



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 12.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) inženierbūves – šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums Nr.80050010102014 (turpmāk – Laukums), nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818 (turpmāk – Sabiedrība), **konstatēts**:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldība organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;
2. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā sniedz Sabiedrība, saskaņā ar 2023.gada 29.septembrī noslēgto līgumu Nr. 1-17.1/23/568 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ķekavas novada Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025.gada 31.maijs;
3. ar Pašvaldības domes 2024.gada 23.marta lēmumu “Par 2011.gada 12.janvāra zemes nomas līguma Nr.24-01-24/4 ar Ogres SIA “Marss” darbības izbeigšanu pirms termiņa, atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pārņemšanu un izdevumu par veiktajiem ieguldījumiem atlīdzināšanu” (lēmums. Nr. 2, prot.Nr.3), nolemts pārņemt no Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā;
4. saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantu, pašvaldība savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē visu sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;
5. Pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 8.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atkritumu šķirošanas laukumi, kur iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja nodot pārstrādei vairākus atkritumu veidus: papīru, PET pudeles, plastmasu, stiklu, metālu, vieglo transportlīdzekļu riepas, liелgabarīta atkritumus, sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, elektriskos un elektroniskos atkritumus;
6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktu, publiskas personas mantu var nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Laukuma kadastrālā vērtība ir EUR 6401 (seši tūkstoši četri simti viens *euro*);
 8. Laukums atrodas Pašvaldības bilancē pamatlīdzekļu sarakstā, kas sastāv no asfaltētā laukuma 750 m² platībā ar bortakmeņiem pa perimetru un asfaltēto pievadceļu, uz kura atrodas sarga/operatora ēka (ēka ir rūpnieciski izgatavota konteinera tipa ēka), smilšu un naftas produktu uztvērējs EH0506D, plastmasas lietus ūdeņu pieņemšanas akas D500 ar nosēddaļu h=1.3mP, plastmasas kanalizācijas caurules DN150 (PVC T-8), elektrības pieslēgums sarga/operatora ēkai, žogs ar vārtiem, ar sākotnējo bilances vērtību 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi);
 9. ņemot vērā to, ka Laukums ir nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus) nodrošināšanai, Laukums nododams bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai, jo tā sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu,
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu un sesto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4.jūnija sēdes atzinumu,

atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par” (___), “Pret” – ___ (___), “Atturas” – ___ (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, bezatlīdzības lietošanā inženierbūvi – šķirotu atkritumu savākšanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums Nr.80050010102014, 750 m² platībā, noslēdzot par to līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (līguma projekts pielikumā). Bezatlīdzības lietošanā nododamās inženierbūves lietošanas veids – ielas, ceļi, laukumi ar cieto segumu.
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā inženierbūve tiek nodota bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, pēc līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas un atbilstoša nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Inženierbūve tiek nodota bezatlīdzības lietošanā līdz brīdim, kamēr SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, ir tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā.
3. SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, ir pienākums nekavējoties nodot atpakaļ bezatlīdzības lietošanā saņemto šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto inženierbūvi, ja:
 - 3.1. tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim;
 - 3.2. tiek izbeigts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
 - 3.3. SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, zudušas tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā.

4. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā līguma noslēgšanas gadījumā, SIA "Clean R", reģistrācijas numurs 40003682818, par saviem līdzekļiem nodrošina šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās inženierbūves apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk.:
 - 4.1. sedz izdevumus par inženierbūves apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, atbilstoši līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādītajam (tajā skaitā par elektrību pēc skaitītāja rādījumiem);
 - 4.2. sedz ar inženierbūves lietošanu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.
6. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: līguma projekts.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2024.gada 12.jūnijs

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Smilšu4”

Izskatot biedrības “Smilšu4” valdes locekļu A.A. un S.Š. 2024.gada 24.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/24/2465) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā – dzīvojamā māja), pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, **konstatēts:**

1. biedrība “Smilšu4” 2023.gada 23.oktobrī ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra biedrību un nodibinājumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.50008329691;
2. dzīvojamā māja sastāv no 60 (sešdesmit) dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 3446.30 m², dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2808.30 m²;
3. visi dzīvokļu īpašumi dzīvojamā mājā ir privatizēti;
4. dzīvojamā māja atrodas uz zemesgabala ar kadastra numuru 8007 002 1820, kura platība ir 4287 m²;
5. saskaņā ar 2022.gada 31.marta Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.1.17.1/22/150, dzīvojamās mājas apsaimniekošanu veic SIA “Baložu komunālā saimniecība”;
6. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz 2024.gada 29.februāra Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokolu Nr.1P/2024, kurā piedalījās 36 īpašnieki, ir pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu. Par lēmumu balsoja 35 dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, līdz ar to lēmums uzskatāms par pieņemtu;
7. saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo un piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 7.1. dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
 - 7.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
 - 7.3. visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
 - 7.4. dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu;
- likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu;
- Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta pirmo daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, un tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ar kadastra Nr. 8007 002 1820 pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Smilšu4”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008329691, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei, pēc akta saņemšanas par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītās dzīvojamās mājas tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību nodošanas, izslēgt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto dzīvojamo māju un tai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu no Ķekavas novada pašvaldības bilances.
3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītās dzīvojamās mājas nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības komisiju šādā sastāvā :
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: _____.
 - 3.2. Komisijas locekļi: _____;

_____.
4. Uzdot SIA “Baložu komunālā saimniecība” viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodot dzīvojamās mājas apsaimniekošanas funkcijas biedrībai “Smilšu4”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008329691, vienlaicīgi nododot esošo finanšu līdzekļu uzkrājumus, noslēgtos līgumus par apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu, kā arī pilnu pārskatu par iekasēto apsaimniekošanas maksu, tās izlietojumu un uzkrājumiem.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 12.jūnijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.**Par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr.11, Rāmavas ielā 31, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izīrēšanu Pāvelam Vetoškinam**

Izskatot P.V., personas kods __, kura deklarētā dzīves vieta no 1997.gada 1.septembra ir __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, iesniegumu (1-6.1/24/3021), kurā viņš lūdz pārslēgt īres līgumu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un A.V. 2009.gada 21.decembrī noslēguši Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.30, par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Rāmavas ielā 31, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īri uz nenoteiktu laiku;
2. Rīgas pilsētas Ziemeļu dzimtsarakstu nodaļā 2024.gada 20.maijā izsniegta A.V. Miršanas apliecība LVMA352421;
3. P.V. ir A.V. dēls;
4. par dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Rāmavas ielā 31, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 7.pantu, 9.pantu, 16.panta trešo daļu, 18.panta ceturto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt P.V., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Rāmavas ielā 31, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot īres līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt īres līgumu ar P.V., personas kods __, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā dzīvokļa izīrēšanu uz 10 gadiem.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2024.gada 12.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS

Par projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/015 “Pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldības ēkā "Adatiņas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanas pārtraukšanu

Izskatot jautājumu par projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/015 “Pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldības ēkā "Adatiņas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, turpmāk – projekts, īstenošanas pārtraukšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 31.janvārī ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, turpmāk CFLA, ir noslēgusi Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu Projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/015 (ar 2024.gada 2.aprīļa grozījumiem Nr.1), turpmāk – Vienošanās (reģistrēts pašvaldībā Nr. 1-17.1/23/59, Nr. 1-17.1/24/154);
2. Atbilstoši noslēgtajai Vienošanās, projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 134 310,00 EUR, Atveseļošanas fonda finansējums 111 000,00 EUR un pašvaldības finansējums 23 310,00 EUR pievienotās vērtības nodokļa segšanai;
3. Vienošanās 1.punkts paredz, ka projekta darbības īsteno līdz 2026.gada 30.jūnijam;
4. Vienošanās 3.punkts paredz, ka projektā sasniedzami šādi rādītāji:
 - 4.1. atskaites punkts “*Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršana, lai nodrošinātu piekļuvi publiskām telpām valsts un pašvaldību ēkās*”, 1 (viens) līgums, sasniegšanas termiņš: 2024. gada 30. jūnijs, progresa pārskatu, kas apliecina atskaites punkta sasniegšanu iesniedz līdz 2024. gada 15. jūnijam;
 - 4.2. mērķis “*Būvniecības pabeigšana, lai nodrošinātu piekļuvi publiskām telpām valsts un pašvaldību ēkās*”, 1 (viena) ēka, sasniegšanas termiņš: 2026. gada 30. jūnijam, progresa pārskatu, kas apliecina mērķa sasniegšanu iesniedz līdz 2026. gada 1. maijam.”
5. 2023.gada 8.decembrī ir pieņemts Padomes īstenošanas lēmums, ar kuru tika palielinātas vienas ēkas vides pieejamības nodrošināšanas pieejamās Atveseļošanas fonda izmaksas līdz 154 892,00 EUR;
6. Projekta īstenošanas nodrošināšanai Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisija veica būvdarbu iepirkumu, izsludinot atklātu konkursu (ID Nr. ĶNP 2022/74) 2022.gada 3.decembrī, kas izbeigts bez rezultāta. 2023.gada 17.martā tika izsludināts atkārtots iepirkums (ID Nr. ĶNP 2023/9), kas tika pārtraukts objektīvu iemeslu dēļ (finanšu nepietiekamība). Lai nodrošinātu ieinteresēto piegādātāju iespējas iepazīties ar atkārtoti plānotā būvdarbu iepirkuma pamatnosacījumiem, tehnisko specifikāciju un kvalifikācijas prasībām, un saņemt ieinteresēto piegādātāju priekšlikumus iepirkuma dokumentācijas pilnveidei, 2024.gada 21.februārī tika izsludināta apspriede ar piegādātājiem (ID Nr. ĶNP 2024/3AP), kuras rezultātā netika saņemti komentāri, iebildumi vai priekšlikumi no piegādātājiem. 2024.gada 21.martā tika izsludināts atkārtots būvdarbu iepirkums (ID Nr. ĶNP 2024/20), kas tika izbeigts bez rezultāta.
7. 2024.gada 28.maijā notika Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas pasākumu “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” un “Jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniegšanas vietu izveide pašvaldībās” projektu vadības grupas dalībnieku sanāksme, kurā, ņemot vērā pastāvošos riskus nesasniegt projekta rezultātus, augsto finanšu risku un ietekmi uz pašvaldības budžetu, tika nolemts virzīt jautājuma par projekta īstenošanas pārtraukšanu un

Vienošanās ar CFLA izbeigšanu izskatīšanu Ķekavas novada domes Attīstības un Finanšu komitejās un domes sēdē.

8. Saskaņā ar noslēgtās Vienošanās par projekta īstenošanu vispārīgo noteikumu 10.2. punktu, puses var izbeigt Vienošanās darbību pirms Vienošanās noteikto saistību izpildes termiņa iestāšanās, savstarpēji vienojoties. Saskaņā ar Vienošanās 10.3.punktu, ja finansējuma saņēmējs ierosina izbeigt Vienošanos un finansējuma saņēmējam projekta īstenošanas laikā nav veikta atbalsta summas vai tās daļas izmaksa, kā arī nav citu no Vienošanās izrietošu saistību pret CFLA, CFLA 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad saņemts finansējuma saņēmēja rakstisks ierosinājums, veic apstākļu izvērtēšanu, pēc kā nosūta finansējuma saņēmējam parakstītu vienošanos par Vienošanās izbeigšanu.
9. Ķekavas novada pašvaldībai nav veikta Vienošanās paredzētās atbalsta summas vai tās daļas izmaksa.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 5.jūnija un Finanšu komitejas 2024.gada 6.jūnija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” – _____, „Atturas” – _____

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pārtraukt projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/015 “Pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldības ēkā "Adatiņas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanu un rosināt CFLA pārtraukt starp CFLA un Ķekavas novada pašvaldību 2023.gada 31.janvāra noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā projekta īstenošanas pārtraukšanu saistītos dokumentus.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 12.jūnijā

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-172/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vilciņi-1” (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts)

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-172/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vilciņi-1” (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Vilciņi-1”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojums “Vilciņi-1” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-172/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vilciņi-1” (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) (turpmāk - Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi;
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktus). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktiem, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi, pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai, pašvaldība uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem. No likuma neizriet, ka pašvaldības pienākums, šo funkciju ietvaros, būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr. SKA170/2018 10.p.);

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu;
5. ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru - ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai ar vienu noteiktu, konkrētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla risinājumu, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi, Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams;
6. lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 5500 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi;
7. līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā, pieļaujams īstenot ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu;
8. atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 29.pantam, Detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-172/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vilciņi-1" (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.), tādēļ, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktam, to atzīšana par spēku zaudējušiem, kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu;
- Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu;
- Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-5/2024 "Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-172/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vilciņi-1" (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par

ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Vilciņi-1”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei publicēt informāciju par saistošo noteikumu apstiprināšanu normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-5/2024

Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-172/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vilciņi-1” (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Vilciņi-1”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-172/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vilciņi-1” (kadastra Nr. 80700090054) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Vilciņi-1”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 12.jūnijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par detālplānojuma "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot D.D. 2024.gada 24.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3138) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma "Sproģi-1" projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sproģi-1", kadastra numurs 8070 007 0384, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr. 21. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 25.), ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2019-23;
2. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumu Nr. 23. "Par detālplānojuma "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu" (protokols Nr.3.), izdots darba uzdevums Nr. D-2022-4 (turpmāk – Darba uzdevums);
3. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8. novembra lēmumu Nr. 13 "Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumā Nr. 23 "Par detālplānojuma "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu", protokols Nr.24, veikti Darba uzdevuma grozījumi;
4. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
5. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
6. detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 5.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu "Sproģi-1", nekustamajā īpašumā "Sproģi-1", kadastra numurs 8070 007 0384, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30054).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA "Sproģi-1" uz elektroniskā pasta adresi: kristiana.tatacuka@gmail.com;
 - 5.2. D.D. uz elektroniskā pasta adresi: .

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30054

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Sproģi-1”, kadastra numurs 8070 007 0384, Krogsilā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA “Sproģi-1”, reģistrācijas Nr. 40203392572, juridiskā adrese: Lauku iela 11, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, kuras vārdā rīkojas tās valdes locekle Kristiāna Tatarčuka, kā nekustamā īpašuma “Sproģi-1”, kadastra numurs 8070 007 0384, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 12.jūnija lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu” (protokols Nr. __),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2024.gada 12.jūnija lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu” (protokols Nr. __.) (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma 3.punktā noteiktajam, pilnībā īstenot līdz 2034.gada 31.decembrim;

- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk., ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi, un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
- 3.1.3. Detālplānojumā paredzēto ielu, inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.4. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
 - 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
 - 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskā attīrīšanas iekārta ar detālplānojumā noteiktajiem parametriem un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5. savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Pašvaldības 2022.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31.punktu;
- 3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai, Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

3.3. trešā kārtā:

- 3.3.1. projektēto ielu, inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaismojums, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2.apakšpunktu izpildes, var tikt noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1.00 *euro* apmērā;
- 3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2.apakšpunktu nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība, pēc savas iniciatīvas, rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

3.4. Elektroapgādes izbūvi atļauts paredzēt neatkarīgi no pārējo kārtu realizācijas 1.-3.kārtā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;

- 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas, izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ, turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem, rakstveidā, jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. PUSES

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: SEB banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Bezmaksas informatīvais tālrunis 8488

E-pasts: novads@kekava.lv

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "Sproģi-1",

reģistrācijas Nr. 40203392572,

juridiskā adrese: Lauku iela 11,

Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes
novads, LV-2107

*(*paraksts)*

izpilddirektore Jolanta Jansone

*(*paraksts)*

valdes locekle Kristiāna Tatarčuka

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 12.jūnijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot ieceri sadalīt Vasarsvētku ielas zemesgabalu, Baložos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vasarsvētku iela (kadastra numurs 8007 003 2681), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemes gabala, 0.1942 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2681. Ķekavas novada pašvaldība ir Nekustamā īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs;
2. Ķekavas novada dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.23. “Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā, daļu” (protokols Nr.10);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un A.K. 2024.gada 15.maijā noslēgta vienošanās Nr. 1-17.1/24/237 par nekustamo īpašumu Vasarsvētku ielā 7 un Vasarsvētku iela, kadastra numurs 8007 003 2681, Baložos, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu, kuras ietvaros Ķekavas novada pašvaldība veic sev piederošās Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu;
4. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai, iesniedz zemesgrāmatu nodaļā zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16. un 18.punktiem, un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6. un 33.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 5.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi), “Pret”– ____, “Atturas” – ____

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

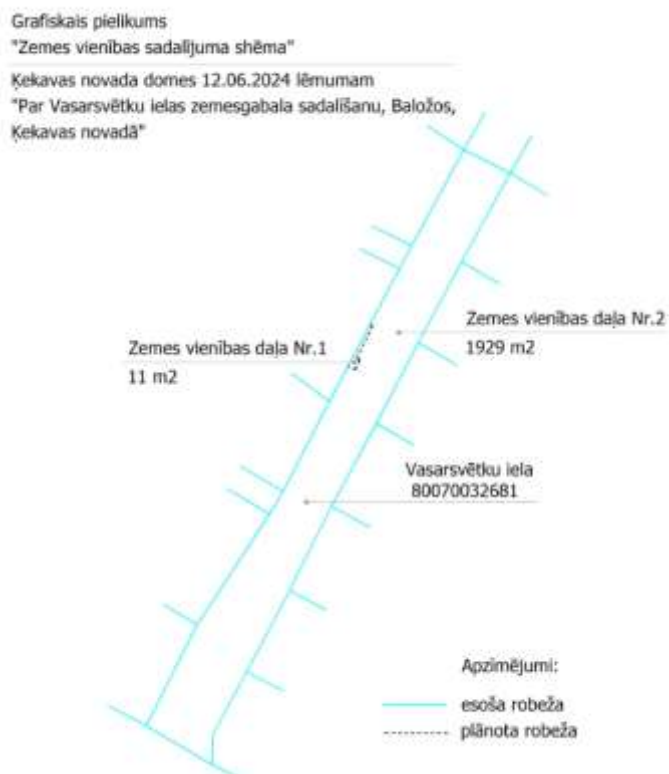
1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela ar kadastra numuru 8007 003 2681, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2681, zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.

2. Zemes vienībai ar orientējošo platību 0.0011 ha (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.1), piešķirt nosaukumu - Vasarsvētku iela, Baloži, Ķekavas novads.
3. Atlikušajai zemes vienībai ar orientējošo platību 0.1931 ha (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.2) , piešķirt nosaukumu - Vasarsvētku iela, Baloži, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai ar orientējošo platību 0.0011 ha (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.1), piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Atlikušajai zemes vienībai ar orientējošo platību 0.1931 ha, (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.2), piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Grafiskais pielikums Nr.1.



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 12.jūnijā

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Zaļkalni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot D.S. 2024.gada 24.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/3141) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, kadastra numurs 8070 008 1057, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, kadastra numurs 8070 008 1057, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 23. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.19.), ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. D-2022-10;
2. detālplānojuma Darba uzdevums izteikts jaunā redakcijā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra lēmumu Nr. 29. “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Zaļkalni” izstrādei” (protokols Nr.26.);
3. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, kadastra numurs 8070 008 1057, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, kadastra numurs 8070 008 1057, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.S. uz elektroniskā pasta adresi: [_](mailto:).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu Zeltozola ielas, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas dubultās virsmas apstrādei

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu Zeltozola ielas, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas, turpmāk – Zeltozola iela, dubultās virsmas apstrādei, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 2024.gada 8.aprīlī saņemts Lienas Veitas-Kaļiņinas, turpmāk – iesniedzēja, iesniegums (reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/2155), kurā, ņemot vērā iesniegumā minēto, tiek lūgts slēgt sadarbības līgumu, kura ietvaros pašvaldība apņemtās veikt Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanu dubultās virsmas apstrādei, savukārt iesniedzēja kopā ar citiem Zeltozola ielas iedzīvotājiem apņemtās uz sagatavotās ielas pamatnes veikt dubultās virsmas uzklāšanu;
2. saskaņā ar pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 9.pielikumu, Zeltozola ielai ir noteikts privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums – pašvaldības nozīmes iela;
3. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturto daļu, pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ielas būvniecībā un uzturēšanā, kā arī pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu;
4. pašvaldības 2022.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7/2022 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas uzturēšanā”, turpmāk – noteikumi Nr.7/2022, ir noteikta kārtība kādā pašvaldība nodrošina Zeltozola ielas uzturēšanas prasības;
5. noteikumu Nr.7/2022 15.punktā ir paredzēts, ka pašvaldība nodrošina grants un šķembu segumu un uzlaboto gruntis ceļa objektu uzturēšanas darbus, kas ir līdzvērtīgi Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbiem dubultās virsmas apstrādei, savukārt dubultās virsmas uzklāšanas darbus noteikumi Nr.7/2022 neparedz;
6. ņemot vērā iesniedzējas iesniegumā pausto apņemšanos uz sagatavotās ielas pamatnes veikt dubultās virsmas uzklāšanu par saviem līdzekļiem, pašvaldības ieskatā ar iesniedzēju ir slēdzams sadarbības līgums, paredzot, ka Zeltozola ielai noteiktā privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojuma ietvaros pašvaldība veic Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanu dubultās virsmas apstrādei, savukārt iesniedzēja uz sagatavotās ielas pamatnes veic dubultās virsmas uzklāšanu;
7. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2024.-2026.gadam ir 20.punkts “Ceļu tīkla uzlabojumi novada attīstības veicināšanai”;
8. viens no Ķekavas novada infrastruktūras galvenajiem attīstības virzieniem ir sakārtota vide, tāpēc pašvaldībai ir vitāli svarīgs atbalsts ceļu tīkla uzlabojumu projektu īstenošanai;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

9. saskaņā ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” izstrādāto tāmi, Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbu dubultās virsmas apstrādei izmaksas ir 12100,00 EUR (Divpadsmit tūkstoši tūkstoši viens simts *euro*, 0 centi) ar PVN (21%);
10. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļā “Līdzekļi ceļu ikdienas uzturēšanai” ir paredzēti līdzekļi pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu uzturēšanai, līdz ar ko papildus līdzekļi Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbu dubultās virsmas apstrādei veikšanai nav nepieciešami.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu (līguma projekts pielikumā) ar L.V-K. par Zeltozola ielas, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas 1465 m² platībā, dubultās virsmas apstrādi.
2. Finansējumu 12100,00 EUR (Divpadsmit tūkstoši tūkstoši viens simts *euro*, 0 centi) ar PVN (21%) apmērā šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā sadarbības līguma izpildei paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas “Līdzekļi ceļu ikdienas uzturēšanai”.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)