



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 5.

Par nekustamā īpašuma “Radiotekhnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot I.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, LV-1069, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2024.gada 5.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.martā ar kārtas Nr.1-6.1/24/1390) par zemes gabala “Radiotekhnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Radiotekhnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000549583);
2. nekustamais īpašums “Radiotekhnika 175” sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0357, 0,069 ha platībā;
3. uz zemes gabala “Radiotekhnika 175” atrodas Iesniedzējai piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0357 001;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
5. starp Ķekavas novada pašvaldību un I.K. 2014.gada 5.februārī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/14/3 par zemes gabala “Radiotekhnika 175” 0,069 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 6.janvārī noslēgto vienošanos Nr.14-9/22/2, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
6. atbilstoši SIA „Vestabalt” 2024.gada 24.aprīļa tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma “Radiotekhnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, tirgus vērtība ir EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro*);
7. nekustamā īpašuma “Radiotekhnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1967.00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi *euro*);
8. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 26.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Radiotekhnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/7);
9. nekustamais īpašums “Radiotekhnika 175”, kadastra Nr.8070 018 0357, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

10. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 7.maijā saņemts Iesniedzējas iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/24/2762) ar piekrišanu iegādāties Iesniedzējai iznomāto zemes gabalu par nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, sastāvošu no zemes vienības 0,0690 ha platībā, pārdodot to I.K., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar I.K., personas kods _, par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz I.K. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2014.gada 5.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/14/3 par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**