



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 15.

2024.gada 14.augusts
Attālināta sēde.

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks.

Ieinteresētā persona – SIA “Lautus” pārstāvis Jānis Stafeckis.

Darba kārtība

1. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vectēraudi” izstrādei;
2. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 2, Baložos, daļā;
3. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Uzvaras prospekts 3, Baložos, daļā;
4. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Uzvaras prospekts 5, Baložos, daļā;
5. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Baložos, daļā;
6. Par īpašuma Vecupes ielā 7, Baldonē sadali;
7. Par īpašuma ”Vārpu ceļš” zemes vienības iekļaušanu īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā;
8. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dienvidi”, Baldones pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem;
9. Par detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
10. Par detālplānojuma “Rimdžūni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
11. INFORMATĪVS - sarakstes apkopojums par V2 pievadceļa B nobrauktuve (Valdlauči - Rāmava), pārņemšanu;
12. INFORMATĪVS - Par pieturu Vidēji ceļa būvdarbu ietvaros.

Juris Jerums atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums. Viņš informē, ka piedāvā izslēgt no darba kārtības vienu jautājumu, par ko iesniedzis priekšlikumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Izslēgt no darba kārtības jautājumu: "Par valsts vietējo autoceļu V3 (Rāmava - Baloži)",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Darba kārtību sakārto atbilstoši priekšlikumam un sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes darba kārtību.

1. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Vectēraudi", Ķekavā, izstrādei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - saņemts iesniegums par īpašumu Vectēraudi, kas atrodas pie putnu fabrikas Ķekavā blakus īpašumam "Gurnicas", kurā izvietots atkritumu pārstrādes uzņēmums. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu jau pieņemts un iecere bija atkritumu uzglabāšana vai pārstrāde. Tomēr noskaidrots, ka bīstamo atkritumu pārstrāde šeit nav pieļaujama, tāpēc ierosinātājs mainījis domas un vēlas veidot auto uzglabāšanas novietni.

SIA "Lautus" pārstāvis Jānis Stafekis stāsta par viņu iecerēm šī zemes gabala attīstībai.

Jautājumu sadaļā piedalās Križanovskis, Stafekis, Aigars Vītols. Sarunu rezultātā radās nepieciešamība papildināt darba uzdevumu, ko Križanovskis sola izdarīt līdz domes sēdei.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par papildināto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vectēraudi” izstrādei”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. 3. 4. 5. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:16:30)

Jerums informē, ka nākamie četri jautājumi ir par vienu tēmu – pašvaldības ielas statusa piešķiršana ielām Baložos, kas nepieciešams, lai risinātu problēmas Titurgas centrā, kas saistītas ar piekļuves nodrošināšanu, lai tīrītu un uzturētu ielas.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – lēmuma projekts saistīts ar ideju, ka Titurgā iekšpagalmiem būtu jānosaka pašvaldības ielas statuss, lai koplietošanas ielas varētu uzturēt un labot. Jautājums skar četrus īpašumus. Pašvaldības ielas statusus ielām un ceļiem var noteikt vai nu pieņemot administratīvo aktu, vai teritorijas plānojumā. Lai statusu piešķirtu ar administratīvo aktu, tad vispirms jāuzrunā visi īpašnieki, šajā gadījumā tie ir visi daudzdzīvokļu māju īpašnieki. Ja neviens no īpašniekiem neiebilst, tad jau dome var pieņemt lēmumu par statusa piešķiršanu, un jau pēc tam lēmumu atkal nosūta īpašniekiem, lai to var apstrīdēt. Ja neviens mēneša laikā lēmumu neapstrīd, tad lēmums stājas spēkā. Ja kaut viens īpašnieks ieibilst, tad lēmums nestājas spēkā. Tālāk Križanovskis informē, ka lēmumam pievienoti grafiskie pielikumi, kuros redzams, kādai īpašumu daļai piešķir statusu.

Jautājumu sadaļā piedalās Ceļmalnieks, Križanovskis, Jerums, Žilko.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 2, Baložos, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Uzvaras prospekts 3, Baložos, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Uzvaras prospekts 5, Baložos, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Baložos, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par īpašuma Vecupes ielā 7, Baldonē, sadali

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:31:25)

Jerums informē, ka jautājumu komitejā skata atkārtoti, viņš redz, ka piedāvāti divi varianti zemes sadalei.

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – viņš rāda kartē īpašumu, kuru īpašnieks vēlas sadalīt. Tas atrodas Baldones pilsētas nomalē un īpašnieks to iegādājās no pašvaldības izsoles veidā. Jaunais īpašnieks redz savādāku īpašumu sadales variantu, nekā to pieļauj apbūves noteikumi. Grants rāda

īpašuma īpašnieka piedāvātos sadales variantus. Grants skaidro, kāpēc šī īpašnieka piedāvātā iecere neatbilst Baldones pilsētas apbūves noteikumiem. Tā kā lēmumu par zemes ierīcības projektu izstrādi pieņem izpilddirektore, tad viņi tomēr vēlas saņemt domes atzinumu.

Križanovskis papildina ziņojumu

Jautājumu sadaļā piedalās Hāze, Grants, Jerums, Aigars Vītols, Ceļmalnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Pašvaldībai sagatavot starpvariantu starp divām izskatāmajām versijām, paredzot vidējā atdalāmā zemes gabala piebraukšanu no pašvaldības ielas vismaz 8m koridora platumā, kā daļu no zemes gabala (nevis servitūtu),

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par īpašuma "Vārpu ceļš" zemes vienības 80250070301 iekļaušanu īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" sastāvā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:35)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – sākotnēji bija iecere šo lēmumu nodot izpilddirektorei, tomēr secināts, ka nepieciešams domes lēmums. Grants rāda kartē īpašumu, kurš nodots Rail Baltica trases veidošanai, tomēr zemes sadales procesā konstatēts, ka nepieciešama vēl viena zemes vienība no Vārpu ceļa.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par īpašuma "Vārpu ceļš" zemes vienības 80250070301 iekļaušanu īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" sastāvā",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par lokālpilnvarotņu projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dienvīdi”, Baldones pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:51:54)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – jautājums skatīts jau vairākkārtīgi, īpašums atrodas Baldones pagastā, tā vēsturiski ir bijusi rūpnieciskā teritorija, bet īpašnieks vēlas attīstīt būvgružu pārstrādi, tāpēc nācās izstrādāt lokālpilnvarotņu projektu. Atļauju plānojuma izstrādei dome pieņēma 2022.gadā un tajā laikā darba uzdevums paredzēja, ka daļai pievedceļa jāuzklāj cietais segums. Lokālpilnvarotņu izstrāde visu procesu, arī publisko apspriešanu, visi atzinumi bija pozitīvi, tāpēc lokālpilnvarotņu varētu virzīt apstiprināšanai. Tomēr īpašnieks lūdza atcelt prasību par ceļa asfaltēšanu, tāpēc jūnija sēdē komiteja vienojās neuzstāt uz prasību par ceļa asfaltēšanu, bet palika prasība par ceļa stiprināšanu un regulāru ceļa apstrādi ar preputekļu segumu. Ir noslēgta attiecīga vienošanās un sagatavots lēmuma projekts par lokālpilnvarotņu apstiprināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālpilnvarotņu projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dienvīdi”, Baldones pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par detālpilnvarotņu projekta “Mašēni”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā pie autoceļa A6, tas ir 25 ha liels un to paredzēts sadalīt savrupmāju apbūvei. Šo jautājumu Attīstības komiteja skatīja vairākkārt, kas saistīts ar to, ka sākotnēji darba uzdevums paredzēja ielās izbūvēt centrālos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, tomēr šobrīd tos nav kur pieslēgt, arī pats attīstītājs vairākkārtīgi lūdza šo prasību atcelt. Pašvaldība arī ir piekritusi šim lūgumam un detālpilnvarotņu projekts paredz lokālās vai bioloģiskās attīrīšanas ietaises katrā zemes gabalā atsevišķi, tomēr ir noteikti attīrīto notekūdeņu kritēriji. Detālpilnvarotņu projekts paredzēts attīstīt vairākās kārtās, tāpēc tas nenotiks uzreiz, un tāpēc iespējams, ka pašvaldība tomēr paspēs tīklus realizēt līdz brīdim, kad uzsāks ēku būvniecību.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Mašēni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – 1 (Gatis Līcis), "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par detālplānojuma “Rimdžūni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:11:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krogsila teritorijā pie Skujenieku ceļa. Detālplānojuma ietvaros paredzēts īpašumu sadalīt savrupmāju apbūvei. Viņš iepazīstina ar grafisko sadalījumu un sniedz skaidrojumu par nelielo zemes daļu, kas nodalīta ar ceļu. Centrālo tīklu šai teritorijā nav, tāpēc paredzētas kolālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Rimdžūni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

Nav pieslēgusies ziņotāja, tāpēc Jerums izsludina tehnisku pārtraukumu.

Sēdē pārtraukums no plkst. 10:20 līdz 10:25.

11. Sarakstes apkopojums par V2 pievadceļa B nobrauktuve (Valdlauči - Rāmava), pārņemšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:24:40)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks – kādā no iepriekšējām komitejām tika uzdots apkopot informāciju par šī autoceļa V2 pieņemšanas-nodošanas vēsturi. Tas arī ir izdarīts. Vēsture ir sena no aptuveni 2010.gada, materiālu ir daudz. Pamatā šis jautājums aktualizējās tad, kad dome lēma

pārņemt valsts autoceļu V6, jo Latvijas valsts ceļi bija vērsušies pašvaldībā ar vēstuli, lūdzot pārņemt vairākus ceļus, tai skaitā autoceļu V2. Dome lēma pārņemt autoceļu V6, bet šo nē. Ceļš ir svarīgs jo no tā ir nobrauktuve uz izglītības iestādi, tomēr tas ir grantēts, bet Latvijas valsts ceļi to negrasās uzlabot. Tuvākajā laikā būs tikšanās ar Latvijas valsts ceļiem, lai runātu par šiem ceļiem un iespējamu to pārņemšanu, un tad viņš sola nākt uz komiteju un ziņot par rezultātiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Pieņemt zināšanai, informēt komiteju brīdī, kad ir būtiska jauna informācija,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par pieturu Vidēji ceļa būvdarbu ietvaros

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:29:25)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – saņemts iesniegums no iedzīvotājiem par autobusa pieturu "Vidēji". Tiešām projektā par gājēju un veloceļa izbūvi gar autoceļu V2 bija problēmas, viena no tām bija par šīs pieturvietas saglabāšanu. Valsts standartī nosaka pieturvietu attālumu, bet iedzīvotāju intereses ar tiem nesakrīt, tāpēc pašvaldība šobrīd strādā ar institūcijām, lai pieturvietu saglabātu.

Jerums norāda, ka situācija ir ļoti dinamiska un visu saržģī tas, ka ceļš nepieder pašvaldībai, tomēr viņš izsaka pateicību darbiniekiem, kas pieslēgušies šī jautājuma risināšanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Danovska, Jerums.

Jautājumu vairāk nav un Jerums atklāj debates.

Debatē Žilko.

Jerums slēdz debates un pauz sēdes vadītāja viedokli. Sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Turpināt iesākto darbu, lai atbilstoši iedzīvotāju iesniegumam rastu iespēju pieturu saglabāt,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.10:43

Komitejas priekšsēdētājs:	(¹ PARAKSTS)	Juris Jerums
Sēdes protokolētāja:	(² PARAKSTS)	Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.