



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.jūnijs

protokols Nr. **14.**

### LĒMUMS Nr. 1.

#### **Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašuma "Liedeslīkumi", Baldones pagastā, zemes vienībā 80250020483**

Izskatot SIA "Sandman" 2024.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 29.maijā ar reģ. Nr. 1-6.1/24/3203) ar lūgumu atļaut organizēt publisko apspriešanu pirms derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas nekustamā īpašuma "Liedeslīkumi", Baldones pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020483 derīgo izrakteņu smilts un aleirīta ieguves atradnē „Liedeslīkumi”. Šai skarā **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000420123 nekustamais īpašums "Liedeslīkumi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020101, sastāv no divām zemes vienībām. Derīgo izrakteņu iegūšana plānota zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020483 (10,08 ha). Īpašuma tiesības ir nostiprinātas SIA "Sandman";
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101);
3. saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) minētais zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums ir *Lauksaimniecības teritorijas (L)* un *Mežu teritorijas (M)*. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 91.4.2.1. un 92.5.1.apakšpunktiem, abām funkcionālajām zonām derīgo izrakteņu ieguve ir palīgizmantošana. Atbilstoši TIAN 18.punktam, palīgizmantošana ir teritorijas (zemes vienības) vai būves izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to. No tā izriet, ka derīgo izrakteņu ieguve minētajā zemes vienībā ir piemērojama mazāk kā pusei zemes vienības daļas;
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 78.2.apakšpunktu, 500m rādiusā ap Radioaktīvo atkritumu glabātavu „Radons” aizliegta atmežošana.
5. Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 65.1.apakšpunktam, pirms derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas nekustamā īpašuma īpašnieks organizē sabiedrisko apspriešanu. Informācija par sabiedrisko apspriedi jāpublicē vietējā laikrakstā. Papildus tam, TIAN 65.2.punkts paredz, ka plānojot jaunu derīgo izrakteņu ieguves karjeru, jāizstrādā transporta kustības shēmu, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām, kā arī pārējo transporta kustību. Transporta kustības shēma saskaņojama pašvaldībā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 54.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 74.2.apakšpunktu, 84.6.apakšpunktu,
- Baldones novada 2013.gada 9.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Baldones novada teritorijas plānojums 2013. - 2024.gadam” 65.1. un 65.2. punktiem,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 19.jūnija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Organizēt publisko apspriešanu pirms derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas nekustamajā īpašumā "Liedeslīkumi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020483.
2. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijai jāatbilst Teritorijas plānojuma TIAN 18.punkta un 78.2.apakšpunkta prasībām.
3. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt ne mazāk kā 4 (četras) nedēļas, termiņu skaitot no paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads".
4. Publisko apspriešanu organizēt neklātienēs formā (attālināti).
5. Paziņojumu par publisko apspriešanu publicēt Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, ievietot Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē „[www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)”, kā arī izvietot Ķekavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas ēkā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
6. Paziņojumā ietvert ziņas par publisko apspriešanu prezentācijas pasākumu, atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu, informatīvā tālruņa numuru uzziņām.
7. Par atsauksmju iesniegšanas vietu noteikt Ķekavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas ēku Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
8. Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem izskatīt pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām un viedokļu apkopošanas nākamajā kārtējā Ķekavas novada domes Attīstības komitejā.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Sandman" uz e-pastu: [baldonescels@gmail.com](mailto:baldonescels@gmail.com).
10. Par publisko apspriešanu informēt AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģionu.
11. Publiskās apspriešanas pārraudzību un rezultātu apkopšanu nodrošina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko