



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.jūnijs

protokols Nr. **14.**

LĒMUMS Nr. 23.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024 gada 24. aprīļa lēmumā Nr.12 (protokols 10)
“Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs””**

Izskatot biedrības “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”, reģistrācijas numurs 40008164918, juridiskā adrese Uzvaras prospekts 1-11, Baloži, Ķekavas novads, 2024. gada 15. maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 15. maijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/2959), ar lūgumu pārskatīt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma Nr.12, protokols Nr.10, lemjošās daļas 2.2.apakšpunktu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2585 13);
2. nekustamais īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 13, 126,3 m² platībā, kadastra apzīmējums 8070 007 0519 001 013.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4. un 21. jūnija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma Nr.12, protokols Nr.10, “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”” lemjošās daļas 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. noslēdz vienošanos (vienošanās projekts pielikumā) ar Ķekavas novada pašvaldību, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, par 2023. gada ieviesto apsaimniekošanas maksu pagraba telpai (nedzīvojamā telpa) apmaksas kārtību, kas saistīts ar izdevumiem par nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2993, apsaimniekošanu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 1. janvārim.”

2. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma Nr.12, protokols Nr.10, “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”” lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punkta ievaddaļā minēto līgumu un 2.2.apakšpunktā minēto vienošanos.”

3. Papildināt Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.12, protokols Nr.10, “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”” ar 2. pielikumu “VIENOŠANĀS par 2023. gada ieviesto apsaimniekošanas maksu pagraba telpai (nedzīvojamā telpa) apmaksas kārtību” (pielikumā).
4. Biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs” samaksāt par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, faktisko izmantošanu no 2024. gada 1. janvāra līdz līguma, “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs” noslēgšanas, maksu par komunālajiem pakalpojumiem, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, pārskaitot atbilstošus maksājumus uz ĪPAŠNIEKA rēķinā norādīto bankas kontu.
5. Uzdot šī lēmuma izpildi organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldei.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 27.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 23. (protokols Nr. 14.)

“2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 24.aprīļa sēdes
lēmumam Nr.12, protokols Nr.10

VIENOŠANĀS
Par 2023. gada ieviesto apsaimniekošanas maksu pagraba telpai
(nedzīvojamā telpa) apmaksas kārtību

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā ĪPAŠNIEKS, tā izpilddirektore Jolanta Jansone personā, kura rīkojas uz ĪPAŠNIEKA 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 25.punkta pamata, no vienas puses, un

biedrība “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”, reģistrācijas numurs 40008164918, juridiskā adrese Uzvaras prospekts 1-11, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, turpmāk tekstā TELPU LIETOTĀJS, tā pārstāvja Ināra Beļinska personā, kurš rīkojas uz TELPU LIETOTĀJA statūtu pamata, no otras puses,

ĪPAŠNIEKS un LIETOTĀJS abi kopā turpmāk saukti PUSES,

bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā VIENOŠANĀS:

1. PUSES apliecina un nekādā mērā neapstrīd faktu, ka TELPU LIETOTĀJA apsaimniekošanas maksa ĪPAŠNIEKAM par komunālajiem maksājumiem un citiem maksājumiem, kas saistīti ar mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu, kuru nodrošināja mājas apsaimniekotājs pašvaldības kapitālsabiedrība “Ķekavas nami” , vienotais reģistrācijas Nr. 40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, attiecībā uz TELPU LIETOTĀJA lietošanā esošām telpām Rāmavas ielā 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz š.g. 2024.gada 1.janvāri kopā ir **EUR 1820,52 (viens tūkstošis astoņi simti divdesmit euro un 52 centi)** apmērā.
2. TELPU LIETOTĀJS apņemas VIENOŠANĀS 1.punktā minētās saistības pret ĪPAŠNIEKU izpildīt pilnā apmērā termiņā 3 (trīs) gados vai 36 kalendāros mēnešos, t.i., līdz 2027.gada 1.maijam (divi tūkstoši divdesmit septiņi gada pirmajam maijam), pārskaitot atbilstošus maksājumus uz ĪPAŠNIEKA rēķinā norādīto bankas kontu, **maksājuma mērķī norādot: VIENOŠANĀS par 2023. gada ieviesto apsaimniekošanas maksu pagraba telpai (nedzīvojamā telpa) apmaksas kārtību** ievērojot šādu maksājumu grafiku:

Nr. p.k.	Samaksas datums	Maksājuma summa, EUR
1.	30.07.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturtais gada trīsdesmitais jūlijs)	50,57 piecdesmit euro un 57 centi
2.	30.08.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturtais gada trīsdesmitais augusts)	50,57 piecdesmit euro un 57 centi
3.	30.09.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturtais gada trīsdesmitais septembris)	50,57 piecdesmit euro un 57 centi

4.	30.10.2024.	(divi tūkstoši divdesmit ceturta gada trīsdesmitais oktobris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
5.	30.11.2024.	(divi tūkstoši divdesmit ceturta gada trīsdesmitais novembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
6.	30.12.2024.	(divi tūkstoši divdesmit ceturta gada trīsdesmitais decembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
7.	30.01.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais janvāris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
8.	28.02.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada divdesmit astotais februāris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
9.	30.03.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais marts)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
10.	30.04.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais aprīlis)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
11.	30.05.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais maijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
12.	30.06.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais jūnijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
13.	30.07.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais jūlijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
14.	30.08.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais augusts)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
15.	30.09.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais septembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
16.	30.10.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais oktobris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
17.	30.11.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais novembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
18.	30.12.2025.	(divi tūkstoši divdesmit piektā gada trīsdesmitais decembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
19.	30.01.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais janvāris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
20.	28.02.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada divdesmit astotais februāris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
21.	30.03.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais marts)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
22.	30.04.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais aprīlis)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
23.	30.05.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais maijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
24.	30.06.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais jūnijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
25.	30.07.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais jūlijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
26.	30.08.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais augusts)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
27.	30.09.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais septembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi

28.	30.10.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais oktobris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
29.	30.11.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais novembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
30.	30.12.2026.	(divi tūkstoši divdesmit sestā gada trīsdesmitais decembris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
31.	30.01.2027.	(divi tūkstoši divdesmit septītā gada trīsdesmitais janvāris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
32.	28.02.2027.	(divi tūkstoši divdesmit septītā gada divdesmit astotais februāris)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
33.	30.03.2027.	(divi tūkstoši divdesmit septītā gada trīsdesmitais marts)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
34.	30.04.2027.	(divi tūkstoši divdesmit septītā gada trīsdesmitais aprīlis)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
35.	30.05.2027.	(divi tūkstoši divdesmit septītā gada trīsdesmitais maijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi
36.	30.06.2027.	(divi tūkstoši divdesmit septītā gada trīsdesmitais jūnijs)	50,57	piecdesmit <i>euro</i> un 57 centi

3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka pēc VIENOŠANĀS 1.punktā minētās naudas summas samaksas, ja tā būs veikta VIENOŠANĀS 2.punktā paredzētajos termiņos un apmērā, tam nav un nebūs nekādu prasījumu pret TELPU LIETOTĀJU par minētās apsaimniekošanas summas samaksu.
4. TELPU LIETOTĀJS apņemas, papildus šajā VIENOŠANĀS noteiktajai apsaimniekošanas maksas apmaksas saistībām, pilnībā un savlaicīgi apmaksāt arī visus VIENOŠANĀS izpildes laikā mājas apsaimniekotāja SIA “Ķekavas nami” izsniegtos kārtējos rēķinus par apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem, kas attiecas uz TELPU LIETOTĀJA lietošanā esošām telpām adresē Rānavas iela 27-13, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
5. PUSES vienojas, ka gadījumā, ja TELPU LIETOTĀJS nepilda VIENOŠANĀS 2.punktā minētās saistības un neveic maksājumus grafikā norādītā apmaksas termiņā un apmērā, VIENOŠANĀS par 2023. gada ieviesto apsaimniekošanas maksu pagraba telpai (nedzīvojamā telpa) apmaksas kārtību kārtību zaudē spēku un ĪPAŠNIEKS uzsāk apsaimniekošanas maksas piedziņu bezstrīda kārtībā.
1. 6.VIENOŠANĀS stājas spēkā ar tās parakstīšanas dienu.

7. PUŠU REKVIZĪTI:

ĪPAŠNIEKS:

Ķekavas novada pašvaldība,
nodokļu maksātāja reģistrācijas
kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

TELPU LIETOTĀJS:

biedrība “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs”,
reģistrācijas numurs 40008164918,
juridiskā adrese: Uzvaras prospekts 1-11, Baloži,
Ķekavas novads, LV-2128
e-pasts: inarsbelinskis@inbox.lv
t. 29496907

Izpilddirektore Jolanta Jansone

pārstāvis Inārs Beļinskis

2024.gada __._____

2024.gada __._____

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko