



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 12.jūnijs

protokols Nr. **13**.

LĒMUMS Nr. 2.

Par dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Smilšu4”

Izskatot biedrības “Smilšu4” valdes locekļu Andas Ancānes un Santas Škapares 2024.gada 24.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/24/2465) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā – dzīvojamā māja), pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, **konstatēts:**

1. biedrība “Smilšu4” 2023.gada 23.oktobrī ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra biedrību un nodibinājumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.50008329691;
2. dzīvojamā māja sastāv no 60 (sešdesmit) dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 3446.30 m², dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2808.30 m²;
3. visi dzīvokļu īpašumi dzīvojamā mājā ir privatizēti;
4. dzīvojamā māja atrodas uz zemesgabala ar kadastra numuru 8007 002 1820, kura platība ir 4287 m²;
5. saskaņā ar 2022.gada 31.marta Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.1.17.1/22/150, dzīvojamās mājas apsaimniekošanu veic SIA “Baložu komunālā saimniecība”;
6. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz 2024.gada 29.februāra Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokolu I Nr.1P/2024, kurā piedalījās 36 īpašnieki, ir pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu. Par lēmumu balsoja 35 dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, līdz ar to lēmums uzskatāms par pieņemtu;
7. saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo un piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 7.1. dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
 - 7.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
 - 7.3. visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
 - 7.4. dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu;
- likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo, piekto un sesto daļu;
- Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta pirmo daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 4.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **5** (Elīna Rasnace, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, un tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ar kadastra Nr. 8007 002 1820 pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Smilšu4", vienotais reģistrācijas Nr. 50008329691, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei, pēc akta saņemšanas par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītās dzīvojamās mājas tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību nodošanas, izslēgt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto dzīvojamo māju un tai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu no Ķekavas novada pašvaldības bilances.
3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītās dzīvojamās mājas nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Jolanta Jansone,
 - 3.2. Komisijas locekļi: Edgars Melnieks, Dace Eglīte, Andis Damlics, Liesma Gorelova.
4. Uzdot SIA "Baložu komunālā saimniecība" viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodot dzīvojamās mājas apsaimniekošanas funkcijas biedrībai "Smilšu4", vienotais reģistrācijas Nr. 50008329691, vienlaicīgi nododot esošo finanšu līdzekļu uzkrājumus, noslēgtos līgumus par apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu, kā arī pilnu pārskatu par iekasēto apsaimniekošanas maksu, tās izlietojumu un uzkrājumiem.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Gatis Līcis