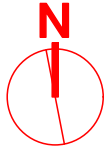


PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

M 1:500

IZVIETOJUMA SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	ZEMESGABALA ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS / PLATĪBA
	ORIENTĒJOŠĀ APBŪVE
	BŪVLAIDE
	PERSPEKTĪVĀ PLĀNOTĀ BŪVLAIDE
	APBŪVES LĪNIJA
	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA DVĪŅU MĀJU APBŪVEI
	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
	SARKANĀS LĪNIJAS PAGRIEZIENA PUNKTS
	LIKVIDĒJAMĀ PROJEKTĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE (PRECIZĒT TEHNISKAJĀ PROJEKTĀ)
	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE / VELOCELĪNŠ / IETVE
	PLĀNOTAIS IELAS NOSAUKUMS
	TR_ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA
	DzM_ MAZSTĀVU DŽĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
	DA_ DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
	PLĀNOTAIS LIETUSŪDENS NOVADĪŠANAS GRĀVIS
	TRANSPORTĀ KUSTĪBAS VIRZIENS

X=299100
Y=513700

X=299050
Y=513700

X=299000
Y=513650

MDC TP 262748
Mērcības Datu Centrs
2024. gada 7. martis

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS							APBŪVES PARAMETRI					
Nr.p.k.	Plānotā adrese	Funkcionālā zonējuma apzīmējums	Platība (m²)	NĪLM kods	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Min. jaunizveid. zemes gabala platība (m²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālā brīvā zajā teritorija (%)
1	VIRSAIŠU IELA	TR	79	1101	14001 14002	Inženiertehniskā infrastruktūra Transporta lineārā infrastruktūra	---	---	---	līdz 6m	līdz 1	---
2	JAUNMUIŽNIEKU IELA 1	DzM	1404	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
3	JAUNMUIŽNIEKU IELA 3	DzM	1418	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
4	JAUNMUIŽNIEKU IELA 5	DzM	1418	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
5	JAUNMUIŽNIEKU IELA 7	DzM DA	1096 799	0600 vai 0601 0501	11001 24002	Savrupmāju apbūve Ārtelpa bez labiekārtojuma	1200 ---	35 ---	---	līdz 12m ---	līdz 3 ² ---	50 ---
6	JAUNMUIŽNIEKU IELA 8	DzM DA	1116 804	0600 vai 0601 0501	11001 24002	Savrupmāju apbūve Ārtelpa bez labiekārtojuma	1200 ---	35 ---	---	līdz 12m ---	līdz 3 ² ---	50 ---
7	JAUNMUIŽNIEKU IELA 6	DzM	1256	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
8	JAUNMUIŽNIEKU IELA 4	DzM	1255	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
9	JAUNMUIŽNIEKU IELA 2	DzM	1619	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
10	JAUNMUIŽNIEKU IELA	TR	1473	1101	14001 14002	Inženiertehniskā infrastruktūra Transporta lineārā infrastruktūra	---	---	---	līdz 6m	līdz 1	---

Izpildot kadastrālo uzņēmēšanu, zemes platības var tikt precizētas

1200¹ -katrai no dvīņu mājām 600m²
līdz 3² -3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no 2. stāva platības

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS	
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
8070 008 2961	1.37 ha

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ PAREDZĒTIE ZEMES DARBI ATBILST NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM, KAS REGULĒ ZEMES IERICĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDI

Sertifikāts 1-00667 /paraksts/ Artis GEDROVICS /atsīfrējums/

/datums/

Zemes gabala kadastra numurs 8070 008 1435

Piekrītu (perspektīvā) plānotajai būvlaidei

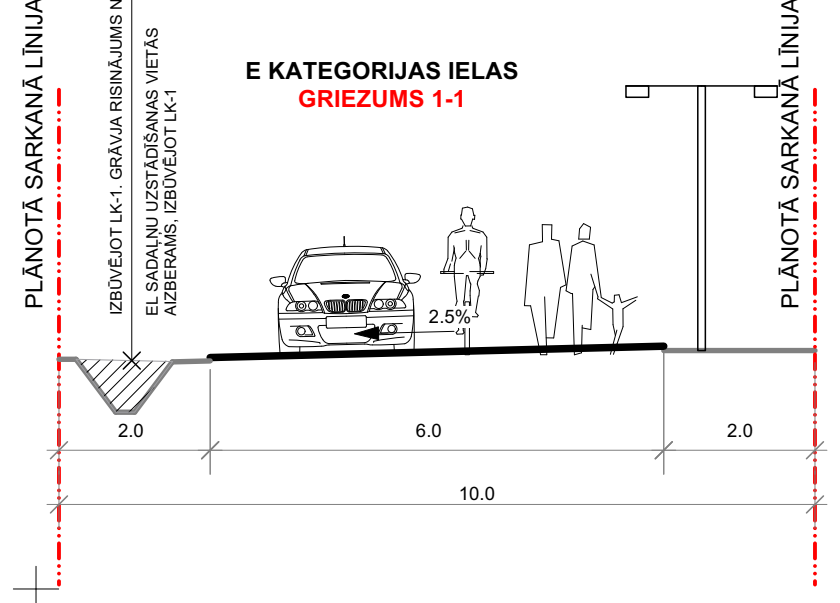
Īpašnieks: /paraksts/ /atsīfrējums/

/datums/

"JAUNMUIŽNIEKI" kadastra apz. 8070 008 2961

Īpašnieks: /paraksts/ /atsīfrējums/

/datums/



- PIEZĪMES:
- Uzmērīšana veikta 2024. gada 8. februārī.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LaS-2000.5). 01.12.2014.
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 07.02.2024. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4078181.edoc)
 - Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārpojošajās organizācijās.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Objekta platība - 1.53 ha.

PASŪTĪJUMS NR.: 12-24

IZSTRĀDES VADĪTĀJS: SERT.:Nr.1-00667 A.GEDROVICS
IZSTRĀDĀTĀJS: SERT.:Nr.1-00667 A.GEDROVICS

PROJEKTĒTĀJA ADRESE: LIEPĀJAS IELA 31-1, RĪGA, LV-1002
LĪGUMA/ARHĪVA NR.: 12-24 03.06.2024.

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ "JAUNMUIŽNIEKI" (KAD.APZ.8070 008 2961) ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

PASŪTĪTĀJS: PASŪTĪTĀJS: PASŪTĪTĀJS: PASŪTĪTĀJS:

RASĒJUMS: PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS M 1:500

LKS-92 TM m.k.0.999601
LAPU SKAITS 7
LAPA NR. 2