



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2024.gada 10.jūlija sēdes
lēmumu Nr. 28. (protokols Nr. 15.)

Saistošie noteikumi Nr. 20/2024

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietas, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) sniedz palīdzību daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā – mājas) dzīvokļu īpašniekiem vietas, kur patverties, lai mazinātu ietekmi no sprādziena triecienviļņa, šķembām, siltumstarojuma vai radioaktīvā piesārņojuma (turpmāk – patvertne)¹, izveidei mājas pagrabstāvā².

2. Noteikumu izpratnē ar māju saprot ēku, kas kā dzīvojamā māja ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3. Līdzfinansējuma piešķiršanas pieteikuma pieņemšanu, reģistrēšanu un atbilstības novērtēšanu, veic pašvaldības Licencēšanas komisija (turpmāk tekstā – komisija).

4. Pašvaldības līdzfinansējums patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā tiek piešķirts no šim nolūkam paredzētajiem gadskārtējā pašvaldības budžeta līdzekļiem.

II. Līdzfinansējuma nosacījumi

5. Līdzfinansējumu patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā piešķir, ja:

5.1. mājā ir pagrabstāvs, kurā, atbilstoši vadlīnijām potenciālo patvertņu minimālajām tehniskajām prasībām³, ir iespējams izveidot patvertni;

5.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts mājas dzīvokļu īpašnieku lēmums par piedalīšanos patvertnes izveidošanā mājas pagrabstāvā un tās publisku pieejamību;

5.3. pašvaldības pārstāvji ir apsekojuši mājas pagrabstāvu, par ko ir noformēts un parakstīts akts par mājas pagrabstāva piemērotību un veicamajiem darbiem patvertnes izveidošanai;

5.4. mājai ir izstrādāts aprēķins (tāme) patvertnes izveidošanai mājas pagrabstāvā;

¹ <https://www.vugd.gov.lv/lv/vadlinijas-potencialo-patvertnu-minimalajam-tehniskajam-prasibam>

² pagrabstāvs – ēkas stāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi, bet ne pilnībā no telpas augstuma (Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21")

³ <https://www.vugd.gov.lv/lv/vadlinijas-potencialo-patvertnu-minimalajam-tehniskajam-prasibam>

5.5. patvertne mājas pagrabstāvā, pēc tās ierīkošanas, ir publiski pieejama 24 stundu laikā, pēc ārkārtējās situācijas vai izņēmuma stāvokļa izsludināšanas visā valstī vai tās daļā;

5.6. pie ieejas patvertnē ir izvietota (piestiprinot, uzkrāsojot) zīme (zīmes attēls un raksturojošie lielumi pieejami vadlīnijās potenciālo patvertņu minimālajām tehniskajām prasībām⁴), kas norāda, ka attiecīgajā mājas pagrabstāvā ierīkota patvertne.

III. Pieteikumu iesniegšanas un reģistrācijas kārtība

6. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz pašvaldībā pieteikumu (pielikums). Iesniegtos un reģistrētos dokumentus nodod komisijai to izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai.

7. Pretendentu atbilstību noteikumu prasībām izvērtē komisija un viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas rakstiski paziņo pretendentam lēmumu:

7.1. par iesnieguma reģistrēšanu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst noteikumu prasībām;

7.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām.

8. Pieteikumu izvērtēšana notiek to reģistrācijas secībā. Komisija katram pretendentam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu *euro* nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot noteiktos līdzfinansējuma apjomus.

9. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma apjomu.

Šajā gadījumā pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.

10. Ja pašvaldības atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, līdzfinansējumu nesaņēmušie pretendenti pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmkārt tūlīt pēc tam, kad šim mērķim paredzētie līdzekļi pašvaldības budžetā tiek iedalīti.

IV. Līdzfinansējuma apjoms un izmaksas kārtība

11. Līdzfinansējumu piešķir šāda aprīkojuma iegādei vai pasākumu veikšanai patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā:

11.1. nedegoša materiāla ieejas durvju (piemēram, metāla) iegādei un uzstādīšanai (līdzfinansējums vienu durvju iegādei un uzstādīšanai nepārsniedz 950 *euro*). Ja mājai ir jau uzstādītas nedegoša materiāla ieejas durvis, šo pasākumu var aizvietot ar vispārceltniecisko darbu, piemēram, sienu izbūvi, veikšanu, ja šādu darbu veikšanu patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā par pamatu ir atzinuši pašvaldības pārstāvji noteikumu 5.3.apakšpunktā norādītajā aktā (līdzfinansējums vispārceltniecisko darbu veikšanai nepārsniedz 950 *euro*);

11.2. alternatīvā apgaismojuma iegādei (LED lukturi ar baterijām) – 1 gab. uz 25 cilvēkiem (līdzfinansējums viena alternatīvā apgaismojuma iegādei nepārsniedz 20 *euro*);

11.3. biotualesu iegādei - 1 gab. uz 25 cilvēkiem (līdzfinansējums vienas biotualetes iegādei nepārsniedz 150 *euro*);

11.4. vietas sēdēšanai (krēsli, soli u.c.) iegādei – 1 gab. 0,5 x 0,5 metri uz 1 cilvēku (līdzfinansējums vienas sēdēšanas vietas iegādei nepārsniedz 8 *euro*);

⁴ <https://www.vugd.gov.lv/lv/vadlinijas-potencialo-patvertnu-minimalajam-tehniskajam-prasibam>

11.5. pirmās palīdzības aptieciņu iegādei – 1 gab. uz 100 cilvēkiem (līdzfinansējums vienas pirmās palīdzības aptieciņas iegādei nepārsniedz 30 *euro*);

11.6. dūmu detektoru iegādei – 1 gab. uz 100 cilvēkiem (līdzfinansējums viena dūmu detektora iegādei nepārsniedz 10 *euro*);

11.7. CO2 mērītāju iegādei – 1 gab. uz 100 cilvēkiem (līdzfinansējums viena CO2 mērītāja iegādei nepārsniedz 10 *euro*).

12. Līdzfinansējumu noteikumu 11.punktā norādītā aprīkojuma iegādei vai pasākumu veikšanai patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā aprēķina, ņemot vērā patvertnes platību, pieņemot, ka uz 1 cilvēku tiek paredzēti 0,75 m², un to māja var saņemt vienu reizi.

13. Līdzfinansējumu piešķir ar komisijas lēmumu.

14. Līdzfinansējumu izmaksā noslēdzot attiecīgu līgumu.

15. Līdzfinansējuma summu pārskaita pēc visa aprīkojuma iegādes un pasākumu veikšanas, ko apliecina pašvaldības pārstāvju un mājas pārstāvju noformēts un parakstīts akts par patvertnes mājas pagrabstāvā izveidošanu.

16. Komisijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā paredzētajā kārtībā, savukārt pašvaldības nolikumā paredzētajā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire

Ķekavas novada pašvaldībai

Dzīvojamās mājas
(adrese)
.....
(iesniedzēja tiesiskais statuss/amats)
.....
(vārds uzvārds/nosaukums)
.....
(personas kods/reģistrācijas Nr.)
.....
(iesniedzēja adrese)
.....
(tālrunis)

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamajai mājai

..... (mājas adrese) patvertnes
izveidei mājas pagrabstāvā.

Patvertnes izveidošanai paredzētā kopējā platība m²;

Kopējā ieguldījumu summa (EUR) euro;

Plānotais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms
atbalstāmajām aktivitātēm (EUR) euro;

Plānotais aprīkojuma iegādei un pasākumu veikšanai patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā ilgums
(mēnešos) mēn;

Iesniegtie obligātie pielikumi:

- 1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma kopija, par piedalīšanos patvertnes izveidošanā mājas pagrabstāvā un tās publisku pieejamību 24 stundu laikā, pēc ārkārtējās situācijas vai izņēmuma stāvokļa izsludināšanas visā valstī vai tās daļā;
- 2. pašvaldības pārstāvju parakstīts akts par mājas pagrabstāva piemērotību un veicamajiem darbiem patvertnes izveidošanai;
- 3. aprēķins (tāme) patvertnes izveidošanai mājas pagrabstāvā.

..... 202..

.....
(amats)

.....
(paraksts)

.....
(vārds uzvārds)

Domes priekšsēdētāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.20/2024
“Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietās, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, savukārt 44.panta otrajā daļā ir noteikts, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt vietu, kur patverties, lai mazinātu ietekmi no sprādziena triecienviļņa, šķembām, siltumstarojuma vai radioaktīvā piesārņojuma, izveidi daudzdzīvokļu māju pagrabstāvā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības finansējumu paredz gadskārtējā budžetā. Ņemot vērā to, ka noteikumu izstrāde ir jauna pašvaldības iniciatīva, ietekme uz 2024. gada budžetu varētu būt EUR 10 000 palielinājums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – tiesiskais regulējums attiecināms uz patvertņu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagrabstāvos izveides veicināšanu, tāpēc uzskatāms, ka šie noteikumi pozitīvi ietekmēs Ķekavas novada iedzīvotājus. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav paredzēta. Ietekme uz vidi – nav konstatēta ietekme uz vidi. Ietekme uz uzņēmējdarbību – nav konstatēta ietekme uz uzņēmējdarbību. Ietekme uz konkurenci – nav konstatēta ietekme uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldība. Komisija, kuras kompetencē ir jautājumu izskatīšana par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, izvērtēs saņemtos pieteikumus. Ķekavas novada pašvaldība ir institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Galvenie procedūras posmi un fiziskām un juridiskām personām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2024.gada 12.jūnija līdz 2024.gada 26.jūnijam (ieskaitot). Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
	<p>Saistošo noteikumu projekts 2024.gada 4.jūlijā nosūtīts vairākiem dzīvojamo māju pārvaldniekiem, tajā skaitā pašvaldības kapitālsabiedrībām, kuri pārvalda un apsaimnieko daudzdzīvokļu mājas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, lūdzot sniegt priekšlikumus noteikumu projekta redakcijai, kā arī viedokli par iespēju piemērot noteikumu projektu praksē.</p> <p>Pašvaldībā 2024.gada 9.jūlijā saņemtas pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Baložu komunālā saimniecība” un SIA “Ķekavas nami” vēstules, kurās tiek izteikta gatavība līdzdarboties noteikumu piemērošanā praksē, kā arī lūgts paredzēt noteikumos, ka patvertne (vieta, kur patverties) mājas pagrabstāvā, pēc tās ierīkošanas, kļūst publiski pieejama pēc ārkārtas situācijas izsludināšanas un tiek izmantota minētajam mērķim reāla apdraudējuma gadījumā. Vienlaikus SIA “Ķekavas nami” vēstulē tiek lūgts izvērtēt iespēju līdzfinansēt ne tikai metāla durvis, bet arī vispārceltnieciskos darbus, piemēram, sienu izbūvi, jo daudzās mājās pagrabi, jau ir aprīkoti ar metāla durvīm. Līdzīgu viedokli par patvertnes publisko pieejamību ir izteicis privātais pārvaldnieks SIA “R.E.D. Namu serviss”, proti, ka ir nepieciešami skaidrāki kritēriji, kad patvertnēm ir jābūt publiski pieejamām.</p> <p>Nemot vērā minēto, ir papildināts noteikumu 5.5.apakšpunkts un pielikums ar nosacījumu, ka patvertnei ir jābūt publiski pieejamai 24 stundu laikā, pēc ārkārtējās situācijas vai izņēmuma stāvokļa izsludināšanas visā valstī vai tās daļā, kā arī 11.1.apakšpunkts, ar nosacījumu, ka, ja mājai ir jau uzstādītas nedegoša materiāla ieejas durvis, šo pasākumu var aizvietot ar vispārceltniecisko darbu, piemēram, sienu izbūvi, veikšanu, ja šādu darbu veikšanu patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā par pamatotu ir atzinuši pašvaldības pārstāvji noteikumu 5.3.apakšpunktā norādītajā aktā.</p>

Domes priekšsēdētāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire