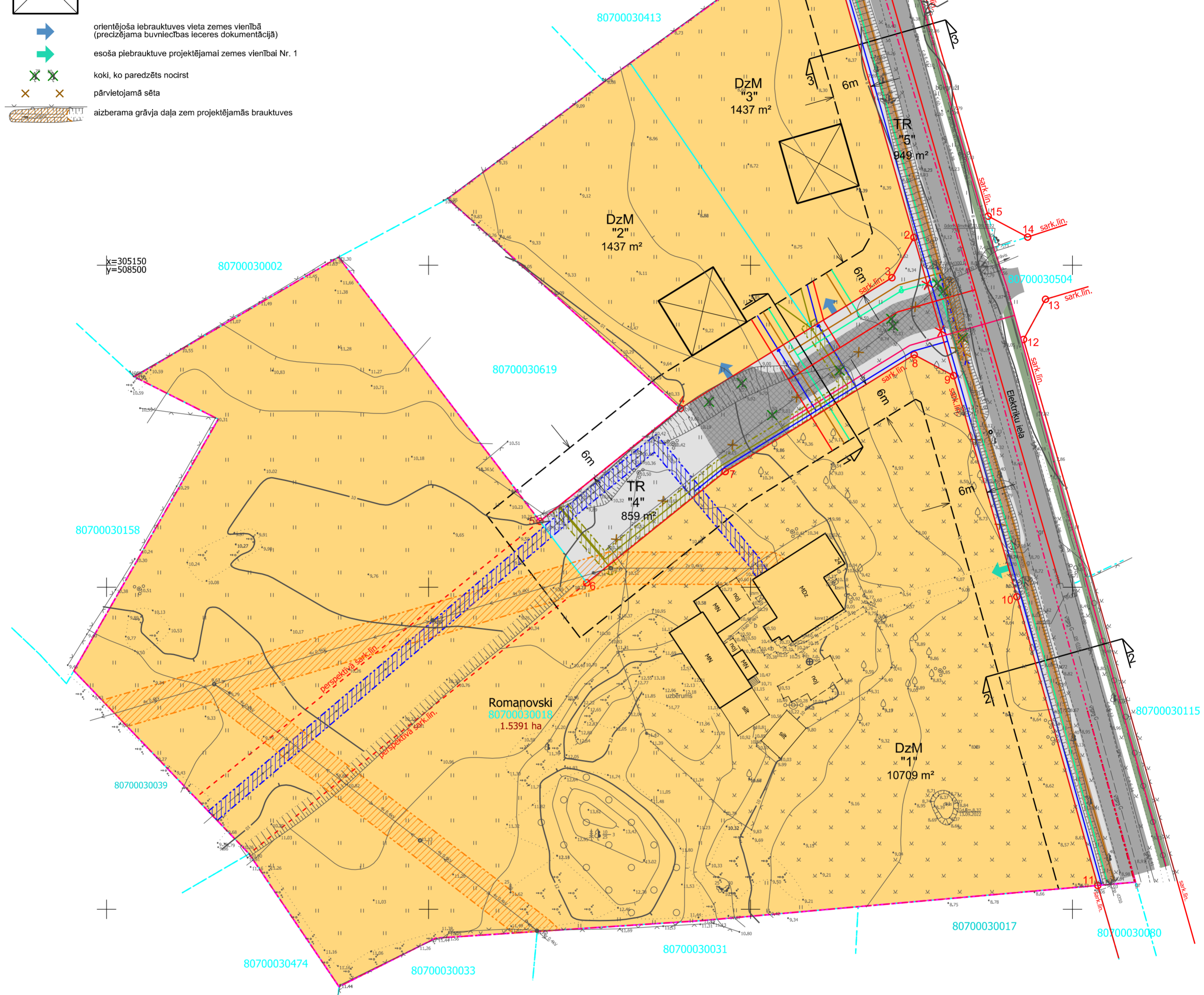




Pieņemtie apzīmējumi:

- detālpilnplānojuma teritorijas robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- esošās ierādītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- ielu sarkanās līnijas likvidējama posms
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas, kas nākotnē var kalpot kā ielas turpinājums
- būvvalde - 6m
- DzM Mazstāvu dzīvojamās apūves teritorija
- TR Transporta infrastruktūras teritorija
- "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- 1437 m² jaunveidojamo zemes vienību platības
- 1.5391 ha esošās zemes vienības platība
- projektējamā brauktuve (apvienota ar gājēju ietvi)
- projektējamā caurteka
- perspektīvā ēkas novietne 10x10m (norādīta orientējoši)
- orientējoša iebrauktuves vieta zemes vienībā (precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā)
- esoša iebrauktuve projektējamai zemes vienībai Nr. 1
- koki, ko paredzēts nocirst
- pārvietojamā sēta
- aizberama grāvja daļa zem projektējamās brauktuves

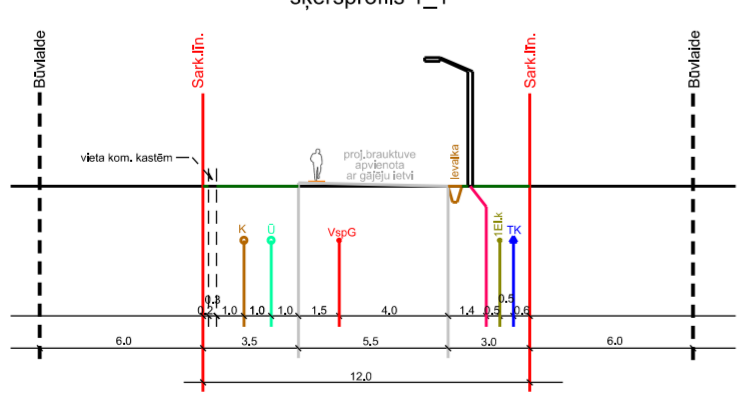
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās letekmes zona (7312070202) - atrodas visā detālpilnplānojuma teritorijā
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru daudzstūrīgu tīklu līniju un kabelu kanalizāciju (7312040100)
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu (7312010300)
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (7312050201)
- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem (7312080101)
- projektējamais pazemes ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
- projektējamais sadzīves kanalizācijas pašteces cauruļvads (norādīts orientējoši)
- projektējamais pazemes vidēja spiediena gāzes vads (norādīts orientējoši)
- projektējamā pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (norādīta orientējoši)
- projektējamais 0.4kV zemsprieguma elektrokabelis (norādīts orientējoši)
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija (norādīta orientējoši)



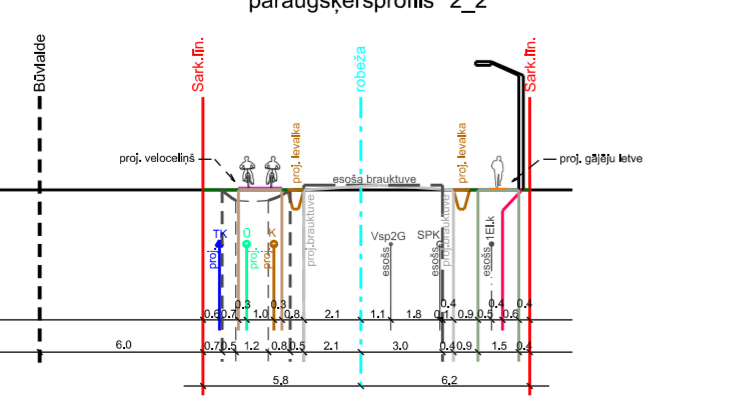
Plānotā atļautā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā teritorijas izmantošana	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais apbūves blīvums	Minimālais brīvās zemes teritorijas rādītājs	Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.															
						Esošie apgrūtinājumi kv.m.															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - DzM	10709	01010601	30%	50%	10709	808	168	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	3
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - DzM	1437	0601	30%	50%	1437	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - DzM	1437	0601	30%	50%	1437	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1
4	Transporta infrastruktūras teritorija - TR	859	1101	---	---	859	---	64	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	859	139
5	Transporta infrastruktūras teritorija - TR	949	1101	---	---	949	---	---	14	37	13	2	---	---	---	---	---	---	---	949	---
Kopā:						15391	825	232	14	37	13	2	---	---	---	---	---	---	---	859	144

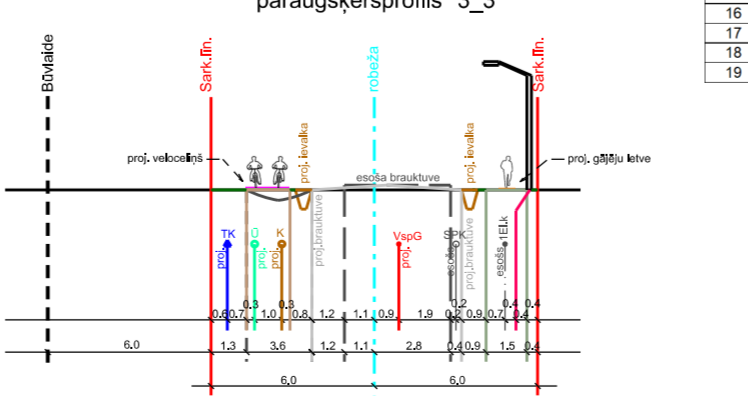
Projektējamās Romanovski ielas skersprofilis 1_1



Elektriku ielas paraugšķersprofilis 2_2



Elektriku ielas paraugšķersprofilis 3_3



Ielu sarkanās līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	305198.70	508612.65
2	305154.32	508625.37
3	305148.07	508621.96
4	305127.79	508589.13
5	305110.25	508567.29
6	305100.70	508574.97
7	305117.97	508596.07
8	305136.09	508625.41
9	305132.85	508631.53
10	305098.52	508641.37
11	305053.71	508653.92
12	305138.44	508642.40
13	305144.71	508645.81
14	305154.37	508643.04
15	305157.62	508636.91
16	305195.44	508626.09
17	305200.94	508629.64
18	305212.76	508625.81
19	305216.78	508619.29

* Elektriku ielas skersprofilis ir kā paraugšķersprofilis ar esošajām un projektējamajām inženierkomunikācijām, projektējamo brauktuvi, projektējamo velosīpolu un projektējamo gājēju ietvi, kas ir kā ieteicams ar nav īstenojams šī Detālpilnplānojuma ietvaros.

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, inženierkomunikāciju un apgrūtinājumu plāns

Lapa 2

Īpašnieki: privātas personas

Objekta adrese: Elektriķu iela 24, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Detālpilnplānojums

Detālpilnplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Valdes loceklis: Sīnija Batkovska

Sīnija Batkovska

Algars Galzons

18.01.2024.

18.01.2024.

Kartogrāfiskā materiāla pamatavots: - kopējais: SIA "TERRA MOULDS" reģistrācija 15.11.2022. ar Nr. TP 237679, M 1:500. Latvijas normatīvo augstuma sistēma (LAS-2005.5), LAS-92 TM koordinātu sistēma

Īzdarus mērogs: 1:500

TM projekcijas mēroga koeficients m=0,999600

LKS-92 TM koordinātu sistēma

Latvijas normatīvo augstumu sistēma (LAS-2005.5)

SIA "Detālpilnplānojumi SB"

LV4040203081595

Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014

Tālr. +371 29125515