



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 12.

2024. gada 4. jūnijā.
Attālināta sanāksme.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu speciālistes Liesma Gorelova, Vaira Ozoliņa, Vija Pleikšne, Aija Ciseļonoka, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola.

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes priekšsēdētājs Andis Damlics, valdes loceklis Aivars Graikstis.

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

Pieaicinātās personas – SIA “Clean R” pārstāve V.K., biedrības „Smilšu4” pārstāvji A.A, H.O.

Darba kārtība

1. Par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”;
2. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Smilšu4”;
3. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu, P.V.;
4. Komitejas atzinums - Par izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C33464823 par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalā “Izgāztuve”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0373);
5. Komitejas atzinums - Par zemes piešķiršanu nomā B_Š_Š uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā;
6. Komitejas atzinums - Par zemes piešķiršanu nomā V.B. uz daļu no nekustamā īpašuma Spriegumi, Ķekavā;
7. Komitejas atzinums - Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Aprikozes”, Ķekavā;

8. INFORMATĪVS - Par parādsaistībām biedrībai “Ķekavas svarbumbu celšanas klubs” par nedzīvojamām telpām Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā;
9. INFORMATĪVS - ziņojums par mazdārziņiem īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē;
10. INFORMATĪVS- Par ēku novietojuma saskaņošanu īpašumā "Indrāni", Daugmale, Daugmales pagasts;
11. INFORMATĪVS - Ziņojums par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību sniegto pakalpojumu peļņas procentiem.

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Informē, ka darba kārtībā ir vienpadsmit izskatāmie jautājumi.

K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību balsojot.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024. gada 4. jūnija sēdes darba kārtību.

1. Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:10)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika. Ir sagatavots lēmumprojekts par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Sigita Varika, V.K., Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Smilšu4”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:10:26)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Pašvaldībā saņemts.gada 24.aprīļa iesniegumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Andris Vītols, Liesma Gorelova, Jānis Zvaigzne, Aigars Vītols, Kristīne Hāze, Andis Damlics, A.A, H.O., Aivars Graikstis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

lemjošās daļas 1.punktā norādītās dzīvojamās mājas nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības komisiju šādā sastāvā :

Komisijas priekšsēdētājs: Jolanta Jansone, Komisijas locekļi: Edgars Melnieks, Dace Eglīte, Andis Damlics, Liesma Gorelova,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Smilšu4”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu, P.V.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:35:48)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas, ar lūgumu pārslēgt īres līgumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu, P.V.,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Komitejas atzinums - Par izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C33464823 par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalā "Izgāztuve", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0373)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:37:30)

Par jautājumu ziņo Jānis Zvaigzne. Ziņo par iespējamo izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C33464823 par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalā "Izgāztuve", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-neatbalstīt izlīguma slēgšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Komitejas atzinums - Par zemes piešķiršanu nomā B_Š_Š uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:46:10)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024 .gada 8. maija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-atbalstīt mazdārziņa iznomāšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Komitejas atzinums - Par zemes piešķiršanu nomā V.B. uz daļu no nekustamā īpašuma Spriegumi, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:20)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024 .gada 23. maija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-atbalstīt mazdārziņa iznomāšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Komitejas atzinums - Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:49:30)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024.gada 2. aprīļa iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Aprikozes", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-atbalstīt mazdārziņa iznomāšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. INFORMATĪVS - Par parādsaistībām biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs" par nedzīvojamām telpām Rāmavas iela 27-13, Rāmavā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:50:40)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa. Pašvaldībā saņemts iesniegums no biedrībai "Ķekavas svarbumbu celšanas klubs" ar lūgumu pārskatīt 2024. gada 24. aprīļa Domes lēmumu un sadalīt mēnesa maksājumus.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Raivo Lācis, Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt maksājuma sadalīšanu uz 36 mēnešiem, sastādīt maksājumu grafiku, slēgt vienošanos ar iesniedzēju,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. INFORMATĪVS - ziņojums par mazdārziņiem īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē

Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:40)

Par jautājumu ziņo Vija Pleikšne. Šī gada pavasarī tika veikta mazdārziņu apsekošanas, t.sk. Daugmales ciema teritorijā, kurās tika konstatēta faktiskā situācija, savukārt veicot atkārtotu Daugmales pagasta mazdārziņu "Centra masīvs" apsekošanu 16.maijā.

Ziņojumu papildina Daiga Ozola.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Vija Pleikšne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-Saistošo noteikumu 6.punktu izteikt jaunā redakcijā : pretendēt uz tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu var fiziska persona, kuras deklarētā dzīvesvieta zemes nomas laikā un kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00 ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. INFORMATĪVS- Par ēku novietojuma saskaņošanu īpašumā "Indrāni", Daugmale, Daugmales pagasts

Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:20)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2024.gada 21.maija iesniegums ar līgumu nekustamajā īpašumā "Indrāni", kadastra numurs 8056 002 0697, atļaut izvietot saimniecības ēku 4,02m attālumā, palīgēku- 4,2m attālumā un šķūni - 2,98m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0695 robežas.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aija Ciseļonoka, Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-atbalstīt ēku novietojuma saskaņošanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. INFORMATĪVS - Ziņojums par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību sniegto pakalpojumu peļņas procentiem

Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:15:40)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika. 2023.gada 20.decembra domes sēdē, izskatot jautājumus par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā, tika izteikts deputāta Valta Varika sekojošs priekšlikums: Atsevišķu pakalpojumu izmaksas un to aprēķinus izskatīt attiecīgās domes komitejās. Ņemot vērā minēto priekšlikumu, tika sagatavots ziņojums par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību sniegto pakalpojumu peļņas procentiem.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.15:36

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Jana Skrējāne