



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. **15**.

LĒMUMS Nr. 16.

Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53”, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA “RŪC” 2024.gada 3.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3525) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 45 un 53, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meža iela 45, kadastra numurs 8007 001 0119 un Meža iela 53, kadastra numurs 8007 001 0118, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk-Detālplānojums) izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr. 20. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 45 un 53, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru, vienlaikus, apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-18 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Detālplānojuma izstrādes mērķis ir:
 - 2.2. nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, sadalīšana un savrupmāju apbūve;
 - 2.3. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, kurš atbilda Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009). Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. 2023.gada 8.novembrī pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr.19 (protokols Nr.24) “Par detālplānojuma Meža iela 45 un Meža iela 53 nodošanu publiskajai apspriešanai un insitūciju atzinumu saņemšanai”;
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009);
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.pantu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības;
7. ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ir apstiprināts Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kuriem nav noteikti pārejas noteikumi gadījumiem, kad plānošanas dokumenta izstrāde ir uzsākta uz iepriekšējā teritorijas plānojuma pamata, bet plānošanas dokumenta apstiprināšana tiek veikta pēc tam, kad iepriekšējais teritorijas plānojums ir zaudējis spēku;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteikts, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī, tajā skaitā:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

pēctecības principu – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi; nepārtrauktības principu – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus; savstarpējās saskaņotības principu — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto;

9. lai gan Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” minētie principi ir ievēroti daļēji (pārejas noteikumos nav noteikts, ka plānošanas dokumenti, kuru izstrāde ir uzsākta (apstiprināta ar domes lēmumu) uz iepriekšējā teritorijas plānojuma pamata, tiek pabeigta, ievērojot iepriekšējā teritorijas plānojumā noteikto), tas konkrētajā gadījumā, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 10.pantam, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas, turklāt, arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6.punkta pirmais teikums nosaka, ka, stājoties spēkā jaunam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 2., 4. un 8.punktu, 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu;
- Administratīvā procesa likuma 10.pantu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**,

“Atturas” – **4** (Andris Ceļmalnieks, Ineta Romanovska, Valts Variks, Viktorija Baire),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Meža iela 45, kadastra numurs 8007 001 0119, un Meža iela 53, kadastra numurs 8007 001 0118, Baložos, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30271).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu: SIA "RŪC" uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: __@inbox.lv.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem detālplānojumā paredzētos apbūves noteikumus iekļaut kā apakšzonējumu izstrādes procesā esošajos saistošajos noteikumos par teritorijas plānojumu, kurus, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam, ir jāizstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire