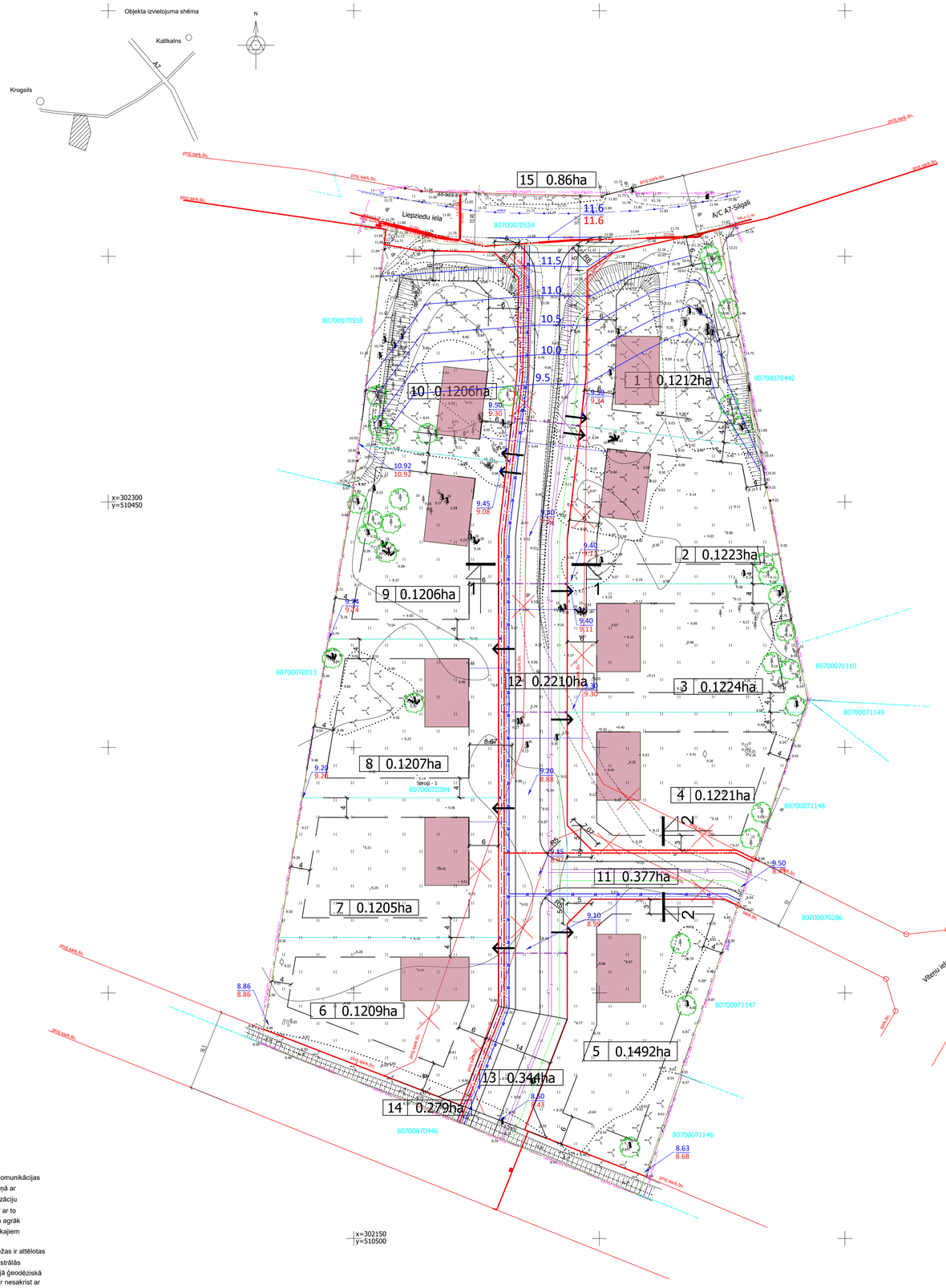

Zemes vienību funkcionālis zonējums un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības numurs	Funkcionālā zona/ kods	Plānotā adrese	zemes vienības platība (ha)	Nekustāmā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi	Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums %	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķis (kods)
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 16	0,1217	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 14	0,1223	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 12	0,1224	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 10	0,1213	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 11	0,1496	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 13	0,1209	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
7	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 15	0,1205	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 17	0,1207	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
9	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 19	0,1206	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
10	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Vītenu iela 21	0,1212	-	savrupmāja vai dvīņu māja	35	līdz 12	līdz 3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
11	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TR)	Vītenu iela	0,0390	050301 -ceļa servitūta teritorija	iela un inženiertīki	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
12	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TR)	Vītenu iela	0,2217	050301 -ceļa servitūta teritorija	iela un inženiertīki	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
13	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TR)	Vītenu iela	0,0320	-	iela un inženiertīki	-	--	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
14	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TR)	Bez adreses	0,0279	-	iela un inženiertīki	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
15	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TR)	Liepziedu iela	0,009	-	iela un inženiertīki	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMI:	NOSAUKUMS
	ZEMES GABALA ROBEŽA, ESOŠĀ
	ZEMES GABALA ROBEŽA, PROJEKTĒTĀ
	SARKANĀ LĪNIJA
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA, MAINĪTA
būvlaide	PLĀNOTĀ BŪVLAIDE
	IETEICAMAIS APBŪVES NOVIETOJUMS
2 1220m²	PLĀNOTA ZEMES VIENĪBAS NUMURS/ PLATĪBA
	ESOŠIE SAGLABĀJAMIE KOKI
	REKOMENDĒTĀ IEBRAUKTUVE PLĀNOTAJĀ ZEMESGABALĀ
	PLĀNOTA SAKARU KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTA KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTS ŪDENSVADS
	PLĀNOTS ZEMPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	PLĀNOTS APGAISMES KABELIS
	PLĀNOTS ZEMAIS VAI VIDĒJAIS SPIEDIENS (LĪDZ 0,4)GĀZES VADS
	PLĀNOTA LIETUSŪDENS KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTĀ ZEMSPRIEGUMA SADALNE
11.6 / 11.0	PLĀNOTA ZEMES AUGSTUMA ATZĪME / ESOŠĀ ZEMES AUGSTUMA ATZĪME
11,0	PLĀNOTA ZEMES AUGSTUMA HORIZONTĀLE AR KRITUMA VIRZIENU

PIEZĪMES / VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI.

1. Zemes vienību (uzmērīto un ierādīto)robežas attēlotas attēlotas atbilstoši saskaņotajam inženiertopogrāfiskajam plānam.
2. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšnas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei.
3. Izmēri un augstuma atzīmes dotas metros.
4. Vertikālā plānojuma atzīmes un inženiertīklu izvietojumu nosaka un pracizē būvniecības ieceres dokumentācijā.
5. Inženiertīklu būves/ iekārtas/sadalnes izbūvē ielu sarkano līniju robežās.
6.Inženiertīklu ekpluatācijas aizsargjoslas nosaka tālākās projektēšanas gaitā, atbilstoši faktiskajam inženiertīklu izvietojumam balstoties uz būvniecības dokumentācijā ietvetajiem izpilduzmērījumiem

PIEZĪME

1.Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzliktas saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
2.Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
3.Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2022.gada 15.jūnijā
4.Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 1.65ha
5.Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam
6.Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
7.Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 3764572.edoc (06.06.2022)

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ĀZTI datu bāzē ar Nr
TP 234771
2022.gada 19.jūlijā
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

ORGANIZĀCIJA	Saskaņojuma objekts	Skaņojums	Vārds, uzvārds	Datums	Reģ. Nr.
AS "Gaso"	gāzesvadi	edoc	V.A.Škinčs	16.06.2022	202202980
SIA Tet	sakaru kabeļi, līnijas	edoc	A.Hemmelis	23.02.2022	PN-211866
A/S "Sadales tīkls" Pierīgas Ekspluatācijas daļa	elektrokabeļi un līnijas	edoc	K.Zalāns	08.07.2022	P-82788
SIA Ķekavas nami	ūdensvadi, kanalizācija	epasts	J.Freibergs	11.07.2022	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	meliorācijas sistēmas	epasts	J.Ķēniņš	16.06.2022	6953
Ķekavas novada Būvvalde	inženierkomunikācijas, sark. līnijas	epasts	L.Meimane	14.07.2022	

Uzmērīšanā izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā LatPos bāzes stacija LGIA

Uzmērīšana veikta ar GPS uztvērēju ALTUS NR3

LKS-92 TM koordinātu sistēma
Latvijas normālo augstumu sistēma
epoh LAS-2000,5
TM projekcijas mēroga koeficients m= 0.999603

Objekta ID Nr. A410/2022

Topogrāfiskais plāns

Pasūtītājs : SIA Sproģi 1			
Objekts : Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Sproģi 1			
Valdes locekļis		A.Mazkalniņš	16.06.2022
Mērnieks		M.Lillais Sert. Nr. AC0038	16.06.2022
Mērnieks		J.Mazjānis	16.06.2022

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1 : 500

SIA GEOMETRS Mērniecības darbi
SIA GEOMETRS reģ. Nr. 40003011317
Veģetāriešu iela 21, Jelgava, LV-3001
tālr.63021434, mob.29397477
e-pasts: geometrs@geometrs.lv, www.geometrs.lv

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS:
SIA "Arcus A"
Būvkom.Reģ.Nr.16841
arcusarhitektura@gmail.com
Mob.tālr.29466070

BŪVPROJEKTA DAĻAS VAD			
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS
BŪVPROJEKTA DAĻAS VAD	Dita Dreismane		2024.02.12
ARHITEKTE	Dita Dreismane		2024.02.12

BŪVNIECĪBAS IERĪKOTĀJS:
SIA "Sproģi-1"

OBJEKTS: Detālplānojums "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0384

LAPAS NOSAUKUMS:
Savietotais inženiertīklu plāns un vertikālais plānojums

STADIJA	LAPA
PROJEKTS	3
MĒROGS	PASŪT. NR.
1:500	P-21/12-01