



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.jūnijs

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 25.

Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Indrāni”, kadastra numurs 8056 002 0697, Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot M.P., personas kods __, dzīvojošas __, Mārupes novads (turpmāk – Iesniedzēja), 2024.gada 21.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/3157), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “Indrāni”, kadastra numurs 8056 002 0697, atļaut izvietot saimniecības ēku 4,02m attālumā, palīgēku 4,2m attālumā un šķūni 2,98m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0695 robežas (turpmāk – Iesniegums), **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Indrāni”, kadastra numurs 8056 002 0697, pieder Iesniedzējai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000258711) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0697 (zemes platība 0,2238ha), kam piešķirta adrese “Indrāni”, Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums “Irbenāji” (kadastra numurs 8056 002 0695) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0695 (0,2142ha platībā), ar ko robežojas nekustamā īpašuma “Indrāni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0697, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000258707);
3. nekustamā īpašuma “Irbenāji” Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000258707 III. daļas 1.iedaļas 2.1. punktā ir atzīme – noslēgta vienošanās par būvju novietojuma attālumu 3metrus no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem “Indrāni”, kadastra numurs 8056 002 0697, un “Irbenāji”, kadastra numurs 8056 002 0695, Daugmalē, Daugmales pagastā; 2.2.punktā Pamats: 2016.gada 26.maija Vienošānās Nr.21-22/16/52 par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem “Indrāni” un “Irbenāji” Daugmalē, Daugmales pagastā;
4. saskaņā ar topogrāfisko uzmērīšanu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0697 atrodas piecas ēkas, tās nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Iesniedzēja norāda, ka pirkšanas brīdī – 2023.gada 4.jūlijā – ēkas bija uzbūvētas (2016.gada 1.septembra būvniecības ieceres akcepts Nr.0208). Saskaņojums tiek prasīts par trīs ēkām. Par pārējām ēkām saskaņojums nav nepieciešams, jo viena ēka neatrodas pie īpašuma “Irbenāji” robežas, viena ēka ir lapene, kura sastāv no koka grīdas;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0697 un adresi “Indrāni”, Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov., nav iekļauta Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 4.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides atsevišķās zemes vienībās;
6. Iesniegumam pievienots ģenplāns, kurā norādīts, ka visām trijām būvēm (saimniecības ēka, palīgēka un šķūnis) ugunsdrošības pakāpe ir U3;

7. Būvvaldes komentārs: Būvvaldes vērtējums par to, ka ēkas ir U3 un no tām ievērojams 5 m attālums, ir norādīts Būvvaldes lēmumā pie projekta izvertēšanas Būvniecības informācijas sistēmā, kas izsniegts adresātam;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu, kas nosaka, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5.punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7.tabulā, turklāt būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm – pieci metri;
9. ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzējai ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par trīs ēku: saimniecības ēkas, palīgēkas un šķūņa saskaņojumu tuvāk par 5 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 29.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4. un 18.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma "Indrāni", kadastra numurs 8056 002 0697, īpašniekam saimniecības ēkas (ģenplānā atzīmēts ar "1"), palīgēkas (ģenplānā atzīmēts ar "2") un šķūņa (ģenplānā atzīmēts ar "4") izvietojumu tuvāk par 5 m no zemes vienības ar kadastra numuru 8056 002 0695 robežas.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi [_](#) .

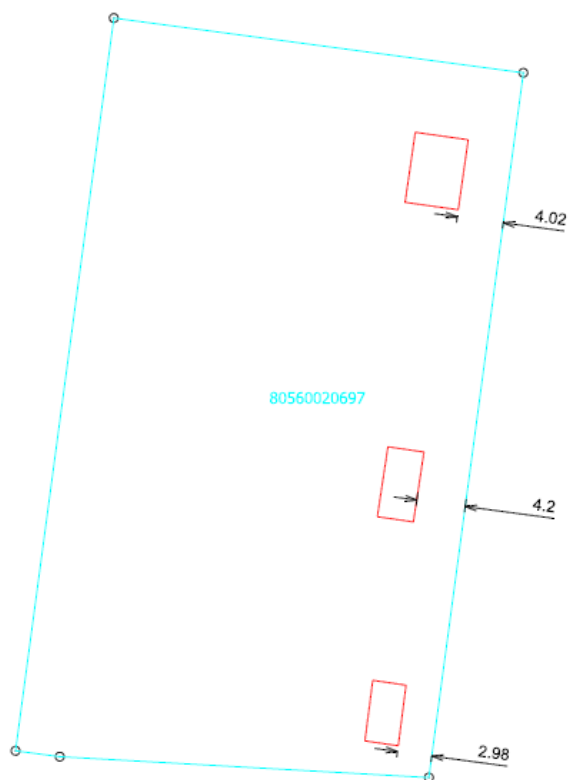
Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā "Indrāni", Daugmalē

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 27.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 25. (protokols Nr. 14.)



Apzīmējumi	
80560020697	Indrāni
—	Zemes vienības robeža
□	Ekas

Nekustamais īpašums “Indrāni”, Daugmalē

Kadastra numurs 8056 002 0697

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko