

Ķekavas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048491
Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123
novads@kekava.lv <http://www.kekava.lv>

Lokālplānojums, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Lauksaimniecības teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darbības robeža ir Ķekavas novada, Baldones pagasta nekustamo īpašumu "Rudrozes" un "Vaivariņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80250090442, 80250090062.
2. Piekļūšana lokālplānojuma teritorijai jāveido no Kadiķu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090094) caur īpašuma "Ziedgravas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090421 un "Jaunlaimes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090056, atbilstoši grafiskās daļas kartei "Teritorijas funkcionālā zonējuma karte". Ceļa novietojums precizējams būvniecības dokumentācijā.
3. Paredzēt iespēju piebraucamo ceļu lokālplānojuma teritorijai turpināt pa īpašuma "Ķoniņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090031, atbilstoši grafiskās daļas kartei "Teritorijas funkcionālā zonējuma karte". Ceļa novietojums precizējams būvniecības dokumentācijā.
4. Virszemes ūdens novadi risināt neapgrūtinot Valsts autoceļa P89 ceļa zemes nodalījuma joslu.
5. Lokālplānojuma teritorijā atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas risinājumi.
6. Uzsākot lokālplānojuma īstenošanu, Valsts reģionālā autoceļa P89 "Ķekava - Skaistkalne" aizsargjoslā paredzēt kādus no trokšņa slapēšanas pasākumiem - trokšņu barjeras, grunts vaļņi vai koku un krūmu stādījumi.
7. Prettrokšņa pasākumiem jāiekļaujas apkārtējā ainavā, neveidojot disonansi.
8. Apbūve izvietojama ne tuvāk par 20 m no nekustamā īpašuma "Meži" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090179.
9. Lokālplānojuma īstenošanu veic izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šīm lokālplānojuma prasībām.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

2.1.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

10. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

11. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
12. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi).
13. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
14. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.
15. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

16. Vasarnīcu apbūve (11002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
17. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
18. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido restorāni un kafējnīcas.
19. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
20. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta laukumi.
21. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu

resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

22. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
23.	2 ha				līdz 2	

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka