



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. **12.**

#### LĒMUMS Nr. 8.

#### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 3010, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu**

Izskatot SIA “PK serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.40003675430, juridiskā adrese: Priedaines iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107 (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), 2024.gada 30.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/2696), ar atsavināšanas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, kadastra Nr. 8070 900 3010, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 3010, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgramatas nodalījums Nr.2999 1);
2. dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1 sastāvā ietilpst 351/677 domājamās daļas no divu dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0169 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0169 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0169, dzīvokļa platība 35,1 kv.m.;
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 30.aprīlī saņemts Iesniedzējas iesniegums ar lūgumu izbeigt kopīpašuma attiecības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, atsavinot pašvaldības nekustamo īpašumu Apiņu iela 17-1, Krustkalnos. Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, kas paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;
4. ar Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta lēmumu Nr.4.§ 1. “Par sociālā statusa piešķiršanu dzīvoklim Nr.1 mājā „Ceļmalas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un tā izīrēšanu S.Ž.” (protokols Nr.6) dzīvoklim Apiņu ielā 7-1 (iepiekšējā adrese – “Ceļmalas”-1) tika piešķirts sociālā dzīvokļa statuss;
5. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka minētais dzīvokļa īpašums Ķekavas novada pašvaldībai nepieciešams, lai pašvaldība varētu realizēt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otrais teikums nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

personas manta” 11.5.apakšpunktā ir noteikts, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otro teikumu un 5.panta otro daļu;
- likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu;
- Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kāda atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt SIA “PK serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.40003675430, atsavināt dzīvokļa īpašumu Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 3010, jo tas Ķekavas novada pašvaldībai nepieciešams, lai varētu realizēt autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “PK Sevis” uz elektroniskā pasta adresi: gvido@vindex.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko