



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.jūnijs

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 24.

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot G.L., personas kods __, pilnvarotās personas J.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: Rīgas iela 85, Ķekava, Ķekavas novads, 2024.gada 3.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/3347), ar lūgumu piešķirt servitūta ceļa lietošanas tiesības par labu īpašumam Gaismas ielā 7B, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 008 2650, no Ķekavas novada pašvaldības īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 008 2651, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0050 3219, nekustamais īpašums Gaismas iela 7A, kadastra numurs 8070 008 3044, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651 (4,26 ha platībā), un tā īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, kadastra numurs 8070 008 3044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651, pamatojoties uz 2024.gada 24.janvāra līgumu Nr.1-17.1/24/30 “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā”, kas noslēgts starp pašvaldību un sabiedrību “ARGUS, Velve-AE”, tiek veikta projekta izstrāde Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecībai. Projektējamās sporta halles gala siena atradīsies 4 m attālumā no nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042, bet, ņemot vērā projektējamās sporta halles augstumu, atbilstoši būvniecību regulējošajiem aktiem, ēkas būvniecībai ir nepieciešams saņemt pierobežnieka, t.i., nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042, īpašnieka saskaņojumu. Sarunu rezultātā ar minētā nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvaroto personu tika saņemta konceptuāla piekrišana, ka projektējamās sporta halles gala siena atradīsies 4 m attālumā no robežas, bet pie nosacījuma, ka pašvaldība piešķirs servitūta ceļa lietošanas tiesības pa nekustamo īpašumu Gaismas iela 7A, kadastra numurs 8070 008 3044, gar nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 008 1116, robežu, lai nodrošinātu juridisku piekļuvi pie nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042;
3. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0050 3218, nekustamais īpašums Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2650 (0,3442 ha platībā), un tā īpašnieks ir G.L.;
4. piekļūšana līdz nekustamajam īpašumam Gaismas iela 7B no Gaismas ielas ir iespējama, izmantojot pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A teritoriju.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 18.jūnija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar G.L., personas kods __, par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651, par labu nekustamajam īpašumam Gaismas iela 7B, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3042, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, ar nosacījumu, ka, pirms minētā līguma noslēgšanas, G.L., personas kods __, rakstiski saskaņo projektējamās Ķekavas vidusskolas sporta halles būvniecību nekustamajā īpašumā Gaismas iela 7A, kadastra numurs 8070 008 3044, 4 m attālumā no viņam piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042, robežas.
2. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651, noteikt nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651, noteikt nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra numurs 8070 008 3042, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.
5. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.
6. Pašvaldībai izskatīt un uzsākt citas juridiski nodibinātas piekļuves iespējas organizēšanu Lietotāja nekustamajam īpašumam.
7. Pašvaldībai izskatīt un uzsākt citas juridiski nodibinātas piekļuves iespējas organizēšanu Lietotāja nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas;

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko