



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### SOCIĀLO LIETU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 7.

2024.gada 21.maijs  
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:15.

**Sēdes vadītāji:** domes priekšsēdētājs Juris Žilko,  
komitejas priekšsēdētāja Viktorija Baire.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

#### **Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsone.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektora vietnieks Jolants Austrups;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, nekustamo īpašumu speciāliste Liesma Gorelova;

PA “Ķekavas veselības un sociālās aprūpes centrs” vadītājs Māris Barons.

#### **Darba kārtība**

1. Par Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu;
2. Komitejas atzinums - Par dzīvojamās platības piešķiršanu privātpersonai (I.T.);
3. Komitejas atzinums - Par dzīvojamās platības piešķiršanu privātpersonai (R.B.);
4. Komitejas atzinums - Par īres līguma pagarināšanu privātpersonai (I.L.);
5. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā uzturēšanas izmaksām.

*Juris Žilko atklāj komitejas sēdi. Viņš informē, ka ir mainījies deputātu sastāvs un komitejas bijušās priekšsēdētājas Inetas Lazdas vietā deputāta statusu ieguvusi Viktorija Baire, kas arī ir iemesls, kāpēc viņš uzsāka komitejas sēdes vadīšanu līdz brīdim, kamēr ievēlēs jaunu komitejas priekšsēdētāju.*

#### **Darba kārtība**

---

*Juris Žilko ziņo par sēdes darba kārtību.*

*Jautājumu un priekšlikumu par darba kārtību nav, debatēt neviens nevēlas un Žilko aicina apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību.*

### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Sociālo lietu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 21.maija sēdes darba kārtību.

## **1. Par Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:03:17)*

*Par jautājumu ziņo Juris Žilko – kā jau viņš minēja, tad iepriekšējā komitejas vadītāja ir nolikusi savas deputātes pilnvaras un viņas vietā stājusies deputāte Viktorija Baire, tāpēc nepieciešams ievēlēt jaunu komitejas priekšsēdētāju. Žilko konstatē, ka iesniegts viens priekšlikums no Indras Priedes un aicina viņu to komentēt.*

*Priede norāda, ka Bairei ir liela pieredze pašvaldības darbā, viņa četrus gadus vadīja domi, tāpēc uzskata, ka viņas kandidatūra ir ļoti laba komitejas priekšsēdētāja amatam.*

*Baire neiebilst vadīt Sociālo lietu komiteju.*

*Jautājumu vairāk nav, citu priekšlikumu nav, debatēt neviens nevēlas un Žilko aicina balsot par Baires kandidatūru komitejas priekšsēdētāja amatam.*

### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Sociālo lietu komiteja nolemj:**

Par Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas priekšsēdētāju ievēlēt Viktoriju Bairi.

*Jēkabsons pauž viedokli par savu balsojumu – viņa atbalstīja Baires kandidatūru, jo, izvērtējot visu komitejas locekļu pieredzi, viņai tā ir vislielākā un citi nevar ar viņu konkurēt.*

*Žilko apsveic Bairi ar ievēlēšanu amatā, nodod sēdes vadību jaunajai komitejas priekšsēdētājai un pamet komitejas sēdi.*

## **2. Par dzīvojamās platības piešķiršanu privātpersonai (I.T.)**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:44)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas, kura lūdz piešķirt dzīvojamo platību, jo iepriekšējās dzīvojamās platības īres termiņš beidzas. Personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss līdz šā gada septembrim. Likums nosaka, ka šādām personām pašvaldībai jāsniedz palīdzība. Gorelova pārrunāja jautājumu ar sociālo dienestu, un viņi iesaka piedāvāt personai gultas vietu Gaismas 19 k-9 uz pus gadu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Baire, Gorelova, Jēkabsons.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Baire aicina balsot izteikt komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Viktorijas Baires -

*Piešķirt 1/4 daļu no dzīvojamās platības (gultas vietu) uz termiņu - 6 mēneši,*

**Atklāti balsot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Sociālo lietu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **3. Par dzīvojamās platības piešķiršanu privātpersonai (R.B.)**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:36)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – pašvaldībā saņemts iesniegums no ģimenes, kurā aug trīs nepilngadīgi bērni, un kura nonākusi krīzes situācijā, šimenei ir piešķirts maznodrošinātas māsaimniecības statuss. Pašvaldība varētu ģimenei piešķirt izremontētu istabu ēkā Gaismas 19 k-9. Gorelova runājusi ar Sociālā dienesta speciālistiem, bet tie nevarēja ģimeni raksturot, jo līdz šim tā nebija viņu redzes lokā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Baire, Gorelova, Jēkabsons.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Baire aicina balsot izteikt komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Viktorijas Baires -

*Piešķirt dzīvojamo platību uz 2 gadu termiņu,*

**Atklāti balsot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Sociālo lietu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt**

### **4. Par īres līguma pagarināšanu privātpersonai (I.L.)**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:22:15)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova - saņemts iesniegums no privātpersonas par īres līguma pagarināšanu. Personai īres termiņš beidzas šā gada 31.maijā. Personai nav parādu par īri un komunālajiem maksājumiem, tai ir piešķirts maznodrošinātas māsaimniecības statuss, līdz ar to Gorelova piedāvā pagarināt īres līgumu uz diviem gadiem.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Baire aicina balsot par lēmuma projektu.*

Priekšlikums no Viktorija Baire  
*Pagarināt īres līguma termiņu uz 2 gadiem.*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Sociālo lietu komiteja nolēmij: priekšlikumu atbalstīt.**

## **5. Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā uzturēšanas izmaksām**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:24:34)*

*Baire informē, ka materiāliem pievienots izvērsts ziņojums, bet tuvāku skaidrojumu sniegs Tihonenko.*

*Tatjana Tihonenko informē – 2019.gadā Baldones novada pašvaldība pārņēma īpašumu ar mērķi ēkā sniegt pašvaldības funkcijas. Tā ir bijusī pansionāta ēka. Pēc novadu reformas jautājumu virzīja, lai piesaistītu līdzekļus īpašuma pielāgošanai noteiktajai funkcijai. Tā kā īpašumā ir izmitināti Ukrainas bēgļi, tad pašvaldība vērsās vairākās ministrijās ar lūgumu vai nu ēku pārņemt valsts īpašumā, vai arī piešķirt līdzekļus. Ar ministru kabineta rīkojumu tika izveidota komisija, kura lūdza pašvaldībai pieņemt lēmumu par nepieciešamajiem līdzekļiem. Dome lēmumu pieņēma, bet tālāk rīcība no ministrijas nesekoja. Kopš ēkas pārņemšanas pašvaldība īpašumu uztur, lai tas nepārvērsas par vidi degradējošu objektu. Kamēr ēkā nedzīvoja Ukrainas bēgļi, tajā uzturēja temperatūru ap 12 grādiem, bet kopš bēgļu izmītināšanas visā ēkā tiek uzturēta minimāli 19 grādu temperatūra. Vislielākās izmaksas ir apkurei, tāpat ir veikti remontdarbi un iekārtu apkopes. Laikā no ēkas pārņemšanas 2019.gadā līdz šim brīdim izdevumi ēkas uzturēšanai ir aptuveni 264 tūkstoši, bet varbūt arī lielāki, jo nebija iespējams precīzi visu uzskaitīt. Ziņojumam pievienots apsaimniekotāja slēdziens par apkures katlu tehnisko stāvokli un nepieciešamajiem izdevumiem jaunas katlumājas izbūvei. Pērnā gada nogalē pašvaldība saņēma iesniegumu no investoriem, kuri vēlējās ēku iznomāt ar mērķi to pielāgot pansionāta vajadzībām, kas būtu komercdarbība. Pašvaldība vērsās pie Labklājības ministrijas ar jautājumu, vai pašvaldība drīkst ēku iznomāt trešajai personai, bet ministrija atbildēja, ka nedrīkst, jo tā nodota pašvaldībai konkrētu funkciju veikšanai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Baire, Tihonenko, Barons, Rasnace, Melnieks, Jēkabsons, Zvaigzne.*

*Jautājumu vairāk nav un Baire atklāj debates.*

*Debatē Jēkabsons.*

*Baire slēdz debates un pauz sēdes vadītājas viedokli.*

*Baire aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Viktorijas Baires -**

*Īpašums netiek izmantots paredzētajai pašvaldības funkcijai - sociālās palīdzības nodrošināšanai un dzīvokļu jautājumu risināšanai,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Sociālo lietu komiteja nolēmij: priekšlikumu atbalstīt.**

2.priekšlikums no Viktorijas Baires -

*Nodot izskatīšanai Finanšu komitejai, ņemot vērā, ka jautājums ir saistīts ar īpašuma nodošanu valstij,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Sociālo lietu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst.10:28

Sēdes vadītāji:           (1PARAKSTS)   Juris Žilko  
                                  (2PARAKSTS)   Viktorija Baire

Sēdes protokolētāja:   (3PARAKSTS)   Vija Milbrete

<sup>1-3</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.