

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – nosacījumi) nosaka izmantošanas un apbūves prasības detālplānojuma teritorijai nekustamajam īpašumam „Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – detālplānojuma teritorija) un darbojas kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), t.s. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
3. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - 4.1. ģimenes dārziņiem;
 - 4.2. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
 - 4.3. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 4.4. individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021) Redakcija 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 3.2. nodaļas prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.2 PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

5. Piebraukšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pašvaldībai piederošās Liepziedu ielas;
6. Būvniecības procesu var uzsākt, ja ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana ir uzskatāma par nodrošinātu, ja:
 - 6.1. zemesgabals robežojas ar izbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar izbūvētu Teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai Pašvaldības īpašums. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, jābūt noslēgtam un reģistrētam zemesgrāmatā attiecīgam līgumam par piebraucamā ceļa izmantošanas tiesībām;
 - 6.2. ir nodrošināta faktiskā piebraukšana.

7. Izbūvējot jaunas ielas / ceļus un pārbūvējot esošas ielas / ceļus, izņemot B un C kategorijas grupu ielas un valsts autoceļus, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela vai ceļš robežojas.

8. Piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem un ja tas nav pretrunā ar valsts autoceļiem noteikto savienošanas funkciju un ceļu projektēšanas standartos noteiktajiem ceļu mezglu un pievienojumu minimālajiem savstarpējiem attālumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.

9. Piebraucamā ceļa un E kategorijas grupu ielas pievienojumu pie E kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 20 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, pieslēgums veidojams zemākās kategorijas ielai vai ceļam.

2.3. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

10. Gājēju ietves:

10.1. ja ietves garums ir lielāks par 25 m, ietves platumu projektē 1,8 m platumā vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m;

10.2. ietves šķērsritumu veido ne lielāku kā 3 %, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnēs u.tml.);

10.3. vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie publiskām ēkām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķiramu vadlīniju (orientieris vai norāde). Vadlīnija vada līdz drošai gājēju pārejai, kas aprīkota ar luksoforu vai uz kuras noteikta prioritāte gājējiem;

10.4. ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.

11. Krustojumi un brauktuviņu šķērsojumi:

11.1. brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi;

11.2. starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu;

11.3. krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas;

11.4. luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba, lai augšējai mala atrastos 1,2 m no ietves līmeņa;

11.5. visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona; isinā

11.6. uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes.

2.4. APSTĀDĪJUMI UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

12. Minimālie attālumi no ēkām un inženierbūvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un ar Ķekavas novada teritorijas plānojumsa (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021) Redakcija 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. pielikumu.

12.1. Apauguma/veģetācijas novākšana, atmežošana plānojama un veicama, ievērojot maksimālās piesardzības principu, laika posmā no 1. jūlija līdz 28. (29.) februārim.

13. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības transportlīdzekļu stāvvietu skaitam un izvietojumam

14. Transportlīdzekļu stāvvietu izvieto tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu stāvvietu var izvietot citā zemes vienībā, attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot zemes vienību vai teritoriju, kurā plānots izvietot transportlīdzekļu stāvvietu.

3.1.2. Prasības autoceļiem, ielām un piebraucamajiem ceļiem

15. jaunveidojamām E kategorijas ielām nosakāmi sekojoši attālumi starp ielu sarkanajām līnijām: 10m ielas savienojumam ar esošo Vīteņu ielu un 14 m projektētajai Vīteņu ielai.

3.1.3. Redzamības brīvlauki

16. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuvju izvietojuma, redzamības brīvlaukus projektē, paredzot sarkano līniju savienojumu 45 grādu leņķī un īsākās malas sekojošā garumā:

16.1. ne mazāk kā 5 m garumā (5x5 m) – ielām ar sarkano līniju platumu no 8 m līdz 15 m;

16.2. ja 6 m līdz 12 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 15 m vai platākas ielas ar grāvi – grāvja pusē papildus redzamības brīvlauks nav nepieciešams.

17. Projektējot jaunas E kategorijas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas ielām, ielu krustojumos jāparedz redzamības brīvlauki.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīklu projektēšanai

18. Inženiertīklu ierīkošanā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvprojektā norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

19. Krogsila ciema un teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz inženiertīklu pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to ierīkošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot tiem ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.

3.2.2. Prasības ūdensapgādes sistēmu ierīkošanai

20. Detālplānojuma teritorijā, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), atļauts ierīkot jaunus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus vai nodrošināt esošo urbumu ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus.

3.2.3. Prasības kanalizācijas sistēmu ierīkošanai

21. Līdz pieslēgumam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai

Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

kanalizācijas sistēmai vai tās pilnvarotā komersanta pārziņā esošajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālpārplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālpārplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālpārplānojuma teritorijai;

21.1. Izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

21.1.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

21.1.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

21.1.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

21.1.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdeņos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P_{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N_{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:
kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

21.1.5. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

21.1.6. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;

21.2. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.

3.2.4. Prasības elektroapgādes un elektronisko sakaru ierīkošanai, un alternatīvā inženiertehniskā apgāde

22. Detālplānojuma teritorijā ir jāparedz ielu, t.sk. gājēju pāreju apgaismojuma ierīkošana.

23. Elektroapgāde un elektroniskie sakari:

23.1 zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta;

24. Elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamus energoresursus:

24.1. Detālplānojuma teritorijā atļauta elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamus energoresursus, ja minētā darbība ir atļauta saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;

24.2. Elektroenerģijas ražošana ir atļauta vēja elektrostacijās, hidroelektrostacijās, saules elektrostacijās, biogāzes elektrostacijās (arī ar iekšdedzes dzinēju, gāzes vai tvaika turbīnu), biomasas elektrostacijās (arī ar iekšdedzes dzinēju, gāzes vai tvaika turbīnu), u.c., izmantojot atjaunojamus energoresursus;

24.3. nosacījumi vēja elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:

24.3.1 Detālplānojuma teritorijā nav atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 12 m;

24.3.2. vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW atļauts uzstādīt tikai izstrādājot detālplānojumu;

24.4. nosacījumi saules elektrostaciju iekārtu uzstādīšanai - ja elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai māsaimniecībai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, kas jāizvieto ārpus ēkas pamatapjoma, tās jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā vai vidē;

24.5. biogāzes elektrostacijas (t.sk. lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) Detālplānojuma teritorijā izvietot nav atļauts.

3.2.5. Prasības siltumapgādes un gāzapgādes ierīkošanai

25. Atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cietao vai šķidro kurināmo, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, t.sk. zemes siltumsūkņus. Siltumsūkņu zemes kolektoros atļaut izvietot zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 1200 m².

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves augstums un stāvu skaits

26. Būves augstumu mēra:

26.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir 45o vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45o leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;

26.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45o, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45o leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.

27. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu, ne tālāk kā 80 cm attālumā no sienas.

3.3.2. Būvju izvietojums zemes vienībā

28. Būvējot jaunas vai pārbūvējot esošās 8 metru un augstākas ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

29. Lietus notekudeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves. Šajos Noteikumos noteikto zemes vienības daļu (pagalmi, būvlaides, ielu sarkanās līnijas) apzīmējumu shematiskais attēlojums ietverts Noteikumu 1.pielikumā „Pagalmi”.

3.3.3. Būvlaides

30. Būves izvieto uz būvlaides, izņemot:

30.1. lai saglabātu dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku;

31. Būvlaide esošās Vīteņu ielas sarkanās līnijas ielas teritorijas (E kategorijas iela) pievienojumam pie projektētās Vīteņu ielas noteikta 3m.

32. Būvlaide no projektētās Vīteņu ielas sarkanās līnijas ielas teritorijas noteikta 6m.

33. Būvlaide no Liepziedu ielas sarkanās līnijas ielas teritorijas (D kategorijas iela) noteikta 6m.

34. Teritorijā starp būvlaidi un ielas sarkano līniju atļauts izvietot, ierīkot vai izbūvēt arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, atklātas terases (kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m, neaizņemot vairāk kā pusi no priekšpagalma), kā arī iebrauktuves virszemes vai pazemes garāžās, pandusus un teritorijas labiekārtojuma elementus.

35. Ja nepieciešams siltināt esošās ēkas fasādi, ēkas siltinājuma daļa var atrasties būvlaidē.

3.3.4. Fasādes, jumti

36. Prasības ēku fasādēm un jumtiem:

36.1. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretuguns mūris u.c.);

36.2. ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā

arhitektūrā.

3.3.5. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu apsaimniekošanas objekti

37. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietne ir jāierīko kā slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve, sadzīves atkritumu un šķiroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina nepieciešamo infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanu.

3.3.6. Žogs

38. Žogus ierīko:

38.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju, gar ielas teritoriju, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), gar teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN73) vai ceļa nodalījuma joslas robežu, ievērojot redzamības trijstūra līnijas;

38.2. Detālplānojuma teritorijā žogus nedrīkst būvēt tuvāk par 1,5 metriem no grāvja, novadgrāvja un ūdensnotekas, ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijā.

39. Žogiem, kas vērsti pret publisko ārtelpu, maksimālais augstums un minimālā caurredzamība ir šāda:

39.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;

39.2. līdz 1,30 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;

39.3. Detālplānojuma teritorijā līdz 1,60 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;

40. Žogu arhitektūra:

40.1. aizliegta dzeloņdrāžu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;

40.2. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem, izņemot ja meliorācijas grāvis atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā;

40.3. nav atļauts žogu stabus un to atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

41. Aizliegts nožogot:

41.1.. publiskās ārtelpas teritorijas.

42. Prettrokšņa ekrāns:

42.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību gar D kategorijas grupu ielu, kā arī tā parametrus izvērtē un nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus;

42.2. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi;

43.3. veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā, bet ne mazāk kā viena kvartāla garumā, vai vismaz 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas vai ceļa nodalījuma joslas. Prettrokšņa ekrāna novietne un augstums jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

44. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar 90 % pretskatā caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m un fiksētiem vārtiem, kā arī sporta laukumus, atbilstoši konkrētā sporta laukuma specifikai.

3.3.7. Būves dzīvniekiem

45. Detālplānojuma teritorijā nav atļauts izvietot lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas fermas, palīgēkas un citas būves .

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

46. Dekoratīvus vides objektus (t.sk. mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar

Pašvaldību.

47. Publiskās ārtelpas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

48. Ierīkojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

49. Svētku apgaismojumam pieļaujama:

49.1. krāsainu gaismu izmantošana;

49.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās

50. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

3.5.2. Aizsardzība pret troksni

51. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:

51.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;

51.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē prettrokšņa ekrānus; 51.3. ja prettrokšņa ekrānus, stādījumu joslas vai citi risinājumi konkrētā teritorijā nav iespējams ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

3.6. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN MELIORĀCIJA

52. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu (piemēram, satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, meliorācijas sistēmas ierīkošanu vai pārkārtošanu, būvniecībai nepiemērotās grunts uzlabošanu vai nomaiņu, krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) izbūvi, esošo ēku un būvju nojaukšanu) atļauts veikt pilnā apjomā vai pa kārtām nodrošinot būvniecības iespējas konkrētajā teritorijā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.1.1.1. Pamatinformācija

53. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi :

54. PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 , Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10-
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)

55. Plānotās (atļautās) izmantošanas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)" robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

56. Atļautā izmantošana DzM teritorijā:

56.1. galvenā izmantošana:

56.1.1. savrupmāja;

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

56.12. dvīņu māja.

4.1.1.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

56.2.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;

56.2.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, tai skaitā alternatīvās energoapgādes objekti zemes vienībā atļautās apbūves energoapgādei;

56.2.3. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;

56.2.4. saimniecības ēkas, palīgēkas;

56.2.5. telpas individuālā darba vajadzībām.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
57.	Savrupmāju apbūve	1200m ² ¹	35	²	līdz 12	Līdz 3 ³	50

4.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.2.1.1. Pamatinformācija

58. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.2.1.2. PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15 - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TR)

4.2.1.3. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

59. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
60.	Transporta lineārā infrastruktūra	⁴	⁴	⁴	līdz 6	Līdz 1	⁴

6. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA;

Detālplānojuma realizācija jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Ķekavas novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

¹ katrai no dvīņu mājām – 600 m²

² nenosaka

³ 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

⁴ nenosaka

