā īpašumā "Valdlaucīši", Valdlaučos. Platība zemes gabalam ir 0,0230ha, iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

14. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:44:13)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu mazdārziņam nekustamajā īpašumā Valdlaučiši, Valdlaučos. Platība zemes gabalam ir 0,006ha, iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

15. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:45:30)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu mazdārziņam nekustamajā īpašumā Valdlaučiši, Valdlaučos. Platība šim zemes gabalam ir 0,0290ha, iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Cīrule tehnisku iemeslu dēļ izsludina pārtraukumu.

Sēdē pārtraukums no plkst. 16:03 līdz plkst.16:08.

Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

16. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:48:45)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu mazdārziņam nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos. Platība šim zemes gabalam ir 0,0055ha, iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

17. Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:50:21)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu mazdārziņam nekustamajā īpašumā Valdlaucīši, Valdlaučos. Platība šim zemes gabalam ir 0,0147ha, iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

18. Par grozījumiem 2015. gada 1. septembra Pilsētas zemes nomas līgumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:52:26)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Ceriņu ielā 1, Baldonē. Zemes nomas līguma termiņš beidzas šī gada 31.decembrī. Iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā, parādu nav. Sagatavots lēmuma projekts par zemes piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Dace Cīrule

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

19. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:54:47)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Daugavas iela 15A, Baldonē. Zemes nomas līguma termiņš beidzas 2023.gada 31.decembrī. Jāslēdz jauns zemes nomas līgums. Iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Parādsaistību nav. Sagatavots lēmuma projekts par zemes 143 m² platībā piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

20. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:56:48)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam nekustamajā Kalnu iela 7, Baložos. Iedzīvotājs ir deklarēts Ķekavas novadā. Sagatavots lēmuma projekts par zemes 510m² platībā piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

21. Par zemes daļas piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:59:08)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Dārzāres", Baldones pagastā. Zemes nomas līguma termiņš ir beidzies 2023.gada 31.decembrī. Ir jāslēdz jauns nomas līgums. Sagatavots lēmuma projekts par zemes 87m² platībā piešķiršanu nomā ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

22. Par 2004.gada 20.jūlija zemes nomas līguma Nr.15 termiņa pagarināšanu (Rīgas iela 28, Baložos)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:00:51)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no juridiskas personas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajā īpašumā Rīgas iela 28, Baložos. Zemes nomas līguma termiņš ir beidzies 2024.gada 20.jūlijā. Uz zemes gabala atrodas juridiskai personai piederošs būvju īpašums, lai turpinātu iznomāt šo zemes gabalu ir jāpiesaka vērtējums kā to nosaka Ministru kabineta noteikumi.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Kristīne Ēķe, Jānis Zvaigzne, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma noslēgšanu līdz 2034.gada 1.jūlijam,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

23. Par nekustamā īpašuma "Zaļkrēsli", atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:10:30)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – ir saņemts atkārtots iesniegums no privātpersonas par nekustamā īpašuma "Zaļkrēsli", atsavināšanu. Šis pašvaldības īpašums atrodas pie Daugavas un pašvaldība to iecerējusi izmantot atpūtas laukuma izveidei, tāpēc tas nebūtu atsavināms.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Liesma Gorelova.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums: neatbalstīt atsavināšanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

24. Par piekrišanu daļas koptelpu Rānavas ielā 27, Rānavā, pievienošanu dzīvoklim

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:18:03)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – ir saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu atļaut pievienot viņa dzīvoklim daļu no koptelpas ēkā Rānavas iela 27, lai varētu ierīkot tualetes telpu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Liesma Gorelova, Edgars Melnieks, Dace Cīrule, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters

Atlikt jautājumu izskatīšana un izskatīt atkārtoti nākošajā komitejas sēdē,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Dace Cīrule),

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu V.M.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:39:29)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – ir saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Cītaru ielā 2, Valdlaučos, uz viņa vārda, jo iepriekšējā īrniece, kas ir viņa māte, mirusi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu V.M.”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

26. Par dzīvojamās platības izīrēšanu perdonai V.Ž.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:42:00)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – ir saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Liepu alejā 9, Baldonē, uz viņa vārda, jo iepriekšējā īrniece, kas ir viņa māte, mirusi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V.Ž.”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

27. Par būves saskaņojumu īpašumā "Ziedonis Nr.514" (adrese- Ābolu iela 17, Katlakalns)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:43:20)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu saskaņot plānoto nojumi, kas projektēta tuvāk par noteikto no pašvaldības zemes robežas.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt ēku novietojuma saskaņošanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

28. Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 010 0080 Baldones pagastā piekritību pašvaldībai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:47:22)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemta vēstule no Valsts zemes dienesta ar lūgumu noteikt rezerves zemes fondā ieskaitītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 010 0080 Baldones pagastā, nosaukumu un lietošanas mērķi un pārņemt pašvaldības valdījumā.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 010 0080 Baldones pagastā piekritību pašvaldībai”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

29. Par divu ēku izvietojuma saskaņojumu īpašumā Cīruļu ielā 1, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:49:42)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu saskaņot divu ēku izvietojumu Cīruļu ielā 1, Baložos, kas atrodas par tuvu robežai.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Aija Ciseļonoka, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt ēku novietojuma saskaņošanu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

30. Par 2 būvju saskaņojumu nekustamajā īpašumā "Meijas", Katlakalnā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:56:10)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – arī šajā gadījumā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu saskaņot divu būvju izvietojumu nekustamajā īpašumā "Meijas", Katlakalnā, kas atrodas par tuvu pie pašvaldības zemes robežas.

Ziņojumu papildina H.M..

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Arnolds Keisters, Helēna Meija, Jānis Zvaigzne, Dace Cīrule.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums atlikt jautājumu un skatīt nākamā Īpašumu komitejas sēde,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.17:32

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Dace Cīrule

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Viktorija Visocka

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.