

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības plāna izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības plāna izstrādes

Objekta izveidojuma shēma



Esošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Romanovski", Elektriķu iela 24, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	8070 003 0018	1.5391
	Kopā:	1.5391

Apzīmējumi

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošo zemes vienību robežas
- 80700030018 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - projektēto zemes vienību robežas
- "1" projektētās zemes vienības numurs un platība
- 1437 m<sup>2</sup>
- ▨ nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu robeža
- - - būvlaide
- ielu sarkanās līnijas
- X X likvidējamas ielu sarkanās līnijas
- - - perspektīvās ielu sarkanās līnijas, kas nākotnē var kalpot kā ielas turpinājums

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība kv.m.	Nr.	Klasifikācijas kods
1	80700030753	10709 kv.m. no 80700030018	10709	2.	7312070202
				3.	7312050601
				4.	7312040100
				8.	7312050201
2	80700030754	1488 kv.m. no 80700030018	1437	2.	7312070202
				8.	7312050201
3	80700030755	1374 kv.m. no 80700030018	1437	2.	7312070202
				8.	7312050201
4	80700030756	859 kv.m. no 80700030018	859	2.	7312070202
				3.	7312050601
				4.	7312040100
				8.	7312050201
5	80700030757	949 kv.m. no 80700030018	949	2.	7312070202
				5.	7312010101
				6.	7312010300
				7.	7312010201
				9.	7312080101

Piezīmes:

Piebraukšana Detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie pašvaldības Elektriķu ielas.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunu projektējamo Romanovski ielu – vietējas nozīmes ielu (E kategorija). Projektējamā Romanovski iela sniedzas līdz Detālplānojuma teritorijas vidum un noslēdzas ar apgriešanās laukumu 12x12 m.

Detālplānojumā ir piedāvātas perspektīvās sarkanās līnijas projektējamās Romanovski ielas turpinājumam līdz blakus esošajam nekustamajam īpašumam "Beikmaņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0039, adrese - Zāļītes iela 20, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Individuāla piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām Nr. 2;3 paredzēta atsevišķi no projektējamās Romanovski ielas.

Individuāla piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 paredzēta no esošās pašvaldības Elektriķu ielas (esošā piebrauktuve).

Zemes ierīcības plāns		Kartogrāfiskā materiāla pamats: - topogrāfija: SIA "TERRA MODUS" reģistrācija 15.11.2022. ar Nr.TP 237679, M 1:500, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5), LKS-92 TM koordinātu sistēma	
Lapa 9		Izstrādes mērogs: 1:700 TM projekcijas mēroga koeficients m=0,999900	
Īpašnieki: privātas personas			
Objekta adrese: Elektriķu iela 24, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.			
Detālplānojums			
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle Zemes ierīkotājs Ser. AA0042	Sintija Batkovska Aigars Galžons	18.01.2024. 18.01.2024.
SIA "Detālplānojumi SB" LV4040203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515			