



# PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU SADALES UN APRŪTINĀJUMU PLĀNS

M 1:500

IZVIETOJUMA SHĒMA



### PIEZĪMES

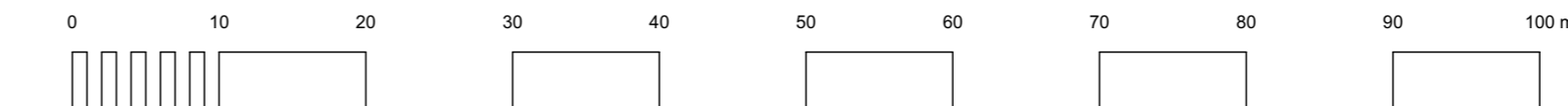
1. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTĀ TIEK SADALĪTI ĪPAŠUMI SAVRUPMĀJU UNVAI DVĪŅU MĀJU BŪVNĪECĪBAI.
2. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTĀ TIEK IZVEIDOTA JAUNA IEĻA, TAI NOSAKOT SARKANĀS LĪNIJAS.
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IZMANTOTĀ TOPOGRĀFISKĀ INFORMĀCIJA:
  - 3.1. UZMĒRSĪANA VEIKTA NO 2019. GADA 10. SEPTEMBRA LĪDZ 2019. GADA 11. SEPTEMBRIM.
  - 3.2. LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMA, MĒROGA KOEFICIENTS 0,999602.
  - 3.3. LATVIJAS NORMĀLO AUGSTUMU SISTĒMA (LAS-2000.5) 01.12.2014.
  - 3.4. UZMĒRSĪANĀ IZMANTOTĀ LATVIJAS GP BĀZES STACĪJA "OJĀRS" RTK REŽĪMĀ NOSAKOT ATBALSTPUNKTUS:
    - GP 1001: x=300782.553, y=510769.542, H=11.109m;
    - GP 1002: x=300713.732, y=510886.475, H=11.021m;
    - GP 1003: x=300572.682, y=511122.578, H=11.507m;
    - GP 1004: x=300660.571, y=511169.656, H=9.018m;
- 3.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA KARTES DATI UZ 16.09.2019. (DATNE 2177216.edoc).
- 3.6. SASKANĀ AR VZD SNIEGTO INFORMĀCIJU ZEMES ROBEŽAS IR ATTEĻOTAS ATBILSTOŠI ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRSĪANAS UN VIETĒJĀ GEODEZISKĀ TĪKLA PRECIZITĀTEI UN VAR NESAKRĪT AR SITUĀCIJU PLĀNĀ.
- 3.7. TOPOGRĀFISKĀS APZĪMĒJUMI IR ATTEĻOTI ATBILSTOŠI MK NOTEIKUMU NR.281 1.PIELIKUMAM.
- 3.8. IEĻU SARKANĀS LĪNIJAS ATTEĻOTAS ATBILSTOŠI KEKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.
- 3.9. INŽINIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS DAĻĒJI APSEKOTAS DABĀ UN SALIDZINĀTAS APKĀLPOJŠOJĀS ORGANIZĀCIJĀS.
- 3.10. OBJEKTA PLATĪBA 22,59 HA.
- 3.11. TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA MĒROGA PRECIZITĀTE 1:500.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	ZEMESGABALA ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS / PLATĪBA
	ORIENTEJOŠĀ APBŪVE
	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA DVĪŅU MĀJU APBŪVEI
	BŪVLAIDE
	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
	SARKANĀS LĪNIJAS PAGRIEZIENA PUNKTS
	PERSPEKTĪVĀ PROJEKTĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	PLĀNOTAIS LIETUSŪDENS NOVADĪŠANAS GRĀVIS
	ZEME ZEM ŪDENIEM
	PLĀNOTĀ CAURTEKA
	PLĀNOTAIS IEĻAS NOSAUKUMS
	MEŽA ZEMES ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS							APBŪVES PARAMETRI					ESOŠIE APRŪTINĀJUMI		PLĀNOTIE APRŪTINĀJUMI		
Nr.p.k.	Plānotā adrese	Funkcionālā zonējuma apzīmējums	Platība (m <sup>2</sup> )	NĪLM kods	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Min. jaunizveid. zemes gabala platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālā brīvā zālā teritorija (%)	Ekspluatācijas aizsargzāles teritorija gar drenāžu un atkalām grāvjiem (m <sup>2</sup> )		Būvvalde (m <sup>2</sup> )	
													Nr.1	Nr.2		
1	PRIEKA IEĻA 1	DzZ	1190	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	117	---
2	PRIEKA IEĻA 3	DzZ	1191	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	162	---
3	PRIEKA IEĻA 5	DzZ	1191	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	166	---
4	PRIEKA IEĻA 7	DzZ	1193	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	170	---
5	PRIEKA IEĻA 9	DzZ	1194	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	171	---
6	PRIEKA IEĻA 11	DzZ	577	0900 vai 0908	24001	Labiekārtota ārtelpa	---	15	---	līdz 8m	līdz 2	70	403	51	---	
7	"JAUNDAILES"	DzZ	8028	0101	11001	Savrupmāju apbūve	1200	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	458	1	---	
8	PRIEKA IEĻA	TR	1737	1101	14001	Inženiertehniskā infrastruktūra	---	---	---	līdz 6m	līdz 1	---	---	---	121	---
9	PRIEKA IEĻA 2	DzZ	1216	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	207	---
10	PRIEKA IEĻA 4	DzZ	1262	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	186	---
11	PRIEKA IEĻA 6	DzZ	1262	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	182	---
12	PRIEKA IEĻA 8	DzZ	1272	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1200 <sup>1</sup>	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	---	---	387	---
13	"GOVSPĒDA"	DzZ	9810	0101	11001	Savrupmāju apbūve	1200	35	---	līdz 12m	līdz 3 <sup>2</sup>	50	473	163	---	
14	GRĪZUPES IEĻA 8A	DzS1/DzZ	2853	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	3000 <sup>3</sup>	30	---	līdz 10m	līdz 3 <sup>2</sup>	70	---	---	941	---
15	GRĪZUPES IEĻA 8	DzS1	2854	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	3000 <sup>3</sup>	30	---	līdz 10m	līdz 3 <sup>2</sup>	70	---	---	985	---
16	SPEKA IEĻA	TR	652	1101	14001	Inženiertehniskā infrastruktūra	---	---	---	līdz 6m	līdz 1	---	---	---	429	---
						Transporta lineārā infrastruktūra	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Izpildot kadastrālo uzmrēšanu, zemes platības var tikt precizētas

1200<sup>1</sup> -katrai no diviņu mājām 600m<sup>2</sup>  
 3000<sup>3</sup> -katrai no diviņu mājām 1500m<sup>2</sup>  
 līdz 3<sup>2</sup> -3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no 2. stāva platības



**DETĀLPLĀNOJUMS**  
 NEKUSTAMĀJOS ĪPAŠUMOS  
 PASŪTĪJUMS: "GOVSPĒDA" (KAD.NR.8070.008.0386), "JAUNDAILES" (KAD.NR.8070.008.0500) un "GRĪZUPES IEĻA 8" (KAD.NR.8070.008.3938) KROGSILĀ, KEKAVAS PAG., KEKAVAS NOVADĀ

PASŪTĪTĀJS: IZSTRĀDES VADĪTĀJS: SERT.:Nr.1-00667 A.GEDROVICIS IZSTRĀDĀTĀJS: SERT.:Nr.1-00667 A.GEDROVICIS

RASEJUMS: PASŪTĪTĀJA ADRESE: LIEPĀJAS IEĻA 31-1, RĪGA, LV-1002 LĪGUMA/ARĪHVA NR.: 26-21-RPI 06.10.2023.

LKS-92 TM m.k.0.999602 LAPU SKAITS 7 LAPA NR.4