



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Getliņi" – SIA "Getliņi EKO" uzraudzības padomē un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē

Izskatot jautājumu par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Getliņi" – SIA "Getliņi EKO" uzraudzības padomē un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē, konstatēts:

1. ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr.8 (prot. Nr.8) tika apstiprināts Viduslatvijas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), savukārt ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.12 (prot. Nr.3), turpmāk – **Lēmums**, tika izveidots Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, turpmāk – **Centrs**, apstiprināts Centra reglaments, kā arī nolemts slēgt ar Centru deleģēšanas līgumu, ievērojot Lēmuma lemjošās daļas 3.punktā noteikto deleģējumu;
2. saskaņā ar Centra reglamenta 8.punktu, Centra darbības regulāro uzraudzību veic katra Viduslatvijas reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2024-2028 ietvertā pašvaldība, t.sk., deleģējot savu pārstāvi Centra uzraudzības padomē. Centra uzraudzības padomes sastāvā ir desmit uzraudzības padomes locekļi – katra Viduslatvijas reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2024-2028 ietvertā pašvaldība ieceļ vienu attiecīgo pašvaldību pārstāvošu uzraudzības padomes locekli;
3. ievērojot nepieciešamību veikt Centra darbības uzraudzību saistībā ar Centra darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus atkritumu apsaimniekošanas reģionālos centrus uz sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" un sadzīves atkritumu poligona "Brakšķi" bāzes, nepieciešams iecelt pašvaldības pārstāvi Centra uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru starpā;
4. 2024.gada 3.jūnijā ir saņemts Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Juridiskā atbalsta vadītāja Jāņa Zvaigznes iesniegums, kurā tiek izteikta piekrišana tikt ieceltam Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē;
5. 2024.gada 19.jūnijā ir saņemts Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Tatjanas Tihonenko iesniegums, kurā tiek izteikta piekrišana tikt ieceltai Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes un Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes atzinumus,

atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par” (___), “Pret” – ___ (___), “Atturas” – ___ (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iecelt [amats, vārds, uzvārds] par pašvaldības pārstāvi:
 - 1.1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē;
 - 1.2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.
2. Atļaut [amats, vārds, uzvārds] savienot šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētos amatus ar [amats, vārds, uzvārds] amatu Ķekavas novada pašvaldībā.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

2024.gada _____

protokols Nr. ____.

LĒMUMS**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____/2024 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi”” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____/2024 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi”” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 6.punktā ir noteikts, ka pretendēt uz tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu var fiziska persona, kuras deklarētā dzīvesvieta zemes nomas laikā un kārtējā gada 1.janvāra pulksten 00:00 ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, ja fiziskās personas vai tās ģimenes locekļu pastāvīgā lietošanā, nomā vai īpašumā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā nav personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes;
2. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4.jūnija sēdē tika skatīta Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistu apkopotā informācija par esošo situāciju attiecībā uz pašvaldībai piederošajām vai piekrītošajām zemēm, kas tiek iznomātas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām un sakņu dārza ierīkošanai, kā rezultātā komiteja pieņēma atzinumu *“Saistošo noteikumu 6.punktu izteikt jaunā redakcijā: pretendēt uz tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu var fiziska persona, kuras deklarētā dzīvesvieta zemes nomas laikā un kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00 ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā”*.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.____/2024 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ___/2024 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi”” un to paskaidrojuma raksta projekts.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

APSTIPRINĀTI

Ar Ķekavas novada domes
2024.gada ... sēdes
lēmumu Nr....(protokols Nr....)

Saistošie noteikumi Nr..../2024

**Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošajos noteikumos
Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās
palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” grozījumu, izsakot 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Pretendēt uz tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu var fiziska persona, kuras deklarētā dzīvesvieta zemes nomas laikā un kārtējā gada 1.janvāra pulksten 00:00 ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.”

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Bānīša Draugu klubs”

Izskatot biedrības “Bānīša Draugu klubs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008187520, juridiskā adrese: Rīgas iela 51, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112, turpmāk – Biedrība, 2024.gada 11.jūnija vēstuli Nr.4-1/5 “Par sadarbības līguma pagarināšanu” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 12.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/3537), ar lūgumu noslēgt 2016.gada 4.jūlija sadarbības līguma Nr.21-22/16/71 pagarinājumu, ņemot vērā līguma ietvaru un grozījumus, kas tika noslēgti 2019.gada 5.jūnijā ar vienošanos Nr.1-17.1/19/237, **konstatēts:**

1. ar Pašvaldības domes 2016.gada 16.jūnija sēdes lēmumu Nr.3.§ 9. “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Bānīša Draugu klubs”” (protokols Nr.19), tika nolemts atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu starp Pašvaldību un Biedrību, nododot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, daļu 0.208 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, un nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, daļu 0.4833 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, nosakot līguma slēgšanas termiņu līdz 2019.gada 1.jūnijam;
2. starp Pašvaldību un Biedrību 2016.gada 4.jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr.21-22/16/71 “Par muzejdzelzceļa izveidi uz Baložu kūdras dzelzceļa bāzes”, ar kuru Pašvaldība nodod Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, daļu 0.2078 ha platībā, un nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, daļu 0.4833 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, Baložu kūdras šaursliežu dzelzceļa saglabāšanai, uzturēšanai, ekspluatēšanai un kūdras muzejdzelzceļa izveidei uz šīs dzelzceļa bāzes, lai izglītotu sabiedrību gan par šaursliežu kūdras dzelzceļiem, gan par kūdras ieguves industriju kopumā;
3. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.21 “Par grozījumiem 2016.gada 4.jūlija sadarbības līgumā Nr.21-22/16/71 “Par muzejdzelzceļa izveidi uz Baložu kūdras dzelzceļa bāzes”” (protokols Nr.13), tika nolemts pagarināt noslēgto sadarbības līgumu līdz 2024.gada 1.jūnijam, cita starpā, nododot bezatlīdzības lietošanā papildus vēl zemes daļu no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, 0.18 ha platībā, un nekustamā īpašuma Dārzu iela 24, daļu 0.11 ha platībā, lai nodrošinātu muzejdzelzceļa apmeklētāju uzņemšanas zonas attīstību un dzelzceļa pārvietošanu fabrikas teritorijā, sakarā ar fabrikas rekonstrukciju. Attiecīgi par to starp Pašvaldību un Biedrību 2019.gada 5.jūnijā tika noslēgta Vienošanās Nr.1-17.1/19/237;
4. Biedrība veic Baložu kūdras muzejdzelzceļa izveidošanu un uzturēšanu, atjauno bānīti ar brīvprātīgo spēkiem, restaurē autentisku industriālo kultūras mantojumu, rīko regulāri ekskursijas, kas priecē un izglīto apmeklētājus par kūdras ieguvi, Baložu kūdras fabrikas

un tās dzelzceļa, kā arī Baložu pilsētas vēsturi, kas arī neatņemami veicina Ķekavas novada pašvaldības atpazīstamību plašākā mērogā;

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa, cita starpā, nosaka, ka *Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti;*
6. 2016.gada 4.jūlija sadarbības līguma Nr.21-22/16/71 “Par muzejdzelzceļa izveidi uz Baložu kūdras dzelzceļa bāzes” termiņš ir beidzies 2024.gada 1.jūnijā, un, ņemot vērā lēmuma konstatējošās daļas 5.punktu, ir slēdzams jauns sadarbības līgums par Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes daļu izmantošanu, lai Biedrība turpinātu nodrošināt Baložu kūdras šaursliežu dzelzceļa saglabāšanu, uzturēšanu, ekspluatēšanu un kūdras muzejdzelzceļa izveidi uz šīs dzelzceļa bāzes, lai izglītotu sabiedrību gan par šaursliežu kūdras dzelzceļiem, gan par kūdras ieguves industriju kopumā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto un sesto daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 3.jūlija un Finanšu komitejas 2024.gada 5.jūlija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Bānīša Draugu klubs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008187520, lai nodrošinātu Baložu kūdras šaursliežu dzelzceļa saglabāšanu, uzturēšanu, ekspluatēšanu un kūdras muzejdzelzceļa izveidi uz šīs dzelzceļa bāzes un izglītotu sabiedrību gan par šaursliežu kūdras dzelzceļiem, gan par kūdras ieguves industriju kopumā, nododot biedrībai bezatlīdzības lietošanā šādu Ķekavas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu daļas, uz 10 (desmit) gadiem:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra numurs 8007 002 2251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2251, daļu 0.6633 ha platībā, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra numurs 8007 002 2313, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2313, daļu 0.2078 ha platībā, saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu;
 - 1.3. nekustamā īpašuma Dārzu iela 24, kadastra numurs 8007 002 2403, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2403, daļu 0.11 ha platībā, saskaņā ar šī lēmuma 3.pielikumu;

2. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu biedrībai “Bānīša Draugu klubs” uz e-adresi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

Par atļaujas izsniegšanu nekustamā īpašuma "Vecsuiņi", kadastra numurs 8056 001 0055, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekiem

Izskatot G.D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 20.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 20.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/3672), ar lūgumu atļaut pārdot zemes gabalu ar kadastra numuru 8056 001 0057, ar nosaukumu "Vecsuiņu mežs", **konstatēts:**

1. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.59, nekustamā īpašuma "Vecsuiņi", kadastra numurs 8056 001 0055, īpašnieki ir G.D., personas kods __, un A.M., personas kods __, un tas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, 13.4 ha platībā, ar adresi: "Vecsuiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 001;
 - 1.3. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 002;
 - 1.4. kūts ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 003;
 - 1.5. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 004;
 - 1.6. pagraba ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 005;
 - 1.7. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 006;
 - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057, 1.8 ha platībā, ar nosaukumu "Vecsuiņu mežs", Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
2. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra sēdes lēmumu Nr.15. "Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma "Vecsuiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā", tika nolemts:
 - 2.1. atbalstīt ieceri atsavināt Pašvaldības īpašumā privātpersonām piederoša nekustamā īpašuma "Vecsuiņi" (kadastra numurs 8056 001 0055), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta) par cenu – *1 eur*, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai;
 - 2.2. slēgt vienošanos par nekustamo īpašumu "Vecsuiņi" (kadastra numurs 8056 001 0055) un "Suiņiņu ceļš" (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu (pielikums);
3. pamatojoties uz konstatējošās daļas 2.punktā minēto Ķekavas novada domes sēdes lēmumu, starp Pašvaldību un privātpersonām 2023.gada 7.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr.1-17.1/23/459 "Par nekustamā īpašuma "Suiņiņu ceļš" un "Vecsuiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanu", kurā puses vienojās par nekustamā īpašuma Nr.1 daļas 3589 m², jeb 0,3589 ha – zemes platības atsavināšanas kārtību un nosacījumiem, kur cita starpā vienojās, ka "Noslēgto Vienošanos Pašvaldība ieraksta Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.59 – kā Nekustamā īpašuma Nr.1 apgrūtinājumu: līdz Vienošanās izpildei

nosakot aizliegumu bez Pašvaldības piekrišanas Nekustamo īpašumu Nr.1 atsavināt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, mainīt, veikt citus darījumus un apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.”;

4. pamatojoties uz iepriekšminēto noslēgto vienošanos, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.59 II.daļas 2.iedaļā, tika reģistrēts aizliegums “*atzīme - noteikts aizliegums G.D., personas kods __, piederošās nekustamās īpašuma 38/59 domājamās daļas un A.M., personas kods __, piederošās nekustamā īpašuma 315/885 domājamās daļas bez Ķekavas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000048491, rakstiskas piekrišanas atsavināt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, sadalīt, mainīt, ar tām veikt citus darījumus un citādi apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.”;*
5. ņemot vērā iepriekšminēto un saņemto G.D., personas kods __, 2024.gada 20.jūnija iesniegumu, konstatēts, ka tiek lūgta atļauja pārdot nekustamā īpašuma “*Vecsuitiņi*”, kadastra numurs 8056 001 0055, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057, ar nosaukumu “*Vecsuitiņu mežs*”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, par kuru nav noslēgta konstatējošās daļas 3.punktā minētā vienošanās, un, uz kuru zemes robežu pārkārtošana neattiecas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut G.D., personas kods __, un A.M., personas kods __, pārdot nekustamā īpašuma “*Vecsuitiņi*”, Dzintaros, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0055, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057, ar nosaukumu: “*Vecsuitiņu mežs*”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “*Ķekavas novada centrālā administrācija*” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “*Vecsuitiņi*” kopīpašniekiem:
 - 2.1. G.D. uz dzīvesvietas adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 2.2. A.M. uz elektroniskā pasta adresi: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 15.maija lēmumam Nr.7. „Par nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.11) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam (Izsoles akts Nr.3650244/0/2024-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/24/28, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 370.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 5 (pieci) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 45.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Beku iela 3, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0083, nosolīja N.V., personas kods __, par summu EUR 8200.00 (astoņi tūkstoši divi simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2024.gada 28.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 7830.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2024.gada 12.jūlijam. Izsoles uzvarētājs 2024.gada 27.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0083, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju N.V., personas kods __, par nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0083, atsavināšanu par cenu EUR 8200.00 (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Beku iela 3, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0083, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu N.V. uz e-pasta adresi: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel

Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 15.maija lēmumam Nr.8. „Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.11) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam (Izsoles akts Nr.3649975/0/2024-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/24/24, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 600.00, un tika autorizēts dalībai izsolē 1 (viens) izsoles dalībnieks;
3. izsole noslēdzās ar 1.solī, ar kuru nekustamo īpašumu Melleņu iela 9, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0028, nosolīja A.P., personas kods __, par summu EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2024.gada 28.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 5500.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2024.gada 12.jūlijam. Izsoles uzvarētājs 2024.gada 28.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0028, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju A.P., personas kods __, par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0028, atsavināšanu par cenu EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Melleņu iela 9, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0028, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.P. uz e-pasta adresi: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 15.maija lēmumam Nr.10. „Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.11) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam (Izsoles akts Nr.3649980/0/2024-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/24/25, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 500.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 2.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Melleņu iela 27, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0037, nosolīja A.P., personas kods __, par summu EUR 5200.00 (pieci tūkstoši divi simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2024.gada 28.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 4700.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2024.gada 12.jūlijam. Izsoles uzvarētājs 2024.gada 28.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0037, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju A.P., personas kods __, par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0037, atsavināšanu par cenu EUR 5200.00 (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Melleņu iela 27, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 016 0037, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.P. uz e-pasta adresi: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts**:

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 15.maija lēmumam Nr.6. „Par nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.11) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam (Izsoles akts Nr.3649774/0/2024-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/24/26, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 800.00, un tika autorizēts dalībai izsolē 1 (viens) izsoles dalībnieks;
3. izsole noslēdzās ar 1.soli, ar kuru nekustamo īpašumu “Rožkalni 40”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1115, nosolīja M.P., personas kods __, par summu EUR 8100.00 (astoņi tūkstoši viens simts *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2024.gada 28.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 7300.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2024.gada 12.jūlijam. Izsoles uzvarētājs 2024.gada 1.jūlijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1115, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju M.P., personas kods __, par nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1115, atsavināšanu par cenu EUR 8100.00 (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Rožkalni 40”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1115, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu M.P. uz e-pasta adresi: _

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizēšanu

Izskatot jautājumu par projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizēšanu, konstatēts:

1. pašvaldības nozīmes statuss ūdensnotekai (Tāmurgas upe) piešķirts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr.3.§1. “Par koplietošanas meliorācijas sistēmām, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu”;
2. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 4.septembrī noslēdza līgumu Nr.1-17.1/23/515 ar SIA “Latvijas meliorācija” par būvniecības darbu veikšanu - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošanu Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Līgums). Darbu izpildes termiņš ir 12 mēneši no Līguma noslēgšanas dienas. Kopējā Līguma summa ir 110 629,20 EUR (bez PVN);
3. būvdarbi projektā “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” notiek atbilstoši būvprojektam (būvniecības lietas nr.BIS-BL-631124-10360), izsniegtajai Būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.4-2022-148;
4. SIA “Latvijas meliorācija” 2024.gada 26.jūnijā iesniedza iesniegumu ar pielikumiem (Darba daudzumu izmaiņu akta Nr.1 kopija un Lokālās tāmes Nr.1 kopija), kas reģistrēts ar Nr.1-6.1/24/3734, kurā izteikts pamatojums veikt Līguma grozījumus: *Veicot darbus tika konstatēti sekojoši apstākļi, pēc pirmreizējās pārtīrīšanas, nojaucot bebru aizsprostus, kā rezultātā būtiski pazeminot ūdens līmeni pieguļošajās teritorijās bija parādījušās vairākas kritiskas vietas, kuras projektēšanas laikā nebija iespējams konstatēt. Lai nodrošinātu drošu piekļuvi īpašumiem, tai skatā pašvaldības īpašumiem un pašvaldības ceļa pagarinājumam, tika nolemts līdzšinējos, sliktā stāvoklī un bīstamos, tiltiņus aizstāt ar jaunu caurteku izbūvi piekļuves nodrošināšanai. Samazināt paredzēto gultnes stiprinājumu daudzumu vietās kur grunts noturība to pieļauj. Sekojoši, lai realizētu projektā paredzēto mērķi – nodrošināt ūdensnotekas normālu teci pazeminot esošo ūdens līmeni, kas netraucē īpašumu piekļuvei, būvsapulcē tika pieņemts lēmums par projekta izmaiņām, līdz ar ko mainās paredzēto darbu apjomi. Sekojoši saskaņā ar būvsapulcē akceptētajām izmaiņām izslēgto un iekļauto darbu izmaksas veido sadārdzinājumu par 10724,03 EUR, kas sastāda 9,69% no kopējās līguma summas;*
5. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizēšanai ir paredzēti 132 665 EUR. Lai realizētu projektā paredzēto mērķi – nodrošināt ūdensnotekas normālu teci pazeminot esošo ūdens līmeni, kas netraucē īpašumu piekļuvei, būvsapulcē tika pieņemts lēmums par projekta izmaiņām, līdz ar ko mainās paredzēto darbu apjomi. Sekojoši saskaņā

- ar būvsapulcē akceptētajām izmaiņām izslēgto un iekļauto darbu izmaksas veido sadārdzinājumu par 13000 EUR, kas sastāda 9,69% no kopējās līguma summas;
6. papildus nepieciešamo finansējumu iespējams paredzēt no ieņēmumu palielinājuma no dividendēm saskaņā ar SIA "Baložu Siltums" dalībnieku sapulcē pieņemto lēmumu par dividenžu izmaksu 2024.gadā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes 2024.gada 2.jūlija Īpašumu komitejas sēdes un 2024.gada 4.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par" (____), "Pret" – ____, "Atturas" – ____, "Nepiedalās" – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads" realizēšanu.
2. Paredzēt nepieciešamo papildus finansējumu projekta "Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads" realizēšanai 13000 EUR apmērā no ieņēmumiem no dividendēm (EKK 8.3.0.0).
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos par izmaiņām 2023.gada 4.septembra būvdarbu līgumā Nr.1-17.1/23/515 ar SIA "Latvijas meliorācija" par būvniecības darbu veikšanu - Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošanu Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par Nāves salas piemiņas vietas sagatavošanu un ūdens transporta nodrošināšanu atceres pasākumam “Nāves salas piemineklim 100”

Izskatot jautājumu par Nāves salas piemiņas vietas sagatavošanu un ūdens transporta nodrošināšanu atceres pasākumam “Nāves salas piemineklim 100” (pieminekļa tīrīšana un atsevišķa labiekārtojuma uzstādīšana un ūdens transporta nodrošināšanu), konstatēts:

1. Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2024.gada 27.jūlijā notiks pasākums “Nāves salas piemineklim 100”;
2. pasākuma organizētāji ir Ķekavas novada pašvaldība un biedrība “Darām Daugmalei”;
3. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā Nāves salas piemiņas vietas sagatavošanai atceres pasākumam “Nāves salas piemineklim 100” nav paredzēti līdzekļi;
4. lai nodrošinātu pasākuma “Nāves salas piemineklim 100” piemiņas vietas sagatavošanu atceres pasākumam, ir nepieciešams paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā finansējumu 24 200 EUR apmērā;
5. papildus nepieciešamo finansējumu ūdenstransporta nomai iespējams paredzēt no ieņēmumu palielinājuma no dividendēm saskaņā ar SIA “Baložu Siltums” dalībnieku sapulcē pieņemto lēmumu par dividendžu izmaksu 2024.gadā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.jūlija sēdes un Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm "Par" (____), "Pret" – ____, "Atturas" – ____, "Nepiedalās" – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Nāves salas piemiņas vietas sagatavošanu atceres pasākumam “Nāves salas piemineklim 100” (pieminekļa tīrīšana un atsevišķa labiekārtojuma uzstādīšana un ūdens transporta nodrošināšanai).
2. Paredzēt nepieciešamo finansējumu Nāves salas piemiņas vietas sagatavošanai un ūdens transporta nodrošināšanai atceres pasākumam “Nāves salas piemineklim 100” 24 200 EUR apmērā no Īpašumu pārvaldes budžeta EKK 5250 - 17 515 EUR un budžeta sadaļas “Teritoriju apsaimniekošana” EKK 5240 – 6685 EUR. Paredzēt nepieciešamo finansējumu (ūdenstransporta nodrošināšanai) 6000 EUR apmērā no ieņēmumiem no dividendēm (EKK 8.3.0.0).
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.jūlijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par lokālpilnojumā projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-__/2024

Ķekavas novada dome ar 2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr. 17. publiskai apspriešanai nodeva lokālpilnojumā redakciju nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā. Lokālpilnojumā publiskā apspriešana noritēja no š.g. 20.maija līdz š.g. 17.jūnijam. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums, visi institūciju atzinumi tika saņemti pozitīvi.

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta ar Baldones novada domes 2021.gada 23.marta lēmuma Nr. 7 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā”. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veicināt viensētu apbūves veidošanos lauku teritorijā.

Lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem. Lokālpilnojumā izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi. Lokālpilnojums atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo, otro un otro prim daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada __.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnojumā projektu nekustamo īpašumu “Rudrozes” un “Vaivariņi” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090422, 80250090062 (turpmāk - Lokālpilnojums) Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-__/2024.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi:
 - 2.1. publicēt paziņojumu par Lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv;
 - 2.2. publicēt paziņojumu par Lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei Lokālpilnojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.

4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai - uz e-adresi;
 - 4.2. Lokālplānojuma izstrādātājam A.S. uz elektroniskā pasta adresi: [_](#).

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada__jūlija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-__/2024
„Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā,
Ķekavas novadā apstiprināšanu”**

*Apstiprināti ar Ķekavas novada domes
2024. gada . ____ lēmumu Nr. __.*

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Rudrozes” un “Vaivariņi” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090422, 80250090062, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, saistošās daļas: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (1. pielikums) un Grafiskā daļa – Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, kas ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_20014 (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

J. Žilko

Lokālpārplānojums, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā

Redakcija 1.0

Saturs

1. Prasības lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darbības robeža ir Ķekavas novada, Baldones pagasta nekustamo īpašumu "Rudrozes" un "Vaivariņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80250090442, 80250090062.
2. Piekļūšana lokālpārplānojuma teritorijai jāveido no Kadiķu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090094) caur īpašuma "Ziedgravas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090421 un "Jaunlaimes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090056, atbilstoši grafiskās daļas kartei “Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”. Ceļa novietojums precizējams būvniecības dokumentācijā.
3. Paredzēt iespēju piebraucamo ceļu lokālpārplānojuma teritorijai turpināt pa īpašuma “Ķoniņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090031, atbilstoši grafiskās daļas kartei “Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”. Ceļa novietojums precizējams būvniecības dokumentācijā.
4. Virszemes ūdens novadi risināt neapgrūtinot Valsts autoceļa P89 ceļa zemes nodalījuma joslu.
5. Lokālpārplānojuma teritorijā atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas risinājumi.

6. Uzsākot lokālpārplānojuma īstenošanu, Valsts reģionālā autoceļa P89 "Ķekava - Skaistkalne" aizsargjoslā paredzēt kādus no trokšņa slapēšanas pasākumiem - trokšņu barjeras, grunts vaļņi vai koku un krūmu stādījumi.
7. Prettrokšņa pasākumiem jāiekļaujas apkārtējā ainavā, neveidojot disonansi.
8. Apbūve izvietojama ne tuvāk par 20 m no nekustamā īpašuma "Meži" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090179.
9. Lokālpārplānojuma īstenošanu veic izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šim lokālpārplānojuma prasībām.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. Lauksaimniecības teritorija

2.1.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

10. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

11. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
12. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi).
13. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
14. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.
15. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

16. Vasarnīcu apbūve (11002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
17. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
18. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido restorāni un kafejnīcas.

19. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.
20. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta laukumi.
21. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
22. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
23.	2 ha				līdz 2	

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.jūlijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12

Izskatot jautājumu par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12 "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Dienvidi”, Baldones pagastā”, protokols Nr.39 (turpmāk – Lēmums), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome ar Lēmumu ir atļāvusi uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8025 002 0503 "Dienvidi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0170;
2. Lēmuma lemjošās daļas 5.punktā ir noteikts, ka "Lokālpilnojumā izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu "Ziemeļu ceļš" un "Ziemeļu piebraucamais ceļš" nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnojumā teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnojumā projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa "Ziemeļu ceļš" posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu piebraucamais ceļš" asfaltēšanu, jeb saistvielām saistīta cietā seguma ierīkošanu.";
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 22.aprīlī ir saņemts SIA "Ēku demontāža" iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/2478), kurā SIA "Ēku demontāža" iebilst minētā lēmuma 5.punkta izteikšanai jaunā redakcijas, kas par pienākumu uzliek autoceļa "Ziemeļu ceļš" posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu piebraucamais ceļš" asfaltēšanu vai saistvielām saistīta cietā seguma ierīkošanu.
4. Augstāk minētais iesniegs š.g. 5.jūnijā tika skatīts Ķekavas novada pašvaldības Attīstības komitejas sēdē (turpmāk – Komiteja). Komiteja sniedza šādu atzinumu: *Virzīt uz domes sēdi izskatīšanai jautājumu par grozījuma izdarīšanu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr. 12, izsakot lēmuma lemjošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:*
"5. Lokālpilnojumā izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu "Ziemeļu ceļš" un "Ziemeļu piebraucamais ceļš" nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnojumā teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnojumā projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa "Ziemeļu ceļš" posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu piebraucamais ceļš" stiprināšanu termiņā, kas nepārsniedz divus gadus no Īpašuma īpašnieka atļaujas saņemšanas B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai nekustamajā īpašumā, kas atrodas: "Dienvidi", Baldones pag., Ķekavas nov., LV-2125, kadastra numurs: 8025 002 0503, zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0170. Papildus autoceļa "Ziemeļu piebraucamais ceļš" stiprināšanai, Īpašuma īpašnieks nodrošina minētā autoceļa posma apstrādi, novēršot tā putēšanu.". Pirms jautājuma izskatīšanas domes sēdē, saskaņot minēto grozījumu ar SIA "Ēku demontāža".
5. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 13.jūnijā ir saņemts SIA "Ēku demontāža" iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/3540), kurā SIA "Ēku

demontāža" akceptē Ķekavas novada pašvaldības š.g. 5.jūnija Attīstības komitejas atzinumā norādīto.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr. 12, izsakot lēmuma lemjošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Lokālpilānojuma izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu “Ziemeļu ceļš” un “Ziemeļu piebraucamais ceļš” nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilānojuma teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilānojuma projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa “Ziemeļu ceļš” posma no lokālpilānojuma teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanu termiņā, kas nepārsniedz divus gadus no Īpašuma īpašnieka atļaujas saņemšanas B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai nekustamajā īpašumā, kas atrodas: “Dienvīdi”, Baldones pag., Ķekavas nov., LV-2125, kadastra numurs: 8025 002 0503, zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0170. Papildus autoceļa “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanai, Īpašuma īpašnieks nodrošina minētā autoceļa posma apstrādi, novēršot tā putēšanu.”.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.B. uz e-pastu: [_](#).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijā

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Karūnas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Desk Pro” 2024.gada 20.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3699) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2024.gada 14.februāra lēmumu Nr. 18. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Karūnas”, Ķekavā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 4.), ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. D-2024-5;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu, nekustamajā īpašumā “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

(TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Desk Pro”, e-pasts: deskpro@inbox.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par detālplānojuma "Lazdiņi", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA "Metrum" 2024.gada 10.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3469) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma "Lazdiņi" projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", kadastra numurs 8070 003 0024, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 38. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 24.), ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-12;
2. ar Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumu Nr. 22. "Par detālplānojuma "Lazdiņi", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma grozījumiem un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 10.), grozīts darba uzdevums Nr. D-2022-12 (turpmāk – Darba uzdevums);
3. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu "Lazdiņi", nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", kadastra numurs 8070 003 0024, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30269).

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
 - 5.1. L.D. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 5.2. E.Š. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 5.3. SIA "Metrum" elektroniskā pasta adresi: metrum@metrum.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, kadastra numurs 8070 003 0024,
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

L.D., personas kods __,

SIA “GENERATION P”, reģistrācijas Nr. 40203070322, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji), no otras puses,

Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 10.jūlija lēmumu Nr.____ “Par detālplānojuma “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu” (protokols Nr.____),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada lēmumu Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJU SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotāji apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma 3.punkta noteiktajam, pilnībā īstenot līdz 2034 gada 31.decembrim;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk., ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošanai Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieta segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
- 3.1.1.4. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, un - ja ir projektēti – arī centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.1.2. otrā kārtā:

- 3.1.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.1.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.2.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot:
 - 3.1.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.1.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
 - 3.1.2.3.3. pieļaujami kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

- 3.1.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālpārplānojuma teritorijā;
 - 3.1.2.5. savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
 - 3.1.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA "Baložu komunālā saimniecība" - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2019. gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā" 29.punktu;
- 3.1.3. **trešā kārtā:**
- 3.1.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
 - 3.1.3.2. ja Detālpārplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālpārplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālpārplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
 - 3.1.3.3. pēc Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2.apakšpunktu izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālpārplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1.00 eiro apmērā;
 - 3.1.3.4. Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2.apakšpunktu nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība, pēc savas iniciatīvas, rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālpārplānojuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālpārplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālpārplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālpārplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;
 - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālpārplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas, izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ, turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem, rakstveidā, jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKA ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: SEB banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Bezmaksas informatīvais tālrunis 8488

E-pasts: novads@kekava.lv

Detālplānojuma īstenotāji:

L.D.

*(*paraksts)*

L.D.

SIA "SOFTTECH"

Valdes loceklis Jevgēnijs Podbrezskis

*(*paraksts)*

Izpilddirektore Jolanta Jansone

*(*paraksts)*

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma "Kalnu iela 1" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot J.M. 2024.gada 20.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3691) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā Kalnu iela 1, kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma, nekustamajā īpašumā Kalnu iela 1, kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija lēmumu Nr. 19. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā", ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. D-2023-03 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. ar Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 24. "Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Kalnu iela 1" izstrādei" Darba uzdevums izteikts jaunā redakcijā;
3. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecība, vienota inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu, nekustamajā īpašumā "Kalnu iela 1", kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Kalnu iela 1”, kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam J.M., e-pasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada. ___jūlijā

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

**Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53”, Baložos,
Ķekavas novadā, apstiprināšanu**

Izskatot SIA “RŪC” 2024.gada 3.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3525) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 45 un 53, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meža iela 45, kadastra numurs 8007 001 0119 un Meža iela 53, kadastra numurs 8007 001 0118, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk-Detālplānojums) izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr. 20. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 45 un 53, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru, vienlaikus, apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-18 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Detālplānojuma izstrādes mērķis ir:
 - 2.2. nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, sadalīšana un savrupmāju apbūve;
 - 2.3. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, kurš atbilda Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009). Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. 2023.gada 8.novembrī pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr.19 (protokols Nr.24) “Par detālplānojuma Meža iela 45 un Meža iela 53 nodošanu publiskajai apspriešanai un insitūciju atzinumu saņemšanai”;
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009);
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.pantu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības;
7. ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ir apstiprināts Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kuriem nav noteikti pārejas noteikumi gadījumiem, kad plānošanas dokumenta izstrāde ir uzsākta uz iepriekšējā teritorijas plānojuma pamata, bet plānošanas dokumenta apstiprināšana tiek veikta pēc tam, kad iepriekšējais teritorijas plānojums ir zaudējis spēku;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteikts, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī, tajā skaitā: pēctecības principu – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi; nepārtrauktības principu – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus; savstarpējās

saskaņotības principu — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto;

9. lai gan Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” minētie principi ir ievēroti daļēji (pārejas noteikumos nav noteikts, ka plānošanas dokumenti, kuru izstrāde ir uzsākta (apstiprināta ar domes lēmumu) uz iepriekšējā teritorijas plānojuma pamata, tiek pabeigta, ievērojot iepriekšējā teritorijas plānojumā noteikto), tas konkrētajā gadījumā, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 10.pantam, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas, turklāt, arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6.punkta pirmais teikums nosaka, ka, stājoties spēkā jaunam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 2., 4. un 8.punktu, 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu;
- Administratīvā procesa likuma 10.pantu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – , "Nepiedalās" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Meža iela 45, kadastra numurs 8007 001 0119, un Meža iela 53, kadastra numurs 8007 001 0118, Baložos, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_.....).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu: SIA “RŪC” uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: kaspars.kanneps@inbox.lv.

6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem detālplānojumā paredzētos apbūves noteikumus iekļaut kā apakšzonējumu izstrādes procesā esošajos saistošajos noteikumos par teritorijas plānojumu, kurus, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam, ir jāizstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma “Meža iela 45 un 53” Baložos, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavā

2022. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu īpašnieki:

1) nekustamā īpašuma Meža ielā 45 (kadastra numurs 8007 001 0119), Baložos, Ķekavas novadā īpašniece **sabiedrība ar ierobežotu atbildību** (turpmāk – SIA) “**RŪC**”, reģistrācijas Nr. 40103381604, juridiskā adrese: “Zilnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, tās valdes priekšsēdētāja Kaspars Kaņepa-Kalniņa personā, kas rīkojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem;

2) nekustamā īpašuma Meža ielā 53 (kadastra numurs 8007 001 0118), Baložos, Ķekavas novadā kopīpašnieces **E. B.** personas kods 270585-11242, deklarētā adrese: _____, un **K. B.**, personas kods 020680-10619, deklarētā adrese: _____,

(visi kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenošanas kārtība) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu,

ņemot vērā Pašvaldības domes 202__ gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53”, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202__ gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma “Meža iela 45 un Meža iela 53”, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenošanas kārtība apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20__ gada 31. decembrim /10 gadi/;

- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. vienošanās ar Pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) par centralizēto ūdensapgādes sistēmu un centralizēto kanalizācijas sistēmu projektēšanas un izbūves kārtību saskaņā ar Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 27. punktu;
- 3.1.4. Detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Minētās būvniecības dokumentācijas izstrādē jāņem vērā, ka pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.5. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām, centralizēta ūdensapgāde un centralizēta kanalizācija, t.sk. pievienojumi pie katra jaunizveidotā ēku apbūves zemes gabala, kā arī ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā. Detālplānojuma ielā sarkano līniju teritorijā izbūvētie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli tiek nodoti SIA “Baložu komunālā saimniecība” pēc šo tīklu nodošanas ekspluatācijā - līdz to ekspluatācijas uzsākšanai (kopā ar būvniecības dokumentāciju), ja vien netiks noslēgts līgums ar SIA “Baložu komunālā saimniecība”, par tīklu izbūvi atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 23. un 27.punktā noteiktām prasībām;

3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un pieslēgumus centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei (pieslēgumi ir obligāti);

3.2.4. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

3.3. trešā kārtā:

3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēta), gāzes apgāde (ja ir projektēta); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.2. pēc Līguma 3.3.1. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

3.3.3. Līguma 3.3.1. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;

4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Iepriekš likumīgi uzsākts būvniecības process (ja ir vismaz saņemta būvatļauja) Detālplānojuma teritorijā var tikt turpināts un pabeigts neatkarīgi no Detālplānojuma īstenošanas secības.

5.2. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.3. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.

5.4. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.3. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.

5.5. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.6. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

- 5.7. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 5.8. Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt jaunus zemes īpašniekus, ka projektētā Liepu iela ir maģistrālā pilsētas iela, kas savienos valsts vietējo autoceļu V3 Rāmava - Baloži (Baložu ielu) un Uzvaras prospektu, kas nozīmē, ka tā pildīs tranzītielas funkciju.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "RŪC"

Paraksts: _____

Valdes priekšsēdētājs K. Kaņeps-Kalniņš

E. B.

Paraksts: _____

E. B.

K. B.

Paraksts: _____

K. B.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.maijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2024

“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē sabiedriskā transporta bilešu vai personiskā transportlīdzekļa lietošanas izdevumus, ja izglītojamais iegūst izglītību speciālās izglītības programmā citā administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē sabiedriskā transporta bilešu vai personiskā transportlīdzekļa lietošanas izdevumus, ja izglītojamais iegūst izglītību speciālās izglītības programmā citā administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu, **konstatēts:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 12. un 14.punktu, pašvaldībai jānodrošina izglītības ieguvu izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām (atbilstoši veselības stāvoklim, kas ietekmē izglītības ieguves veidu) speciālās izglītības iestādēs, pirmsskolas izglītības grupās bērniem ar speciālām vajadzībām, speciālās izglītības klasēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un apmērā, kā arī jānodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu;
- lai nodrošinātu atbalsta iespējas izglītojamiem, kuri ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas iegūst vispārējo izglītību vispārējās izglītības iestādēs pēc speciālas izglītības programmas, ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, 50.panta pirmo daļu;
- Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 12. un 14.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 3.jūlija un Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

- Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __/2024 “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē sabiedriskā transporta bilešu vai personiskā

transportlīdzekļa lietošanas izdevumus, ja izglītojamais iegūst izglītību speciālās izglītības programmā citā administratīvajā teritorijā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumā, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības Kompensācijas piešķiršanas komisijas nolikuma, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.septembra sēdes lēmumu Nr. 16. (protokols Nr. 12/2021.), 1.2. apakšpunkts.
6. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saistošie noteikumi Nr. __/2024

**Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē sabiedriskā transporta
biļešu vai personiskā transportlīdzekļa lietošanas izdevumus, ja izglītojamais
iegūst izglītību speciālās izglītības programmā citā administratīvajā teritorijā**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 12. un 14.punktu,*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību un apmēru, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) kompensē sabiedriskā transporta biļešu vai personiskā transportlīdzekļa lietošanas izdevumus (turpmāk – kompensācija), ja izglītojamais, kura deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk arī – dzīvesvieta), iegūst izglītību speciālās izglītības programmā izglītības iestādē citā administratīvajā teritorijā.
2. Kompensāciju izmaksā, ja izmanto:
 - 2.1. sabiedrisko transportu, kas pārvadā pasažierus reģionālajā starppilsētu nozīmes maršrutā vai reģionālajā vietējās nozīmes maršrutā (turpmāk – braukšanas izdevumi);
 - 2.2. personisko transportlīdzekli (turpmāk – transporta izdevumi).
3. Pašvaldība mācību gada laikā izglītojamiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības administratīvajā teritorijā, un, kuri iegūst izglītību speciālās izglītības programmā izglītības iestādē citā administratīvajā teritorijā, kompensē braukšanas vai transporta izdevumus par braucieniem no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un no izglītības iestādes līdz dzīvesvietai noteikumos noteiktajā kārtībā.
4. Pašvaldība kompensē braukšanas un transporta izdevumus Ministru kabineta noteiktajā mācību gada laikā, tai skaitā, ja ar izglītības iestādes direktora rīkojumu noteikta programmas apguve vasaras mēnešos.

II. Braukšanas un transporta izdevumu pieprasīšanas un piešķiršanas kārtība

5. Pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus reizi dienā vienā maršrutā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un vienā maršrutā no izglītības iestādes līdz dzīvesvietai 100 % apmērā bērniem no piecu gadu vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai un 1.- 12. klašu izglītojamiem.
6. Pašvaldība kompensē transporta izdevumus izglītojamo pārvadājumiem, atbilstoši īsākajam braucamā ceļa attālumam vienā maršrutā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un vienā maršrutā no izglītības iestādes līdz dzīvesvietai. Kilometru skaits tiek noteikts, ņemot vērā braucienu abos virzienos.
7. Kompensāciju neizmaksā:
 - 7.1. par izglītojamo pārvadājumiem brīvdienās, svētku dienās, izglītojamo brīvlaikos, kā arī laikā, kad mācības izglītības iestādēs nenorisinās;

- 7.2. ja izglītojamo pārvadājumus maršrutā nodrošina pašvaldības transports;
 - 7.3. izglītojamiem, kuri var izmantot sabiedrisko transportu un ir tiesīgi saņemt Ministru kabineta noteikumos paredzētos valsts apmaksātos braukšanas maksas atvieglojumus 100 % apmērā no braukšanas maksas sabiedriskajā transportā.
8. Braukšanas izdevumu kompensācijas saņemšanas kārtība:
- 8.1. uzsākot mācību gadu vai mācību gada laikā, ja izglītojamais ir reģistrēts Valsts izglītības informācijas sistēmā attiecīgajā izglītības iestādē un atbilst noteikumos minētajiem kritērijiem, nepilngadīgā izglītojamā likumiskais pārstāvis (turpmāk – kompensācijas saņēmējs) iesniedz pašvaldībā iesniegumu, norādot dzīvesvietas adresi un izglītības iestādi. Iesniegumu izskata pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” par izglītības jomu atbildīgā struktūrvienība (turpmāk – pārvalde);
 - 8.2. pārvalde, desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas no izglītojamā likumiskā pārstāvja:
 - 8.2.1. pārbauda iesniegto dokumentu atbilstību noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 8.2.2. nepieciešamības gadījumā, iegūst pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju lēmuma pieņemšanai;
 - 8.2.3. pieņem lēmumu par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu, ar tekošā mēneša pirmo datumu, kurā kompensācijas saņēmēja iesniegums reģistrēts pašvaldībā, ja izglītojamais atbilst noteikumos noteiktajiem nosacījumiem kompensācijas saņemšanai, vai atteikumu piešķirt kompensāciju, ja izglītojamais neatbilst noteikumos noteiktajiem nosacījumiem kompensācijas saņemšanai;
 - 8.2.4. ja pārvalde konstatē, ka braukšanas izdevumu kompensācijas lēmuma pieņemšanai nepieciešama papildus informācija, kura nav pieejama pašvaldības un valsts datu reģistros, kompensācijas saņēmējs iesniedz pārvaldei nepieciešamo informāciju/dokumentus lēmuma pieņemšanai;
 - 8.3. braukšanas izdevumu kompensācijas saņemšanai, kompensācijas saņēmējs, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tekošā mēneša beigām, iesniedz pašvaldībā iesniegumu ar klāt pievienotām sabiedriskā transporta braukšanas biļetēm (nebojātas, bez piezīmēm, labojumiem un svītrojumiem, kā arī ar skaidri salasāmu datumu un cenu) hronoloģiskā secībā, norādot maršrutu un transporta izmaksu kopējo summu (biļetēs veiktajiem ierakstiem jābūt skaidri salasāmiem, pretējā gadījumā braukšanas izdevumu kompensācija par nesalasāmām biļetēm netiek izmaksāta);
 - 8.4. pārvalde pārbauda kompensācijas saņēmēja sniegtos datus, un, ja tie ir pilnīgi un atbilstoši noteikumiem (tai skaitā, biļešu datums, cena, maršruts, izglītības iestādes apmeklējuma dienu skaits), līdz katra mēneša pēdējai darba dienai ar pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgās struktūrvienības speciālista un vadītāja saskaņojuma atzīmi nodod kompensācijas izmaksai.
9. Transporta izdevumu kompensācijas saņemšanas kārtība:
- 9.1. uzsākot mācību gadu vai mācību gada laikā, ja izglītojamais ir reģistrēts Valsts izglītības informācijas sistēmā attiecīgajā izglītības iestādē un atbilst noteikumos minētajiem kritērijiem, kompensācijas saņēmējs iesniedz pašvaldībā iesniegumu, norādot dzīvesvietas adresi un izglītības iestādi, transportlīdzekli ar kuru tiks veikta izglītojamā pārvadāšana (pievienojot transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības kopiju), nobrauktos kilometrus (turpmāk – km) dienā un vidējo degvielas vai elektroenerģijas patēriņu uz 1 (vienu) km;
 - 9.2. pārvalde, desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas no izglītojamā likumiskā pārstāvja:
 - 9.2.1. pārbauda iesniegto dokumentu atbilstību noteikumos noteiktajām prasībām;

- 9.2.2. nepieciešamības gadījumā, iegūst pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju lēmuma pieņemšanai;
- 9.2.3. pieņem lēmumu par transporta izdevumu kompensācijas piešķiršanu, ar tekošā mēneša pirmo datumu, kurā kompensācijas saņēmēja iesniegums reģistrēts pašvaldībā, ja izglītojamais atbilst noteikumos noteiktajiem nosacījumiem kompensācijas saņemšanai, vai atteikumu piešķirt kompensāciju, ja izglītojamais neatbilst noteikumos noteiktajiem nosacījumiem kompensācijas saņemšanai;
- 9.2.4. ja pārvalde konstatē, ka transporta izdevumu kompensācijas lēmuma pieņemšanai nepieciešama papildus informācija, kura nav pieejama pašvaldības un valsts datu reģistros, kompensācijas saņēmējs iesniedz pārvaldei nepieciešamo informāciju/dokumentus lēmuma pieņemšanai;
- 9.3. transporta izdevumu kompensācijas apmērs tiek aprēķināts, atbilstoši noteikumu 6.punktam, nobraukto kilometru skaitu vienu reizi dienā reizinot ar izglītības iestādes faktisko apmeklējuma dienu skaitu mēnesī, ņemot vērā vidējo degvielas vai elektroenerģijas patēriņu uz 1 (vienu) km;
- 9.4. transporta izdevumu kompensācijas saņēmējs, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tekošā mēneša beigām, iesniedz pašvaldībā iesniegumu par transporta izdevumu kompensāciju, ar klāt pievienotiem attaisnojošiem dokumentiem par degvielas vai elektroenerģijas iegādi un izdruku no e-klases par apmeklējuma dienu skaitu izglītības iestādē;
- 9.5. pārvalde pārbauda kompensācijas saņēmēja sniegtos datus, un, ja tie ir pilnīgi un atbilstoši noteikumiem, līdz katra mēneša pēdējai darba dienai ar pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgās struktūrvienības speciālista un vadītāja saskaņojuma atzīmi nodod kompensācijas izmaksai.
10. Kompensācijas saņēmējam braukšanas un transporta izdevumu kompensāciju izmaksā tikai par noteikumu 8.3. un 9.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniegtiem dokumentiem.
11. Kompensācijas izmaksu līdz katra mēneša pēdējai darba dienai veic pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgā struktūrvienība uz kompensācijas saņēmēja norādīto kredītiestādes kontu.
12. Braukšanas un transporta izdevumu kompensācija ir spēkā, kamēr izglītojamais ir reģistrēts Valsts izglītības informācijas sistēmā attiecīgajā izglītības iestādē un atbilst noteikumos minētajiem kritērijiem kompensācijas saņemšanai.
13. Iesnieguma veidlapa par braukšanas un transporta izdevumu kompensācijas pieprasīšanu un piešķiršanu pieejama pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.kekava.lv

III. Noslēguma jautājumi

14. Pārvaldes amatpersonas lēmumu par braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas piešķiršanu, atteikumu piešķirt kompensāciju vai kompensācijas izmaksas pārtraukšanu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.
15. Pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko

Paskaidrojuma raksts

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024

“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē sabiedriskā transporta biļešu vai personiskā transportlīdzekļa lietošanas izdevumus, ja izglītojamais iegūst izglītību speciālās izglītības programmā citā administratīvajā teritorijā”

<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību un apmēru, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē braukšanas (biļešu sistēma) un transporta izdevumus izglītojamiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – dzīvesvieta) un iegūst izglītību pēc speciālas izglītības programmas izglītības iestādē ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību, un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 12. un 14.punktiem, kas noteic, ka pašvaldība nodrošina izglītības iegūvi izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām (atbilstoši veselības stāvoklim, kas ietekmē izglītības ieguves veidu) speciālās izglītības iestādēs, pirmsskolas izglītības grupās bērniem ar speciālām vajadzībām, speciālās izglītības klasēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un apmērā, kā arī nodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas štata vietas.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu 2024.gadā 14000 <i>euro</i> apmērā ir paredzēta plānotā budžeta ietvaros.</p> <p>Saistošo noteikumu ietvaros nav paredzēts segt tādas braukšanas un transporta izdevumus, kas izglītojamiem radušies: valsts svētku dienās un brīvdienās, kā arī laikā, kad mācības izglītības iestādēs nenorisinās; sabiedriskajā transportā vai personīgā transporta līdzekļa izmaksas, ja izglītojamo pārvadājumus maršrutā nodrošina pašvaldības transports; izglītojamiem, kuri var izmantot sabiedrisko transportu un ir tiesīgi saņemt Ministru kabineta noteikumos paredzētos valsts apmaksātos braukšanas maksas atvieglojumus 100 % apmērā no braukšanas maksas sabiedriskajā transportā.</p> <p>Pašvaldība kompensē braukšanas un transporta izdevumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem mācību gada un mācību semestru sākuma un beigu laikiem.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību,</p>	<p>Tiesiskais regulējums attiecināms uz izglītojamiem, kuri ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas iegūst vispārējo izglītību vispārējās izglītības iestādēs pēc speciālas izglītības programmas.</p>

<p>uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās atbalsta iespējas izglītojamiem, kuri ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas iegūst vispārējo izglītību vispārējās izglītības iestādēs pēc speciālas izglītības programmas.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav paredzēta.</p> <p>Saistošie noteikumi neatstās ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir vispārējo izglītības iestāžu izglītojamie, kuri ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas iegūst vispārējo izglītību vispārējās izglītības iestādēs pēc speciālas izglītības programmas, un viņu likumiskie pārstāvji.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Izglītojamo likumiskie pārstāvji jautājumos par projekta piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgajā struktūrvienībā. Braukšanas un transporta izdevumu kompensācijai izglītojamo likumiskie pārstāvji iesniedz iesniegumu par transporta izmaksu kompensācijas saņemšanu pašvaldībā. Braukšanas un transporta izdevumu kompensācijas izmaksu nodrošina Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgās struktūrvienības. Galvenie procedūras posmi un izglītojamo likumisko pārstāvju veicamās darbības noteiktas saistošo noteikumu projektā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Iesniegumu par braukšanas un transporta izmaksu kompensācijas saņemšanu izskata un izmaksu nodrošina pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgās struktūrvienības. Galvenie procedūras posmi un izglītojamo likumisko pārstāvju veicamās darbības noteiktas saistošo noteikumu projektā.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2024.gada 27. maija līdz 2024.gada 10. jūnijam (ieskaitot).</p>

	Noteiktajā termiņā sabiedrības pārstāvju viedokļi vai priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.
--	---

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.33 “Par projekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tiltā ielai Baldonē, Ķekavas novadā” realizēšanu”

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.33 “Par projekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tiltā ielai Baldonē, Ķekavas novadā” realizēšanu”, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2024.gada 24.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.33 “Par projekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tiltā ielai Baldonē, Ķekavas novadā” realizēšanu” (protokols Nr.10);
2. publiskā iepirkuma procedūrā “Būvuzraudzība apvienoto gājēju ceļu un veloceļu būvniecībai un ielu pārbūvei Ķekavas novadā”, ar identifikācijas Nr. ĶNP 2024/13, kura 4.daļā “Būvuzraudzība objektam “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tiltā ielai, Baldonē, Ķekavas novads”” izvēlētais pretendents SIA “H2R”, vienotās reģistrācijas numurs 40203264277, ir atteicies slēgt būvuzraudzības līgumu (vēstule reģistrēta pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/24/3772);
3. publiskā iepirkuma procedūrā “Būvuzraudzība apvienoto gājēju ceļu un veloceļu būvniecībai un ielu pārbūvei Ķekavas novadā”, ar identifikācijas Nr. ĶNP 2024/13, 4.daļā “Būvuzraudzība objektam “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tiltā ielai, Baldonē, Ķekavas novads”” nākamais izvēlētais pretendents ir SIA “Somniar”, vienotās reģistrācijas numurs 40203150774, līgumcena EUR bez PVN 6 100,00, PVN 21% - 1 281,00 EUR, kopā EUR 7381,00.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (____), “Pret” – (____), “Atturas” – (____),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmuma Nr.33 “Par projekta “Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tiltā ielai Baldonē, Ķekavas novadā” realizēšanu” (protokols Nr.10) konstatējošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:
“2. projekta izmaksas kopā ir 1 061 736,02 EUR (ieskaitot PVN 21%). Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru būvdarbu veikšanai „Būvdarbu veikšana Ķeguma prospekta pārbūvei no Parka ielas līdz Tiltā ielai Baldonē, Ķekavas novadā”, Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2024/14, kurā zemāko cenu iesniedza pretendents SIA

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

"DSM", reģistrācijas numurs 41503068400, līgumcena ir EUR 869 027,95, PVN 21% - 182 495,87 EUR, kopā EUR 1 051 523,62. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru būvuzraudzības darbu veikšanai "Būvuzraudzība apvienoto gājēju ceļu un veloceļu būvniecībai un ielu pārbūvei Ķekavas novadā", Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2024/13, kura 4.daļā "Būvuzraudzība objektam "Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai, Baldone, Ķekavas novads"" izvēlēts pretendents SIA "Somniar", vienotās reģistrācijas numurs 40203150774, līgumcena EUR bez PVN 6 100,00, PVN 21% - 1 281,00 EUR, kopā EUR 7 381,00. Autoruzraudzību atbilstoši iepirkuma procedūrai "Projektēšanas un autoruzraudzības darbi pieciem ielu un ceļu objektiem Ķekavas novadā", identifikācijas Nr. ĶNP 2022/68, veiks SIA "Global Project", reģistrācijas numurs 40103524162, par summu EUR 2340,00, PVN 21% - 491,40 EUR, kopā EUR 2831,40";

2. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmuma Nr.33 "Par projekta "Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā" realizēšanu" (protokols Nr.10) konstatējošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:

"5. Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā ir jāparedz 104 942 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām, būvuzraudzības izmaksām un autoruzraudzības izmaksām 2025 gadā."

3. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmuma Nr.33 "Par projekta "Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā" realizēšanu" (protokols Nr.10) lemjošās daļas 6.punktu šādā redakcijā:

"6. Paredzēt pašvaldības finansējumu 2024. un 2025.gadā autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksām kopā 10 213 EUR."

4. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa lēmuma Nr.33 "Par projekta "Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz Tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā" realizēšanu" (protokols Nr.10) lemjošās daļas 7.punktu šādā redakcijā:

"7. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru, pēc līguma noslēgšanas ar Valsts kasi par aizņēmuma ņemšanu, noslēgt projekta realizēšanai nepieciešamos līgumus par būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu veikšanu pēc iepirkuma procedūrā paredzētā nogaidīšanas termiņa beigām".

5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par finansējumu AS “Sadales tīkls” gaisvadu līnijas pārbūvei Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot jautājumu par finansējumu AS “Sadales tīkls” gaisvadu līnijas pārbūvei Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība pašlaik realizē projektu “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai”. Projekta pabeigšanai nepieciešams veikt AS “Sadales tīkls” piederošās gaisvadu līnijas pārbūvi projekta teritorijā. AS “Sadales tīkls” ir veicis iepirkumu elektroapgādes objektu “Z-7203-3 0,4kV GVL pārbūve, Katlakalns, Ķekavas nov. (TN Nr. 30AT00-04/TN-36130), IO-285733” realizēšanai par summu EUR 31 285,98, PVN 21% - EUR 6 570,06, summa kopā ar PVN – EUR 37 856,04;
2. projekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai” pabeigšanai un AS “Sadales tīkls” piederošās gaisvadu līnijas pārbūves veikšanai nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā paredzēt EUR 37 856,04.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (____), “Pret” – (____), “Atturas” – (____),

Ķekavas novada dome **NOLEMJ:**

1. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā projekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai” pabeigšanai un AS “Sadales tīkls” piederošās gaisvadu līnijas pārbūves veikšanai EUR 37 856,04 no budžeta sadaļas “Ceļu investīciju projekti” (EKK 22391) 10 000 EUR un no Administratīvās pārvaldes budžeta (EKK 1000) - 27 856 EUR.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu ar AS “Sadales tīkls” par elektroapgādes komersanta objekta pārvietošanas / pārbūves pakalpojumu “Z-7203-3 0,4kV GVL pārbūve, Katlakalns, Ķekavas nov. (TN Nr. 30AT00-04/TN-36130), IO-285733” realizēšanai.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr.

Par finansējuma piešķiršanu Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa būvuzraudzības līguma slēgšanai

Izskatot jautājumu par finansējuma piešķiršanu Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa būvuzraudzības līguma slēgšanai, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2024.gada 26.martā iepirkuma procedūrā "Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana", identifikācijas Nr. KNP 2024/9, pieņēma lēmumu, ar kuru par iepirkumu procedūras uzvarētāju tika atzīts SIA "Amatnieks" piedāvājums, par summu bez 21% PVN 844 264,90 EUR. Līguma summa ar 21% PVN ir 1 021 560,53 EUR;
2. Ķekavas novada pašvaldība un Valsts kase 2024.gada 7.maijā noslēdza līgumu "Aizdevuma līgums projektam : Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve"", Nr.1-17.1/24/224;
3. Ķekavas novada pašvaldība un SIA Amatnieks, reģistrācijas Nr. 49203000191, 2024.gada 28.maijā noslēdza būvdarbu līgumu Nr. 1-17.1/24/290 "Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana";
4. pamatojoties uz iepirkuma "Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi", identifikācijas Nr. KNP 2022/7, rezultātiem, Ķekavas novada pašvaldība 2024.gada 25.jūnijā ar "Personu apvienība "RTS"", noslēdza līgumu Nr. 1-17.1/24/370 "Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves autoruzraudzību BIS-BL-657904-11339 - Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve, Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (II kārtā - Saglabājamā ēkas daļa)", par summu ar 21% PVN 14 520,00 EUR;
5. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija iepirkuma procedūras "Pļavniekkalna skolas esošā korpusa pārbūves būvuzraudzības veikšana", identifikācijas Nr. KNP 2024/44, ietvaros 2024.gada 13.jūnijā pieņēma lēmumu par uzvarētāju iepirkumu procedūrā atzīt SIA "Firma L4", reģistrācijas Nr. 40003236001, piedāvājumu par summu ar 21% PVN 25 652,00 EUR;
6. saskaņā ar noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1-17.1/24/290 "Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana", būvdarbu veikšanas termiņš ir 20 nedēļas no paziņojuma par būvdarbu uzsākšanas nosūtīšanas dienas. Lai varētu nosūtīt paziņojumu par būvdarbu uzsākšanu ir jābūt noslēgtam līgumam par būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu šim objektam;
7. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļā "Izglītības ēku uzturēšana un attīstība" ir paredzēti līdzekļi Pļavniekkalna skolas esošā korpusa pārbūves būvuzraudzības veikšanai 10 500 EUR apmērā, līdz ar ko papildus ir nepieciešami līdzekļi 15 152 EUR apmērā. Atbilstoši Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 20.jūnija atzinumam, nepieciešamo finansējumu 15 152 EUR apmērā var pārcelt tā paša EKK 5240 ietvaros, par šo summu samazinot projekta Pļavniekkalna skolas jaunās piebūves ārtelpai paredzēto finansējumu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 58.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 20.jūnija un 4.jūlija sēdžu atzinumus,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā finansējumu 25 652 EUR apmērā līguma “Pļavniekkalna skolas esošā korpusa pārbūves būvuzraudzības veikšana” izpildei no Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas “Izglītības iestāžu ēku uzturēšana un attīstība”, EKK 5240.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baložos, Ķekavas novadā,
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 15.maija lēmumam Nr.4. "Par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu" (protokols Nr.11) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam (Izsoles akts Nr.3650107/0/2024-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/24/27, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 2190.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 7 (septiņi) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 197.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Salnas iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 0048, nosolīja A.Ļ, personas kods __, par summu EUR 41600.00 (četrdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2024.gada 28.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 39410.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2024.gada 12.jūlijam. Izsoles uzvarētājs 2024.gada 4.jūlijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 0048, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 27.maija līdz 2024.gada 26.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju A.Ļ, personas kods __, par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 0048, atsavināšanu par cenu EUR 41600.00 (četrdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Salnas iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 0048, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.Ļ. uz e-pasta adresi: __

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecelš Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.jūlijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par projekta “Baložu pilsētas kultūras centra pārbūve – I kārtā, Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas novads. Ēkas jumta seguma nomaiņa” realizēšanu

Izskatot jautājumu par projekta “Baložu pilsētas kultūras centra pārbūve – I kārtā, Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas novads. Ēkas jumta seguma nomaiņa” realizēšanu, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2024.gada budžetā EKK 5250 būvdarbu veikšanai Baložu pilsētas kultūras centra Skolas iela 4, Baložos, Ķekavas novadā, pārbūvei – I kārtai, ēkas jumta seguma nomaiņai, ir paredzēti EUR 80 000 (astoņdesmit tūkstoši *euro*);
2. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija izsludināja atklātu konkursu “Baložu pilsētas kultūras centra pārbūve – I kārtā, Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas novads. Ēkas jumta seguma nomaiņa”, identifikācijas Nr. ĶNP 2024/18, un 2024.gada 7.maijā pieņēma lēmumu, ar kuru atzina, ka pretendenta SIA “Akvilon PRO”, reģistrācijas numurs 40103727692, piedāvājums atbilst visām iepirkuma nolikuma prasībām un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA “Akvilon PRO”, reģistrācijas numurs 40103727692, kura piedāvātā līgumcena ir EUR 121441,84 (viens simts divdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit viens *euro*, 84 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, PVN – EUR 25 502,79 (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti divi *euro*, 79 centi), kopā ar PVN EUR 146944,63 (viens simts četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri *euro*, 63 centi);
3. līguma piedāvājuma noslēgšanas termiņš ir 6 (seši) mēneši no piedāvājuma iesniegšanas brīža – 2024.gada 2.aprīļa;
4. papildus nepieciešamo finansējumu EUR 66 945 (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro*) apmērā iespējams paredzēt no:
 - 4.1. Īpašumu pārvaldes budžeta EKK 5240 – EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši *euro*); EKK 5250 – EUR 6520 (seši tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*); Teritorijas apsaimniekošana EKK 5240 – EUR 1115 (viens tūkstotis viens simts piecpadsmit *euro*);
 - 4.2. ieņēmumu palielinājuma no dividendēm saskaņā ar SIA “Baložu Siltums” dalībnieku sapulcē pieņemto lēmumu par dividenžu izmaksu 2024.gadā – EUR 9310 (deviņi tūkstoši trīs simti desmit *euro*) (EKK 8.3.0.0).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm "Par" (____), "Pret" – ____, "Atturas" – ____, "Nepiedalās" – ____.

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Baložu pilsētas kultūras centra pārbūve – I kārtā, Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas novads. Ēkas jumta seguma nomaiņa” realizēšanu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Paredzēt nepieciešamo papildus finansējumu projekta “Baložu pilsētas kultūras centra pārbūve – I kārtā, Skolas iela 4, Baloži, Ķekavas novads. Ēkas jumta seguma nomaiņa” realizēšanai EUR 66 945 (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro*) apmērā no Īpašumu pārvaldes budžeta EKK 5240 – EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši *euro*); EKK 5250 – EUR 6520 (seši tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*); teritorijas apsaimniekošana EKK 5240 – EUR 1115 (viens tūkstotis viens simts piecpadsmit *euro*); EUR 9310 (deviņi tūkstoši trīs simti desmit *euro*) paredzēt no ieņēmumiem no dividendēm (EKK 8.3.0.0).
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko