



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 22.augusts

protokols Nr. **18**.

LĒMUMS Nr. 12.

Par lokālpilnojumā projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dienvīdi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-8/2024

Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 25.jūnijā saņemta SIA “Reģionālie projekti” vēstule Nr. 24-64-e (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/24/3714), ar lūgumu apstiprināt lokālpilnojumā īpašumā “Dienvīdi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Lokālpilnojums). Šai sakarā Pašvaldības dome (turpmāk - Dome) **konstatē**:

1. Dome ar 2024.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 20 publiskai apspriešanai nodeva Lokālpilnojuma 1.redakciju. Lokālpilnojuma publiskā apspriešana noritēja no 2023.gada 14.novembra līdz 2023.gada 12.decembrim. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums, visi institūciju atzinumi tika saņemti pozitīvi;
2. Lokālpilnojuma izstrāde tika uzsākta ar Domes 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr. 12 “Par lokālpilnojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Dienvīdi”, Baldones pagastā”, kurš paredzēja, ka Lokālpilnojuma izstrādes laikā īpašuma “Dienvīdi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks:
 - 2.1. veic Pašvaldības autoceļu “Ziemeļu ceļš” un “Ziemeļu piebraucamais ceļš” nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz Lokālpilnojuma teritorijai;
 - 2.2. iegūtos rezultātus iestrādā Lokālpilnojuma projektā;
 - 2.3. pēc izpētes rezultātiem noslēdz vienošanos ar Pašvaldību par autoceļa “Ziemeļu ceļš” posma no Lokālpilnojuma teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” asfaltēšanu;
3. ar Domes 2024.gada 10.jūlija lēmumu Nr.12 tika nolemts izdarīt grozījumu Domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr. 12, izsakot lēmuma lemjošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Lokālpilnojuma izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu “Ziemeļu ceļš” un “Ziemeļu piebraucamais ceļš” nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnojuma teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnojuma projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa “Ziemeļu ceļš” posma no lokālpilnojuma teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanu termiņā, kas nepārsniedz divus gadus no Īpašuma īpašnieka atļaujas saņemšanas B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai nekustamajā īpašumā, kas atrodas: “Dienvīdi”, Baldones pag., Ķekavas nov., LV-2125, kadastra numurs: 8025 002 0503, zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0170. Papildus autoceļa “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanai, Īpašuma īpašnieks nodrošina minētā autoceļa posma apstrādi, novēršot tā putēšanu.”;
4. starp Pašvaldību un īpašuma “Dienvīdi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku SIA “Ēku demontāža” 2024.gada 5.augustā noslēgta vienošanās par Pašvaldības autoceļa “Ziemeļu

ceļš” posmā no īpašuma “Dienvidi” līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanu un tā putēšanas novēršanu;

5. ņemot vērā minēto un to, ka Lokālpilnvarotības projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un pieņemtajiem Domes lēmumiem, Lokālpilnvarotības projekts ir apstiprināms un izdodami saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta trešo daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo, otro un otro prim daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnvarotības projektu nekustamā īpašuma “Dienvidi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020170, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Lokālpilnvarotība), ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-8/2024.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei, sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi:
 - 2.1. publicēt paziņojumu par Lokālpilnvarotības apstiprināšanu, saistošo noteikumu pieņemšanu un šī lēmuma pieņemšanu Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv;
 - 2.2. publicēt paziņojumu par Lokālpilnvarotības apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldei Lokālpilnvarotību digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Reģionālie projekti” uz e-adresi: birojs@rp.lv.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire