



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 13.

2024. gada 21. jūnijā.
Attālināta sanāksme.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.10:30.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Indra Priede, Aigars Vītols.

Sēdē nepiedalās: Andris Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Auditore Viktorija Belova, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Īpašumu speciālistes Vaira Ozoliņa, Kristīne Ēķe, Projektu vadītājs Gints Hermanis, Teritorijas plānotājs Pauls Grants, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas palīdzē Olga Marčenkova.

Pieaicinātās personas – zvērināts advokāts Edgars Atlācis,

Darba kārtība

1. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu;
2. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā;
3. Komitejas atzinums - Par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Mežāres", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā;
4. Informatīvs - Par Valsts vietējā autoceļa V2 pievadceļa Valdlauči- Rāmava pārņemšanu;
5. Informatīvs - Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā ceļa izmantošanu;
6. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Indrāni" Daugmalē, Daugmales pagastā;
7. Par grozījumiem Ķekavas novada domes lēmumā "Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs"";
8. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Dārzāres", Vanagkalnu iela 2, Baldonē;
9. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Purva iela 19, Baložos;

10. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Bērzkalni", Baldones pagastā;
11. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Centra masīvs, Daugmalē;
12. Informatīvs - Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zīļu iela 5A, Baldonē;
13. Informatīvs - Par zemes nomu Vanagkalnu iela 2, Baldonē.

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Informē, ka darba kārtībā ir trīspadsimt izskatāmie jautājumi.

K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību balsojot.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024. gada 21. jūnija sēdes darba kārtību.

1. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:00:58)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. Ir sagatavots lēmumprojekts par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu, reglamenta apstiprināšanu un deleģēšanas līguma noslēgšanu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Tatjana Tihonenko, Edgars Atlācis, Aigars Vītols, Viktorija Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pārstāvi jaunveidojamajam centram ievēlēt domes sēdē,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:20)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024.gada 3.jūnija iesniegums ar lūgumu piešķirt servitūta ceļa lietošanas tiesības par labu īpašumam Gaismas ielā 7B, Ķekavā, no Ķekavas novada pašvaldības īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Gints Hermanis, Daiga Ozola, Kristīne Hāze, Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Precizēt līgumu, nosakot, ka servitūts tiek noslēgts uz noteiktu laiku, līdz tiek izveidota, nodibināta cita piuekļuves iespēja īpašumam,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Gaismas iela 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Komitejas atzinums - Par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Mežāres", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:41:50)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas, kas ir zemes īpašniece zemes gabalam "Mežāres", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ar lūgumu dzēst šī īpašuma zeme sgrāmatā minēto III daļas 1.iedaļas atzīmi servitūts - tiesības uz braucamo ceļu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Aigars Vītols, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-Atbalstīt izziņas projektu,

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Informatīvs - Par Valsts vietējā autoceļa V2 pievadceļa Valdlauči- Rāmava pārņemšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:49:40)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks. Ir sagatavota atbildes vēstule "Latvijas Valsts ceļiem" par Valsts vietējā autoceļa V2 pievadceļa Valdlauči- Rāmava pārņemšanu. Lai sagatavotu lēmumprojektu par valsts vietējā autoceļa V6 no 0,000 – 3,388 km (no P137 līdz A5) pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā, nepieciešams sniegt papildus informāciju par autoceļa kompleksā ietilpstošajām materiālām vērtībām, atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2.panta otrajai daļai, kas būs jāpārņem Pašvaldībai.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-domes vadībai veikt sarunas ar LVC vadību par iespējām ceļa sakārtošanai un pārņemšanai,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Informatīvs - Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā ceļa izmantošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:40)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks. Pašvaldībai ir iespēja noslēgt līgumu ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ACBR" par apbraucamā ceļa izveidošanu Rīgas ielas,Baldonē, remontu darba laikā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Edgars Melnieks, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt apbraucamā ceļa izveidošanu Rīgas ielas,Baldonē, remontu darba laikā , noslēdzot sadarbības līgumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Indrāni" Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:11)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.maija iesniegums ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Indrāni" atļaut izvietot saimniecības ēku 4,02m attālumā, palīgēku 4,2m attālumā un šķūni 2,98m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0695 robežas.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Indrāni" Daugmalē, Daugmales pagastā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

7. Par grozījumiem Ķekavas novada domes lēmumā “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs””

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:04:40)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa. Ir sagatavots lēmumprojekts par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024 gada 24. aprīļa lēmumā Nr.12 (protokols 10) “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs””

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Vaira Ozoliņa, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Noteikt, ka par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, faktisko izmantošanu no 2024. gada 1. janvāra līdz līguma, Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs, samaksāt maksu par komunālajiem pakalpojumiem pārskaitot atbilstošus maksājumus uz ĪPAŠNIEKA rēķinā norādīto bankas kontu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par grozījumiem Ķekavas novada domes lēmumā “Par nedzīvojamās telpas Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs””,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

8. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Dārzāres", Vanagkalnu iela 2, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:40)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024.gada 6.jūnija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa ierīkošanai un uzturēšanai īpašumā "Dārzāres", Vanagkalnu ielā 2, Baldonē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt zemes nomu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Purva iela 19, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:12:51)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024.gada 3.jūnija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa ierīkošanai un uzturēšanai īpašumā Purva iela 19, Baložos.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt zemes nomu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Bērzkalni", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:14:14)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024. gada 30. maija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Bērzkalni", Baldones pagastā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt zemes nomu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Komitejas atzinums - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Centra masīvs, Daugmalē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:15:44)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024. gada 11. jūnija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt zemes nomu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Informatīvs - Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zīļu iela 5A, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:17:00)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe. Pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu par Zīļu ielas 5A izmantošanu uz 10 gadiem.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Pauls Grants, Kristīne Hāze, Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-atlikt jautājuma skatīšanu līdz domes lēmuma izpildei par vienošanos un SN grozījumu veikšanas,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Informatīvs - Par zemes nomu Vanagkalnu iela 2, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:23:52)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe. Pašvaldībā saņemti divi iesniegumi no privātpersonām ar lūgumu piešķirt nomā zemi šķūnīša uzturēšanai īpašumā "Dārzāres", Vanagkalnu ielā 2, Baldonē un iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemi šķūnīša uzturēšanai īpašumā "Dārzāres", Vanagkalnu ielā 2, Baldonē.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Viktorija Belova, Viktorija Ēķe, Olga Marčenkova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt zemes nomu. Sakārtot procesu par tiesiskā statusa iegūšanu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.12:04

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Jana Skrējāne

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.