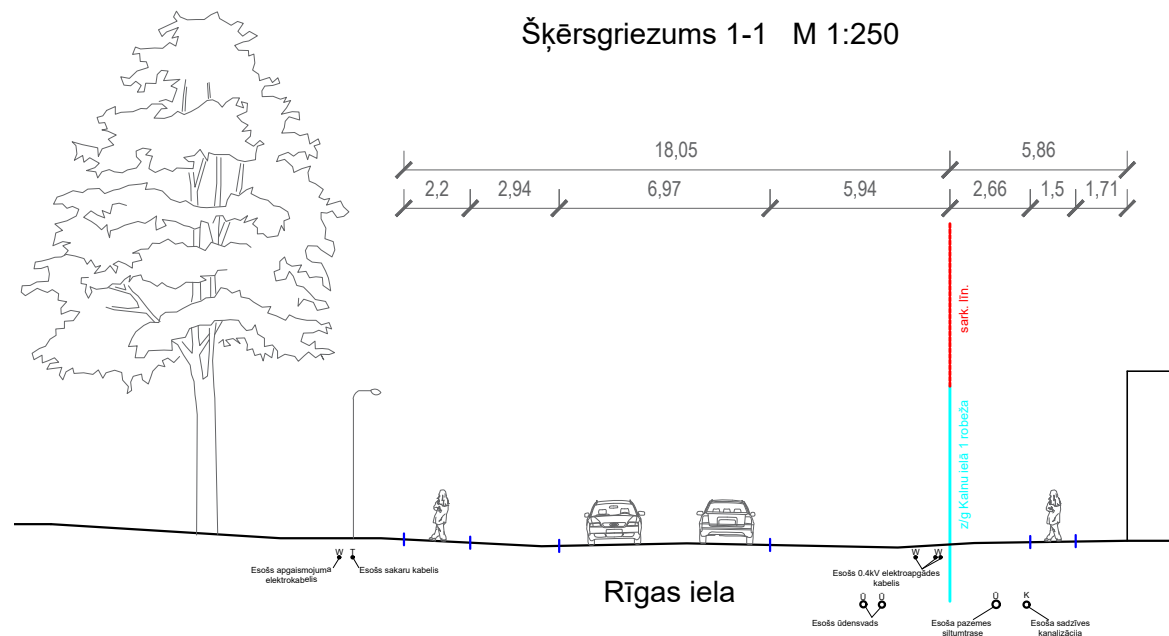


Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts vai e-pasts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	e-pasts	18.09.2023.	M.Rajevs	P-109870
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	17.10.2023.	A.Savickis	PN-277386
AS "Gasol"	gāzes tīkli	e-pasts	25.09.2023.	V.A.Šķinčs	Nr.23.1-16_8475
SIA "Baložu komunālā saimniecība"	ūdensvads un kanalizācija	e-pasts	26.09.2023.	J.Drobiševskis	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	meliorācijas sistēmas	e-pasts	17.10.2023.	J.Ķēniņš	Nr. 11189
Ķekavas novada pašvaldības būvvalde	lelu apgaismojums	e-pasts	02.10.2023.	V.Patmalniece	

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts vai e-pasts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	e-pasts	??.01.2024.	M.Rajevs	P-109870
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	??.01.2024.	A.Savickis	PN-277386
AS "Gasol"	gāzes tīkli	e-pasts	??.01.2024.	V.A.Šķinčs	Nr.23.1-16_8475
SIA "Baložu komunālā saimniecība"	ūdensvads un kanalizācija	e-pasts	??.01.2024.	J.Drobiševskis	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	meliorācijas sistēmas	e-pasts	??.01.2024.	J.Ķēniņš	Nr. 11189
Ķekavas novada pašvaldības būvvalde	lelu apgaismojums	e-pasts	??.01.2024.	V.Patmalniece	



MDC Mēriniecības Datu Centrs
 Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. TP 256482
 2023. gada 19. oktobris
 tālr.: +371 67498833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2023. gada 14. septembrī.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LaS-2000,5). 01.12.2014.**
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 24.09.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 4023008.edoc) Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saīdinātās apkalpojošajās organizācijās.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Objekta platība - 0.45 ha.

METO PRO SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.40103909044 Mārupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv		Pasūtītājs: Purva iela 2/4 un Kalna iela 1 Administratīvā teritorija: Baloži, Ķekavas novads Pasūtītājs: SIA JM Commerce
Vadītājs: A. Strēlis 14.09.2023. Sert. mērnies: A. Strēlis 14.09.2023.	Objektā ID: MPG1917 Lapas: 1 Lapa: 1	Mērogs: 1:500

- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2024. gada 9. janvārī.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LaS-2000,5). 01.12.2014.**
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 24.09.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 4023008.edoc) Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saīdinātās apkalpojošajās organizācijās.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Objekta platība - 0.05 ha.

METO PRO SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.40103909044 Mārupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv		Pasūtītājs: Kalnu iela 1 Administratīvā teritorija: Baloži, Ķekavas novads Pasūtītājs: SIA JM Commerce
Vadītājs: A. Strēlis 09.01.2024. Sert. mērnies: E. Kūliņš 09.01.2024.	Objektā ID: MPG1917 Lapas: 1 Lapa: 1	Mērogs: 1:500

Jauktas centru apbūves teritorijas (JC) JC

Prasības teritoriju izmantošanai
 Primārais izmantošanas veids: Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)
 Apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, viesu mājas un citi izmītināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Sekundārais izmantošanas veids
 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)
 Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veģerīnārās aptiekas), kioski, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)

Paļģizmantošanas veids
 Prasības zemes vienības izmantošanai
 Minimālā zemes vienības platība: 1200 m2
 Maksimālais apbūves blīvums: 40%
 Maksimālā apbūves intensitāte: Nenosaka
 Minimālā brīvā teritorija: 10%
 Būvju maksimālais augstums: 12 metri
 Ēku stāvu skaits: 3
 Būvlaide: 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai

Apzīmējumi	Nosaukums
	Detalplānojuma robeža
	Zemes gabala robeža
	Kadastra apzīmējums
	Zemesgabala adrese un platība
	Sakanā līnija
	Jauktas centra apbūves teritorija
	Iespējamā apbūve
Esoši apgrūtinājumi	
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija no pazemes ūdens nemišanas vietas
	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes teritoriju ap būvi
	Eksploataācijas aizsargjosla ap sadzīves kanalizācijas paštēces cauruļvadu
Projektējami apgrūtinājumi	
	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap projektējamu ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metri dziļumam

Izstrādātājs	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums	Detalplānojuma ierosinātājs:	Artnr. Nr.	Pasūtītāja Nr.	Mērogs
Izstrādes vad.	Ināra Miežīte		20.06.2024	Adrese: Detalplānojums nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novads, LV-2112 (kad. Nr. 80070021625)	-	-	1:500
Izstrādāja	D.Grikmāne		20.06.2024		Stadija	Lapa	Lapu sk.
				Lapas nosaukums: Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1. redakcija	2	3

SIA "CORE Projekts"
 Reģ. Nr. 4003810313
 Būvkom. reģ. 4119-R
 K. Barona 45/47-6
 Rīga LV-1011
 T. +371 29469046