



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 12.jūnijs

protokols Nr. **13**.

#### LĒMUMS Nr. 7.

##### Par Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot ieceri sadalīt Vasarsvētku ielas zemesgabalu, Baložos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vasarsvētku iela (kadastra numurs 8007 003 2681), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemes gabala, 0.1942 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2681. Ķekavas novada pašvaldība ir Nekustamā īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs;
2. Ķekavas novada dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.23. “Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā, daļu” (protokols Nr.10);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un A.K. 2024.gada 15.maijā noslēgta vienošanās Nr. 1-17.1/24/237 par nekustamo īpašumu Vasarsvētku ielā 7 un Vasarsvētku iela, kadastra numurs 8007 003 2681, Baložos, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu, kuras ietvaros Ķekavas novada pašvaldība veic sev piederošās Vasarsvētku ielas zemesgabala sadalīšanu;
4. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai, iesniedz zemesgrāmatu nodaļā zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16. un 18.punktiem, un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6. un 33.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 5.jūnija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

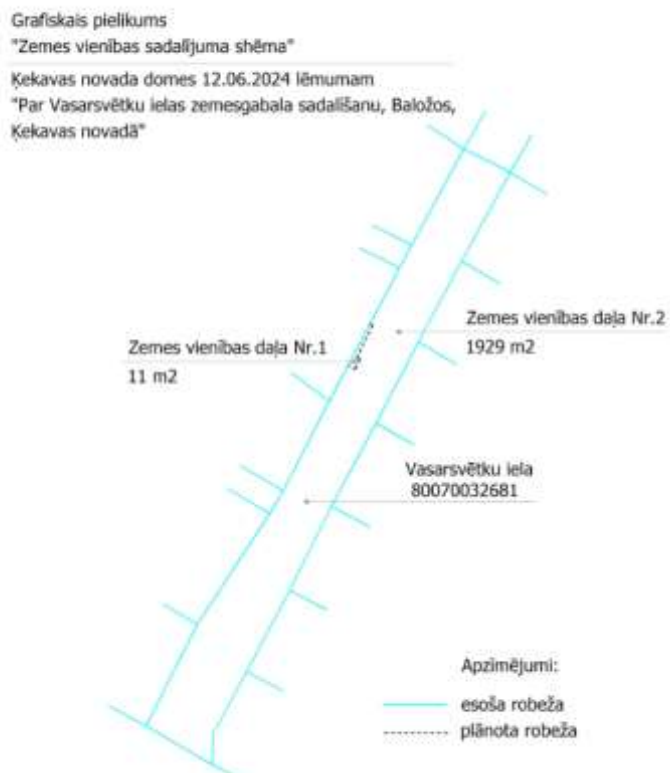
ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela ar kadastra numuru 8007 003 2681, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2681, zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Zemes vienībai ar orientējošo platību 0.0011 ha (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.1), piešķirt nosaukumu - Vasarsvētku iela, Baloži, Ķekavas novads.
3. Atlikušajai zemes vienībai ar orientējošo platību 0.1931 ha (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.2) , piešķirt nosaukumu - Vasarsvētku iela, Baloži, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai ar orientējošo platību 0.0011 ha (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.1), piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Atlikušajai zemes vienībai ar orientējošo platību 0.1931 ha, (grafiskajā pielikumā attēlota ar Nr.2), piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Gatis Līcis

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 12.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. 7. (protokols Nr. 13.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Gatis Līcis