



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 22.augusts

protokols Nr. **18**.

### LĒMUMS Nr. 3.

#### Par 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10 laušanu

Izskatot SIA “Rāmavas muižas kultūrtelpa”, reģistrācijas numurs 50103892341, juridiskā adrese: Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 4.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – **Pašvaldība**, reģistrēts 2024.gada 6.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4442), **konstatēts**:

1. nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža”, ar adresi – Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 007 0289, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.3300);
2. nekustamais īpašums “Depkina (Rāmavas) muiža” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289 (zemes platība 4,45 ha.) un ēkas – kultūras un atpūtas centrs, kadastra apzīmējums 8070 007 0289 001;
3. ar Ķekavas novada domes 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.11. “Par nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 007 0289, nomas tiesības rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” tika apstiprināta nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 007 0289, nomas tiesību izsolē nosolītā cena EUR 4 490.00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, kuru 2024.gada 18.janvārī nosolīja SIA “PINE CARGO”, reģistrācijas Nr.50103892341, un tika nolemts noslēgt līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “PINE CARGO”;
4. starp Pašvaldību un SIA “PINE CARGO” 2024.gada 20.februārī tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.14-9/24/10, turpmāk – **Līgums**, ar kuru Pašvaldība nodod nomas lietošanā SIA “PINE CARGO” nekustamo īpašumu “Depkina (Rāmavas) muiža” Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra Nr.8070 007 0289, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289, ar kopējo platību 4.45 ha, un ēkas “Kultūras un atpūtas centrs” ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289 001, ar kopējo platību 706.2 m<sup>2</sup>, rekreācijas pakalpojumu sniegšanai; publisku pasākumu, tai skaitā kāzu un svinīgu svētku organizēšanas pakalpojumu sniegšanai, uz 10 (desmit) gadiem;
5. ar 2024.gada 21.februāra mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.14-7/24/2, Pašvaldība ir nodevusi SIA “PINE CARGO” nekustamo īpašumu “Depkina (Rāmavas) muiža”, Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0289, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289, ar kopējo platību 4.45 ha, un ēkas “Kultūras un atpūtas centrs” ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289 001, ar kopējo platību 706.2 m<sup>2</sup>;
6. ar 2024.gada 7.marta būvniecības dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.14-7/24/3, Pašvaldība ir nodevusi SIA “PINE CARGO” ar nekustamo īpašumu “Depkina (Rāmavas) muiža”, Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 007 0289, saistīto būvniecības dokumentāciju;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Pašvaldībā 2024.gada 12.martā tika saņemts SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa" 2024.gada 12.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/24/1584), ar kuru informē, ka kopš 2024.gada 11.marta īpašuma "Depkina (Rāmavas) muiža" Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 007 0289, nomnieka SIA "PINE CARGO" nosaukums mainīts uz SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa" un juridiskā adrese uz Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
8. Pašvaldībā 2024.gada 6.augustā saņemts SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa" 2024.gada 4.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/24/4442), ar lūgumu lauzt Līgumu, ar 2024.gada 21.augustu, nepiemērojot Līguma 5.5.punktu un saglabājot tiesības atbrīvot telpas 20 darba dienu laikā no Līguma laušanas datuma;
9. Līguma 5.5. punkts nosaka, *ka Nomnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Iznomātāju rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš;*
10. izvērtējot Līguma saistības, konstatēts, ka SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa":
  - 10.1. nav apmaksāts Pašvaldības piestādītais 2024.gada 1.augusta rēķins Nr.KE000077BB2140 par nekustamā īpašuma nomu EUR 5432.90 (pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit divi *euro* un 90 *euro* centi) apmērā, kura apmaksas termiņš ir noteikts 2024.gada 30.augusts;
  - 10.2. līdz 2024.gada 15.augustam ir veicams nekustamā īpašuma nodokļa maksājums par 3.ceturksni EUR 147.74 (viens simts četrdesmit septiņi *euro* un 74 *euro* centi) apmērā;
  - 10.3. saskaņā ar SIA "Ķekavas nami" sniegto informāciju, uz 2024.gada 8.augustu ir nenokārtotas finansiālas saistības EUR 451.28 (četri simti piecdesmit viens *euro* un 28 *euro* centi) apmērā par komunālajiem pakalpojumiem;
11. ņemot vērā, ka Līgums neparedz citas SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa" iespējas atkāpties no Līguma kā tikai tā 5.5.punktā noteiktajā kārtībā, lai izpildītu SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa" lūgumu un vienotos par Līguma laušanu, ir nepieciešams Pašvaldības domes lēmums, jo Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai domes kompetence ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 13.augusta un Finanšu komitejas 2024.gada 15.augusta sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt vienošanos ar SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa", reģistrācijas numurs 50103892341, par 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10, laušanu (1.pielikums), ar 2024.gada 31.augustu, saglabājot tiesības atbrīvot telpas 20 darba dienu laikā no līguma laušanas datuma.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā vienošanās ir slēdzama pie nosacījuma, ka SIA "Rāmavas muižas kultūrtelpa" līdz 2024.gada 29.augustam ir nokārtojusi finansiālās

saistības ar Ķekavas novada pašvaldību (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis) un ar SIA “Ķekavas nami” par komunālajiem pakalpojumiem.

3. Noteikt, ka pēc šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās vienošanās noslēgšanas, SIA “Rāmavas muižas kultūrtelpa” nekustamajā īpašumā “Depkina (Rāmavas) muiža”, ar adresi – Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 007 0289, nav tiesīga veikt saimniecisko darbību.
4. Noteikt, ka pēc šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās vienošanās noslēgšanas, SIA “Rāmavas muižas kultūrtelpa” ir pienākums nodot ar mantas nodošanas – pieņemšanas aktu nekustamo īpašumu “Depkina (Rāmavas) muiža” un ar to saistīto dokumentāciju Ķekavas novada pašvaldībai, kas tika nodota ar šī lēmuma konstatējošās daļas 5. un 6.punktā minētajiem aktiem.
5. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Rāmavas muižas kultūrtelpa” uz e-adresi.
7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:           (\*PARAKSTS)           Viktorija Baire

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_**

par 2024. gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10 izbeigšanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, turpmāk - Iznomātājs, tā domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, no vienas puses, un

**SIA “Rāmavas muižas kultūrtelpa”**, reģistrācijas numurs 50103892341, juridiskā adrese: Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, turpmāk – Nomnieks, no otras puses,

Iznomātājs un Nomnieks kopā turpmāk dēvēti - Puses,

pamatojoties uz Nomnieka 2024.gada 4.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024 .gada 6.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4442), ar lūgumu lauzt 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.14-9/24/10, turpmāk - Līgums, un Ķekavas novada domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_ “Par 2024.gada 20.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.14-9/24/10 izbeigšanu” (protokols Nr. \_\_), kā arī, ņemot vērā to, ka Līgums nav reģistrēts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), noslēdz šādu vienošanos, turpmāk - Vienošanās:

1. Izbeigt Līgumu ar **2024.gada** \_\_.\_\_\_\_.
2. Vienošanās spēkā stāšanās diena ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums, un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pēc vienošanās spēkā stāšanās dienas, Nomnieks Īpašumā apņemas neveikt saimniecisko darbību.
4. Pēc Vienošanās spēkā stāšanās dienas, atbrīvot nekustamo īpašumu “Depkina (Rāmavas) muiža”, ar adresi – Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 007 0289, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā.
5. Parakstot Vienošanos, vienlaikus Iznomātājs un Nomnieks paraksta mantas nodošanas – pieņemšanas aktu par nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža”, ar adresi – Rāmavas iela 9, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 007 0289, un ar to saistītās dokumentācijas, kas tika nodota ar 2024.gada 7.marta būvniecības dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.14-7/24/3, nodošanu Iznomātājam.
6. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta uz 2 (divām) lapām vienā eksemplārā, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

**IZNOMĀTĀJS:**  
**Ķekavas novada pašvaldība,**

NMR kods 90000048491,

**NOMNIEKS:**  
**SIA “Rāmavas muižas kultūrtelpa”,**  
Reģistrācijas Nr.50103892341

juridiskā adrese: Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads

e-pasta adrese:  
[novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

*(paraksts\*)*  
domes priekšsēdētāja V.Baire

adrese: Rāmavas iela 9,  
Rāmava, Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads  
e- pasta adrese:  
[livai.priedei@gmail.com](mailto:livai.priedei@gmail.com)

*(paraksts\*)*  
valdes locekle Līva Priede

Sēdes vadītāja: (\*PARAKSTS) Viktorija Baire