



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. **12**.

LĒMUMS Nr. 9.

Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4745

Izskatot J.E., personas kods __, dzīvojoša __, Baloži, Ķekavas novads, 2024.gada 23.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2500), ar lūgumu nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19, kadastra numurs 8007 003 4745, atļaut pārbūvēt dzīvojamo māju, lai jaunceļamās piebūves atrastos - viena 2,17m, otra 3,32m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0069 robežas, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4745, pieder J.E. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000357741) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4745 (zemes platība 562 m²) un ģimenes dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4745 001;
2. nekustamais īpašums Kūdras iela 17, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 0108, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0069 (11507m² platībā), ar ko robežojas īpašuma Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4745, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000097776 (Ezera iela 10, Baloži));
3. Iesniedzējs ir iesniegumam pievienojis Būvprojekta ģenerālplānu, pēc kura redzams, ka plānots būvēt divas piebūves dzīvojamai mājai, no kurām viena 2,17m, otra 3,32m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0069 robežas;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, J.E. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas pārbūves ieceri nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4745, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 7. un 21.maija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

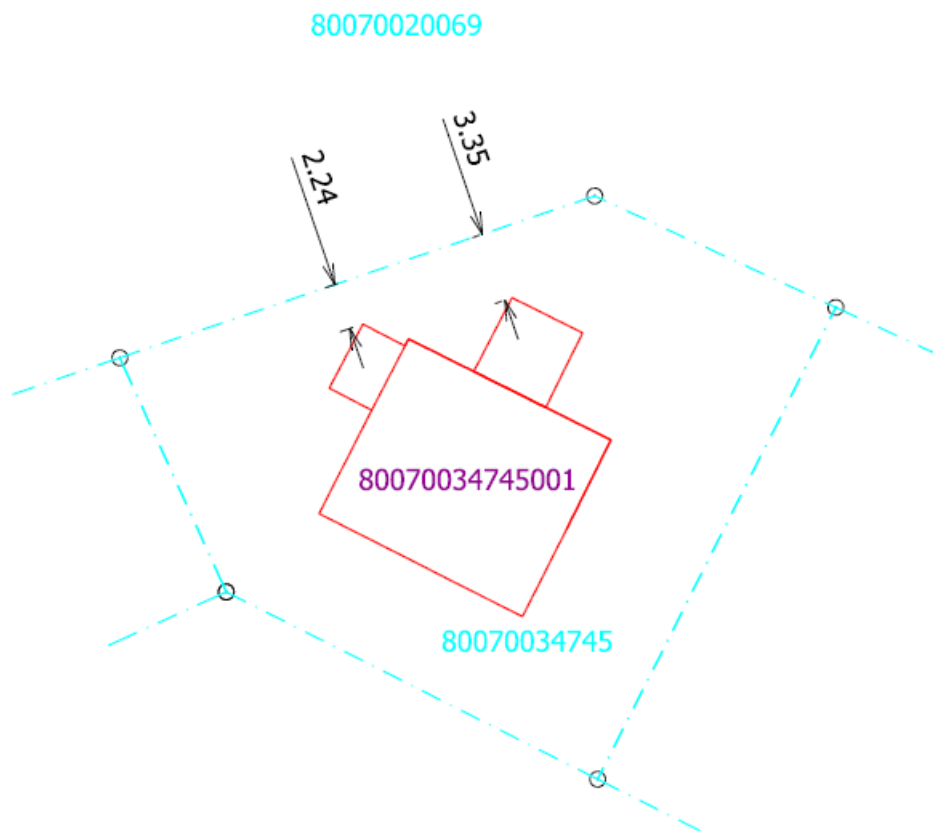
Ķekavas novada dome NOLEMJ:


1. Saskaņot nekustamā īpašuma Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4745, īpašniekam atļaut izvietot dzīvojamo mājas piebūves - viena 2,24m, otra 3,35m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0069 robežas saskaņā ar šī lēmuma pielikumu. Uzlikt par pienākumu izpildītorei veikt ģenerālā plāna saskaņošanu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



| Apzīmējumi | |
|---|-----------------------|
| 80070034745 | Absolventu iela 19 |
| ----- | Zemes vienības robeža |
| 80070034745001 | Ēkas kad.apz. |
|  | Ēkas |

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko