



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 12.

2024.gada 19.jūnijā  
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

### **Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Iekšējais auditors Viktorija Belova;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, vadītājas vietnieka p.i. Monta Ābele-Sedliņa, plānotājs Pauls Grants;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks.

**Sēdē nepiedalās:** Andris Vītols, Kristīne Hāze.

### **Darba kārtība**

1. INFORMATĪVS- Par Valsts vietējā autoceļa V2 pievadceļa Valdlauči- Rāmava pārņemšanu;
2. Par apbūves noteikumu ievērošanu nekustamajā īpašumā “Vimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā;
3. INFORMATĪVS - Par Ķekavas novada pašvaldības attīstības projektu virzību;
4. INFORMATĪVS - Par viedokļa sniegšanu atlīdzības noteikšanai par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu;
5. Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašuma “Liedeslīkumi”, Baldones pagastā, zemes vienībā 80250020483;
6. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ciņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā;
7. Par lokālplānojuma “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā;
8. Par detālplānojuma “Mežagulbji”, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
9. Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
10. Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53” redakcijas, Baložos, atgriešanu pilnveidošanai;

11. Par lokālpilnvarotāja nekustamajā īpašumā "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem.

### **Piebalsotie jautājumi**

12. Par atteikumu ierīkot Ģeodēziskā tīkla punkta Ķekavas novada teritorijā;  
13. Par detālpilnvarotāja "Jaunmuižnieki" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

*Aigars Vītols atklāj komitejas sēdi.*

### **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols, norādot, ka iesniedzis trīs priekšlikumus darba kārtības grozījumiem, un sniedz skaidrojumu par piedāvātajām izmaiņām.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Aigars Vītols, Variks, Ābele-Sedliņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.*

#### **1.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Izslēgt no darba kārtības jautājumu: Par apbūves noteikumu ievērošanu nekustamajā īpašumā "Vimbas", Vimbukrogā, Ķekavas pagastā,*

#### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

#### **2.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu: Par atteikumu ierīkot Ģeodēziskā tīkla punkta Ķekavas novada teritorijā,*

#### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

#### **3.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu: Par detālpilnvarotāja "Jaunmuižnieki" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai,*

#### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Darba kārtību sakārto atbilstoši priekšlikumiem un sēdes vadītājs aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.*

### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 19.jūnija sēdes darba kārtību.

## **1. INFORMATĪVS- Par Valsts vietējā autoceļa V2 pievadceļa Valdlauči- Rāmava pārņemšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:58)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – domes sēdē deputāte Baire izvirzīja priekšlikumu par autoceļa V2 pievadceļa Valdlauči-Rāmava pārņemšanu, kuru sēdes vadītājs novirzīja skatīšanai komitejās. Jautājumus par vietējo valsts autoceļu pārņemšanu deputāti jau izskatīja vairākās komitejās, atzinumi par to tika pieņemti un vienu no autoceļiem dome lēma pārņemt pašvaldības īpašumā. Attiecībā uz citiem valsts autoceļiem, dome lēma tos šobrīd nepārņemt, bet jautājums varētu tikt izskatīts vēlreiz, ja valsts šos autoceļus sakārtotu.*

*Ziņojumu papildina Melnieks – viņš piekrīt Vītola teiktajam un piebilst, ka konkrētais valsts autoceļš nav tādā tehniskā stāvoklī, lai pašvaldība to varētu pārņemt. Pats ceļš ir zemāks, nekā nomales, tāpēc vajadzētu ļoti lielus līdzekļus, lai ceļu sakārtotu un uzturētu, nav arī indikācijas, ka būtu pieejams ārējais finansējums ceļa uzlabošanai. Melnieks pauž viedokli, ka pašvaldības vadība varētu tikt ar Latvijas valsts ceļu vadību, lai saprastu viņu plānus attiecībā uz šo autoceļu. Ja Latvijas valsts ceļi rastu līdzekļus ceļa uzlabošanai, tad pašvaldība varētu lemt par ceļa pārņemšanu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Melnieks, Jerums, Aigars Vītols, Variks, Līcis.*

*Priekšlikumu iesniedzēji komentē savus priekšlikumus.*

*Sēdes vadītājs jautājumu sadaļu slēdz un atklāj debates.*

*Debatē Jerums, Līcis, Putniņa.*

*Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumiem.*

### **1.priekšlikums no Jura Jeruma -**

*Domes vadībai veikt sarunas ar Latvijas valsts ceļu vadību par valsts vietējā autoceļa V2 Valdlauči-Rāmava sakārtošanu un pārņemšanu,*

### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 1 (Gatis Līcis), "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums** no Gata Līča -

*Deputātam Jurim Jerumam veikt sarunas ar Latvijas valsts ceļu vadību par valsts vietējā autoceļa V2 Valdlauči-Rāmava sakārtošanu un pārņemšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 1 balsi "Par" (Gatis Līcis), "Pret" – 2 (Karina Putniņa, Valts Variks), "Atturas" – 3 (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums),

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.**

**3.priekšlikums** no Valta Varika -

*Apkopot visas sarakstes ar Latvijas valsts ceļiem par šo jautājumu un prezentēt Attīstības komitejā,*

**Atklāti balsojot**

ar 4 balsīm "Par" (Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 1 (Gatis Līcis), "Atturas" – 1 (Aigars Vītols),

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**4.priekšlikums** no Gata Līča -

*Deputātam Valtam Varikam apkopot visu viņa padarīto pa 3 gadiem, saraksti ar iestādēm un prezentēt to nākošajā Attīstības komitejā,*

**Atklāti balsojot**

ar 2 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis), "Pret" – 1 (Karina Putniņa), "Atturas" – 1 (Juris Jerums), "Nepiedalās" – 2 (Arnolds Keisters, Valts Variks),

**Balsu kворuma trūkuma dēļ priekšlikums netiek pieņemts.**

*Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –*

*Keisters balsojumā nepiedalījās, jo viņš principā nepiedalās apzināti provokatīvu jautājumu lemšanā.*

*Variks balsojumā nepiedalījās, jo priekšlikums ir uz emocijām balstīts un viņš neredz šī stāsta juridisko turpinājumu.*

*Līcis balsoja par, jo iepriekšējā balsojumā secināja, ja jau domes deputāti var dot uzdevumus domes vadībai, tad kāpēc domes vadība nevar dot uzdevumus atsevišķiem deputātiem.*

## **2. INFORMATĪVS - Par Ķekavas novada pašvaldības attīstības projektu virzību**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:42:55)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – arī šis jautājums balstīts uz komitejas atzinumu. Materiāliem pievienoti divi dokumenti, no kuriem viens ir aktuālāks, jo dati visu laiku mainās. Viņš aicina Danovsku prezentēt sagatavoto materiālu par attīstības projektiem.*

*Danovska piekrīt, ka visa informācija ir kopējā failā, kuru aktualizē līdz katras piektdienas 12iem un jau pēc tam, kad failu pievienoja sēdes materiāliem, ir notikušas izmaiņas, tāpēc šodien*

pievienots aktualizētais materiāls. Vispirms Danovska prezentē attīstības projektu kopsavilkumu, un pēc tam stāsta par katru attīstības projektu.

Pēc katra projekta prezentācijas deputāti Variks, Aigars Vītols, Putniņa, Jerums, Žilko par tiem uzdod jautājumus un speciālisti Danovska, Hermanis un Križanovskis sniedz atbildes.

### **Sēdē pārtraukums no plkst. 11:40 līdz plkst. 12:00.**

*Aigars Vītols atsāk komitejas sēdi.*

### **3. INFORMATĪVS - Par viedokļa sniegšanu atlīdzības noteikšanai par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:37:50)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir informatīvs un tā būtība – Satiksmes ministrija gatavo grozījumus Elektronisko sakaru likumā, un grozījumu mērķis ir papildināt normatīvo aktu ar gadījumiem, kuros varēs aizstāt skaņošanu ar paziņošanu, lai izvietotu elektronisko sakaru objektus uz konkrētām ēkām. Grozījumu ietvars attiecināms uz valsts un pašvaldības īpašumiem, t.i. uz ēkām, jumtiem vai ārsienām, uz inženierbūvēm, kā skursteņiem, torņiem, ūdenstorņiem, tiltiem u.c., kā arī uz ielas infrastruktūras objektiem, kā, piemēram apgaismes stabiem, luksoforiem vai ceļa zīmēm. Jautājums ir par to, kāda tad būtu nosakāma vienreizējā atlīdzība par elektronisko sakaru objektu izvietošana. Materiāliem pievienots viedoklis par pašu ideju, kā tādu un par samaksas apmēriem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Križanovskis, Aigars Vītols, Variks, Belova, Jerums.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Atbalstīt pašvaldības sagatavoto viedokļa un priekšlikumu iesniegšanu, papildināt ar komitejā apspriestajām problēmsituācijām par augstumu, iekārtu skaita ierobežojumu uz objekta, rīcību ar iekārtām ēkas rekonstrukcijas (remonta gadījumā, ugunsdrošību). Papildus nosūtīt viedokli arī Latvijas pašvaldību savienībai,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

#### **4. Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašumā “Liedeslīkumi”, Baldones pagastā, zemes vienībā 80250020483**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:06:05)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no juridiskas personas ar lūgumu atļaut uzsākt sabiedrisko apspriešanu derīgo izrakteņu karjeram. Šāda prasība ir noteikta Baldones teritorijas plānojumā. Viņš rāda kartē zemes vienības atrašanās vietu, kas ir netālu no rodona glabātavas, kurai ir noteikta aizsargjosla, kas ietiecas šajā īpašumā, tāpēc dzīvojamo māju būvniecība šeit nav atļauta. Uzņēmējs plāno iegūt smilti un aleirītu un ir ievērojis arī aizsargjoslu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašumā “Liedeslīkumi”, Baldones pagastā, zemes vienībā 80250020483”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attūstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

#### **5. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ciņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:10:54)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts zemes īpašnieka iesniegums, kurā viņš lūdz atļauju uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi mainīt zemes zonējumu un zemi sadalīt. Īpašums atrodas Daugmales ciema teritorijā, tāpēc ir pieļaujama zonējuma maiņa no lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes uz apbūves zemi, tāpat lokālplānojums tiks izstrādāts tik detalizēti, ka detālplānojumu nevajadzēs izstrādāt. Kanalizācijai un ūdensapgādei paredzēti lokālie risinājumi.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ciņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

## **Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **6. Par lokālpilānojuma "Pļavas Pavāri", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:17:04)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Jaunsila ciemā, lēmums par lokālpilānojuma izstrādi ir jau pieņemts un lokālpilānojuma izstrāde uzsākta, tomēr, ņemot vērā līdzšinējo pieredzi, ka lokālpilānojumu var izstrādāt tik detalizēti, ka nav nepieciešams detālpilānojums, attīstītājs lūdz atļauju apvienot abus procesus vienā, par to arī sagatavots lēmuma projekts.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*"Par lokālpilānojuma "Pļavas Pavāri", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā",*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

## **Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **7. Par detālpilānojuma "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:20:39)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas netālu no putnu fabrikas, attīstītājs vēlas attīstīt vieglās ražošanas uzņēmumu, noliktavas un tehnikas apkopes staciju. Ir sagatavota detālpilānojuma pirmā redakcija, kuru jānodot publiskajai apspriešanai.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Mežagulbji”, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **8. Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:22:30)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Aleju ciemā un īpašnieks vēlas zemi sadalīt mazākos zemes gabalos apbūvei. Pēc deputātu lūguma detālplānojuma redakcijai pievienoti ceļu profili un autotransporta kustības shēma piekļuvei zemes īpašumam.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **9. Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53” redakcijas, Baložos, atgriešanu pilnveidošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:29:39)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemta detālplānojuma redakcija īpašumiem Baložos, bet detālplānojuma izstrādes laikā ir mainījies teritorijas plānojums, un tāpēc viena no*



*institūcijām Valsts vides dienests ir devusi negatīvu atzinumu, līdz ar to detālplānojumam jāizstrādā vēl viena redakcija. Sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks, Žilko.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53” redakcijas, Baložos, atgriešanu pilnveidošanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **10. Par lokālplānojuma nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:39:10)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nākamai īpašums atrodas Krustkalnu ciema teritorijā blakus četrstāvu māju apbūvei, īpašums pieder tam pašam attīstītājam un viņi šajā īpašumā vēlas uzbūvēt vēl vienu tādu pašu namu. Lokālplānojums ir izstrādāts ar mērķi mainīt zonējumu, nosakot transporta infrastruktūras teritoriju un daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritoriju, nav saņemti negatīvi atzinumi, arī iedzīvotājiem nav iebildumu, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par lokālplānojuma apstiprināšanu. Križanovskis stāsta par apbūves noteikumu ierobežojumiem šai apbūvei.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lokālplānojuma nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

## PIEBALSOTIE JAUTĀJUMI

### **11. Par atteikumu ierīkot Ģeodēziskā tīkla punkta Ķekavas novada teritorijā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:42:14)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums no juridiskas personas ar lūgumu atļaut ierīkot ģeodēzisku punktu Rail Baltica dzelzceļa trases vajadzībām uz pašvaldībai piederošā Vārpu ceļa. Izskatot šo jautājumu secināts, ka šim ģeodēziskajam punktam ir piecu metru aizsargjosla un tas tiktu ierīkots ļoti tuvu brauktuvei, kas varētu apgrūtināt pašvaldībai īpašuma uzturēšanu, tāpat tas apgrūtinātu procesu, ja ceļu nāktos rekonstruēt. Rezultātā sagatavots lēmuma projekts par šāda punkta ierīkošanas noraidīšanu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par atteikumu ierīkot Ģeodēziskā tīkla punkta Ķekavas novada teritorijā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

### **12. Par detālplānojuma “Jaunmuižnieki”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:48:05)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas pilsētā pie autoceļa P137 netālu no Pliederu ielas krustojuma. Detālplānojumu attīstītājs izstrādā ar mērķi zemi sadalīt savrupmāju apbūvei. Detālplānojuma redakcija paredz obligātu pieslēgumu centrālajiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem, tāpat tiks veidots jauns ceļš, bet tas nepievienosies autoceļam. Gar autoceļa malu paredzēta zaļā zona, lai mazinātu trokšņu ietekmi. Sagatavots lēmuma projekts par detālplānojam nodošanu publiskajai apspriešanai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Žilko.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Jaunmuižnieki” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

Sēdi slēdz plkst.13:16

Komitejas priekšsēdētājs:     <sup>(1)</sup>PARAKSTS)     Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja:       <sup>(2)</sup>PARAKSTS)     Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.