



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 11.

2024.gada 5.jūnijs
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, projektu vadītāji Anna Leimane un Māris Ozoliņš, plānotājs Pauls Grants.

Darba kārtība

1. Par projekta “Pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldības ēkā "Adatiņas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanas pārtraukšanu;
2. Par grozījumu veikšanu Ķekavas novada domes 2024. gada 14. feburāra lēmumā Nr. 13, īpašumam "Dienvidi", Baldones pagastā;
3. Par nekustamā īpašuma Vecupes ielā 7, Baldonē, sadalījuma atbilstību Teritorijas plānojuma TIAN 40.1.3.apakšpunktam;
4. Par 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu detālplānojumam "Vilciņi-1", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, atcelšanu daļā;
5. Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
6. Par detālplānojuma “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
7. Par Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu, Baložos;
8. INFORMATĪVI: Par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu A5 posma P85 izbūvei par ātrgaitas ceļu.

Aigars Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols

Variks iesniedzis priekšlikumu un to komentē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Valta Varika -

Nākošās komitejas darba kārtību papildināt ar informatīvu jautājumu: "Informācija par pašvaldības attīstības projektu virzību",

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un Aigars Vītols aicina administrācijas darbiniekus to izpildīt.

Sēdes vadītājs aicina apstiprināt sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes darba kārtību.

1. Par projekta “Pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldības ēkā "Adatiņas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanas pārtraukšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:03:10)

Par jautājumu ziņo Anna Leimane – pašvaldība 2023.gada janvārī noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par šī projekta īstenošanu. Projekta attiecināmās izmaksas ir 134 tūkstoši, no kuriem atvēršanās fonda finansējums ir 111 tūkstoši un pašvaldības finansējums 23 tūkstoši pievienotās vērtības nodokļa segšanai. Projektu paredzēts īstenot līdz 2026.gada 30.jūnijam un līdz šā gada jūnijam jābūt noslēgtam būvdarbu līgumam. 2023.gada decembrī Eiropas puse pieņēma lēmumu, ka finansējumu vienai ēkai palielina līdz 154 tūkstošiem. Lai īstenotu projektu, pašvaldība vaicā vairākus iepirkumus, kuri beidzās bez rezultātiem. 28.maijā notika projekta vadības grupas sanāksme, kurā konstatēja, ka ir augsts finanšu risks un risks nenasniegt projekta rezultātus, kā arī, ņemot vērā saspringto situāciju ar pašvaldības budžetu, darba grupa lēma virzīt domē lēmuma projektu par šī projekta īstenošanas pārtraukšanu. Projekta noteikumi paredz šādu iespēju – pārtraukt projekta īstenošanu, kā arī šī projekta ietvaros pašvaldība nav saņēmusi maksājumus.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Leimane, Aigars Vītols, Māris Ozoliņš, Jerums, Jansone.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par projekta “Pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldības ēkā "Adatiņas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanas pārtraukšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par grozījumu veikšanu Ķekavas novada domes 2024. gada 14. feburāra lēmumā Nr. 13, īpašumam "Dienvidi", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:17:20)

Aigars Vītols atgādina, ka šo jautājumu komiteja izskatīja iepriekšējā sēdē, pamatojoties uz projekta attīstītāja iesniegumu.

Zvaigzne komentē lokālpilnojumā attīstītāja iesniegumu un pašvaldības tiesībām saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Grants, Žilko, Variks, Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.

Debatē Putniņa, Keisters, Andris Vītols, Putniņa otrreiz, Jerums, Andris Vītols otrreiz, Jerums otrreiz, Variks.

Aigars Vītols pauž sēdes vadītāja viedokli.

Sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Virzīt uz domes sēdi izskatīšanai jautājumu par grozījuma izdarīšanu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr.12, izsakot lēmuma lemjošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Lokālpilnojumā izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu “Ziemeļu ceļš” un “Ziemeļu piebraucamais ceļš” nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnojumā teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnojumā projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa “Ziemeļu ceļš” posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanu termiņā, kas nepārsniedz divus gadus no Īpašuma īpašnieka atļaujas saņemšanas B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai nekustamajā īpašumā, kas atrodas: "Dienvidi", Baldones pag., Ķekavas nov., LV-2125, kadastra numurs: 8025 002 0503, zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0170. Papildus autoceļa “Ziemeļu piebraucamais ceļš” stiprināšanai, Īpašuma īpašnieks nodrošina minētā autoceļa posma apstrādi, novēršot tā putēšanu.”. Pirms jautājuma izskatīšanas domes sēdē, saskaņot minēto grozījumu ar SIA "Ēku demontāža”.

Atklāti balsojot

ar 5 balsim "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – 2 (Andris Vītols, Juris Žilko), "Atturas" – 2 (Arnolds Keisters, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Žilko – balsoja pret, jo viņam, redzot kā šī teritorija ir attīstījusies laika gaitā, nav pārlicības ka faktiskā darbība ir saskaņota un līdzšinējā darbība bija vērsta uz iedzīvotāju interešu aizsardzību.

Andris Vītols balsoja pret (ierakstā tehnisku iemeslu dēļ nav saprotami argumenti).

Putniņa balsoja par, jo jautājums ir par lokālpilnvarojumu, lai veiktu zonējuma izmaiņas un uzņēmējs varētu attīstīt iecerēto uzņēmējdarbību, tāpēc nav nekāda juridiska pamata jautājumu paplašināt, iekļaujot citas prasības.

Jerums balsoja par un savā balsojumā pamatojās uz pieejamo informāciju. Ja domes priekšsēdētājam ir kāda informācija, ka tur notiek kaut kas nelāgs, viņš būtu bijis priecīgs par to dzirdēt pirms balsojuma, jo tas tad varbūt mainītu viņa balsojumu. Viņš aicina domes priekšsēdētāju rīkoties, ja viņam tiešām ir informācija, ka tur notiek kaut kas nelāgs.

Sēdē pārtraukums no plkst. 10:16 līdz 10:26.

Aigars Vītols atsāk komitejas sēdi.

3. Par nekustamā īpašuma Vecupes ielā 7, Baldonē, sadalījuma atbilstību Teritorijas plānojuma TIAN 40.1.3.apakšpunktam

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:14:12)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – plānotāji lēma, ka jautājumu jāizdiskutē komitejā. Saņemts iesniegums no īpašuma īpašnieka, kurš vēlas zemi sadalīt trīs zemes vienībās. Šis īpašums agrāk piederēja pašvaldībai, bet to izolīja un tagad tas pieder privātpersonai. Neskaidrs ir jautājums, vai iesniedzēja piedāvātais zemes sadalījums atbilst teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem. Viņš sniedz sīkāku skaidrojumu par to, kāpēc viņu māc šaubas par to, vai zemes sadalījums atbilst normatīviem.

Līcis komentē savas sarunas ar iesniedzējiem par piebraucamo ceļu.

Komitejas locekļi pārrunā situāciju.

Zvaigzne komentē situāciju.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Zvaigzne, Putniņa, Grants, Variks, Jerums, Keisters, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Veikt zemes gabala sadalīšanu atbilstoši apbūves noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu detālplānojumam "Vilciņi-1", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, atcelšanu daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:53:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – sagatavots lēmuma projekts par saistošo noteikumu detālplānojumam Vilciņi-1 atcelšanu daļā. Pašlaik detālplānojums paredz tikai izsmeļamās kanalizācijas bedres, bet ir mainījies normatīvais regulējums, kas pieļauj citu kanalizācijas sistēmu izbūvi, tāpēc jāatceļ tā saistošo noteikumu daļa, kas attiecas uz kanalizācijas sistēmu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Zvaigzne, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu detālplānojumam "Vilciņi-1", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, atcelšanu daļā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

5. Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:05:44)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas Aleju ciemā netālu no autoceļa P137, detālplānojuma izstrādes atļauja jau ir dota un šobrīd izstrādātājs iesniedzis detālplānojuma redakciju, kas paredz īpašumu sadalīt savrupmājas apbūves gabalos, izdalot atsevišķi zemes daļu, kas nepieciešama ceļiem. Detālplānojumu paredzēts pieslēgt centrālajiem tīkliem.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

6. Par detālplānojuma “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:18:55)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krogsilā pie Liepziedu ielas un detālplānojumu izstrādā ar mērķi to sadalīt privātmāju apbūvei. Detālplānojums ir izstrādāts, tas izgājis publisko apspriešanu, bet nav saņēmis iebildumus, tāpēc virzīts apstiprināšanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēti lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

7. Par Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:21:26)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – Vasarsvētku iela atrodas Baložos dārzkopības sabiedrību teritorijā. Iepriekš jautājumu dome jau izskatīja un lēma atbalstīt ieceri par nelielas daļas no Vasarsvētku ielas atsavināšanu privātpersonai, jo dzīvojamā māja iecelta uz šīs ielas. Šis ir šī procesa nākamais solis, kad no Vasarsvētku ielas nodala šo nepieciešamo zemes platību. Tā kā iela nav uzmērīta, tad to iespējams izdarīt ar domes lēmumu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, par ko arī sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu, Baložos”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

8. INFORMATĪVI: Par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu A5 posma P85 izbūvei par ātrgaitas ceļu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:35)

Juris Križanovskis informē, ka uzsākta ietekmes uz vidi procedūra Rīgas apvedceļa pārbūves projektam posmā no Daugmales līdz Ķekavas apvedceļam. Izstrādātājs piedāvā divus alternatīvos ceļa variantus, kuriem pamatā trase ir viena, tikai dažādi pieslēgumi. Tālāk viņš sniedz sīku skaidrojumu par diviem paredzētajiem autoceļa variantiem un transporta mezgliem.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Žilko, Aigars Vītols, Līcis, Zvaigzne, Putniņa.

Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.

Debatē Žilko.

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Iepazīstināt deputātus ar pašvaldības sagatavotajiem priekšlikumiem IVN publiskās apspriešanas procedūrai,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.12:41

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.