



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 13.

2024.gada 3.jūlijs  
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols,

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete,

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa,  
Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne,

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

**Sēdē nepiedalās:** Andris Vītols, Juris Žilko.

#### **Darba kārtība**

1. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem;
2. Par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12;
3. Par detālplānojuma “Karūnas”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, izstrādei;
5. Par detālplānojuma “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
6. Par detālplānojuma ”Kalna iela 1”, Baložos, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
7. Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53” redakcijas, Baložos, atgriešanu pilnveidošanai.

*Aigars Vītols atklāj sēdi.*

#### **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attūstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 3.jūlija sēdes darba kārtību.

**1. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:52)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta pirms administratīvi teritoriālās reformas, šā gada aprīļa sēdē lokālplānojumu nodeva publiskajai apspriešanai. Lokālplānojuma teritorija atrodas Baldones rietumu daļā, tās ir divas blakus stāvošas zemes vienības, kuru zonējums bija rūpnieciskā apbūve, tomēr īpašnieki vēlējās atgriezt īpašumiem lauksaimniecisko izmantošanu. Lokālplānojuma darba uzdevums paredzēja nodobināt servitūtu, kas arī bija par iemeslu, kāpēc lokālplānojumu tik ilgi nevarēja pabeigt. Publiskajā apspriešanā visi saņemtie atzinumi bija pozitīvi un no iedzīvotājiem iebildumi netika saņemti, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par lokālplānojam apstiprināšanu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Zvaigzne.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**Attūstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

**2. Par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:09:45)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis ir jautājums par lokālplānojumu Dienvidi, kur sākotnēji pašvaldība lēma lai uzņēmējs stiprina ceļu, to asfaltējot. Uzņēmēju tas neapmierināja, tāpēc komiteja vienojās, ka viņš var ceļu stiprināt, to neasfaltējot, un apstrādāt ar pretputekļu materiālu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Grants, Keisters, Aigars Vītols, Variks, Putniņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Jura Jeruma -

*Iestrādāt līguma/vienošanās projektā kontroles mehānismu, kā nodrošināt, lai ceļa pretputekļu apstrāde tiktu nodrošināta un būtu efektīva visu līguma/vienošanās darbības laiku,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

### **3. Par detālplānojuma “Karūnas”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:23:30)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā pie autoceļa V6, īpašumu paredzēts sadalīt 11 apbūves gabalos un izdalīt atsevišķās ceļa vienībās ceļus. Šobrīd detālplānojumam paredzēti lokālie kanalizācijas un ūdensapgādes risinājumi, ir paredzēts arī ārējās ugunsdzēsības risinājums. Sagatavots lēmuma projekts par izstrādātās detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols, Keisters, Putniņa, Zvaigzne, Līcis. Variks komentē savu priekšlikumu.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Valta Varika -

*Līdz domes sēdēi paredzēt un iestrādāt reālu juridisku un tehnisku risinājumu centrālās kanalizācijas tīklu izbūves iespējām detālplānojuma teritorijā, gadījumā, ja pašvaldība izbūvē centrālās kanalizācijas tīklus līdz detālplānojuma robežai gan līdz, gan pēc detālplānojuma realizācijas tā, lai pašvaldībai nebūtu jāiegulda papildus līdzekļi tīklu izbūvei detālplānojuma teritorijā,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aigars Vītols),

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Līcis pauž viedokli par savu balsojumu – viņš priekšlikumu atbalstīja, tomēr uzskata, ka tas neko nemainīs, jo diez vai pašvaldība būs izbūvējusi centrālos kanalizācijas tīklus līdz detālplānojuma realizācijas uzsākšanai.*

*Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Karūnas”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

#### **4. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, izstrādei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:12:00)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā pie putnu fabrikas, detālplānojums uzsākts ar mērķi paplašināt atkritumu apsaimniekošanas darbību, tai skaitā piesārņotas grunts attīrīšanu. Pašvaldībā saņemts iesniegums no attīstītājiem, kurā viņi lūdz grozīt sagatavoto darba uzdevumu, un to pamato ar to, ka ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras laikā viņi nonākuši pie atziņas, ka šajā vietā grunts tīrīšanu veikt nebūtu vēlams. Šī iemesla dēļ attīstītāji lūdz mainīt darba uzdevumu, nosakot, ka šajā īpašumā tiks veidota transporta laukuma izbūve. Ņemot vērā minēto, sagatavoti darba uzdevuma grozījumi.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu -

*“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, izstrādei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **5. Par detālplānojuma “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:21:38)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums atrodas Krustkalnu ciemā pie Sūnu ielas, detālplānojums paredz zemi sadalīt savrupmāju apbūvei, veidojot iekšējo ielu tīklu, kas savienosies ar jau esošajiem un perspektīvajiem ceļiem. Detālplānojums ir izggājis publisko apspriešanu, aizrādījumi nav saņemti, diemžēl arī šajā gadījumā detālplānojuma teritorijā paredzēti lokālie kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli, tomēr saglabājas prasības pieslēgties centrālajiem tīkliem, kad tie būs izbūvēti.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **6. Par detālplānojuma ”Kalna iela 1”, Baložos, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:31:09)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baložos pie Rīgas ielas blakus tirgus laukumam, ir sagatavota detālplānojuam redakcija, kura paredz pakalpojumu objekta izbūvi.*

Sākotnēji īpašnieks vēlējās veidot atklāta tipa auto mazgātuvu, tomēr šī ierece tika noraidīta, tāpēc īpašnieks uzsāka citas idejas realizāciju. Detālplānojuma redakcija atbilst darba uzdevumam un tāpēc sagatavots lēmuma projekts par detālplānojam nodošanu publiskajai apspriešanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Jerums, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Virzīt uz Domes sēdi pēc precizējumiem nosaukumā (Kalna-> Kalnu iela), t.sk. MDC datos, un precizējumiem Detālplānojuma sadaļā 1.3. un tās 1.attēlā (norādīt pareizo zemes gabalu),

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar labojumiem.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma ”Kalna iela 1”, Baložos, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **8. Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53” redakcijas, Baložos, atgriešanu pilnveidošanai**

---

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:52:25)

Aigars Vītols informē, ka šo jautājumu atgriezta no domes sēdes vēlreizējai skatīšanai komitejā, jo lēmuma projekts netika atbalstīts. Kartiņai pievienots gan sākotnējais lēmuma projekts, gan alternatīvais, kuru dome neatbalstīja.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par diviem nekustamajiem īpašumiem Baložos, kuriem izstrādāts detālplānojums, bet detālplānojuma izstrāde uzsākta vēl pirms jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanas, tāpēc tas neatbilst jaunajam teritorijas plānojumam vairākos parametros. Tagad ir jautājums, ko darīt tālāk. Arī iekšēji bija dažādi viedokļi, pašvaldība arī mēģināja konsultēties VARAM. Tomēr publiskās apspriešanas laikā saņemts negatīvs Valsts vides dienesta atzinums, jo detālplānojuma redakcija neatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Arī VARAM puda viedokli, ka detālplānojums ir teritorijas plānojuma detalizācija, un nevar detalizēt plānojumu, kurš nav spēkā, teritorijas plānojumam nav arī pārejas

noteikumu, tāpēc to nevar virzīt tālāk. Līdz ar to speciālisti sagatavoja lēmuma projektu par detālplānojuma atgriešanu pilveidošanai. Tas radīja iekšēju nemieru, tika izteikti minējumi, ka tas ir administratīvais akts, kuru attīstītājs varētu pārsūdzēt, jo pašvaldība nav ievērojusi tiesiskās pašāvības principu, kā rezultātā radās alternatīvais lēmuma projekts par detālplānojuma apstiprināšanu.

Zvaigzne pauž viedokli par šo situāciju un tālāko rīcību šajā jautājumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Variks, Aigars Vītols.

### **Pārtraukums no plkst. 11:30 līdz 11:44.**

Turpinās jautājumu sadaļa, piedalās Križanovskis, Aigars Vītols, Variks, Zvaigzne.

Aigars Vītols komentē savu priekšlikumu

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Uz domes sēdi virzīt alternatīvo lēmuma projektu par detālplānojuma apstiprināšanu. Lidz domes sēdei precizēt lēmuma projekta konstatējošo daļu atbilstoši lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu būtībai, lemjošajā daļā paredzēt nosacījumu par minētās teritorijas detālplānojuma risinājumu iestrādi jaunajā teritorijas plānojumā,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst. 11:50

Komitejas priekšsēdētājs:     <sup>(1)</sup>PARAKSTS) Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja:         <sup>(2)</sup>PARAKSTS) Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.