



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 22.augusts

protokols Nr. **18.**

#### LĒMUMS Nr. 7.

#### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, daļā**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri noteikt, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>pantam, nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 2, kadastra numurs 8007 001 0507, Baložos, Ķekavas novadā, daļai īpašuma pašvaldības nozīmes ielas statusu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.580, nekustamais īpašums Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no viena zemes gabala, kadastra numurs 8007 001 0507 (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta uz daudzstāvu mājas dzīvokļu īpašnieku vārdiem;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Nekustamā īpašuma platība ir 0.2444 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods – 0702);
3. saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk - Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums - daļā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), daļā Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR);
4. Nekustamajā īpašumā atrodas piecus stāvu ēka ar 42 dzīvokļu īpašumiem;
5. atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta otrajai daļai, veikta Nekustamā īpašuma kopīpašnieku, kuru zemes robežās plānots noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, viedokļa noskaidrošana ar ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Nav saņemti iebildumi par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu;
6. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 12. un Nr.13 (prot. Nr. 13.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.7/2022 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas uzturēšanā” un Nr.8/2022 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā”.

Ņemot vērā minēto, vēršama uzmanība uz turpmāk minēto tiesisko regulējumu konkrēto faktisko apstākļu kontekstā.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteikts, ka ir iespējams, piekļuves nodrošināšanai, noteikt pašvaldības ielas statusu – “pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības

interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot”.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteikts, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. [...] Satversmes 105.pants paredz gan īpašuma tiesību netraucētu īstenošanu gan arī valsts tiesības sabiedrības interesēs, jeb objektīvo tiesību aizstāvēšanas nolūkā, tās ierobežot. Līdz ar to tiesības uz īpašumu var ierobežot, ja vien ierobežojumi ir noteikti ar likumu legītīma mērķa labad un ir samērīgi ar šo mērķi (*sk. Satversmes tiesas 2007.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr. 2006-38-03 12. p.*). Lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas, un tiesības ikvienam to izmantot, nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 2, kadastra numurs 8007 001 0507, daļai nepieciešams noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Minētais īpašumu tiesību ierobežojums, konkrētajā situācijā, ir likumiski pamatots un ar to tiks sasniegts legītīms mērķis – nodrošināta iespēja privātpersonām netraucēti piekļūt saviem īpašumiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu un 21.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0507, daļai pašvaldības nozīmes ielas statusu (ielas novietne grafiskajā pielikumā).
2. Publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) kopā ar grafisko pielikumu.
3. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt kā ierakstītu pasta sūtījumu Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai, administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

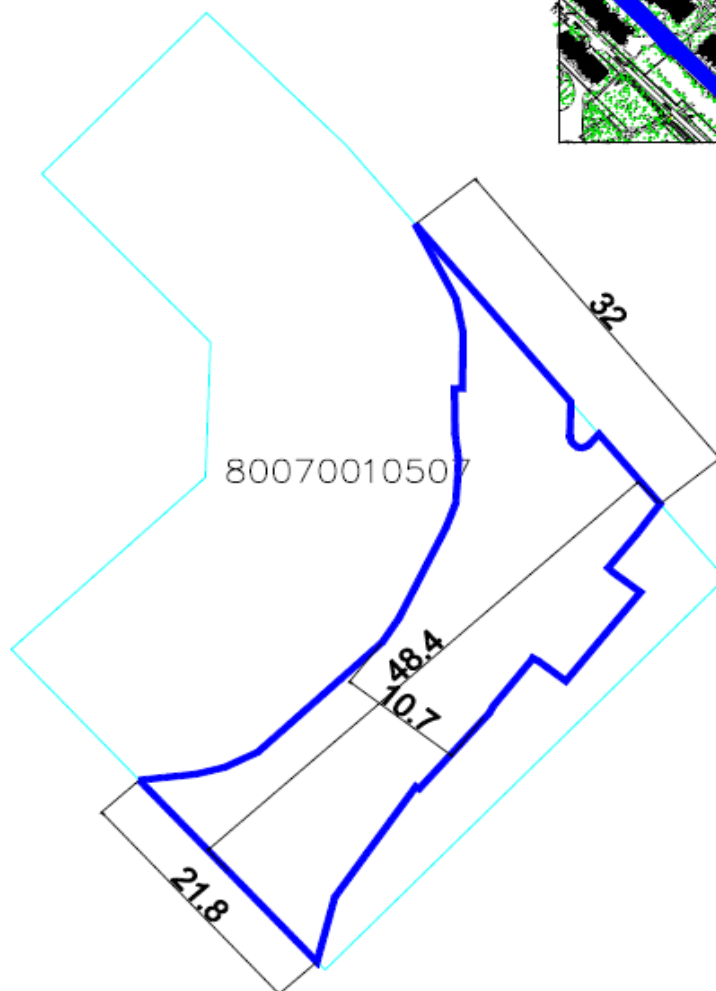
Viktorija Baire

**Grafiskais pielikums un apzīmējumi:**

Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts nekustamajam īpašumam Krišjāņa Barona iela 2, kadastra Nr. 80070010507, kadastra apz. 80070010507 - 756,2 m<sup>2</sup> platībā, pie uzmērīšanas platība var tikt precizēta.

— Nekustamā īpašuma robežas  
11.7  
Izmēri doti metros

Kopkarte



Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire